

gent:



Voorontwerp beleidsnota Wonen en Ontwerp Armoedebeleidsplan

Bespreking wonen voor kwetsbare groepen

Taskforce Wonen en Opvang
Open vergadering – 12 juni 2020

AGENDA

Inleiding

Presentatie

- Voorontwerp beleidsnota Wonen en Ontwerp Armoedebeleidsplan
 - focus op wonen voor kwetsbare groepen

Thematische discussie

- Betaalbaarheid van wonen
- Op maat van kwetsbare doelgroepen
- Dakloze Gentenaars maximaal ondersteunen naar re-integratie

Uitleidend woord door schepenen





Kader

Algemeen kader

Voorontwerp Beleidsnota Wonen

=> **politiek traject nog opstarten**

- > Voorontwerp ter advies aan woonraad in juni
- > Ontwerp beleidsplan op gemeenteraadscommissie in september.
- > Inspraakproces is verder lopende (vertraagd door corona)
- > Goedkeuring is gepland eind 2020

Ontwerp Armoedebeleidsplan

=> **politiek traject lopende**

- > ontwerp van het armoedebeleidsplan besproken op gemeenteraadscommissie.
 - > Inspraakproces is verder lopende (vertraagd door corona)
 - > Goedkeuring is gepland in najaar 2020
-

Algemeen kader

Inspraak en participatie

=> beleidsnota's reeds resultaat van diverse inspraakmomenten en signalen vanuit het werkveld

=> Vandaag: afstemming mbt

- > Globale visie

- > Acties

- > Samenwerking

=> Najaar: ontwerp beleidsnota wonen via inspraakmoment TF Wonen en Opvang





Visie

Fundamenten van een Gents woonbeleid

- > **Kiezen voor de huurmarkt en laagste inkomens**
- > **Werken aan woonkwaliteit**
- > **Mismatch wegwerken tussen vraag en aanbod**
- > **Van opvang naar wonen, met woonoplossingen op maat**
- > **Acties voor een effectiever woonbeleid**



Fundamenten van een Gents armoedebeleid

Structurele hefboomen inbouwen om armoede te voorkomen met realisatie sociale grondrechten als kapstok:

- > Verhoging van de inkomens van Gentse gezinnen onder de armoedegrens
 - > Uitputten rechten en sociale voordelen, versterken welzijsonthaal
 - > Focus op kinderen en jongeren
 - > Integrale inpak: sterke inzet op onderwijs en werk als hefboomen, maar ook extra inzet op gezondheid, vrije tijd, beleidsparticipatie, mobiliteit,...
 - > Recht op wonen:
 - Preventie van dakloosheid
 - Inzet op outreachend werken
 - Housing First voor structureel daklozen met wettig verblijf
 - Opvang en Oriëntatie voor mensen in preciaire situaties
-

Algemene visie mbt wonen en opvang

Geïntegreerd beleid gefocust op duurzame structurele oplossingen

1) Betaalbaar en kwaliteitsvol wonen als uitdaging

2) Op maat van kwetsbare doelgroepen

3) Dakloze Gentenaars maximaal ondersteunen naar re-integratie



1) Betaalbaar en kwaliteitsvol wonen als uitdaging

Betaalbare huurmarkt met aanbod voor lage inkomens

- Woonnood vooral op huurmarkt dus focus op zowel sociale als private huurmarkt, structurele oplossingen op vlak van aanbodverruiming en kwaliteit:
 - × “Een oplossing op lange termijn voor de woonnood en de draagkracht voor gezinnen met een laag inkomen bestáát, namelijk: de sociale huurmarkt.”
 - × Aangezien sociale huurmarkt te klein is en zij die er net boven zitten ook woonnood hebben, richten we ons ook op de private huurmarkt.

Integraal armoedebeleid:

- Integraal armoedebeleid: inzet op financiële en preventieve ondersteuning van kwetsbare personen op vlak van wonen
-

1) Betaalbaar wonen als uitdaging

Doelstellingen

Sociale huurmarkt

- > de woonkwaliteit en energiezuinigheid garanderen in het bestaande aanbod sociale woningen
- > het aanbod sociale woningen uitbreiden
- > mensen met de grootste woonneed toeleiden naar sociale huisvesting op basis van het Housing First-principe

Private huurmarkt

- > het aanbod in het algemeen uitbreiden
 - > het aanbod aan betaalbare woningen voor lagere inkomens in het bijzonder uitbreiden
-

1) Betaalbaar wonen als uitdaging

Sociale huurmarkt: enkele acties

- > Uitbreiden sociale huurmarkt (oa bouwcapaciteit SoGent, activeren bouwgronden,..)
- > Verdubbeling aantal SVK-woningen
- > SVK-woningen via erfpachtrenovatie
- > Extra Flatwachter
- > Meer woonkwaliteit
- > Woonwijzers: info en advies rond wonen, met bijzondere aandacht voor kwetsbare mensen



1) Betaalbaar wonen als uitdaging

Private huurmarkt: enkele acties

- > Verdriedubbeling aantal HuurInGent woningen
 - > Van budgetkoop naar budgethuur
 - > Reactivering leegstand via sociaal beheersrecht
 - > Huursubsidie en –premie maximaliseren
 - > Onderzoeken huurprijsregulering
 - > Discriminatie verminderen met praktijktesten
 - > Huurschuldbemiddeling op de private huurmarkt
 - > Kostendelend samenwonen
 - > Tijdelijke huisvesting uitbreiden en centraliseren
 - > Woonwijzers: info en advies rond wonen, met bijzondere aandacht voor kwetsbare mensen
-

2) Op maat van kwetsbare doelgroepen

Doelstellingen

We zetten in op een beleid op maat van doelgroepen met specifieke woonproblemen. Het gaat hier dan bijvoorbeeld over jongeren en ouderen, structurele daklozen, personen met een beperking, grote gezinnen,

We gaan hierbij voor structurele oplossingen waar mogelijk, en tijdelijke oplossingen waar nodig.

Enkele acties

- Projectoproep voor kwetsbare huurders
 - Erfpachtrenovatie voor grote gezinnen
 - Woonoplossingen voor mensen met een beperking
 - Robuuste Woningen
-

3) Dakloze Gentenaars maximaal ondersteunen naar re-integratie

Doelstellingen

We maken algemeen de overgang van het beheersen van naar het wegwerken van dakloosheid.

We doen dit door:

- maximaal in te zetten op het principe van Housing First/Led voor mensen met wettig verblijf
- reguliere opvang af te stemmen op acute dakloosheid
- mensen zonder wettig verblijf/in precair verblijf via opvang te oriënteren naar een duurzame toekomst



3) Dakloze Gentenaars maximaal ondersteunen naar re-integratie: van opvang naar wonen

Housing First/Led

Stap 1: direct permanente huisvesting aanbieden (huurwoning)

Stap 2: begeleiding aanbieden, gericht op behoud van de woonst

Randvoorwaarden:

- Naleven van het huurcontract (huur betalen, geen overlast,...)
- Al dan niet resultaat behalen binnen de begeleiding staat los van behoud van de woonst!



3) Dakloze Gentenaars maximaal ondersteunen naar re-integratie: van opvang naar wonen

Housing First

Specifiek (gezondheids-)programma gebaseerd op strakke principes

- permanent/duurzaam wonen
- herstelgericht
- harm reduction
- begeleiding zo lang als nodig/gewenst
- ...

Housing LED

Gebaseerd op Housing First, maar lossier in bepaalde principes

- tijdelijke huisvesting kan bv. ook
 - toch bepaalde voorwaarden in de begeleiding, gekoppeld aan behoud van de woonst
 - ...
-

3) Dakloze Gentenaars maximaal ondersteunen naar re-integratie

Enkele acties

- > ROOF – actieplan voor realiseren van de shift van opvang naar wonen
- > Robuuste SVK-woningen
- > Optimaliseren opvang en tijdelijke huisvesting
- > Opvang en Oriëntatie
- > Postmobiel wonen



Contact

Algemene mailbox: taskforce.wonenenopvang@stad.gent

Patricia Vanderbauwhede, Dienst Wonen,
patricia.vanderbauwhede@stad.gent, 0475 389 139

Steven Vanden Broucke, Departement Sociale Dienstverlening,
steven.vandenbroucke@ocmw.gent, 0472 703 145