



Het college van burgemeester en schepenen

Ontwerpbesluit

Vergadering van 30 maart 2023

2023_CBS_02904 Algemene toewijzingsvoorwaarden voor standplaatsen op de openbare weg voor kramen bestemd voor de verkoop van frieten en aanverwante producten - Standplaats Verenigde Natieslaan - Wijziging

Bevoegd: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 § 3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.
- Voorwaarden voor het uitbaten van standplaatsen op de openbare weg voor kramen bestemd voor de verkoop van frieten en aanverwante producten, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 mei 2016.

Motivering

In het Collegebesluit van 9 maart 2023 inzake Algemene Toewijzingsvoorwaarden voor standplaatsen op de openbare weg voor kramen bestemd voor de verkoop van frieten en aanverwante producten – Standplaats Verenigde Natieslaan, wordt in de motivering volgende zin opgenomen:

“Gezien de uitstekende locatie wenst de Stad opnieuw voor deze standplaats een oproep te doen voor een periode van 3 jaar, eventueel te verlengen met een periode van 3 jaar.”

De Voorwaarden voor het uitbaten van standplaatsen op de openbare weg voor kramen bestemd voor de verkoop van frieten en aanverwante producten, zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 23 mei 2016 voorzien in art. 2: *“De toewijzing geldt voor de periode 1 juli 2017 tot 31 december 2022. Indien de standplaatshouder tijdig daartoe aanvraag indient, wordt de regelmatig afgeleverde vergunning na het verstrijken van de toewijzingsperiode (d.i. 31 december 2022) met drie jaren verlengd aan gelijke voorwaarden.”*

Onder de huidige voorwaarden geldt de toewijzing van alle standplaatsen derhalve uiterlijk tot 31 december 2025. Het is niet aangewezen voor standplaats Verenigde Natieslaan in de mogelijkheid te voorzien dat deze datum wordt overschreden, door nog een volledige termijn van 3 jaar te voorzien, die *de facto* zou lopen tot na 31 december 2025, noch dat eventueel in een bijkomende verlenging met 3 jaar zou worden voorzien.

In art. 5 van de algemene toewijzingsvoorwaarden, zoals opgenomen in bijlage, wordt bovendien bepaald dat elkeieder zich door zijn bod verbindt om de standplaats in te nemen voor het resterende deel van de oorspronkelijke looptijd, namelijk tot 31 december 2022,

verlengbaar met 3 jaar, volgens de modaliteiten vermeld in art. 2 van de voorwaarden zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad in 2016, zoals hierboven aangehaald.

Voor de duidelijkheid, en teneinde discussie te vermijden, is het aldus aangewezen in de motivering de voormelde zin te vervangen door:

“Gezien de uitstekende locatie wenst de Stad opnieuw voor deze standplaats een oproep te doen voor het resterende deel van de periode van 3 jaar, die conform de door de Gemeenteraad in 2016 goedgekeurde voorwaarden, is ingegaan op 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2025.”

Tegelijkertijd dienen de algemene toewijzingsvoorwaarden, zoals eveneens goedgekeurd door het College op 9 maart 2023 als volgt te worden aangepast:

Art. 5 § 2 toewijzingsvoorwaarden dient te worden vervangen door volgende zin:

“Door zijn bod verbindt elkeieder zich om de toe te wijzen standplaats voor de door hem geboden prijs in te nemen voor het resterende deel van de periode van 3 jaar, die conform de door de Gemeenteraad in 2016 goedgekeurde voorwaarden, is ingegaan op 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2025”.

Art. 6 § 3 algemene toewijzingsvoorwaarden dient te worden vervangen door volgende zin:

“De nieuwe standplaatshouder krijgt vanaf de toewijzing tot 3 maanden de tijd om zijn infrastructuur te plaatsen mits de nodige vergunningen.”

Bijgevoegde bijlage(n):

- Algemene toewijzingsvoorwaarden voor frituur Watersportbaan-wijziging.pdf

Voorstel

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed, de gewijzigde motivering van het Collegebesluit van 9 maart 2023, waarbij “Gezien de uitstekende locatie wenst de Stad opnieuw voor deze standplaats een oproep te doen voor een periode van 3 jaar, eventueel te verlengen met een periode van 3 jaar.” vervangen wordt door “Gezien de uitstekende locatie wenst de Stad opnieuw voor deze standplaats een oproep te doen voor het resterende deel van de periode van 3 jaar, die conform de door de Gemeenteraad in 2016 goedgekeurde voorwaarden, is ingegaan op 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2025.

Artikel 2:

Keurt goed, de wijzigingen aan art. 5 § 2 en 6 § 3 van de Algemene Toewijzingsvoorwaarden, zoals opgenomen in bijlage bij het besluit van 9 maart 2023. De gecoördineerde versie van deze Algemene Toewijzingsvoorwaarden wordt opgenomen in bijlage bij onderhavig wijzigingsbesluit.

Algemene toewijzingsvoorwaarden voor een standplaats op de openbare weg voor kramen bestemd voor de verkoop van frieten en aanverwante producten

Nieuwe toewijzing Standplaats A1 Verenigde Natieslaan

Wijze van verkoop: openbare bieding onder gesloten omslag

De toewijzing van de standplaats A1 Verenigde Natieslaan gebeurt via een openbare bieding onder gesloten omslag.

Het biedingsformulier, 'Formulier onherroepelijk bod onder gesloten omslag tegen ontvangstbewijs' is terug te vinden in bijlage nr.1.

Alle biedingen dienen bij Gerechtsdeurwaarderskantoor GDW Gent, 9051 Gent/Sint-Denijs-Westrem, Kortrijksesteenweg 1038 (Tel. 09/388.50.32 – Gerechtsdeurwaarder Patrick Van Overschelde) bezorgd te worden tegen ontvangstbewijs, datum dient nog overlegd te worden met gerechtsdeurwaarder. Laattijdig binnengebrachte biedingen worden buiten beschouwing gelaten.

1. Inlichtingen

Inlichtingen met betrekking tot de standplaats kunnen bekomen worden bij ann boone@stad.gent; geef het nummer op waarop u te bereiken

2. Instelprijs

De gemeenteraad heeft op 23 mei 2016 voor standplaats A1 Verenigde Natieslaan de ligging, de huidige nutsvoorzieningen en de instelprijs bepaald (zie bijlage nr. 2).

De instelprijs bedraagt 3795 euro.

De toewijzing van de standplaats wordt gegund aan de meestbiedende.

3. Wijze van inschrijven

Een bod moet worden ingediend via het biedingsformulier 'Formulier onherroepelijk bod onder gesloten omslag tegen ontvangstbewijs', zoals opgenomen in bijlage 1. Het bod dat door een bieder wordt uitgebracht, is bindend en definitief.

Bieders zijn zelf verantwoordelijk voor de conformiteit en volledigheid van de ingediende documenten. Een bod dat wordt uitgebracht met een biedingsformulier dat onvolledig of niet conform is, zal als ongeldig worden beschouwd.

Een bieder kan maar één bod indienen. Als een bieder toch meerdere biedingen indient, wordt enkel rekening gehouden met het hoogste, regelmatige bod.

De bieding wordt als regelmatig beschouwd als:

- Het biedingsformulier correct en volledig is ingevuld
- Volgende documenten zijn bijgevoegd:

- Voor natuurlijke personen: Kopie van een geldige identiteitskaart of vreemdelingenkaart van de natuurlijke persoon
- Voor rechtspersonen: Statuten en publicatie in het Belgisch Staatsblad van de rechtspersoon, alsook kopie van de identiteitskaart en/of vreemdelingenkaart van de vertegenwoordigers van de onderneming volgens de statuten of een document waaruit blijkt dat de vertegenwoordiger volmacht heeft om de onderneming te verbinden

Naast de regelmatigheidsvereisten, moet het bod ook aan volgende geldigheidsvereisten voldoen, zonder dewelke het onvermijdelijk van de procedure zal worden uitgesloten:

- Het bod mag geen opschortende en/of ontbindende voorwaarde bevatten
- Het bod moet worden opgesteld in het Nederlands
- Het bod moet worden uitgebracht in de munteenheid euro en moet een concreet bedrag inhouden, met andere woorden, een bod dat wordt gekoppeld aan een ander bod is ongeldig (bijvoorbeeld: "1000 euro meer dan het hoogste bod")
- Het bod moet gelijk aan of hoger zijn dan de instelprijs, zoals bepaald in art. 3
- Indien één bod gezamenlijk door verschillende partijen wordt uitgebracht, mag het biedingsbedrag niet worden uitgesplitst en is elke partij hoofdelijk en ondeelbaar verantwoordelijk voor het hele bedrag
- De bieding moet tijdig worden afgegeven bij Gerechtsdeurwaarderskantoor GDW. De bieding onder gesloten omslag dient te worden afgegeven bij Gerechtsdeurwaarderskantoor GDW tegen ontvangstbewijs. De verantwoordelijkheid van het afleveren van de omslag ligt geheel bij de bieder. Laattijdige afgifte leidt tot ongeldigheid van het bod.

Indien niet cumulatief aan bovenvermelde regelmatigheids- en geldigheidsvereisten wordt voldaan binnen de afgesproken tijdsspanne, zal het bod als ongeldig worden beschouwd.

4. Opening van de biedingen

Alle tijdig ingediende biedingen onder gesloten omslag zullen worden geopend op het Gerechtsdeurwaarderskantoor GDW te Gent/Sint-Denijs-Westrem, datum dient nog overlegd te worden met gerechtsdeurwaarder

Het openen van de biedingen vindt plaats achter gesloten deuren. Om het correct verloop van de opening te garanderen zullen volgende personen aanwezig zijn:

- Een gerechtsdeurwaarder
- Een vertegenwoordiger van Stad Gent

Na het openen van de biedingen worden deze onderzocht op regelmatigheid en geldigheid.

Bieders kunnen, veertien kalenderdagen na de opening van de biedingen, een overzicht opvragen van de verschillende biedingsbedragen bij Stad Gent.

Elke bieder wordt per mail op de hoogte gebracht van het resultaat van het gedane bod.

Er wordt benadrukt dat Stad Gent na kennisname van de biedingen steeds de mogelijkheid heeft om te beslissen op geen enkele van de biedingen in te gaan, dan wel om de procedure te hernemen.

De toewijzing van standplaatsen op het openbaar domein bestemd voor frituren, zoals bepaald in huidige algemene toewijzingsvoorwaarden, staat onder toezicht en begeleiding van Patrick Van

Overschelde, Gerechtsdeurwaarder, kantoorhoudende te 9051 Gent/Sint-Denijs-Westrem, Kortrijksesteenweg 1038.

5. Verbintenis van de bieder

Door deel te nemen aan deze openbare bieding verklaart de deelnemer/bieder zich expliciet akkoord met deze algemene toewijzingsvoorwaarden

Door zijn bod verbindt elke bieder zich om de toe te wijzen standplaats voor de door hem geboden prijs in te nemen voor het resterende deel van de periode van 3 jaar, die conform de door de Gemeenteraad in 2016 goedgekeurde voorwaarden, is ingegaan op 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2025.

Onmiddellijk na toewijzing van de standplaats bij de bieding, ontvangt de meestbiedende bevestiging van de aan haar of hem toegewezen standplaats.

Het hoogste bod op de standplaats vertegenwoordigt de jaarlijks verschuldigde standplaatsvergoeding. Dit bedrag is onderhevig aan indexering zoals bepaald in de voorwaarden voor het uitbaten van standplaatsen op de openbare weg voor kramen bestemd voor de verkoop van frieten en aanverwante producten goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 23 mei 2016.

De bidders worden geacht hun bod met kennis van zaken te hebben gedaan. Zo worden zij verondersteld de standplaatsen waarop zij een bod hebben verricht goed te kennen en verzaken zij aan elk verhaal tegen het stadsbestuur omwille van enige hinder of schade die zij zouden kunnen ondervinden.

6. Betaling van de standplaatsvergoeding door de nieuwe standplaatshouder

De jaarlijkse standplaatsvergoeding, vastgesteld na openbaar bod, wordt betaald binnen de maand na verzending van de factuur.

De standplaatsvergoeding is verschuldigd vanaf de start van de uitbating, naar rato van het aantal nog resterende maanden van 2023. Vanaf 1 januari 2024 is de geboden standplaatsvergoeding volledig verschuldigd.

De nieuwe standplaatshouder krijgt vanaf de toewijzing tot 3 maanden de tijd om zijn infrastructuur te plaatsen mits de nodige vergunningen.

7. Staat van de standplaats

De bieder wordt geacht volledig, persoonlijk en op eigen verantwoordelijkheid ingelicht te zijn over specificaties van de standplaats. Hij heeft geen verhaal tegen de Stad Gent of de optredende gerechtsdeurwaarder wegens vergissing, onnauwkeurigheid of verzuim in de beschrijving van de standplaatsen, noch wegens enig ander materieel gebrek aan de standplaats.

Als een standplaats wegvalt om redenen van openbaar nut, zal de eventuele betaalde vergoeding integraal worden teruggestort zonder dat de vergunninghouder schadeloosstelling kan eisen. De Stad Gent is in geen geval aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit onvoldoende kennis van de exacte ligging en afmetingen van de standplaats.

8. Terugbetaling

In geval de Stad Gent, om welke reden ook, gehouden is tot terugbetaling van de aan haar reeds betaalde gelden, zal hierop hoegenaamd geen intrest of schadevergoeding kunnen worden aangerekend.

9. Schade

Elke uitbater is aansprakelijk voor de schade die hij aan de standplaats aanbrengt;

10. Reglement

Huidige algemene toewijzingsvoorwaarden zijn ondergeschikt aan de voorwaarden voor het uitbaten van standplaatsen op de openbare weg voor kramen bestemd voor de verkoop van frieten en aanverwante producten, goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 23 mei 2016, waarvan een afschrift aan huidige algemene toewijzingsvoorwaarden wordt gevoegd.

11. Bevoegde rechtbank

Alle geschillen in verband met de toewijzing vallen in voorkomend geval onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, ongeacht de woonplaats van de partijen.

BIJLAGE 1



OOST-VLAANDEREN

PATRICK VAN OVERSCHELDE ✕
GEERT DE LOMBAERT ✕
BOUDEWYN ROELAND ✕
LUC LUYSTERBORG *
Gerechtsdeurwaarders

STEVEN VERMEIRE
SAARTJE HOLLEMAERT ✕
EVELINE BAETEN ✕
INES VANHEULE
TIM VANHOLLEBEKE
MATHIEU VAN DAELE
VALÉRIE BOUCKAERT
Kandidaat-Gerechtsdeurwaarders

✕
GDW-GENT BV
BTW BE 0808.505.886

Loket en administratie
Kortrijksesteenweg 103B
9051 Gent / Sint-Denijs-Westrem
België

T. +32 9 385 50 97
(08u30 – 12u30)
F. +32 9 385 64 59
info@gdw-gent.be

Kantooruren Gent
Maandag – donderdag
08u30 – 12u30 en 13u30 18u30
vrijdag tot 17u

Kantooruren Aalst
Maandag - vrijdag
13u30 - 15u30
(Op afspraak)

Derdenrekening
Belfius BE22 0682 5103 8047

*
Standplaats te
Roze 220, 9900 Eeklo
België

0
Standplaats te
Groeneweg 17, 9320 Aalst
België

gdw-gent.be



FORMULIER ONHERROEPELIJK BOD ONDER GESLOTEN OMSLAG TEGEN ONTVANGSTBEWIJS



Standplaats op de openbare weg voor kramen bestemd voor de verkoop van frieten en aanverwante producten - Nieuwe toewijzing Standplaats A1 Verenigde Natieslaan

UITERSTE INDIENDATUM: DONDERDAG 20/04/2023 OM 12.00 UUR

Gelieve onderstaand formulier en uw bod aan te vullen en te bezorgen tegen uiterlijk
DONDERDAG 20/04/2023 OM 12.00 UUR aan het gerechtsdeurwaarderskantoor
Gdw-Gent: Kortrijksesteenweg 1038 – 9051 Gent (Tel.: 09/388.50.32 – Patrick Van
Overschelde)

Verplicht in te vullen *

Voornaam :*	
Naam : *	
Rijksregisternummer : *	
Bedrijfsnaam + vennootschapsvorm:	
Ondernemingsnummer :	
Domicilie adres of adres van de vennootschapszetel : *	
Telefoonnummer (Gsm): *	
Emailadres : *	
BOD (in euro-geen cijfers na de komma) :* (minstens 3795 EURO)	

→ De vergunning is strikt persoonlijk, en de uitbater kan de standplaats niet overdragen aan een andere uitbater, behoudens uitzonderingen die op gemotiveerde wijze toegestaan worden door het college van Burgemeester en Schepenen.

Handtekening + Naam & Voornaam

OPMERKING : LEES AANDACHTIG DE ALGEMENE TOEWIJZINGSVOORWAARDEN IN BIJLAGE EN VOEG ZEKER EEN KOPIE VAN UW ID-KAART EN DESGEVALLEND DE STATUTEN VAN UW ONDERNEMING TOE

BIJLAGE 2

Voorwaarden voor het uitbaten van standplaatsen op de openbare weg voor kramen bestemd voor de verkoop van frieten en aanverwante producten.

HOOFDSTUK I: TOEWIJZING STANDPLAATSEN

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen gaat over tot de toewijzing bij openbaar opbod van standplaatsen op de openbare weg, bestemd voor de verkoop van frieten en aanverwante producten.

De toewijzing van de standplaatsen zal gebeuren via een openbare, elektronische bieding onder leiding van de gerechtsdeurwaarder.

Teneinde de kandidaat-bieders de mogelijkheid te geven met het systeem van openbare, elektronische bieding kennis te maken alsook tot registratie van kandidaat-bieders over te gaan, zal vóór de effectieve openbare, elektronische bieding een informatie-moment met veiling-simulatie worden gehouden.

Artikel 2. De toewijzing geldt voor de periode *1 juli 2017 tot 31 december 2022*.

Indien de standplaatshouder tijdig (d.i. tijdens de vijfjarige periode) daartoe aanvraag indient, wordt de regelmatig afgeleverde vergunning na het verstrijken van de toewijzingsperiode (d.i. 31 december 2022) met drie jaren verlengd aan gelijke voorwaarden.

Tijdens de periode van verlenging kan de vergunning worden beëindigd door het college van burgemeester en schepenen bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs, mits het naleven van een opzegperiode van twaalf maanden.

Artikel 3. De standplaats wordt toegewezen aan de meestbiedende. Het geboden bedrag is de standplaatsvergoeding die jaarlijks moet betaald worden.

Artikel 4. Maximum twee standplaatsen worden aan dezelfde rechtspersoon toegewezen. Het college van burgemeester en schepenen bepaalt het aantal standplaatsen en voor elke standplaats de exacte ligging, afmetingen en instelprijs, zoals gevoegd in bijlage aan deze voorwaarden

Artikel 5. Het college van burgemeester en schepenen kan overgaan tot een nieuwe procedure van toewijzing bij openbaar opbod voor de toewijzing van nieuwe standplaatsen of standplaatsen die vrijkomen in de loop van deze periode. Deze toewijzingen gelden eveneens *tot 31 december 2022, behoudens de eventuele reeds vermelde verlengingen voor een periode van 3 jaar zoals voorzien in artikel 2 van deze voorwaarden.*

HOOFDSTUK II: STANDPLAATSVERGOEDING

Artikel 6. *Indien de huidige uitbater de standplaats opnieuw toegewezen krijgt, is de standplaatsvergoeding verschuldigd vanaf 1 juli 2017 (geboden jaarlijkse standplaatsvergoeding naar rato van 6 maanden).*

Indien de huidige uitbater de standplaats niet toegewezen krijgt, vervalt de toewijzing vanaf 1 juli 2017 en dient de standplaats vanaf 1 augustus 2017 in zijn oorspronkelijke toestand hersteld te worden.

Artikel 7. *Indien de standplaats wordt toegewezen aan een nieuwe uitbater, is de standplaatsvergoeding verschuldigd vanaf de dag dat de uitbating start naar rato van het aantal resterende maanden van 2017. Vanaf 1 januari 2018 is de geboden standplaatsvergoeding volledig verschuldigd.*

De nieuwe uitbater krijgt vanaf de toewijzing tot 31 december 2017 de tijd om zijn infrastructuur te plaatsen mits de nodige vergunningen.

Artikel 8. De jaarlijkse standplaatsvergoeding, vastgesteld na openbaar opbod, wordt betaald binnen de maand na de verzending van de factuur.

Artikel 9. *De vergoeding is gebonden aan de schommeling van het indexcijfer der consumptieprijzen en zal vanaf 2019 jaarlijks, op 1 januari worden aangepast volgens de toepassing van de formule :*

Basisstandplaatsvergoeding x nieuw indexcijfer*
Aanvangsindexcijfer**

*Het nieuw indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand die twee maand voorafgaat aan de maand van de aanpassing.

**Het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand die twee maand voorafgaat aan de dag waarop de toewijzing ingaat.

Artikel 10. Bij niet betaling van de standplaatsvergoeding op de vervaldag wordt een aangetekende ingebrekestelling gestuurd om te betalen binnen de veertien dagen. Wordt de vergoeding vervolgens niet betaald, dan vervalt de toewijzing van rechtswege en is een schadevergoeding aan het stadsbestuur verschuldigd gelijk aan drie maanden standplaatsvergoeding, onverminderd de standplaatsvergoeding naar rato van het aantal verstreken maanden.

De uitbater moet in dit geval de standplaats onmiddellijk ontruimen.

HOOFDSTUK III: GEBRUIK STANDPLAATS

Artikel 11. De uitbater, zijnde de persoon aan wie de standplaats wordt toegewezen, wordt geacht de standplaats goed te kennen. Hij verzaakt aan elk verhaal tegen het stadsbestuur wat betreft mogelijke hinder of schade door de aanwezigheid van o.a. bomen, palen, draden, schakelkasten, ... of het ontbreken van nutsvoorzieningen.

Artikel 12. De uitbater mag op de standplaats pas een infrastructuur opstellen nadat hij in het bezit is van een stedenbouwkundige vergunning. Ook wijzigingen aan of uitbreiding van de infrastructuur kunnen enkel worden uitgevoerd mits een stedenbouwkundige vergunning. Hij plaatst geen losse of vaste toebehoren achteraf zonder vergunning van het stadsbestuur.

Artikel 13. De uitbater moet de standplaats daadwerkelijk in gebruik nemen om een frituur uit te baten .

Gebeurt dit niet gedurende twee maand ononderbroken leidt dit van rechtswege tot de intrekking van de toewijzing, tenzij de uitbater zich kan beroepen op een ernstige reden die het college van burgemeester en schepenen goedkeurt.

In geval van intrekking van de toewijzing is de uitbater een schadevergoeding verschuldigd gelijk aan maximaal drie maanden standplaatsvergoeding.

Artikel 14. De naam en het telefoonnummer van de uitbater worden in letters van minimum 5 cm hoogte op een goed zichtbare plaats op de buitenwand van de infrastructuur aangebracht.

Artikel 15. De inplanting van de frituur en toebehoren (vloeren, terrassen, tredes, banken,...) moet alle deksels, putten, afsluiters, kolken vrij en toegankelijk laten. De uitbater neemt alle nodige maatregelen om schade aan wegdek, bomen, verlichtingsmasten, toestellen, verkeerstekens... te voorkomen.

De standplaats wordt tot op 10 meter rond de infrastructuur proper gehouden.

Artikel 16. De uitbater respecteert de bestemming van de standplaats en biedt enkel de volgende producten te koop aan: frieten met aanverwante producten, warme en koude broodjes, bereide wulken, droogvis, bijhorende kruiden en sausen en dranken met minder dan 10° alcohol.

Het is niet toegestaan dranken te verkopen aan personen die geen eetwaren kopen.

Tijdens evenementen en manifestaties kunnen voor frituren in de evenementenzone striktere voorwaarden opgelegd worden.

Artikel 17. De toewijzing van de standplaats is strikt persoonlijk.

In elk geval blijft de persoon aan wie de standplaats is toegewezen verantwoordelijk ten opzichte van het stadsbestuur.

HOOFDSTUK IV: VERPLICHTINGEN UITBATER

Artikel 18. De uitbater leeft alle reglementering na, opgelegd door de stad Gent of door andere overheden.

Artikel 19. De uitbater sluit voor de periode van de toewijzing een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid af voor ongevallen door derden, ten gevolge van feiten die inherent zijn aan de uitbating van zijn frituur. Hij sluit ook een brandverzekering af voor deze periode.

Artikel 20. De uitbater betaalt alle belastingen en taksen die het rijk, de provincie of de gemeente, nu of in de toekomst, legt op het uitbaten van frietkramen of op de standplaatsen zelf. Er is hier geen verhaal tegen het stadsbestuur mogelijk.

HOOFDSTUK V: OPHEFFING / ONTRUIMING STANDPLAATS

Artikel 21. Worden één of meer voorwaarden niet nageleefd, dan kan het college van burgemeester en schepenen de toewijzing opheffen. In dat geval wordt de standplaats

onmiddellijk ontruimd. Onverminderd de standplaatsvergoeding naar rato van het aantal verstreken maanden is een bijkomende schadevergoeding verschuldigd gelijk aan drie maanden standplaatsvergoeding.

Artikel 22. De uitbater kan door het stadsbestuur verplicht worden de standplaats tijdelijk te ontruimen voor de uitvoering van werken, voor werven, innames openbaar domein door of in opdracht van de beheerder van het openbaar domein. De standplaatsvergoeding wordt dan terugbetaald naar rato van het aantal maand dat de standplaats niet vrij is. Het stadsbestuur is hier geen intrest of schadevergoeding verschuldigd.

Artikel 23. Na de heraanleg van het openbaar domein (een plein, een weg, ...) kan het stadsbestuur beslissen dat de frituur een andere opstelling krijgt. Het stadbestuur is hierbij geen intrest of schadevergoeding verschuldigd. Gedurende de periode dat de standplaats niet kan uitgebaat worden is er geen standplaatsvergoeding verschuldigd. De stad zal zich maximaal engageren om een evenwaardige plaats aan te bieden.

Artikel 24. Het stadsbestuur kan de standplaats een andere bestemming geven of opheffen. Het betaalt dan de standplaatsvergoeding terug naar rato van het aantal resterende maanden van het lopende jaar. Het stadsbestuur is ook hier geen intrest of schadevergoeding schuldig. Gedurende de periode dat de standplaats niet kan uitgebaat worden is er geen standplaatsvergoeding verschuldigd.

Artikel 25. Indien de uitbater zijn verkoopsactiviteit stopzet, brengt hij de Dienst Evenementen, Feesten, Markten en Foren op de hoogte met een aangetekend schrijven. Hij is de standplaatsvergoeding verschuldigd tot dat de verkoopsinstallatie is verwijderd. De uitbater kan de standplaats niet overdragen aan een andere uitbater, behoudens uitzonderingen toegestaan door het college van burgemeester en schepenen. Ingeval het college tot een nieuwe toewijzing beslist, wordt de procedure bepaald door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 26. Indien, binnen de voorziene periode van 5 jaar, standplaatsen vrijkomen kan het college van burgemeester en schepenen via een nieuwe procedure van openbaar opbod deze toewijzen tot de oorspronkelijk voorziene einddatum. Voor deze plaatsen wordt minimum de geïndexeerde standplaatsvergoeding betaald, die in het reglement voorzien is.

Artikel 27. Na afloop van de toewijzing, om welke reden ook, moet de uitbater de standplaats binnen de veertien dagen ontruimen en de standplaats in dezelfde staat als bij de inname achterlaten.

Weigert de uitbater te ontruimen binnen de gestelde termijn, dan houdt het stadsbestuur zich het recht voor de ontruiming zelf uit te voeren dit op kosten en risico van de uitbater.

Het stadsbestuur herstelt beschadigingen aan het wegdek, de bomen of andere delen van het openbaar domein. De uitbater betaalt de kosten van de herstellingen.

		<i>elektriciteit</i>			
		6m	x		2,50m
A 5 - Noordstraat	:	hoek Waldamkaai - Noordstraat – Bargiebrug			
		<i>elektriciteit</i>			
		7m x 4m			
A 6 - Terneuzenlaan	:	hoek Terneuzenlaan – Muidebrug			
		<i>elektriciteit</i>			
		4m	x		3,75m
		T.Z. 3,75m x 1m			
A 7 - Fonteinplein	:	hoek Blazoenstraat – Boerderijstraat			
		<i>elektriciteit</i>			
		5m	x		2,50m
		T.Z.	:	2,25m	x
					0,60m
A 8 - Edmond Van Beverenplein	:	hoek Mimosastraat – Frans Van Ryhovelaan			
		<i>elektriciteit, stromend water, aardgas</i>			
		5m	x		4m
		T.Z.	:	2m	x
		uitbreiding	:	5m	x
					1,25
					1m
A 9 - Neuseplein	:	hoek Blaisantvest			
		<i>elektriciteit, stromend water, aardgas</i>			
		6m	x		4,50m
		uitbreiding : 6m x 1,70m			
A10 New Orleansstraat	:	tegenover gebouw Bowater-Philips			
		<i>elektriciteit, stromend water, aardgas</i>			
		4m	x		4m
		T.Z : 0,80m x 0,50m			

Reeks B – instelprijs 6.325 euro

B 1 - Rerum Novarumplein	:	kant Zwijnaardsesteenweg		
		<i>elektriciteit, stromend water, aardgas</i>		
		5m	x	2,75m
		uitbreiding	: 5m x	4,50m
B 2 - Ekkergermstraat	:	hoek Antonius Triestlaan		
		<i>elektriciteit, aardgas</i>		
		4m	x	4m
		uitbreiding 4m x 1m		
B 3 - Koningin Astridlaan	:	hoek Koningin Maria Hendrikaplein, middenberm		
		<i>elektriciteit</i>		
		5m x 2,75m		
<u>Reeks C</u> - instelprijs 10.755 euro				
C 1 - Bij St. Jacobs	:	tegenover linkerkant Sint-Jacobskerk		
		<i>elektriciteit, stromend water, aardgas</i>		
		6m	x	3,60m
C 2 - Overpoortstraat	:	hoek Kramersplein		
		<i>elektriciteit, stromend water</i>		
		8m	x	3,75m
		uitbreiding : 8m x 1,25m		
C 3 - Vrijdagmarkt	:	hoek kant Waaistraat, tegenover gebouw Bond Moyson		
		<i>elektriciteit,</i>	<i>stromend</i>	<i>water</i>
		4,25m	x	2,50m

T.Z. en uitbreiding : 2,50m x 1m

