

Aanvraagformulier Mijn VerbouwLening vzw REGent (De Energiecentrale)



Bezoekadres

Woodrow Wilsonplein 1

9000 Gent

Tel.: 09/266 52 00

E-mail: energielening@stad.gent

Postadres

Botermarkt 1

9000 Gent

Openingsuren

Elke werkdag van 9 tot 12.30 uur

Op woensdag ook van 14 tot 16 uur

Belangrijke informatie voor de aanvrager

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u een aanvraag voor een Mijn VerbouwLening indienen voor renovatiewerken aan uw woning. De woning dient in Gent gelegen te zijn. Het moet steeds gaan over een hoofdverblijfplaats in eigendom van natuurlijke personen. Elke leningsaanvraag wordt gekoppeld aan een gratis renovatieadvies in de woning. De leningsaanvraag dient **voor** de start van de werken te worden ingediend.

Aan wie bezorgt u dit formulier?

U kunt deze aanvraag per post, mail versturen of u kunt de aanvraag in ons kantoor komen indienen. De nodige gegevens kunt u bovenaan terugvinden.

In te vullen door de aanvrager

Persoonlijke informatie

1. Persoonlijke gegevens:

Voornaam:

Achternaam:

Indien er een mede-ontlener is gelieve hieronder de gegevens in te vullen:

Voornaam:

Achternaam:

<<Let op, geld lenen kost ook geld>>

Burgerlijke staat:

Aantal personen ten laste:

Domicilie adres (woonplaats):

.....

(Gelieve adreswijzigingen tijdig door te geven.)

Telefoonnummer(s):

E-mailadres:

Rekeningnummer: IBAN-code: BE (verplicht)

(Gelieve wijzigingen van uw post – of bankrekeningnummer tijdig door te geven.)

2. Extra inkomsten/uitgaven:

Andere inkomsten/maand:

(vb. huurinkomsten, ...)

Andere lasten/maand:

(vb. huurkosten, alimentatie ...)

Hebt u op dit moment nog andere leningen in aanvraag? Zo ja: gelieve hieronder het aangevraagde bedrag, de maandelijkse aflossing en de rentevoet in te vullen of een aflossingstabel toe te voegen:

.....

Extra informatie

1. Vul hieronder het adres in van de woning waar de werken plaatsvinden:

Straat en huisnummer:.....

Postcode en gemeente:

- Ik ben eigenaar-bewoner
- Ik verhuur de woning

Opgelet: de woning moet minstens 15 jaar oud zijn op de aanvraagdatum.

Uitzondering: als Mijn VerbouwLening wordt aangevraagd voor investeringen in zonneboiler, (hybride) warmtepomp, warmtepompboiler, zonnepanelen, volstaat het dat de woning of het gebouw:

- vóór 1 januari 2014 aangesloten op het elektriciteitsdistributienet
- OF de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is meer dan 5 jaar geleden verleend, de woning of het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen en de EPB-aangifte is ingediend binnen de decretaal voorziene termijn.

2. Welke werken gaat u laten uitvoeren? Gelieve aan te kruisen in de tabel hieronder.

<input type="checkbox"/>	Dak (isolatie en renovatie)
<input type="checkbox"/>	Buitenmuur (isolatie en renovatie)
<input type="checkbox"/>	Renovatie van het buitenschrijnwerk (ramen en deuren)
<input type="checkbox"/>	Vloeren en funderingen (isolatie en renovatie)
<input type="checkbox"/>	Binnenrenovatie (binnenmuur, plafond, trap) <i>(doe-het-zelf toegestaan)</i>
<input type="checkbox"/>	Elektriciteit en sanitair <i>(doe-het-zelf toegestaan)</i>
<input type="checkbox"/>	(Hybride) warmtepomp
<input type="checkbox"/>	Zonneboiler
<input type="checkbox"/>	Gascondensatieketel
<input type="checkbox"/>	Fotovoltaïsche zonnepanelen

3. Gewenst bedrag van de lening (max. 60.000€ per woning) €.....

(Indien het offertebedrag lager is dan 60.000€, kunt u 5% bovenop uw offerte bedrag extra aanvragen. Wenst u dit? Ja/nee. **De uitbetaling van het bedrag gebeurt op basis van de factuur.**)

4. Afbetalingstermijn: max. 25 jaar. Na het indienen van uw aanvraag zal u van ons een voorstel ontvangen, rekening houdende met uw terugbetalingscapaciteit.

5. Intrest: het JKP bedraagt 0%. Als de wettelijke rente op jaarbasis stijgt boven 3%, dan zal de intrest voor Mijn VerbouwLeningen stijgen boven 0%. Deze rente wordt 1 keer per jaar aangepast. Dit is enkel van toepassing voor wie vanaf dan een Mijn VerbouwLening aanvraagt.

Verplichte bijlagen

Door de aanvrager(s) toe te voegen:

- a. Privacyverklaring ondertekend voor akkoord (p. 4)
- b. Kopie identiteitskaart(en) (voor- en achterkant)
- c. Kopie **gedetailleerde offerte(s)** van de uit te voeren werken (in het Nederlands opgesteld!) met vermelding van:
 - **gebruikte materialen of type toestel**
 - **oppervlakte isolatiewerken (m²)**
 - **isolatiewaarde van de gebruikte materialen (U-waarde en/of R-waarde)**
 - **kostprijs per rubriek**
- d. Kopie loonfiches of attest uitkering(en) van de laatste 3 maanden
Indien zelfstandig: kopie jaarrekening van de laatste 3 jaar
- e. Kopie meest recente aanslagbiljet van de personenbelastingen
- f. Bewijs gezinssamenstelling (op te vragen bij de dienst bevolking)
- g. Bewijs eigendomstitel (akte aankoop/schenking/erfenis van de woning)
- h. Kopie EPC-attest van de woning (indien beschikbaar)
- i. Laatste jaarafrekening energieleverancier
- j. Verklaring op eer bij aanvraag Energielening – Subrogatieregeling (p. 7)
- k. Wordt opgevraagd door vzw REGent: Uittreksel kredieten geregistreerd bij de Nationale Bank van België (bij registratie schuldig verzuim bij de Nationale Bank van België kunt u **geen** lening krijgen)

Extra bijlagen toe te voegen indien van toepassing

- a. Indien aanvraag eigenaar-bewoner die tot de laagste inkomenscategorie van de Mijn VerbouwLening behoort: verklaring akkoord uitwisseling gegevens met OCMW (p. 5)
- b. Indien aanvraag voor zonnepanelen: Verklaring op eer – Plaatsen van zonnepanelen die elektriciteit opwekken (p. 8)
- c. Indien aanvraag verhuurder: huurcontract of samenwerkingsovereenkomst
- d. Indien aanvraag particuliere verhuurder: verklaring op eer i.v.m. korting huurprijs (p. 9)

Ondertekening privacyverklaring

De KREDIETNEMERS verklaren volledige en juiste informatie te hebben verkregen. Zij verklaren eveneens juiste en volledige informatie te hebben ontvangen in verband met de beoogde kredietovereenkomst. Zij nemen er kennis van dat de op de aanvraag vermelde persoonsgegevens worden verzameld en bijgehouden door de lokale entiteit: vzw REGent – Botermarkt 1 – 9000 GENT. Deze persoonsgegevens worden verwerkt om de kredietwaardigheid van de kredietnemers te beoordelen in uitvoering van de Wet op het Consumentenkrediet. De kredietnemers verzetten zich tegen het gebruik van de persoonsgegevens voor direct marketing door de kredietgever: **JA/NEE**. Voor inzage van hun persoonsgegevens of voor de correctie van gebeurlijke foutieve, onbelangrijke of onvolledige gegevens, kunnen de kredietnemers contact opnemen met de houder van het bestand en dit conform aan de wettelijke bepalingen. De raadpleging van het Openbaar Register van de automatische verwerking van persoonsgegevens kan gebeuren bij de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer, Hallepoortlaan 5-8, 1060 Brussel.

Vzw REGent waarborgt de juistheid van de identiteitsgegevens, die door haar werden opgenomen aan de hand van de Belgische identiteitskaart. Vzw REGent verklaart dat de overige inlichtingen waarheidsgetrouw en volledig zijn en dat ze eveneens op basis van originele documenten, werden opgenomen als goed huisvader. Vzw REGent verklaart eveneens dat de bemiddeling van het krediet niet tot stand is gekomen met behulp van of in hoedanigheid van een onderagent, dat vzw REGent een solvabiliteitsonderzoek heeft gedaan en dat vzw REGent de kredietaanvraag niet heeft opgesplitst. De lokale entiteit bevestigt dat volledig werd voldaan aan de verplichtingen opgenomen in de Wet op het Consumentenkrediet van 12/06/91 en in het bijzonder aan Art. 10, 11 en 64.

De aanvrager verklaart hierbij dat alle gegevens op dit formulier volledig en correct zijn ingevuld.

Datum: __/__/_____

Handtekening(en)

Aanvullend advies OCMW

Indien u behoort tot de laagste inkomenscategorie van de Mijn VerbouwPremie is het Energiehuis wettelijk verplicht om advies op te vragen aan het O.C.M.W. over de financiële haalbaarheid van een mogelijk kredietverstrekking. De inkomenscategorieën worden bepaald op basis van gezinsinkomen en gezinssamenstelling.

U behoort tot de laagste-inkomenscategorie indien u aan volgende voorwaarden voldoet:

- 1) U bent alleenstaand* met een jaarlijks inkomen kleiner dan of gelijk aan 32.980 euro.
- 2) U bent alleenstaand* met 1 persoon ten laste of een koppel** zonder persoon ten laste met een jaarlijks inkomen kleiner dan of gelijk aan 46.170 euro.

Per extra persoon ten laste dient u in beide scenario's bovenstaand bedrag met 3.700 euro te verhogen. Als u nog steeds onder dit jaarlijks inkomen valt, behoort u tot de laagste-inkomenscategorie.

* Met 'alleenstaande' wordt bedoeld (in het kader van Mijn VerbouwPremie): iemand die eigenaar-bewoner is, met eventueel een feitelijk samenwonende partner (die zelf geen eigenaar is).

** Met 'koppel' wordt bedoeld (in het kader van Mijn VerbouwPremie): ofwel a) 2 of meer eigenaar-bewoners (ongeacht hun relatie/burgerlijke staat) ofwel b) 1 eigenaar-bewoner + een wettelijke partner (die inwonend is).

- Ik geef toestemming aan vzw REGent om mijn gegevens door te geven aan het bevoegde OCMW.

Handtekening(en)

In te vullen door de borgsteller (indien van toepassing)

Persoonlijke informatie

1. Persoonlijke gegevens:

Voornaam:

Achternaam:

Burgerlijke staat:

Aantal personen ten laste:

Domicilie adres (woonplaats):

.....

(Gelieve adreswijzigingen tijdig door te geven.)

Telefoonnummer(s):

E-mailadres:

2. Extra inkomsten/uitgaven:

Andere inkomsten/maand:

Andere lasten/maand:

Hebt u nog leningen in aanvraag? Zo ja: gelieve hieronder het aangevraagde bedrag, de maandelijkse aflossing en de rentevoet in te vullen of een aflossingstabel toe te voegen:

.....

Verplichte bijlagen

- a. Kopie identiteitskaart(en) (voor- en achterkant)
- b. Kopie loonfiches of attest uitkering(en) van de laatste 3 maanden
Indien zelfstandig: kopie jaarrekening van de laatste 3 jaar
- c. Bewijs gezinssamenstelling

Bij de Nationale Bank van België zal uw kredietwaardigheid worden nagegaan.

Verklaring op eer bij aanvraag Mijn VerbouwLening - Subrogatieregeling

Adres van de woning:

Ondergetekende(n),(naam en voornaam) verklaart / verklaren hierbij akkoord te gaan met de subrogatieregeling waarbij het Energiehuis in de plaats treedt van de kredietnemer(s) als begunstigde van een premie uitgekeerd door Vlaanderen of Fluvius. Het Energiehuis zal de Mijn VerbouwPremie en/of de premie voor zonnepanelen bij netbeheerder Fluvius gebruiken om in mindering te brengen op de Mijn VerbouwLening. Het bedrag zal worden gebruikt om het maandelijks af te lossen bedrag te verlagen. Indien de kredietnemer de terugbetalingstermijn wenst in te korten, dien hij het Energiehuis hiervan uitdrukkelijk op de hoogte te brengen.

In dit kader kan het vereist zijn dat vzw REGent mijn persoonsgegevens uitwisselt met Fluvius, uiteraard enkel met het oog op de overdracht van de premie.

Ik verklaar mij hiermee akkoord

Handtekening(en)

Verklaring op Eer – Plaatsen van zonnepanelen die elektriciteit opwekken

Adres van de woning:

Ondergetekende(n),(naam en voornaam)
verklaart / verklaren hierbij uitdrukkelijk dat voor de woning waarvoor de Mijn VerbouwLening wordt
aangevraagd:

- De zonnepanelen worden geplaatst op het dak van een verwarmd gebouw, waarvan het dak en/of de zoldervloer volledig geïsoleerd is met een warmteweerstand Rd-waarde van minimum 4,5 m² K/W.
- De zonnepanelen worden geplaatst op het dak van een niet verwarmd gebouw.
- Het dak waarop de zonnepanelen worden geplaatst bevat geen asbesthoudende materialen.
- De installatie heeft een omvormervermogen van maximum 10 kVa.

Handtekening(en)

Verklaring op Eer – in te vullen indien u een particuliere eigenaar/verhuurder bent

Adres van de woning:

Ondergetekende(n),(naam en voornaam)
verklaart / verklaren hierbij uitdrukkelijk dat voor de woning die verhuurd wordt en waarvoor de Mijn
VerbouwLening wordt aangevraagd:

- de maandelijkse huurprijs niet meer dan 900€ bedraagt (of 1.000€ in centrumsteden).
- de huurder van dit pand gedurende 9 jaar een maandelijkse korting op de huurprijs gegeven zal worden van:

- 20€ (bij lening tot 15.000€)

- 40€ (bij lening tot 30.000€)

- 60€ (bij lening tot 45.000€)

- 80€ (bij lening tot 60.000€)

Opgemaakt in twee exemplaren te Gent, op

Handtekening(en)