

● Architectuur  
● Prijs  
● Gent

● Laureaat  
● 2021  
● Vakjury



## Kapitein Zeppospark

Adres:	Koopvaardijlaan-Houtdoklaan, 9000 Gent
Type:	Park
Programma:	Wijkpark voor Muide-Meulestede en Oude dokken
Ontwerper	Stad Gent – <a href="http://www.stad.gent">www.stad.gent</a>
Opdrachtgever	Stad Gent – <a href="http://www.stad.gent">www.stad.gent</a>

# Kapitein Zeppospark

## Omschrijving

Het nieuwe wijkpark rond het Houtdok maakt deel uit van de grotere groenstructuur binnen het project Oude Dokken, een nieuw stadsdeel op een historische industriële havensite waar oude en nieuwe Gentenaars kunnen wonen, werken en recreëren rond het water en in het groen. De groenstructuur binnen dit project bestaat uit 3 wijkparken (Achterdok, Handelsdok-oost en Houtdok) en uit kleinere zones woongroen in de bouwblokken. De site van het Houtdok valt op door de kaaimuren en bogen uit 1880. Er werden ladingen van voornamelijk Scandinavisch hout overgeslagen, op de kade gestockeerd en met de trein landinwaarts gevoerd. Door het verdwijnen van de industrie raakte de site in verval. In 2014 startte de Stad Gent met de opmaak van een ontwerp voor het Kapitein Zeppospark. In 2019 werd de site omgevormd tot een wijkpark van 3,2ha voor de aanpalende wijk Muide-Meulestede en de nieuwe bewoners binnen het project Oude dokken.

## Kwaliteiten

De site heeft een lange voorgeschiedenis. Naast de renovatie van de bestaande relicten, werden er nieuwe elementen toegevoegd die de identiteit van de plek versterken. Zo fungeert een oude havenkraan op de westelijke oever als baken en uitkijkpunt. Daarnaast zijn er voorzieningen voor alle leeftijdsgroepen. De recreatieve mogelijkheden variëren van sporten, fitnessen tot spelen op toestellen en op het strand. Er is ruimte voor wandelen en fietsen op de promenade en de verlaagde kade rondom het dok. Zijpaden leggen een connectie met de omliggende wijken. Een helling maakt dat ook minder mobiele mensen de kade en het strand kunnen bereiken. Binnen de strakke padenstructuur zorgt een natuurlijke beplanting voor biodiversiteit en een rustig kader. ca. 1,4ha verharding maakte plaats voor groen. De plannen zijn in co-creatie met de bevolking, lokale stakeholders, betrokken stadsdiensten en externe partners tot stand gekomen. Aan de Spadestraat realiseert de buurt nog een pluktuin.

## Fiche

Datum ontwerp:	Juli 2016
Datum voltooid:	Juni 2020
Hoofdaannemer(s):	Ghent Dredging nv
Studiebureau(s):	Studiebureau Lobelle bvba
Oppervlakte:	3,2 ha
Bouwkost:	€ 2 000 000
Foto's:	Stad Gent



- Architectuur
- Prijs
- Gent

● Architectuur  
● Prijs  
● Gent

● Laureaat  
● 2021  
● Publieksjury



## Bedrijfsgebouw G1812 Lab15

Adres:	Logboekstraat 10, 9000 Gent
Type:	Architectuurproject (nieuwbouw)
Programma:	Bedrijfsgebouwen
Ontwerper	GAFPA bureau voor architectuur en stedenbouw – <a href="http://www.gafpa.net">www.gafpa.net</a>
Opdrachtgever	Lab 15 – <a href="http://www.lab15.be">www.lab15.be</a>

# Bedrijfsgebouw G1812 Lab15

## Omschrijving

Gafpa ontwerpt voor het ecologische houtbouwbedrijf Lab15 een nieuwe werkplaats. Een industriebouw van houten afschotliggers op een betonnen kolomstructuur wordt tegen de zijperceelsgrens aan geschoven, gevat in een U-vormige brandmuur uit betonpanelen. De inplanting, licht hellende dakspanten en een stalen luifel geven het gebouw een eigen oriëntatie, maken van de vrije zijgevel de nieuwe voorgevel. Houten gevelcassettes en een royale lichtstraat nemen de schaal van de betonelementen van de brandmuur over. Het kantoor, als een smalle massiefhoutbouw in de kopse travee ingeschoven, wordt van de productiehal losgetrokken. Centraal in het gebouw ontstaat een overdekt binnenplein. Plaatselijk markeert een houten vierendeelligger de toegang tot het gebouw. Een ruime deels overdekte patio zorgt voor een unieke werk en leefkwaliteit. In een industriële site die gedomineerd wordt door betonnen constructies is gekozen voor een betonstructuur met houtskeletbouw. Waar toch beton gebruikt wordt (brandtechnische redenen) zullen deze overgroeid worden door aangeplante groengevel.

## Kwaliteiten

Het project zet in op een doorgedreven rationele eenvoud. Zonder zijn context te ontkennen speelt het met archetypische elementen uit de industriële architectuur om tot een poëtisch geheel te komen. De overdekte buitenruimte is naast laad- en loszone en inkomhal ook de plek om een feest te geven, na te kaarten na een lange werkdag. Het is het hart van de productiehal waar een boom groeit door het dak. Omgeven aan de ene zijde door de productiehal en aan de andere zijde door de kantoren. Ieder werkt samen en is op elkaar betrokken. De 4m hoge glaspartij zorgt voor een museale lichtinval. Dezelfde lighthapper is in de hal onbereikbaar hoog en in de kantoren op schaal van de mens. Om de maakindustrie een plaats te geven in de stad en tegelijk een kwalitatieve stedelijke omgeving te vormen moet er geïnvesteerd worden in hoogwaardige industriële architectuur.

## Fiche

Datum ontwerp:	2018
Datum voltooid:	2020
Hoofdaannemer(s):	Lab15
Studiebureau(s):	Stabiliteitsbureau: Beeuwsaert Studiebureau energie: Proheat
Oppervlakte:	1 700 m <sup>2</sup>
Bouwkost	€ 716 000
Foto's:	GAFPA

