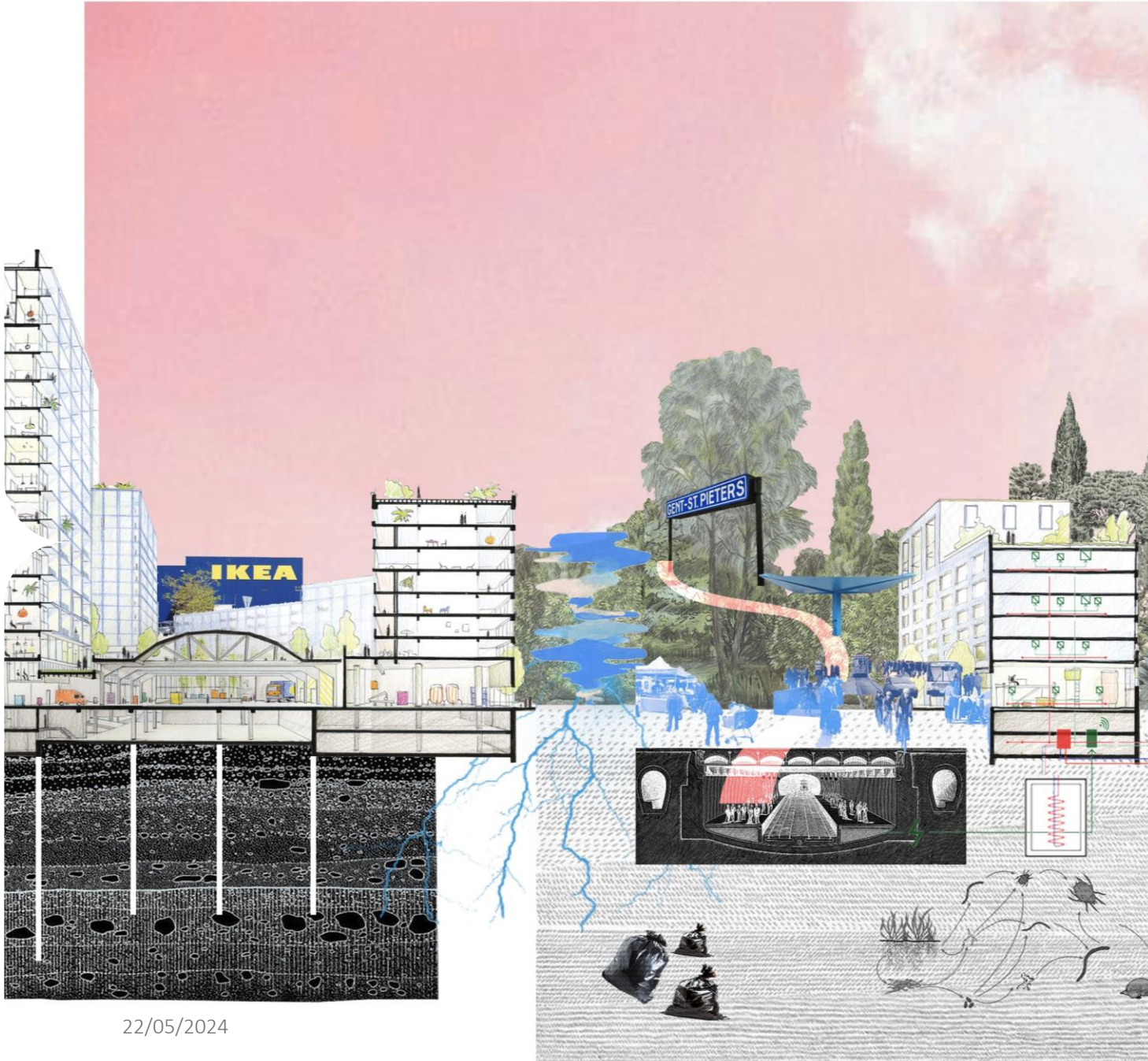




The Loop – klankbordgroep

22.05.2024



22/05/2024

© Plusoffice – Fallow – Traject – Anyways
Osmos - Ingenium

Alle beelden zijn werkmateriaal



AGENDA

- 1. Inleiding door schepen Souguir**
- 2. Welkom op deze klankbordgroep**
- 3. The Loop 2.0 – vervolgstappen na de ambitienota uit 2019**
- 4. Algemene vragen**
- 5. Workshop over de plannen**
- 6. Korte plenaire terugkoppeling**



AGENDA

- 1. Inleiding door schepen Souguir**
- 2. Welkom op deze klankbordgroep**
- 3. The Loop 2.0 – vervolgstappen na de ambitienota uit 2019**
- 4. Algemene vragen**
- 5. Workshop over de plannen**
- 6. Korte plenaire terugkoppeling**



AGENDA

1. Inleiding door schepen Souguir
2. **Welkom op deze klankbordgroep**
3. The Loop 2.0 – vervolgstappen na de ambitienota uit 2019
4. Algemene vragen
5. Workshop over de plannen
6. Korte plenaire terugkoppeling



AGENDA

1. Inleiding door schepen Souguir
2. Welkom op deze klankbordgroep
3. **The Loop 2.0 – vervolgstappen na de ambitienota uit 2019**
4. Algemene vragen
5. Workshop over de plannen
6. Korte plenaire terugkoppeling



3. The Loop 2.0 – vervolgstappen na de ambitienota uit 2019

1. Ambitienota 2019
2. Lopende studies op vandaag
 - a) Opmaak masterplan
 - b) Studie parkeer- en vervoersmanagement
 - c) Herziening RUP
3. En in tussentijd? Stand van zaken lopende projecten

3.1. AMBITIENOTA 2019

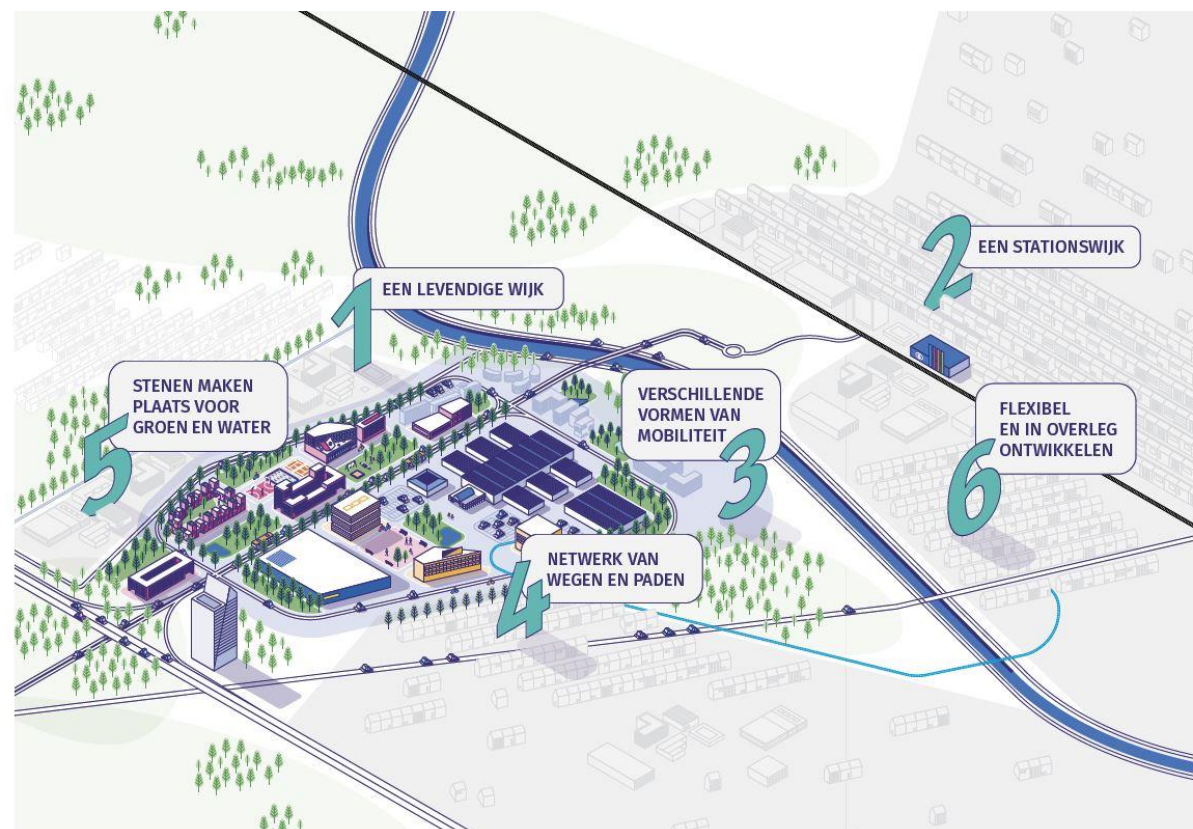
6 DOELSTELLINGEN

1. EEN LEVENDIGE WIJK
2. EEN STATIONSWIJK
3. VERSCHILLENDE VORMEN VAN MOBILITEIT
4. NETWERK VAN WEGEN EN PADEN
5. STENEN MAKEN PLAATS VOOR GROEN EN WATER
6. FLEXIBEL EN IN OVERLEG ONTWIKKELEN

Traject met diverse partners:

- verschillende eigenaars van The Loop
- hogere overheid (MOW/AWV; De Lijn)
- Unizo, Voka, vzw Poortakker, GMF
- Buurtcomité Flanders Expo, Werkgroep Milieu en Verkeer
- Stad Gent

22/05/2024



↑ Overzicht van de zes ambities voor The Loop uit de ambitiesnota © Stad Gent

1. Levendige wijk

- mix van functies
- bestaande functies blijven; aan de oostzijde is er nog ruimte voor dergelijke meer grootschalige functies
- blijft plek voor economische ontwikkeling, maar ook ruimte om te wonen en voor gemeenschapsvoorzieningen



2. Stationswijk

- omturnen van beeld van louter een snelweglocatie
- slechts op 2,2 km fietsafstand van station
- beter collectief vervoer en betere fietsverbindingen, met GSP maar ook met de omliggende wijken



3. Verschillende vormen van mobiliteit

- beter bereikbaar, van buitenaf maar ook intern beter en dit voor verschillende vervoersmiddelen
- functie van Pégoudlaan voor bovenlokaal autoverkeer blijft; onderzoek naar verbeteren van de oversteekbaarheid
- ontwikkelen van een gezamenlijke parkeer- en vervoersstrategie



4. Netwerk van wegen en paden

- verbeteren van de oversteekbaarheid van de Pégoudlaan
- betere doorwaadbaarheid van de site: een fijner en meer stedelijk netwerk van publieke ruimte
- een netwerk van fiets- en wandelstructuur op The Loop, met ook betere oversteekbaarheid van de ontsluitingswegen op The Loop
- meer stedelijke inrichting van straten en dreven binnen de diverse ontwikkelingsvelden



5. Stenen maken plaats voor groen en water

- werken aan een aaneengesloten groen netwerk
- voldoende ruimte voor parken, sport en spel en andere wijkvoorzieningen
- voldoende ruimte voor water
- ontharding door weghalen van niet-noodzakelijke verharding



6. Flexibel en in overleg ontwikkelen

- belangrijk om te kunnen inspelen op nieuwe inzichten of toekomstige noden.
- nieuw RUP legt de hoofdstructuur vast
- Stad Gent begeleidt de verdere visievorming en uitwerking van de individuele bouwvelden.
- opzetten van een overlegstructuur en afsprakenkader met de verschillende projectpartners.



3.2 Lopende studies op vandaag

- a) OPMAAK MASTERPLAN
- b) STUDIE PARKEER – EN VERVOERSMANAGEMENT
- c) HERZIENING RUP (incl opmaak planmer)

A. Opmaak masterplan

Doelstelling

- Ruimtelijke vertaling van de ambitienota
- Opbouw van een gezamenlijke visie:
 - voor de verdere ontwikkeling
 - voor de infrastructuur en investeringen
- Basis voor de herziening van het huidige RUP
- Focus op de lange termijn

Timing

- Studie loopt tot najaar 2025 (gestart in sept 2023)



B. Studie parkeer- en vervoersmanagement

Doelstelling

- Algemene ambitie voor het vervoersmanagement
- Bepalen van de strategie voor het uitrollen van een gecoördineerd vervoers- en parkeermanagement op The Loop
- Verduurzamen mobiliteitsstromen
 - 1) Bewoners
 - 2) Werknemers
 - 3) Bezoekers
 - 4) Leveranciers

Timing

- Studieopdracht loopt parallel met masterplan, tot zomer 2025
- Analysefase afgerond (met oa. bestaande juridische parkeerafspraken en focusgesprekken bedrijven)
- Eerste werksessie met bestaande bedrijven op The Loop gepland in september 2024

C. Herziening RUP

Doelstelling

- Nieuw juridisch kader voor de ontwikkelingen op lange termijn
- In tussentijd? Huidig RUP blijft gelden

Timing

- RUP: doorloopt verschillende fases
- Totale doorlooptijd procedure: 3 tot 4 jaar
- Start procedure, incl opmaak planmer:
 - voorzien voorjaar 2025
 - definitief RUP – eind 2028





3.3 En in tussentijd? Stand van zaken lopende projecten

1. Tijdelijke invullingen
2. Infrastructuurwerken
3. Bouwprojecten in voorbereiding

3.1. Tijdelijke invullingen

- Garrincha
- omgevingsaanvraag
zonnepanelenpark
- BMX parcours en begeleid wonen

vrto nws 18°C 150 km Zoek

Regio Gent



Het fietspark en de huizen komen naast de padelclub op The Loop
Foto: stad Gent

Gent krijgt fietspark voor jongeren op The Loop

Deze zomer opent in Gent een 'bikepark', dat is een fietspark met parcours voor BMX, mountainbike en veldrijden. Het is bedoeld voor jongeren tussen 7 en 16 jaar. Het fietspark komt op The Loop. In de buurt komen ook 2 kleine huizen voor kwetsbare jongeren.

radio2, Peggy Van de Velde
vr 22 mrt. 17:04



Zonnepanelenpark met 12.000 stuks op komst op The Loop: "Evenveel elektriciteit als het jaarverbruik van 1.300 gezinnen"



In Lommel ligt al een zonnepanelenpark. — © Sebastian Stevniens



3.2. Infrastructuurwerken

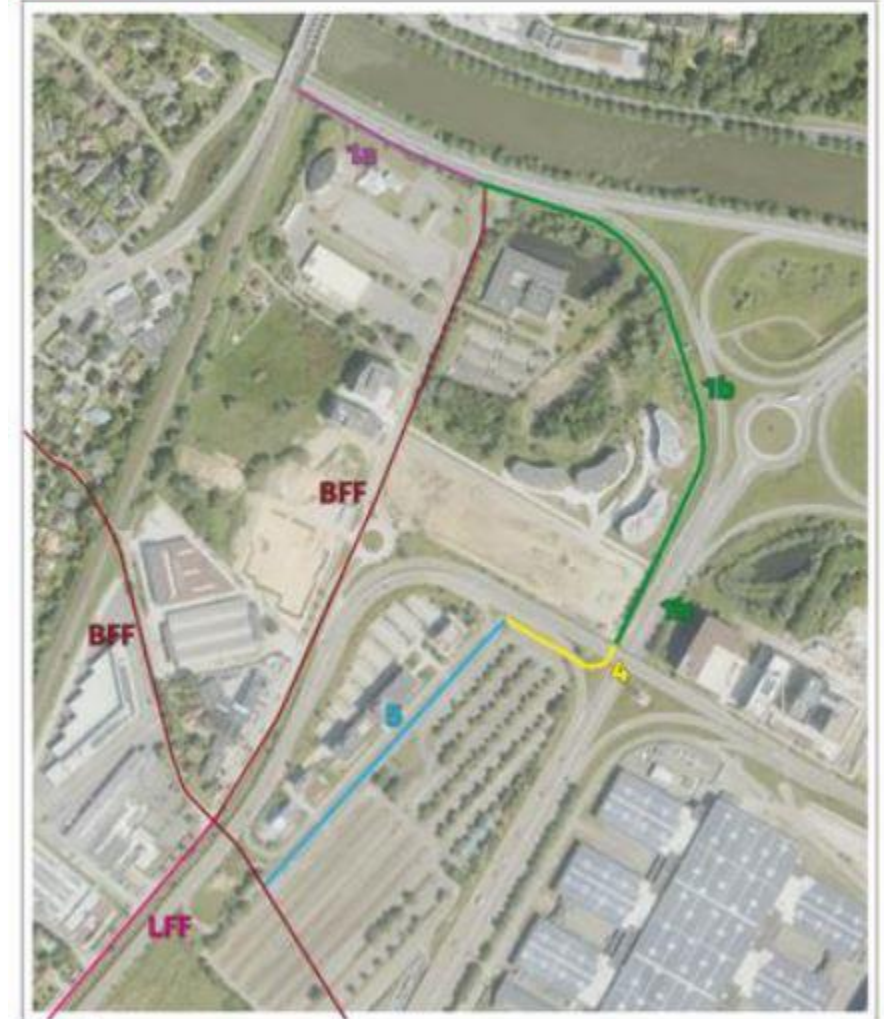
- Aanpak tunnel



22/05/2024

4.4. Tracé 4: 1a – 1b – 4 – 5

F40 – bestaande fietspad – bestaande tunnel – Pauline Van Pottelsbergheiaan



Figuur 14

3.3. Recente gerealiseerde/vergunde bouwprojecten

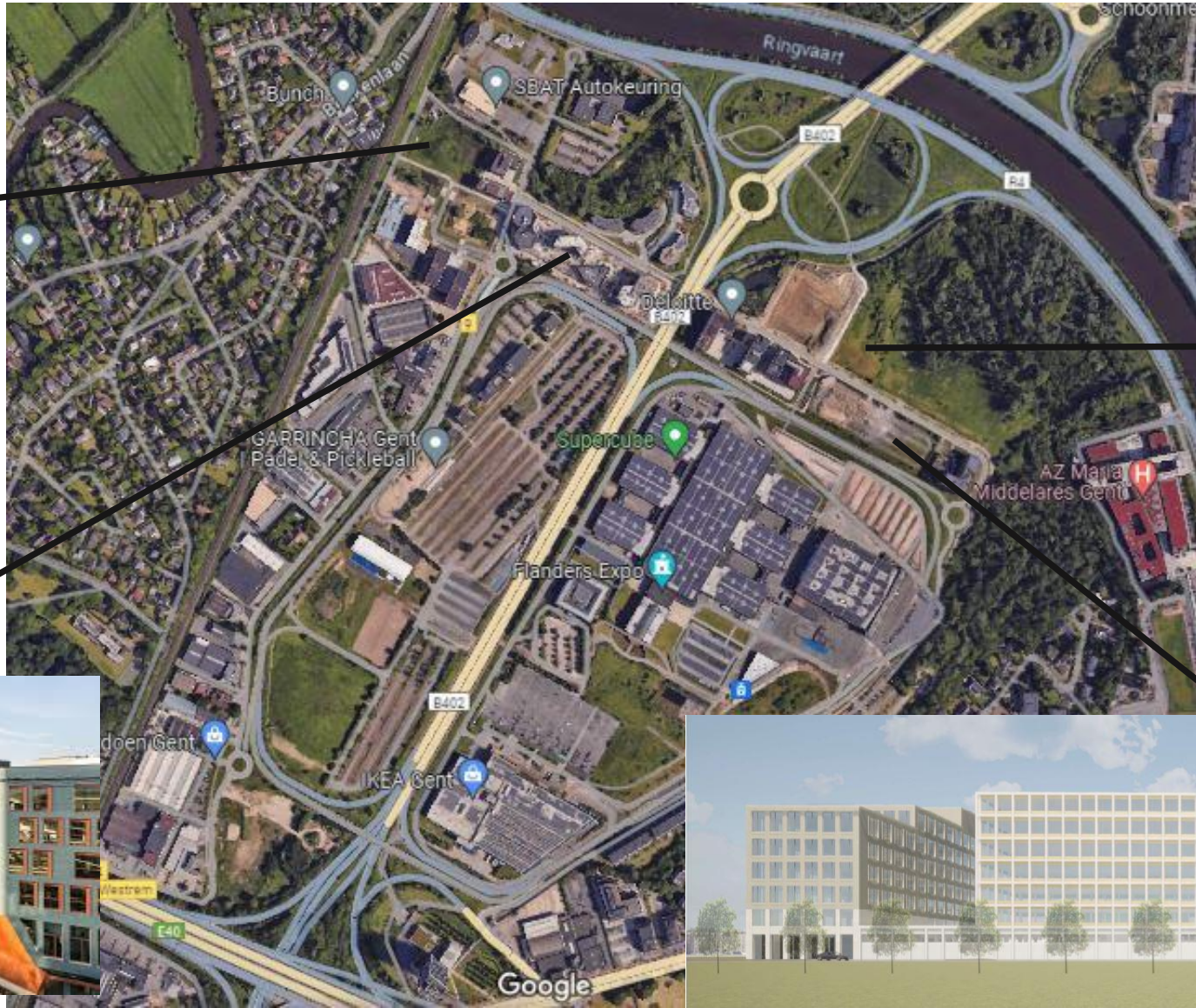
Fluvius - verhuisd

Na 100 jaar verlaat Fluvius hoofdkwartier in Gent-centrum: "Nu hoeven ze niet meer door het stadscentrum"



Op The Loop werd een nieuw gebouw in gebruik genomen. © Fluvius
SINT-SCHUIS-WESTREM - Sinds begin deze maand is Fluvius verhuisd vanuit het vertrouwde kantoorgebouw aan de Bomastraat naar een nieuwbouw op The Loop. Alle 235 medewerkers uit de regio Gent werken voortaan daar, en ook klanten kunnen er terecht.

Upoffice - kantoren en kortverblijf



Vossenbos – woonproject Bloei – in aanbouw



Bloei wordt een project in het groen © RV

Woonproject naast Vossenbosje en Flanders Expo krijgt 6 appartementsgebouwen én een landschapspark

Op het kruispunt van natuur en stad, van rustig groen en snelle verbindingen, op de rand van The Loop, verrijst een nieuw bouwproject, dat 'Bloei' gaat heten. Aan de ene zijde ligt het Vossenbosje, aan de andere komt een park. En de appartementen zijn zeker naar Gentse normen - betaalbaar.

Farys – aanvraag goedgekeurd



3.3. Bouwprojecten in voorbereiding

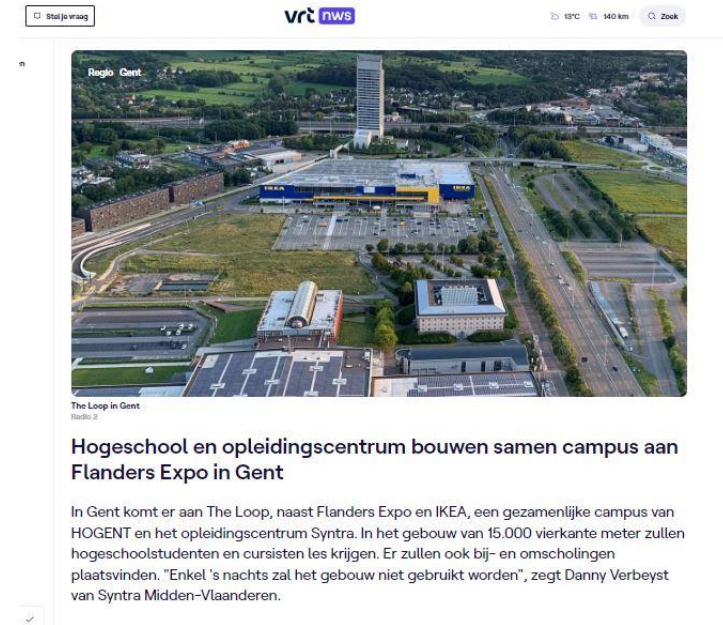
Site Fedustria –verbouwing kantoren



Bouw parkeertoren:
DBFMO- procedure
lopende



Verbouwing Holiday-
Inn



Ontwikkeling veld
120



AGENDA

1. Inleiding door schepen Souguir
2. The Loop 2.0 – vervolgstappen na de ambitienota uit 2019
3. **Algemene vragen**
4. Workshop over de plannen
5. Korte plenaire terugkoppeling

Waar vind je meer informatie?

- Schrijf je in op de elektronische nieuwsbrief:

<https://stad.gent/nl/loop/nieuwsbrieven>

- Meer informatie vind je ook op de website

<https://stad.gent/nl/loop>



AGENDA

1. Inleiding door schepen Souguir
2. The Loop 2.0 – vervolgstappen na de ambitienota uit 2019
3. Algemene vragen
4. **Workshop over de plannen**
5. Korte plenaire terugkoppeling