

gent:



Alfons Braeckmanlaan

Infomoment 25/03/2026:
'start van de verwervingen'



Vlaanderen
verbeelding werkt



Doel van het infomoment:

- Aanleiding: Heropstart van het project
- Doel van het project: aanleg van een fietspad + gescheiden riolering
- Aankoop gronden: toelichting procedure verwervingen



Verloop van de avond

1. Hoe zal de straat eruit zien?

Evert Van Laere – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

2. Procedure minnelijke verwervingen

Maike De Schoolmeester en Margot De Tremerie – Dienst Vastgoed

3. Onteigeningsprocedure

Isabel Vanhulle – Dienst Vastgoed

4. Planning

Evert Van Laere – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

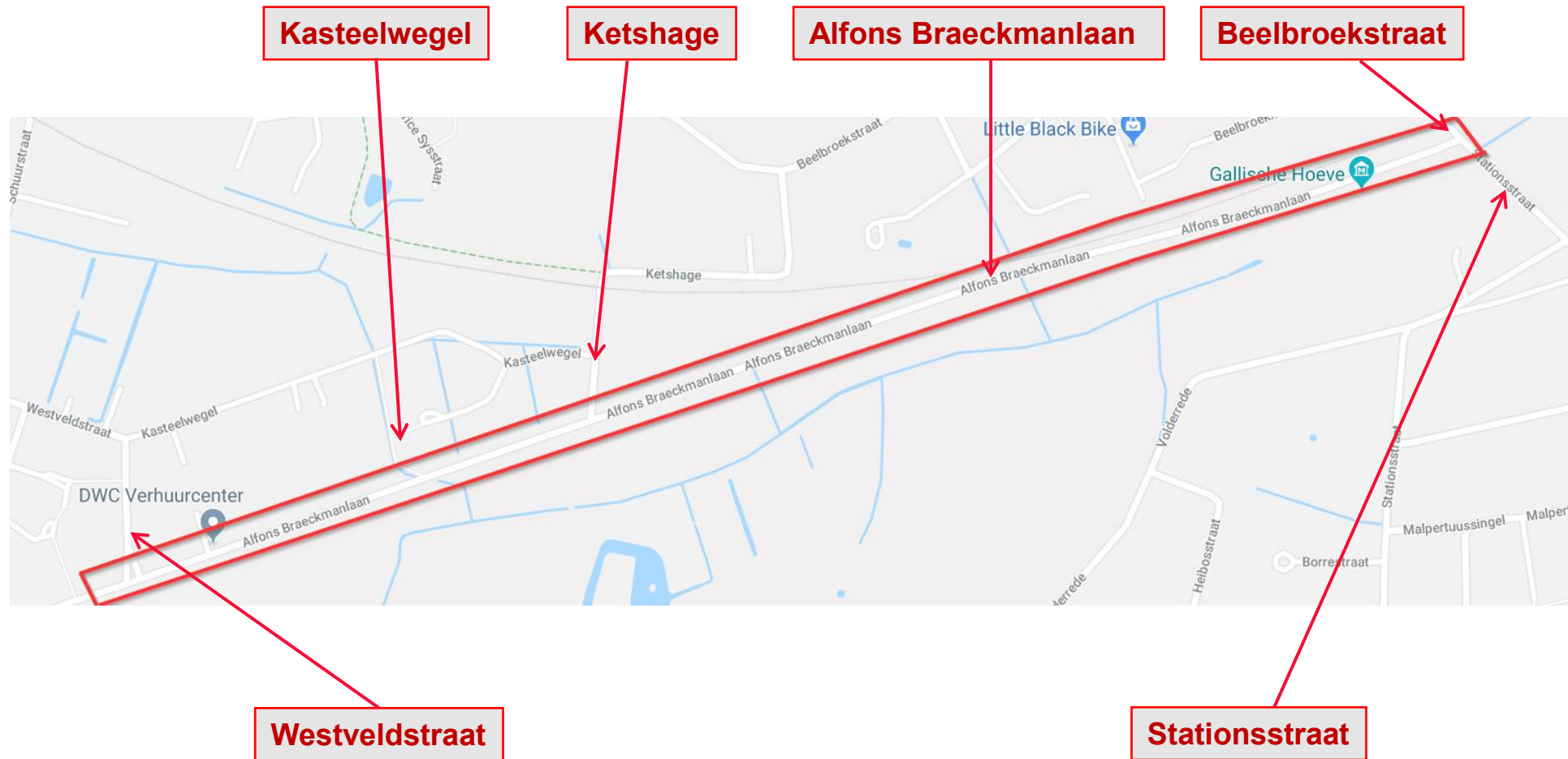
5. Vragen?

Plannen bekijken

Hoe zal de straat eruit zien?

Evert Van Laere – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Projectzone - situering



Fietsnetwerk BFF + fiets snelweg

Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (BFF)



ANTWERPEN - GENT

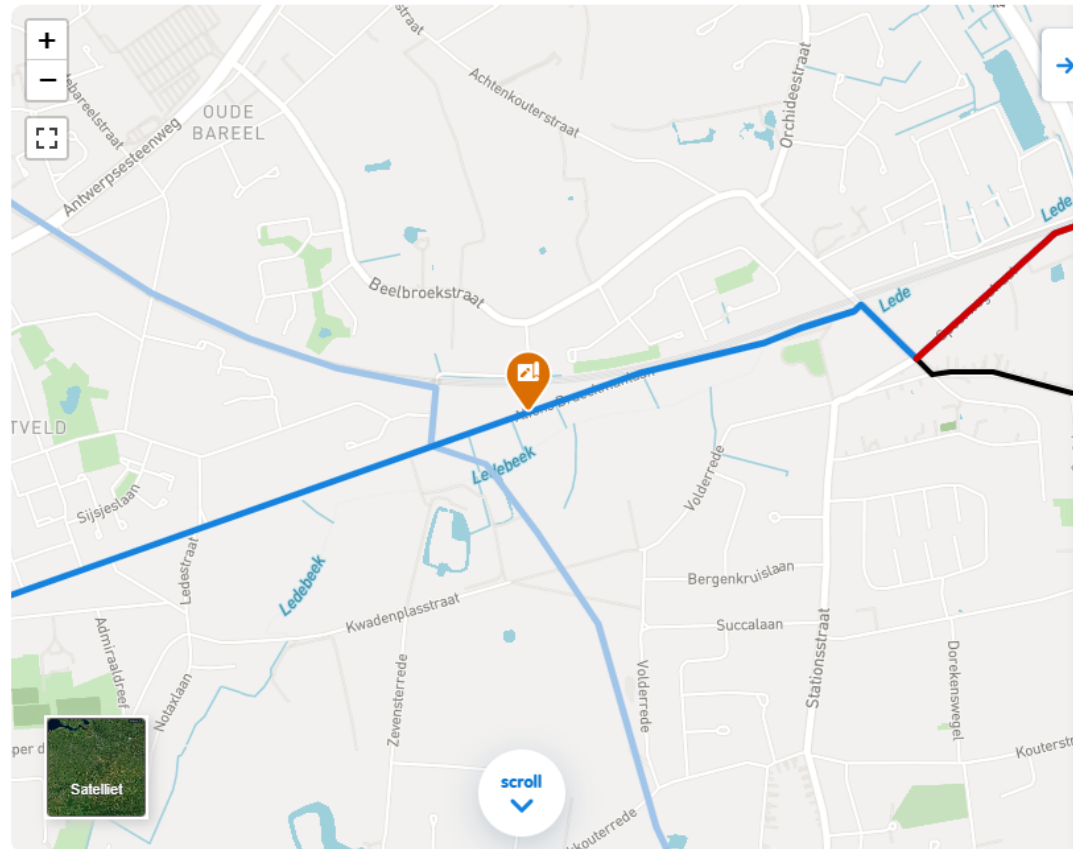
48 km

gedeeltelijk autoluw

gedeeltelijk verlicht

volledig bewegwijzerd

Laatste update op 11/02/2026



Legende

- Fiets snelweg ⓘ
- Niet-toegankelijk deel van de fiets snelweg (niet gerealiseerd of onderbroken)
- Alternatieve route in afwachting van verdere realisatie
- Aansluitende fiets snelwegen

Verlicht Maak zichtbaar / Verberg

Bewegwijzerde fiets snelweg ⓘ Maak zichtbaar / Verberg

Kwaliteitsindicatie ⓘ

Leaflet | © OpenStreetMap contributors | Feedback?

Waarom heraanleg?

aanleg veilige
fiets-
infrastructuur

snelheids-
remmende
maatregelen

aanleg
riolering

Hoe komt een plan tot stand?

Overleg met verschillende stadsdiensten

- Mobiliteitsbedrijf
- Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
- Groendienst
- Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
- Ivago
- Brandweer
- Farys
- Andere (Jeugddienst, Dienst Sociale Voorzieningen, Beleidsparticipatie,...)

Overleg met verschillende externe diensten

Provincie Oost-Vlaanderen

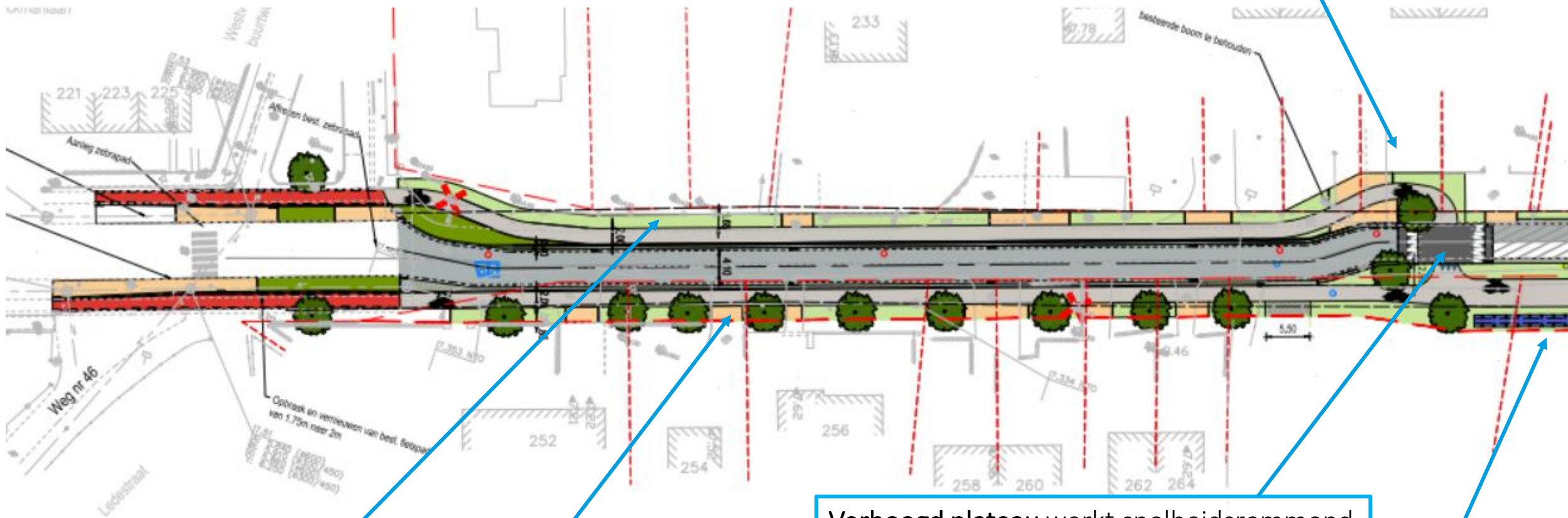
Vlaams Gewest

Onroerend Erfgoed (*beschermde stads- of dorpsgezicht sinds 1981*)

Goedkeuring noodzakelijk gezien BFF

Gescheiden riolering

Veilige fietsoversteek van twee enkelrichtingsfietspaden naar één dubbelrichtingsfietspad



Berm voor zichtbaarheid oprit

Verhoogd plateau werkt snelheidsremmend

Infiltratiekom om regenwater te laten infiltreren

gent:

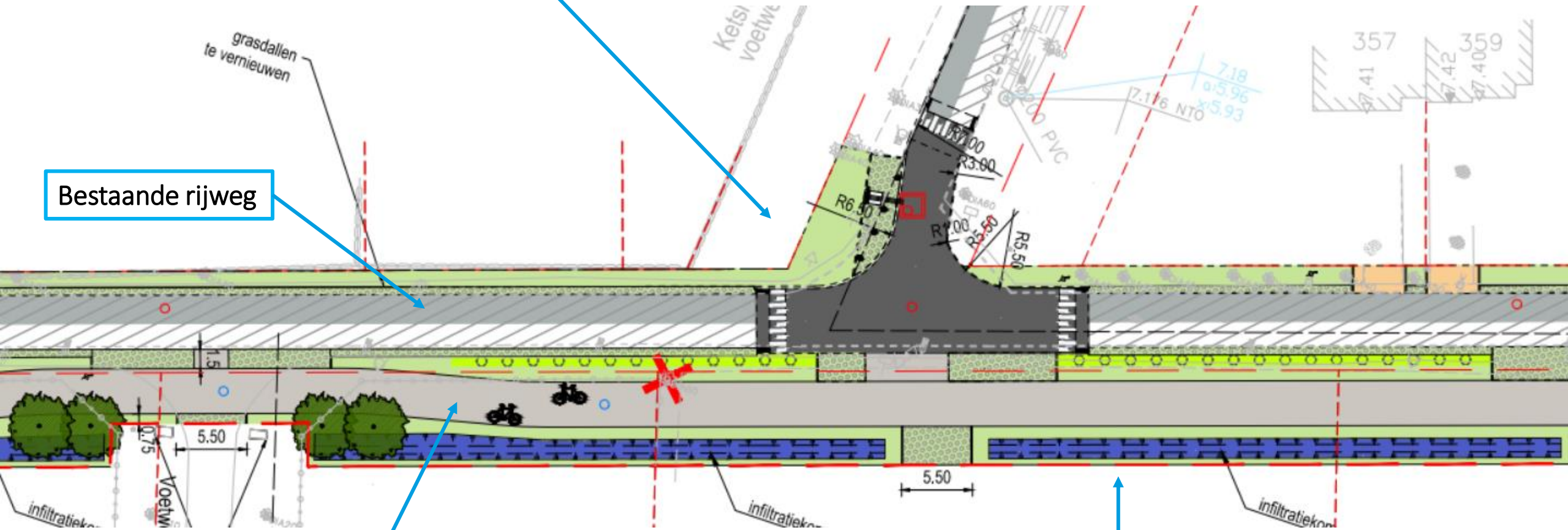


Verhoogd plateau werkt snelheidsremmend

Bestaande rijweg

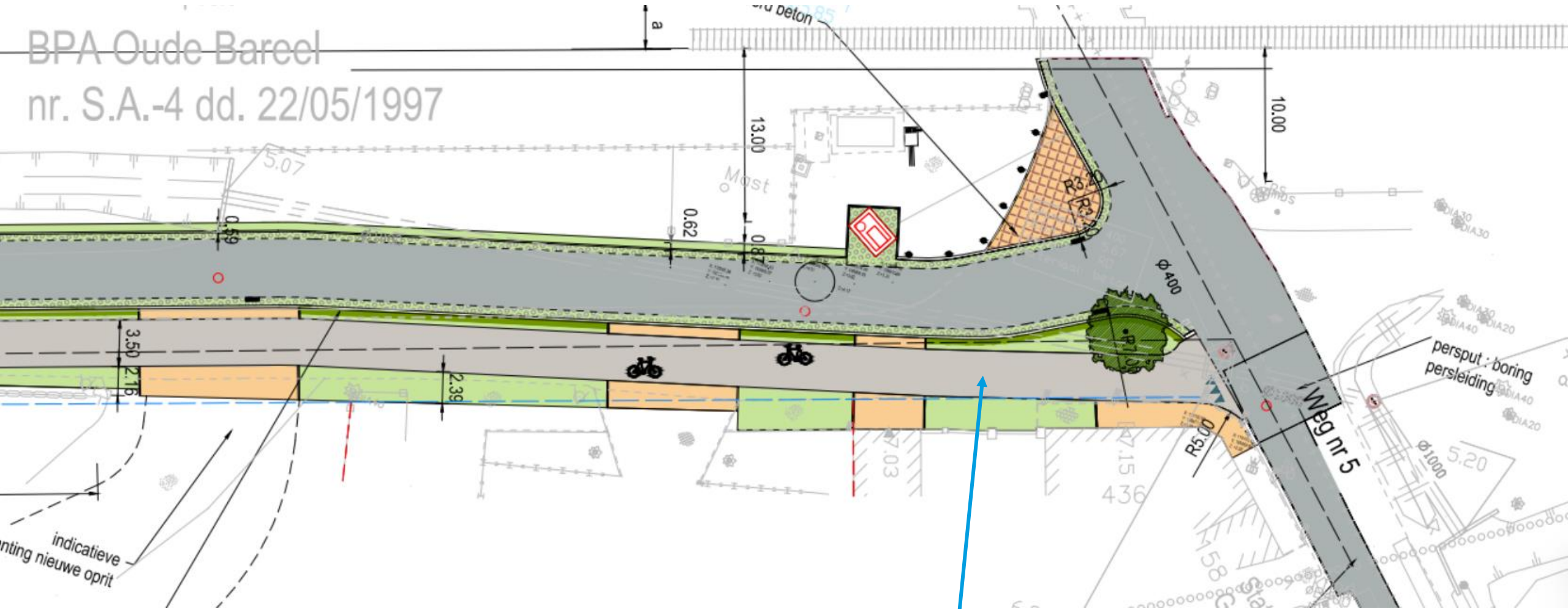
Dubbelrijrichtingsfietspad 3,5m

Infiltratiekom om regenwater te laten infiltreren





BPA Oude Bareel
nr. S.A.-4 dd. 22/05/1997



Dubbelrijrichtingsfietspad 3,5m

Procedure minnelijke verwervingen

Maike De Schoolmeester en Margot De Tremerie – Dienst Vastgoed

“”

***Doel is om te streven naar een minnelijke
aankoop***

Parallele opstart van de onteigeningsprocedure



Procedure minnelijke verwervingen

stappenplan

1. Uitpaling door landmeter
2. Bezoek schatter
3. Plaatsbezoek
4. Verkoopsbelofte
5. Goedkeuring verkoopsbelofte door college en gemeenteraad
6. Verlijden akte en betaling vergoeding

Stap 1: uitpaling

Procedure minnelijke verwerving

- Landmeter komt ter plaatse om de grondinname met paaltjes uit te zetten
- Studiebureau Sweco
- Start 13 april 2026

Stap 2: bezoek schatter

Procedure minnelijke verwerving

De Stad Gent duidde **dhr. Bart Vermeiren** aan als schatter

De schatting omvat een vergoeding van alle schadeposten (zoals bepaald door het onteigeningsrecht)

- De venale waarde (verwachte verkoopwaarde)
- Wederbeleggingsvergoeding (dekt de kosten van een nieuwe aankoop, is een officieel barema)
- Wachtintresten (overbruggt de periode voor het vinden van een goede belegging van het vrijgekomen kapitaal, is een officieel barema)
- Opstallen (haag, afsluiting,...)
- Pachtvergoeding: volgens barema's boerenbond

Stap 2: bezoek schatter

Procedure minnelijke verwerving

Naast de schatting betaalt de Stad ook de bancaire kosten t.g.v. hypothecaire lening

- Dossierkosten
- Notariële handlichtingkosten

Onderstaande zaken brengen **geen** bijkomende kosten voor de eigenaars met zich mee:

- Aanpassingen aan de nutsleidingen (Fluvius, ENGIE)
- Kosten voor het verplaatsen van en/of vernieuwen van de watermetertellers
- Aansluiting van de bestaande kabel

Stap 3: plaatsbezoek deskundige verwerving

Procedure minnelijke verwerving

- Opstart: september/oktober
- Overlopen schatting
- Overlopen metingsplan a.d.h.v. afpaling
- Overlopen praktische afhandeling grondverwerving

Stap 4: verkoopbelofte ondertekenen

Procedure minnelijke verwerving

- Opmaak door Notariaat 9070
- Wordt bezorgd door de deskundige verwervingen

Stap 5: goedkeuring verkoopspbelofte door college en gemeenteraad

Procedure minnelijke verwerving

- Maandelijks gemeenteraad

Stap 6: verlijden akte en betaling vergoeding

Procedure minnelijke verwerving

- Akte wordt verleden op het Stadhuis, Botermarkt 1 – 9000 Gent
- De notaris van de Stad Gent is Notariaat 9070
- Er is een mogelijkheid tot eigen notaris zonder extra kosten
- Akte verlijdt 2 maand na goedkeuring gemeenteraad
- Kosteloze volmacht- indien u niet aanwezig kan zijn
- Betaling van de akte via overschrijving door de notaris op de dag van de akte

Brief stappenplan minnelijke verwerving

Procedure minnelijke verwerving

- Contactgegevens staan hierin vermeld



Onteigeningsprocedure

Isabel Van Hulle – Dienst Vastgoed

De bestuurlijke procedure

Onteigeningsprocedure

- Parallele procedure met de minnelijke aankoopprocedure
- Opmaak rooilijnplan en onteigeningsplan
- Onteigening = allerlaatste optie indien geen minnelijk akkoord
- 6 fases

Eerste fase: voorlopige aanneming beide plannen door gemeenteraad

Onteigeningsprocedure

- **Rooilijnbesluit en -plan:** geeft de grenzen aan van de onteigening
- **Onteigeningsbesluit en –plan:** motivatie van het doel en de timing
- Het college van burgemeester en schepenen gelast met het **Openbaar onderzoek**

Tweede fase: Openbaar onderzoek

Onteigeningsprocedure

- Eigenaars worden aangeschreven
- Opmerkingen kunnen ingediend worden
- Termijn: 30 dagen

Derde fase: definitieve vaststelling door gemeenteraad

Onteigeningsprocedure

- Bezwaren worden behandeld
- Eventueel aanpassen van de plannen
- Definitieve plannen worden goedgekeurd

Vierde fase: betekening definitief besluit

Vijfde fase: laatste schriftelijk bod

Zesde fase: gerechtelijke onteigeningsprocedure

Onteigeningsprocedure

- Indien geen minnelijk akkoord kan worden bereikt, zal de Stad de onteigende dagvaarden
- Vrederechter oordeelt over de wettigheid van de onteigening en bepaalt de onteigeningsvergoeding



Planning

Evert Van Laere – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Planning

- Vrijmaken van de aangekochte gronden.
- 2027: nutsbedrijven
- 2028: start werken

Vragen?

- Graag contactgegevens
- Plannen



Vlaanderen
verbeelding werkt

 provincie
Oost-Vlaanderen

 **farys**

