



Je kunt dit formulier ook [online](#) invullen.

Vraag een vrijstelling aan van de belasting op leegstaande of verwaarloosde woningen/ gebouwen en ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen

Opsturen naar
Dienst Toezicht Wonen,
Bouwen en Milieu
Botermarkt 1
9000 Gent

Afgeven bij
Woonwijzer Zuid
Woodrow Wilsonplein 1
9000 Gent
Woensdag en vrijdag van 9-12.45u
Voor woonwijzers in je buurt:
[www.stad.gent/openingsuren-
adressen/woonwizers](http://www.stad.gent/openingsuren-adressen/woonwizers)

Meer info
tel.: 09 266 79 53
toezicht@stad.gent

Belangrijk: lees dit voor je begint

Dit formulier is geldig sinds 1 januari 2026

Waarvoor dient dit formulier?

Dit is een aanvraagformulier voor vrijstelling van de belasting op leegstaande of verwaarloosde woningen/ gebouwen en ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen.

Wat zijn de voorwaarden?

Meer verduidelijking over de termijnen en voorwaarden van de verschillende types vrijstellingen vind je terug in volgende reglementen op www.stad.gent:

- Reglement opmaak **leegstandsregister** en belasting op de leegstaande woningen en gebouwen (zoekterm: reglement leegstandsregister).
- Reglement register van **verwaarloosde woningen en gebouwen** en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen (zoekterm: reglement verwaarloosde woningen).
- Reglement opmaak inventaris **ongeschikt en/of onbewoonbaar** verklaarde woningen en belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (zoekterm: reglement opmaak inventaris).

Informatie over de woning/ het gebouw waarvoor je de vrijstelling aanvraagt.

1. Wat is het adres van de woning/ het gebouw?

straat en nummer/bus:

postcode en gemeente:

2. Vul het dossiernummer (kenmerk) van de brief in die je ontvangen hebt in verband met de belasting op je woning/ gebouw, indien van toepassing.

3. Vul de datum in vanaf wanneer je het zakelijk recht geniet.

|Een zakelijk gerechtigde is de houder van een van de volgende zakelijke rechten: de volle eigendom, het recht van opstal of erfpacht, het vruchtgebruik.

/ /

4. Vink 1 reden aan waarom je een vrijstelling aanvraagt.

Je bewoont de woning/ het gebouw of hebt het zakelijk recht overgedragen.

Je bent op het bovengenoemde adres ingeschreven en je hebt er je hoofdverblijfplaats sinds het tijdstip van opname in het register/ de inventaris. Je hebt geen zakelijk recht (dit is volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal) op een ander onroerend goed. Deze vrijstelling is enkel van toepassing op verwaarloosde woningen/gebouwen en ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen.

Het zakelijk recht is je recent overgedragen.

|Voeg het bewijs van de overdracht toe.

Je hebt de woning/ het gebouw overgedragen bij onderhandse overeenkomst.

|Voeg het bewijs van de overdracht toe.

Let op: deze vrijstelling is enkel geldig voor zover de overeenkomst binnen een termijn van 4 maanden na datum van de onderhandse overeenkomst resulteert in een notariële overeenkomst. Indien de overeenkomst een opschortende voorwaarde bevat, moet deze vervuld zijn.

De houder van het zakelijk recht is de laatste gedomicilieerde bewoner en verblijft omwille van ziekte, ongeval, hoge leeftijd of vrijheidsberoving op een andere plaats.

|Voeg het bewijs van vertrek uit de woning toe.

Je bent van plan om de woning/ het gebouw te renoveren.

Je hebt in de voorbije 36 maanden een omgevingsvergunning verkregen.

Je hebt geen omgevingsvergunning nodig voor je renovatiewerken en voegt als bijlage alle volgende stukken toe:

1. Een tijdschema met een gedetailleerde beschrijving van de uit te voeren werken
2. Een schets van de woning/ het gebouw met aanduiding van de geplande werken
3. Een volledige opsomming en beschrijving van de werken
4. Een raming van de kosten
5. Foto's van de delen van de woning/ het gebouw die gerenoveerd moeten worden

Een woning/het gebouw dat te huur of te koop wordt aangeboden en waarvan een renovatieproject een einde nam gedurende het jaar voorafgaand aan de peildatum.

|Deze vrijstelling is enkel van toepassing op leegstaande woningen/gebouwen.

De woning/het gebouw dat tijdelijk niet wordt bewoond in afwachting van een collectieve renovatie. De mee te renoveren woningen bevinden zich in hetzelfde of aanpalend gebouw.

|Voeg bewijs toe dat de bewoning van de mee te renoveren woningen binnen de 2 jaar zal aflopen.

Je bent slachtoffer van een ramp of overmacht.

- De woning/ het gebouw werd minder dan 3 jaar geleden getroffen door brand, ontploffing of een ramp veroorzaakt door natuurlijke elementen.

|Voeg een bewijs van de ramp toe.

- Je vraagt een vrijstelling wegens overmacht.

|Staaf dit met voldoende bewijsstukken als bijlage.

De woning/ het gebouw is een beschermd monument.

- De woning/ het gebouw is voorlopig beschermd als onroerend goed.
- De woning/ het gebouw is maximaal 2 jaar geleden beschermd als onroerend erfgoed.
- De woning/ het gebouw is een beschermd onroerend erfgoed waarvoor maximaal 2 jaar geleden een restauratiepremie werd goedgekeurd.

|Voeg een bewijs hiervan toe als bijlage.

Motivatie van overheidswege.

- De woning/ het gebouw behoort toe aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de erkende woonmaatschappijen en de leden van Kerngroep Gent.

- De woning/ het gebouw maakt deel uit van een goedgekeurd onteigeningsplan van de bevoegde overheid of er wordt geen omgevingsvergunning meer afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid.

- De woning/ het gebouw behoort toe aan de Belgische staat door een definitieve verbeurdverklaring (artikel 42, 1° en 2° van het strafwetboek).

|Voeg de nodige bewijsstukken toe.

- Stad Gent heeft het beheer van de woning/ het gebouw overgenomen in het kader van haar sociaal beheersrecht zoals bedoeld in artikel 5.82 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

- Eénmalige verlenging van 1 jaar van eerdere vrijstelling wegens uitzonderlijke omstandigheden.

|Motiveer en staaf dit met voldoende bewijsstukken als bijlage.

Informatie over de aanvrager

5. Vink aan wie de vrijstelling aanvraagt.

- privépersoon. Ga naar vraag 6.
- bedrijf of organisatie. Ga naar vraag 7.

6. Vul je gegevens in.

voornaam:

achternaam:

straat en nummer/bus:

postcode en gemeente:

|Ga naar vraag 8.

7. Vul de gegevens van je bedrijf of organisatie in.

naam bedrijf/organisatie:

ondernemingsnummer:

straat en nummer/bus:

postcode en gemeente:

voornaam contactpersoon:

achternaam contactpersoon:

8. Vul aan hoe we je indien nodig kunnen bereiken.

telefoon of gsm :

e-mailadres:

Verplichte bijlagen

9. Voeg de verplichte bijlagen toe.

| De verplichte bijlagen staan vermeld bij het type vrijstelling (zie vraag 4).

Ondertekening

10. Vul de onderstaande verklaring in.

Ik heb alle gegevens volledig en correct ingevuld.

Datum:

Handtekening:

/ /

--

Met respect voor je privacy.

De Stad Gent behandelt de persoonsgegevens die je invult met respect voor je privacy. We volgen hiervoor de verordening Gegevensbescherming.

Waarvoor, met wie en hoe lang?

De Stad Gent gebruikt je gegevens voor je aanvraag in het kader van volgende reglementen:

- reglement opmaak leegstandsregister en belasting op de leegstaande woningen en gebouwen
- reglement register van verwaarloosde woningen en gebouwen en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen
- reglement opmaak inventaris ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen

Je persoonsgegevens worden enkel gedeeld met de Dienst Belastingen. We bewaren je persoonsgegevens minimum 10 jaar.

Je rechten.

Wil je je gegevens bekijken, verbeteren of verwijderen? Denk je dat iemand je gegevens verkeerd gebruikt? Of heb je vragen?

Neem contact op via het contactformulier op de privacypagina op www.stad.gent of via privacy@stad.gent. Je kan ook klacht indienen bij de Vlaamse Toezichtcommissie of de Gegevensbeschermingsautoriteit.

Hoe gaat het nu verder met deze aanvraag?

De Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu controleert de gegevens op dit formulier en de bijgevoegde bewijsstukken. De dienst kan de aanvraag niet behandelen zolang ze niet over alle nodige bijlagen beschikt.

Als alles in orde is en de aanvraag kan goedgekeurd worden, brengen we je schriftelijk op de hoogte van de toekenning en termijn van vrijstelling.

Bij een renovatie zonder stedenbouwkundige vergunning, overmacht, rampen of een eventuele weigering van vrijstelling neemt het college van burgemeester en schepenen de beslissing. We brengen je dan schriftelijk op de hoogte.

(einde formulier)