

Gentse kotstudenten : resultaten van de bevraging studentenhuisvesting bij 7500 studenten in 2024.

Samenwerking tussen de hogeronderwijsinstellingen in Gent en Stad Gent

De jaarlijkse bevraging rond studentenhuisvesting in Gent is in 2024 voor de tweede keer georganiseerd. In de eerste helft van november kregen 60.000 Gentse studenten een twintigtal vragen over hun verblijf als student in Gent (en omstreken). Met die bevraging wil Stad Gent inzicht krijgen in de studentenhuisvesting in Gent. Dit inzicht laat toe om het studentenhuisvestingsbeleid in Gent verder vorm te geven en bij te sturen.

De bevraging is een samenwerking van de hogeronderwijsinstellingen in Gent en Stad Gent. Deze samenwerking rond studentenhuisvesting (Kotatgent) is vastgelegd in een samenwerkingsprotocol.

Volgende hogeronderwijsinstelling hebben aan de bevraging meegewerkt :

- UGent
- Hogent
- Arteveldehogeschool
- KULeuven - Gent
- Odisee
- LUCA School of Arts

De kotstudenten zijn naast een aantal algemene kenmerken bevraged over 5 items : het type kot, de locatie, de kwaliteit, de huurprijs en de mobiliteit. Niet-kotstudenten kregen een beperkte vragenlijst over mobiliteit en waarom ze niet op kot gaan. Dit laatste is enkel het geval bij studenten van UGent.

Bij vijf van de zes hogeronderwijsinstellingen is de bevraging enkel gestuurd naar studenten die bij inschrijving aangaven dat ze op kot zitten of op kot willen zitten (maar nog geen kot gevonden hebben). Op die manier is de bevraging zo gericht mogelijk uitgestuurd en zijn studenten niet onnodig bevraged.

Bij UGent was een dergelijke voorselectie niet mogelijk en zijn alle studenten bevraged. Dit levert dan ook resultaten op over de niet-kotstudenten.

Respons

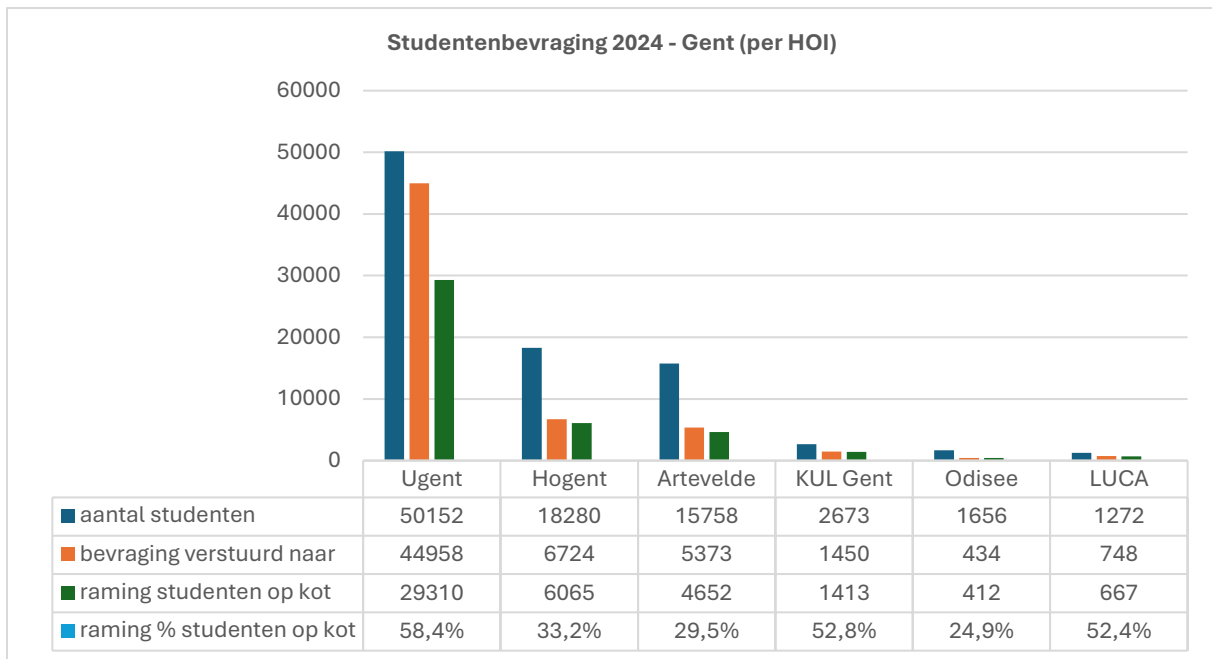
In totaal namen 7400 studenten aan de bevraging deel. Met 60.000 bevragede studenten is dit een reponsgraad van 12,3%. Dit is vergelijkbaar met de bevraging uit 2023.

Aantal kotstudenten aan de hogeronderwijsinstellingen in Gent

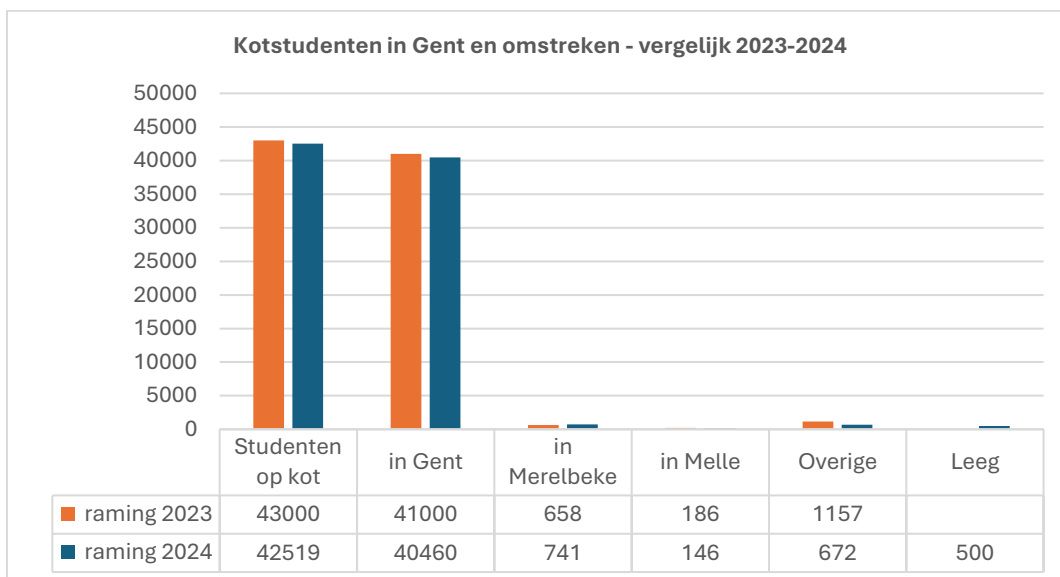
Stad Gent maakt een inschatting van het aantal kotstudenten op basis van de aantallen studenten die bij (her)inschrijving aan de diverse HOI's (hogeronderwijsinstellingen) aangaven dat ze op kot (willen) zitten en het aantal respondenten op de bevraging dat aangaf op kot te zitten.

Op basis daarvan raamt Stad Gent dat er aan de Gentse HOI's ongeveer **42500 kotstudenten** studeren. **47,4 % van het aantal studenten** is dan een kotstudent.

Exacte cijfers over het aantal kotstudenten zijn niet voorhanden.



95,2 % van de kotstudenten zit in Gent op kot (40460 kotstudenten). Enkele honderden zitten in Merelbeke en Melle, en andere steden en gemeenten. Deze cijfers zijn vergelijkbaar met het aantal kotstudenten in 2023.



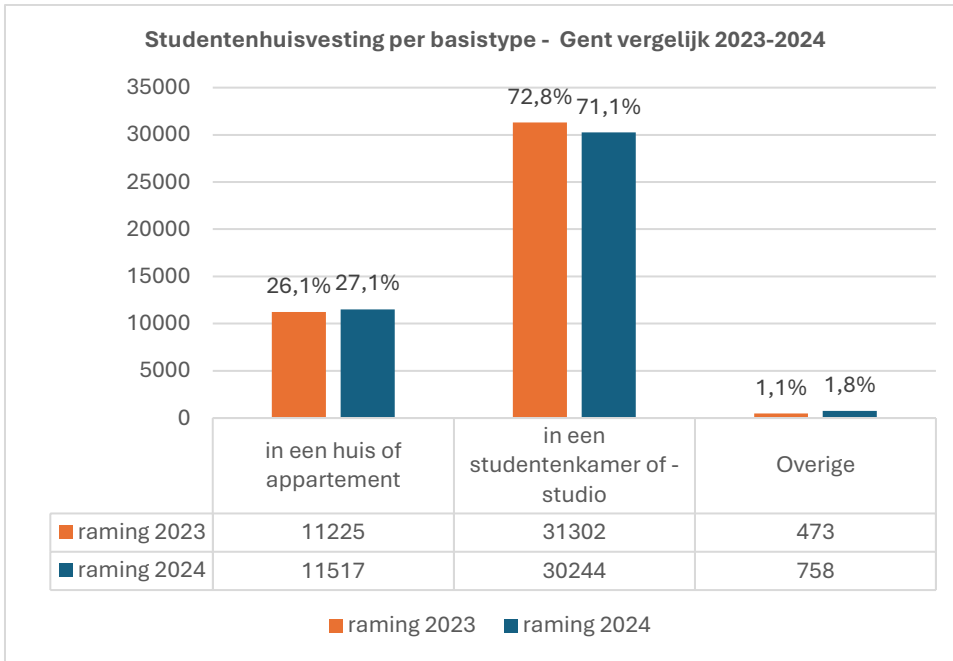
Ongeveer een kwart van respondenten die op kot zitten, zit in het eerste jaar. Voor een derde van de respondenten is het de eerste keer dat ze op kot zitten. Dit is vergelijkbaar met de cijfers van 2023.

In 2024 is voor het eerst ook gevraagd naar de nationaliteit en het geslacht van de student. 9 % van de respondenten die op kot zitten geeft aan dat ze niet de Belgische nationaliteit hebben. 68 % van de respondenten is een vrouwelijke student. De antwoorden op de verschillende vragen werden op dit laatste aspect nagekeken zonder noemenswaardig verschil tussen mannelijke en vrouwelijke respondenten (met uitzondering van mobiliteit waarover in dit verslag niet gerapporteerd wordt).

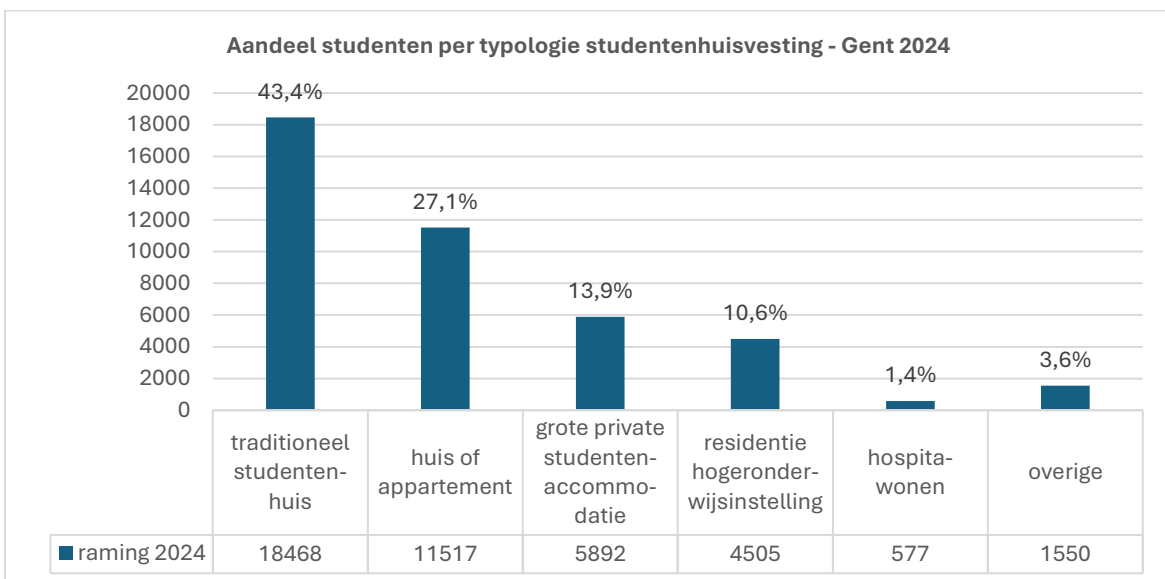
De cijfers zullen waar mogelijk later vergeleken en gewogen worden met de totale studentenpopulatie

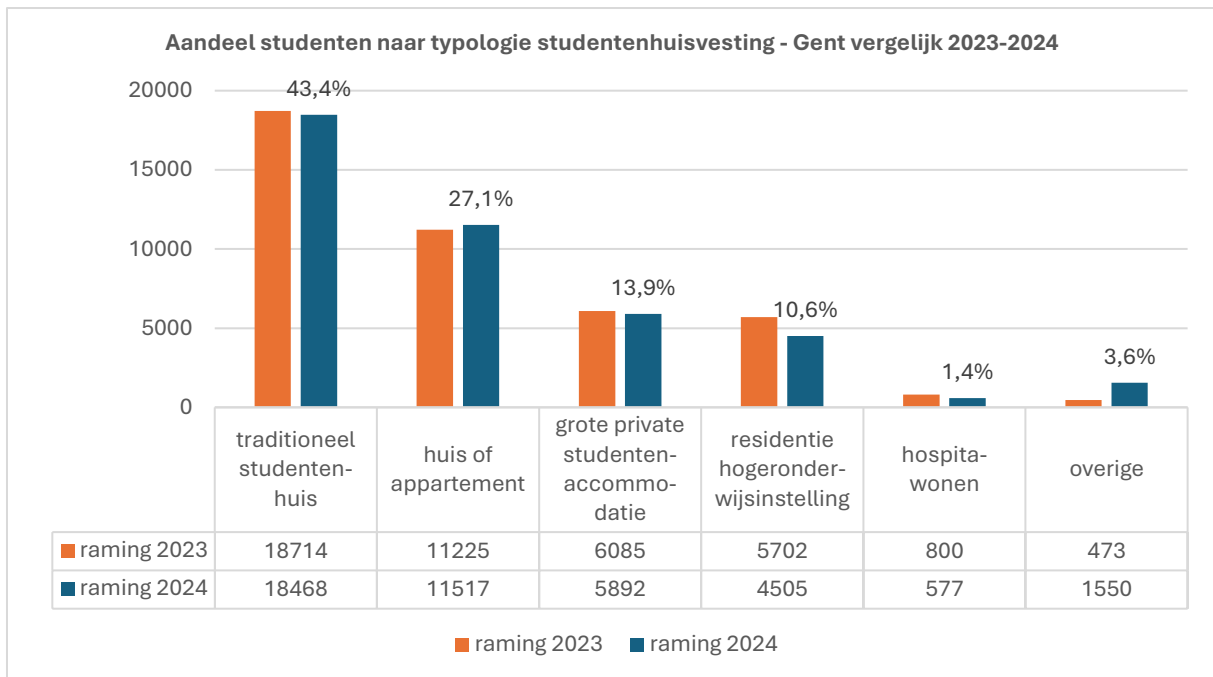
Typologie van de studentenhuisvesting

71,1% van de kotstudenten zit in een studentenkamer of -studio. Dit gaat over 30200 kotstudenten. 27,1% van de kotstudenten zit op kot in een kamer in een huis of appartement. Deze cijfers zijn vergelijkbaar met 2023.

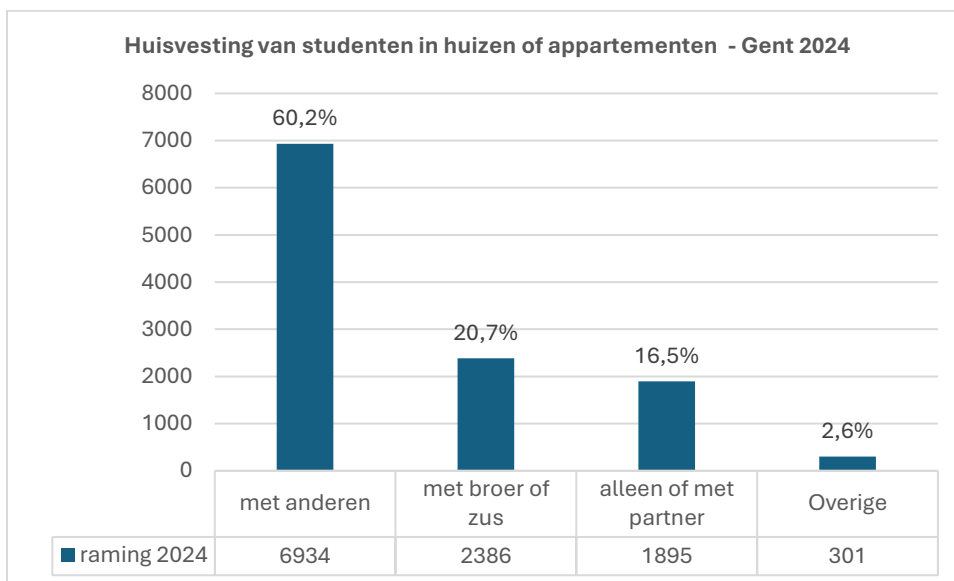


43.3 % van de kotstudenten zit in een traditioneel studentenhuus. 13,9 % zit in een grote private studentenaccommodatie, 10,6 % van de kotstudenten zit in een residentie van een onderwijsinstelling. Hospitawonen telt 577 entiteiten en is goed voor 1,4%. Vergelijken met 2023 is moeilijk omdat de vraagstelling verfijnd werd (om meer betrouwbare informatie te verkrijgen).



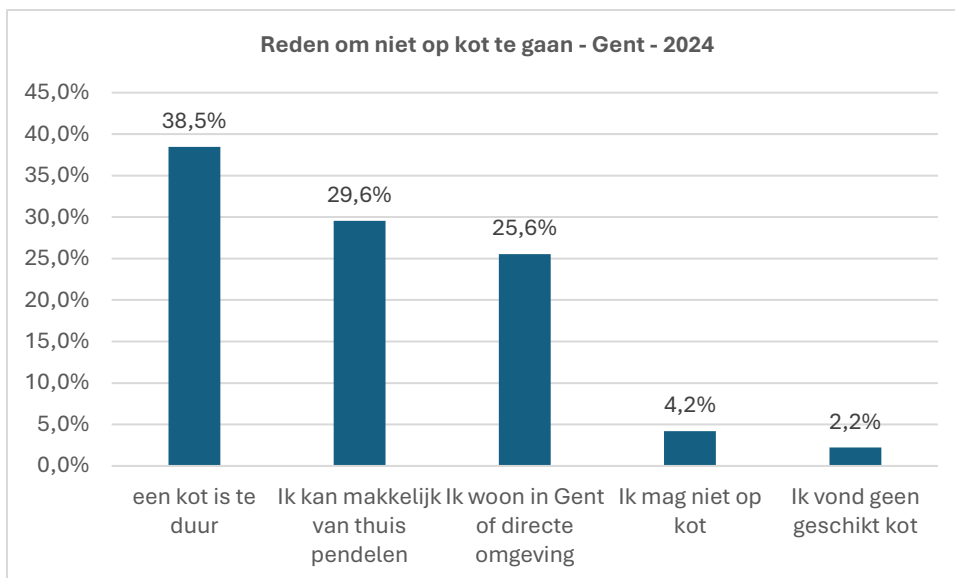


De 11.517 studenten die gebruik maken van een kamer in een huis of appartement wonen er in 60 % van de gevallen samen met anderen. 20,7 % woont er enkel samen met broer en zus (zonder anderen, eventueel wel partner), 16,5 % woont er alleen of met partner.



Waarom gaan studenten niet op kot ?

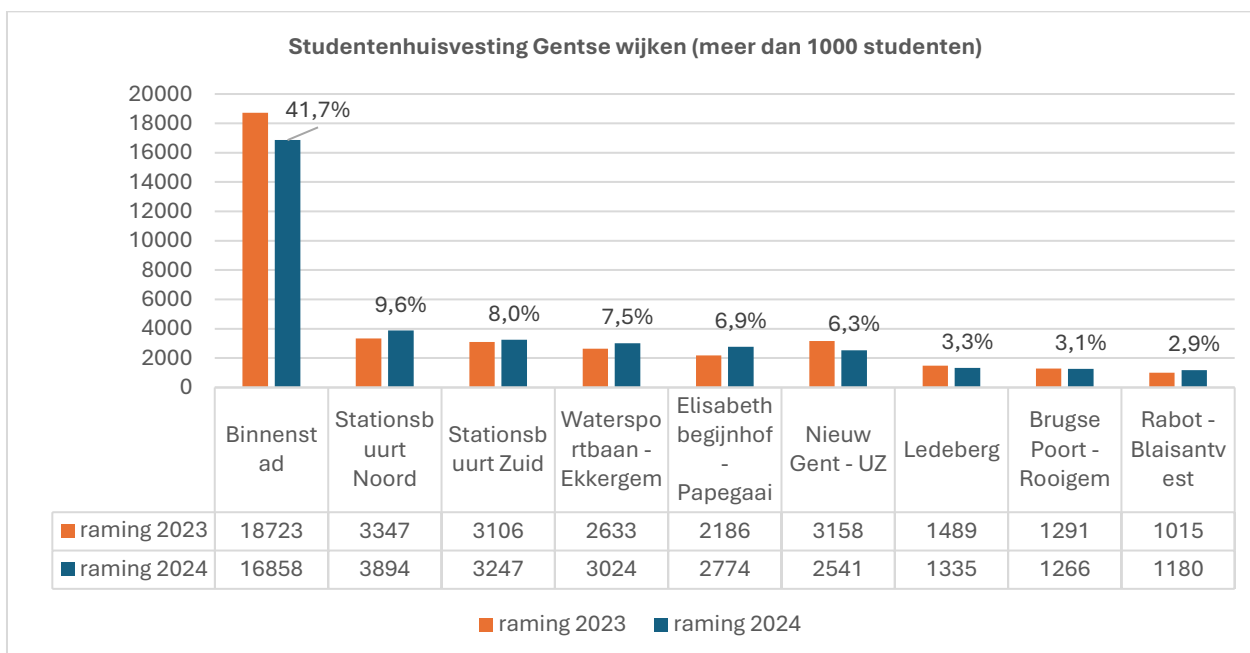
38,5 % van de niet-kotstudenten geeft als één van de redenen (naast mogelijks andere redenen) om niet op kot te gaan, aan dat het **te duur** is. 29,6% en 25,6 % van de niet-kotstudenten kan makkelijk naar de les pendelen of woont zelf in Gent (en gaat daarom niet op kot in Gent).



De locatie van de koten in Gent

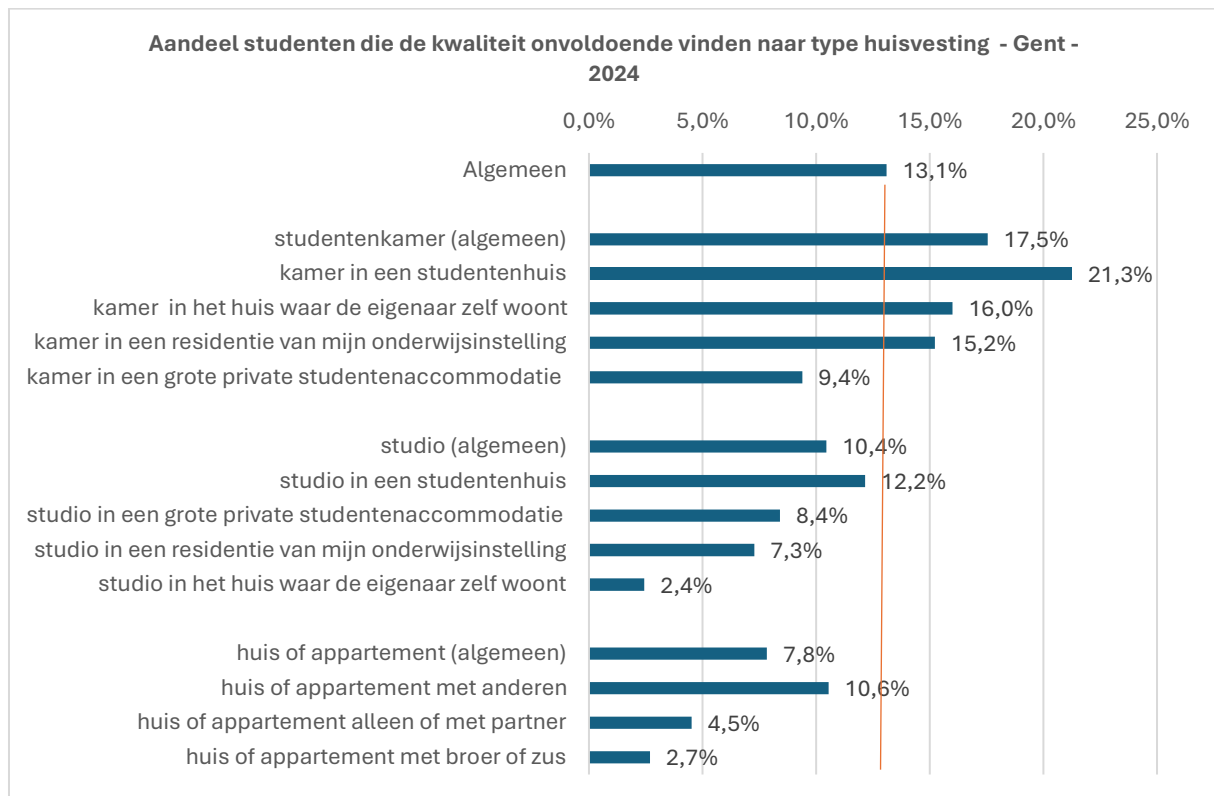
41,7% van de studenten zit op kot in de Gentse binnenstad. Dit is minder dan in 2023. De wijken met meer dan 1000 kotstudenten zijn dezelfde als in 2023. Wel zijn er kleine verschuivingen tussen de wijken merkbaar.

Voor een verklaring omtrent de verschuiving tussen de wijken is verder onderzoek nodig. De toename aan grootschalige studentenhuisvesting (of afname in geval van renovatie) in 2023-2024 kan voor een verschuiving zorgen tussen de wijken. Ook het gebruik van huizen en appartement door studenten in de verschillende wijken kan voor een verschuiving tussen de wijken zorgen.



De kwaliteit van de studentenhuisvesting.

Over het algemeen is 86,9 % van de kotstudenten tevreden over de kwaliteit van zijn of haar kot. Voor 13,1% is de kwaliteit onvoldoende. Vooral de studentenkamers (met uitzondering van die in de grote private studentenaccommodaties) scoren onvoldoende. Voor 21,3 % van de studenten in een studentenkamer in een traditioneel studentenhuis mag de kwaliteit van de huisvesting verbeterd worden.

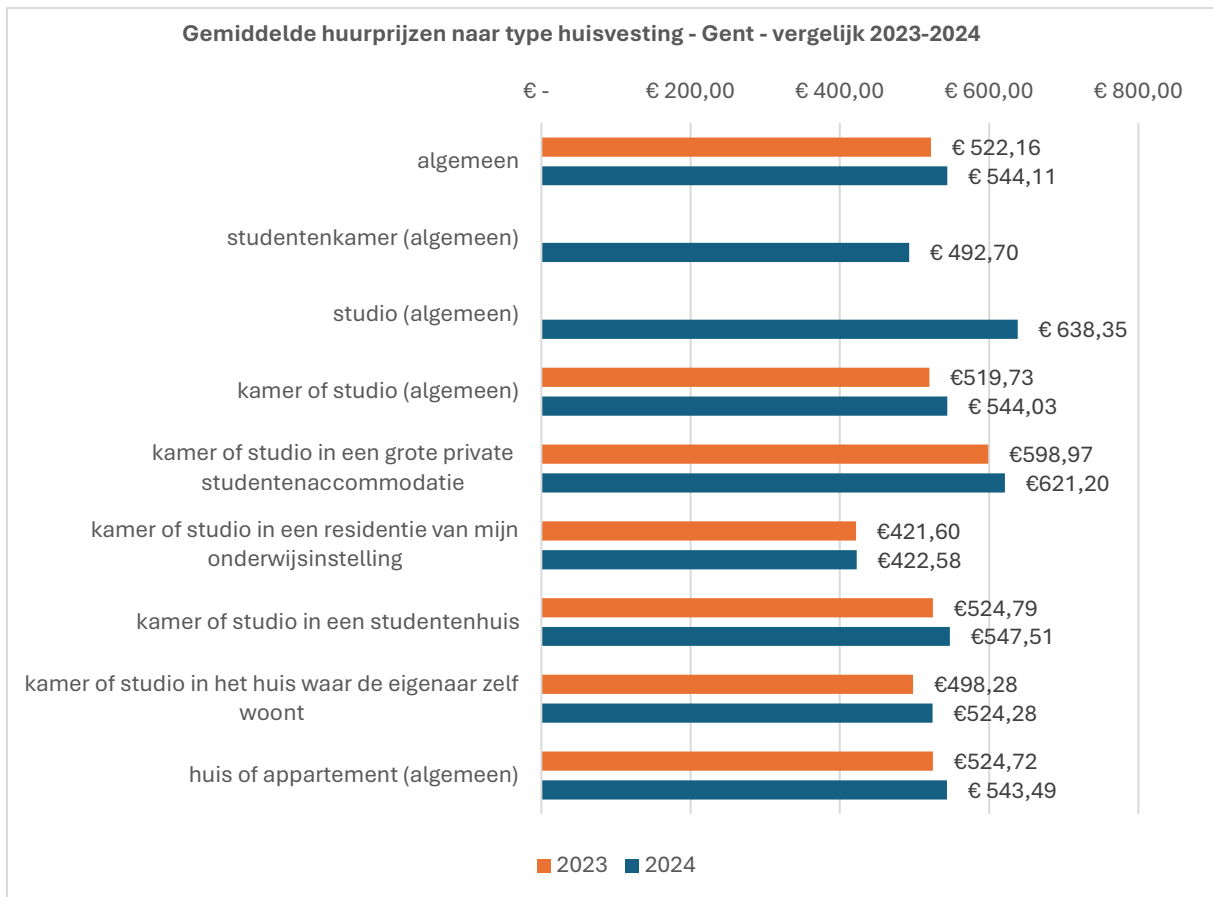


De huurprijzen (inclusief kosten)

De gemiddelde huurprijs van een studentenkot is in 2024 met 22 euro gestegen t.o.v. 2023. In 2024 betalen de kotstudenten gemiddeld 544 euro voor hun kot.

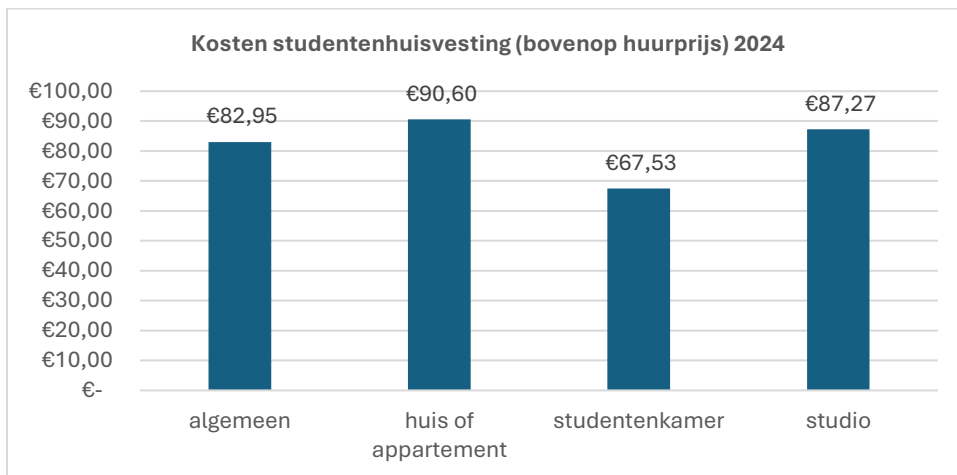
De stijging van de huurprijs ten opzichte van vorig jaar is zowel bij de studentenkamers en -studio's te merken, als bij de huisvesting van studenten in huizen en appartementen. Enkel bij de koten (kamers en studio's) van de onderwijsinstellingen is er geen prijsstijging. Met gemiddeld 422 euro per maand is de prijs in 2024 bij de HOI's dezelfde als in 2023.

De kamers en studio's in de grote private studentenaccommodaties zijn het duurst.



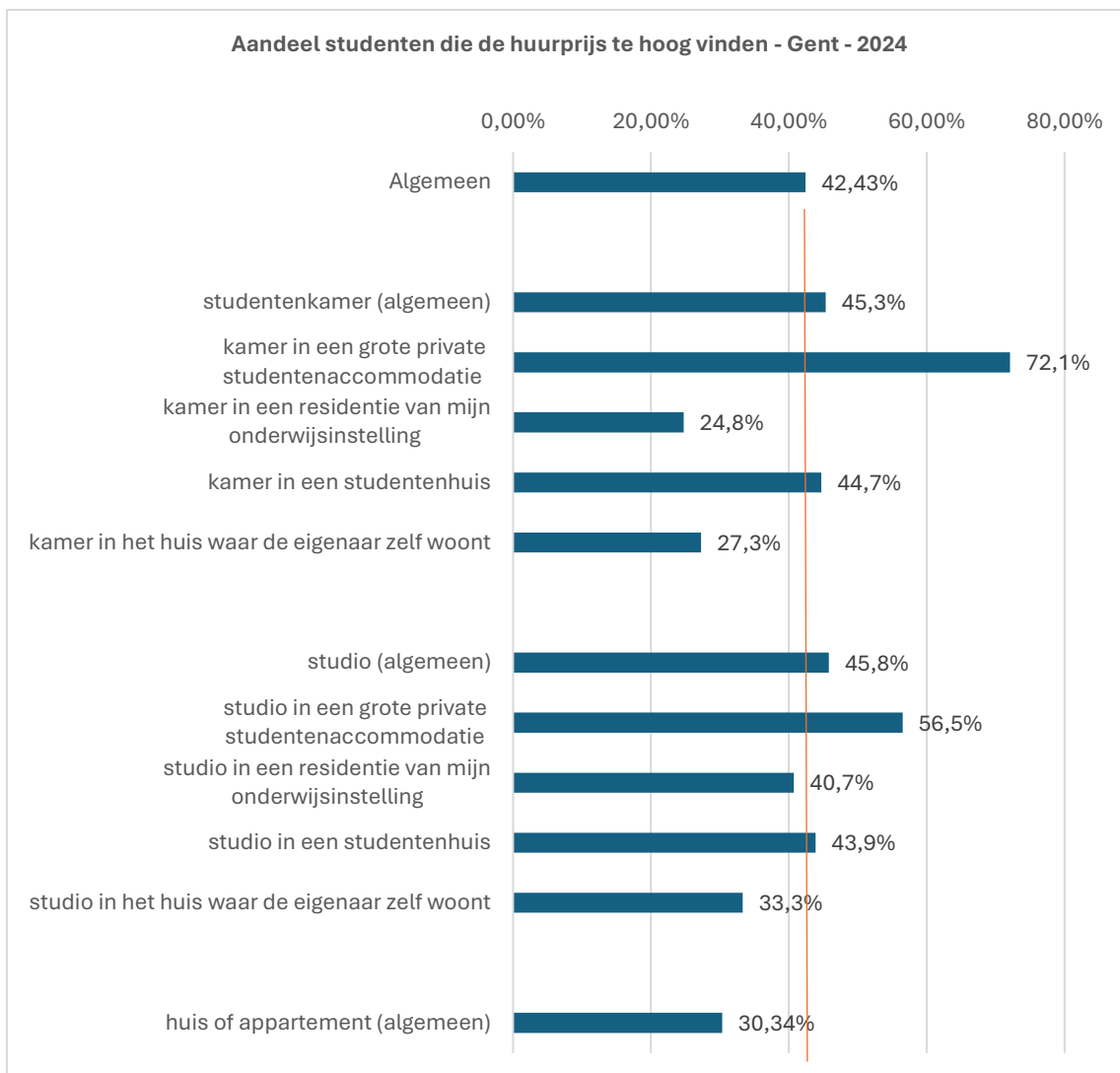
Bijkomende kosten (bovenop de huurprijs)

De bijkomende kosten (energie, water, internet) bedragen in 2024 gemiddeld 83 euro.

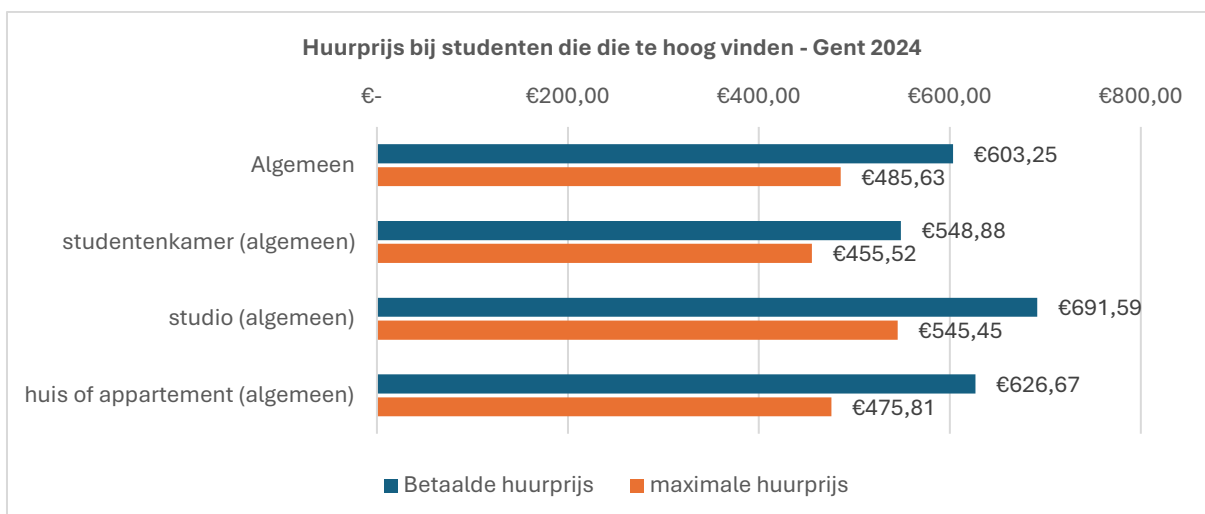


Wat vinden de kotstudenten van de huurprijs ?

42,4% van de kotstudenten vindt de huurprijs te hoog. Dit aantal ligt het hoogst bij de kamers en studio's van de grote private studentenaccommodaties (respectievelijk 72,1% en 56,5%). De koten van de HOI's en de hospita kamers scoren beter.



De kotstudenten die de huurprijs te hoog vinden, betalen gemiddeld 603 euro per maand. (vergelijk : 544 euro bij de gemiddelde kotstudent) De maximale huurprijs die studenten die de huurprijs te hoog vinden, willen of kunnen betalen is gemiddeld 485 euro.



Voor meer info over deze studentenbevraging – contacteer kot@stad.gent