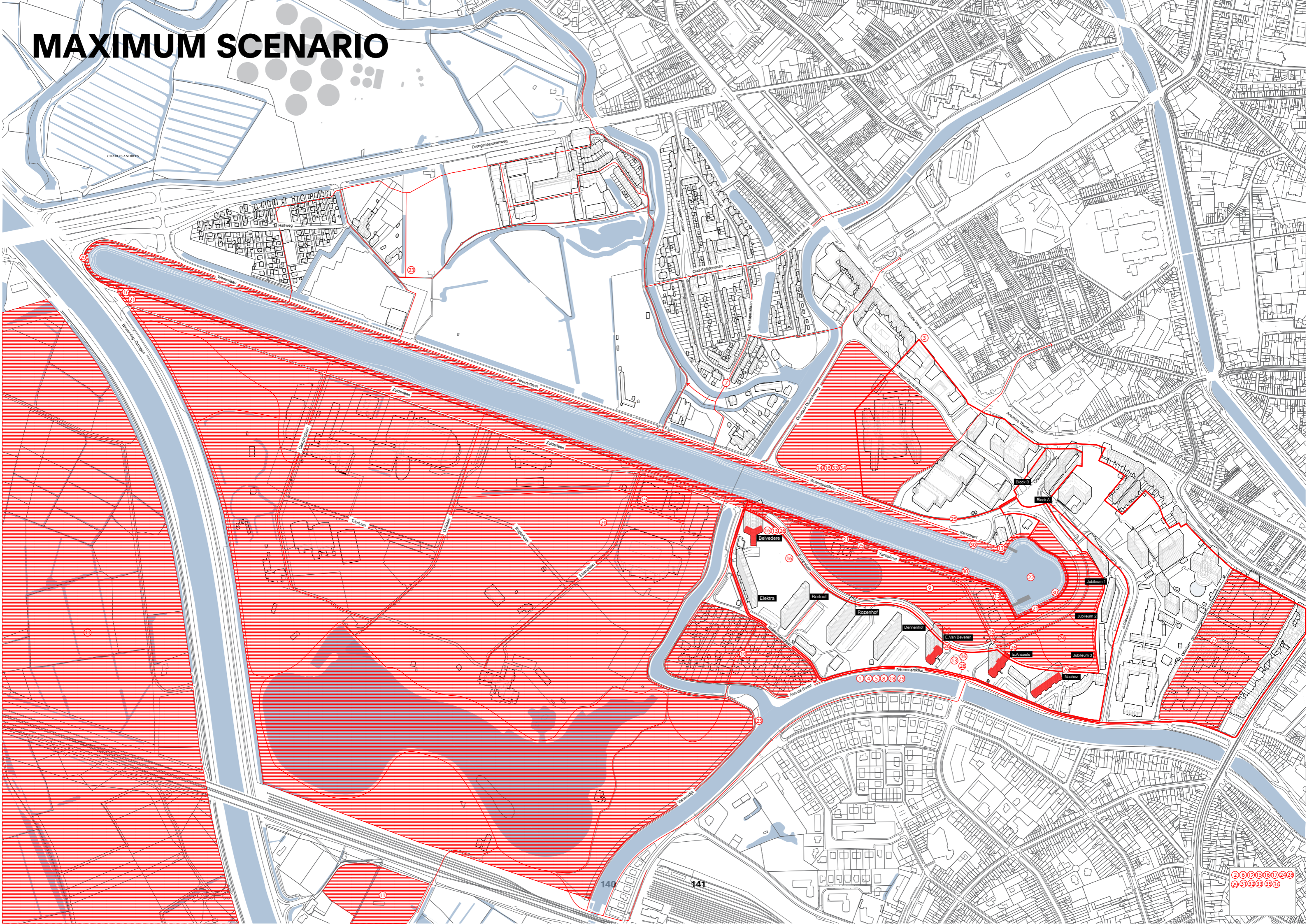


MAXIMUM SCENARIO

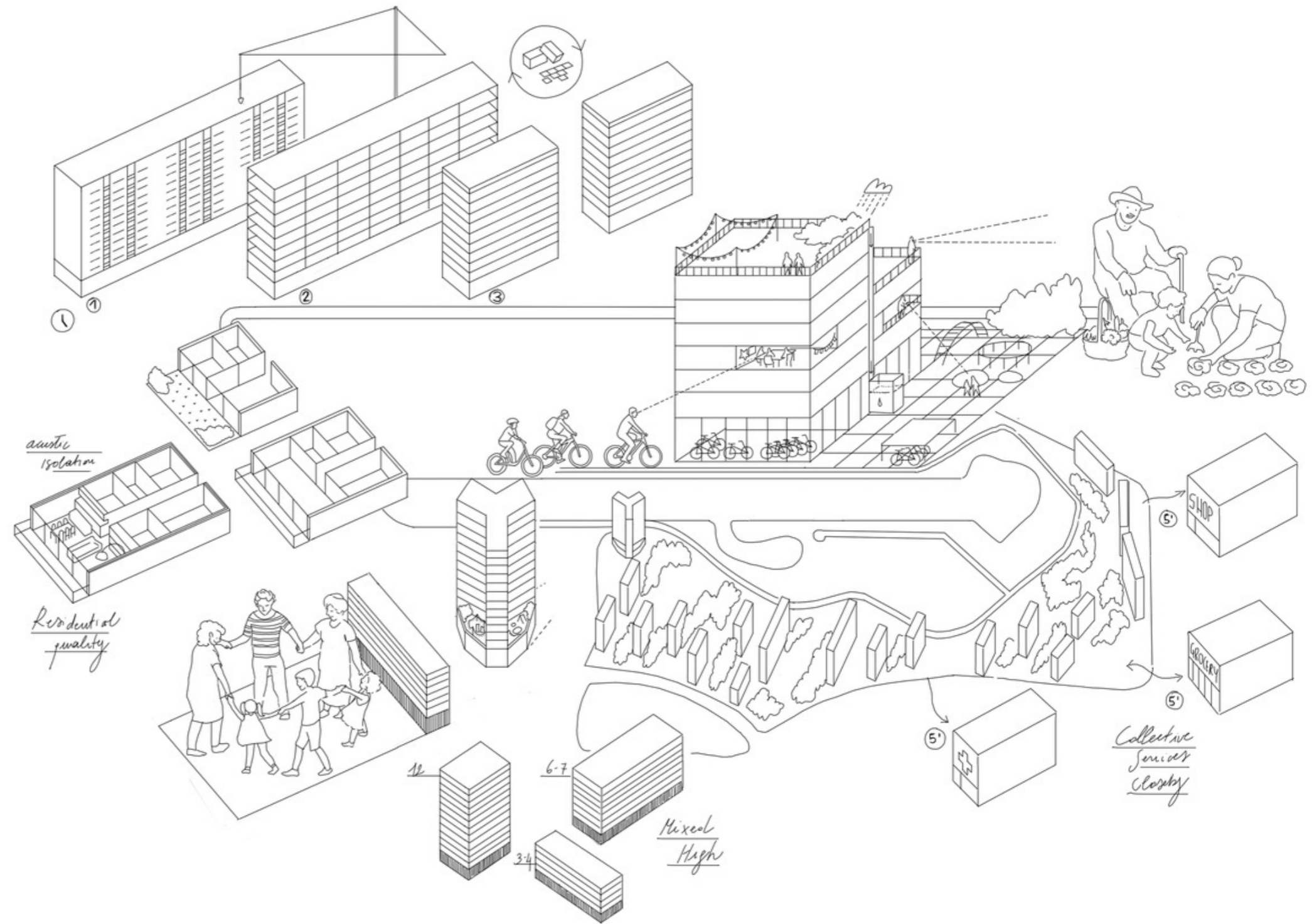


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34

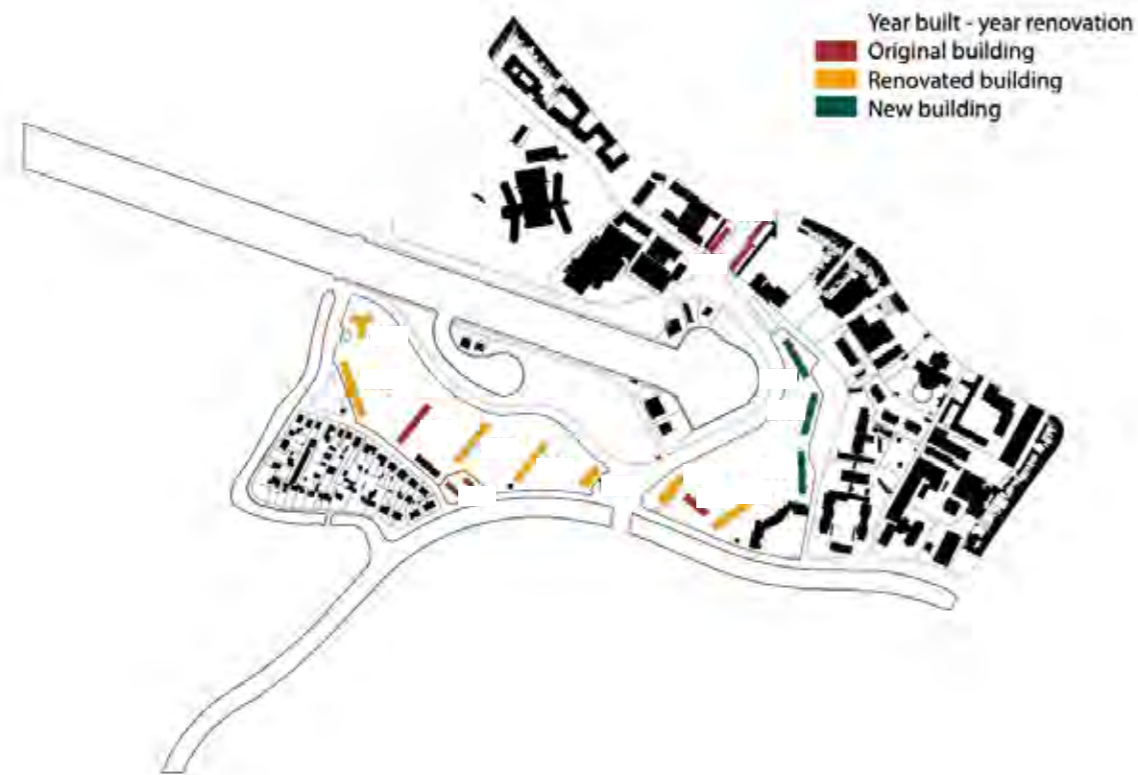
GOED EN SOCIAAL WONEN ALS BASISVOORWAARDE

AMBITIES

- Het voorzien van hoogwaardig sociaal wonen is een absolute topprioriteit;
- De stedenbouwkundige erfgoedcontext van een wijk met hoogbouw karakter in groene parkomgeving met sterke landschappelijke waarde vormt een troef en een uitgangspunt. Een hedendaagse interpretatie van deze context op maat van de doelgroep met aandacht voor woon- en leefkwaliteit staat hierbij centraal.
- De principes uit de programmanota sociaal wonen van de Stad zijn richtinggevend, waarbij gestreefd wordt naar minimaal een behoud van het aantal sociale woningen
- De woonappartementen, woonhuizen, en woonomgevingen zijn ontworpen op maat van de plek en de bewoners, met oog voor eigenheid en herkenbaarheid (i.p.v. uniformiteit en anonimiteit). Hierbij worden onderbouwde keuzes gemaakt welke groepen waar best hun plek krijgen in de gebouwen (gezinnen met kinderen, alleenstaanden, ouderen, personen met psychische kwetsbaarheden, enz.);
- De herontwikkeling van de sociale huisvesting wordt maximaal aangegrepen om een sociaal-rechtvaardige klimaat- en energietransitie te realiseren;
- Niet de bebouwde, maar de onbebouwde ruimte vormt de vertrekbasis van de nieuwe woonbuurt. De inrichting van het publiek domein is leidend: bijzondere aandacht gaat naar de groene en blauwe tussen- of overgangsruidtes en collectieve buitenruimtes met een menselijke schaal, die mogelijkheden bieden voor bewonersparticipatie, collectief ruimtegebruik en/of collectief beheer;
- Collectieve en gemeenschapsondersteunende functies bevinden zich in de directe nabijheid van het wonen (bij voorkeur in de gebouwen zelf) en bevorderen zo het samenleven tussen bewoners. Deze collectieve ruimtes kunnen zich op het gelijkvloers bevinden, maar ook op de verdiepingen of op de daken. Er is een goed evenwicht tussen functionele, gemeenschapsvormende, identiteitsversterkende, en zorg- en welzijns ondersteunende functies of diensten;
- Er wordt gestreefd naar een levendig gelijkvloers op schaal van de woonbuurt met functies en voorzieningen waar menselijke aanwezigheid en activiteit zichtbaar is;
- Waar mogelijk en relevant is er een (visuele en/of akoestische) relatie tussen wooneenheden en de buitenomgeving, bv. bij gezinsappartementen in functie van toezicht op buiten spelende kinderen;
- Woonkwaliteit staat voorop en versterkt de leefbaarheid. Bijzondere aandacht gaat naar sociale veiligheid in de gebouwen zelf door in te zetten op: geluidsisolatie, zonnewerking, binnentemperatuur, een beperkt aantal units per toegang, aandacht voor privacy, voldoende collectieve ruimtes, meerdere mogelijke routes, enz. Belangrijk hierbij is voldoende aandacht en opvolging tijdens de uitvoering, ook bij nieuwbouw;
- De inkom en de circulatieruimte (de foyer, de trappen en liften, de brievenbussen, de gangen) worden met veel zorg ontworpen, onderhouden en beheerd: er is daglicht aanwezig, natuurlijke sociale controle, voldoende onderhoud en opvolging van herstellingswerken.



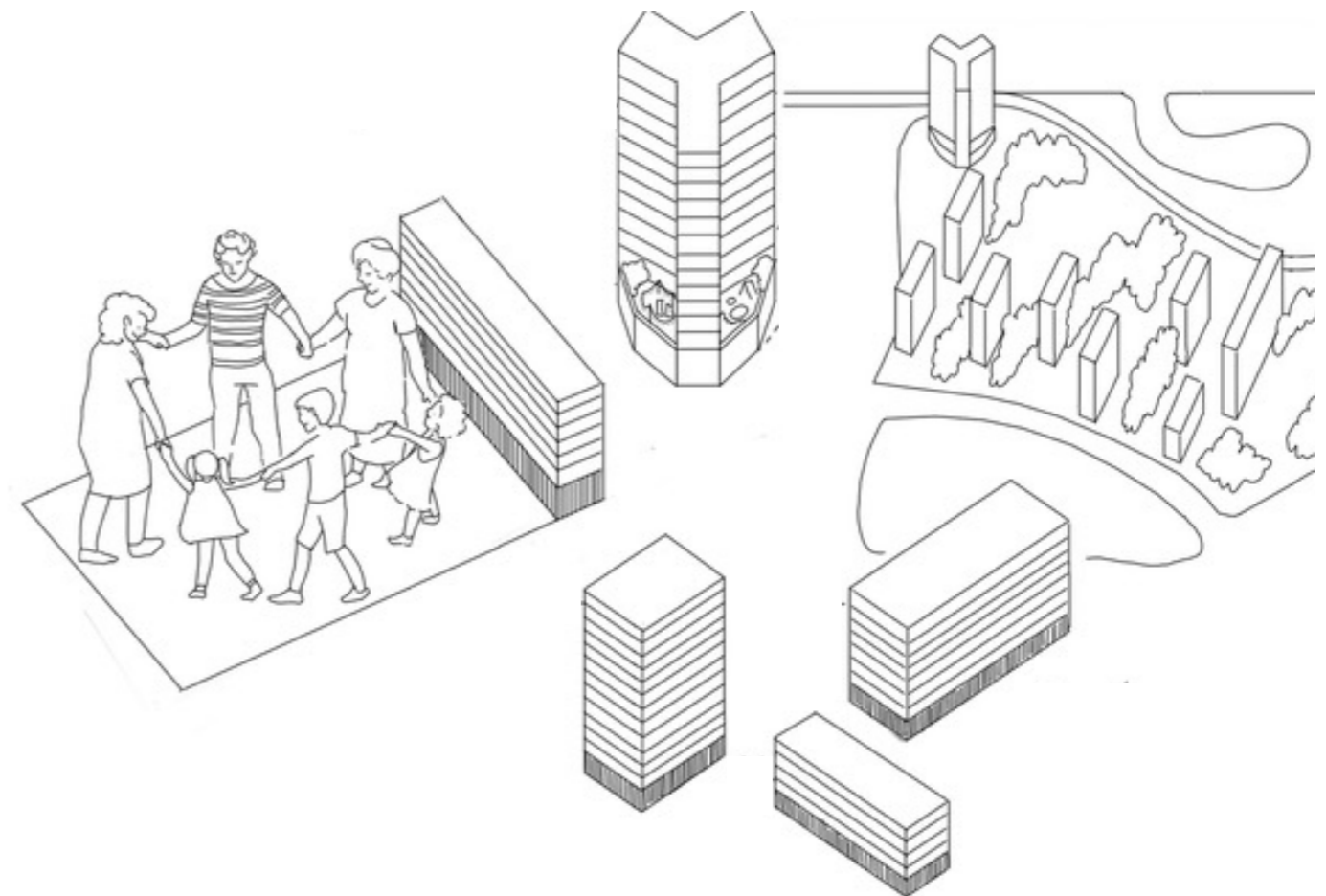
1 De volledige uitvoering van het masterplan voor sociale huisvesting



Plattegrond van het gebied met de sociale huisvesting aan de Watersportbaan, met in het rood de originele gebouwen, in het geel de gerenoveerde gebouwen en in het groen de nieuwe gebouwen. Bron: masterthesis van Fien Bourgeois, UGent.

Die uitvoering van het masterplan houdt onder meer in: de nieuwbouw en/of renovatie van alle sociale woningblokken; de heraanleg van de publieke ruimte; de integratie van levendige plinten.

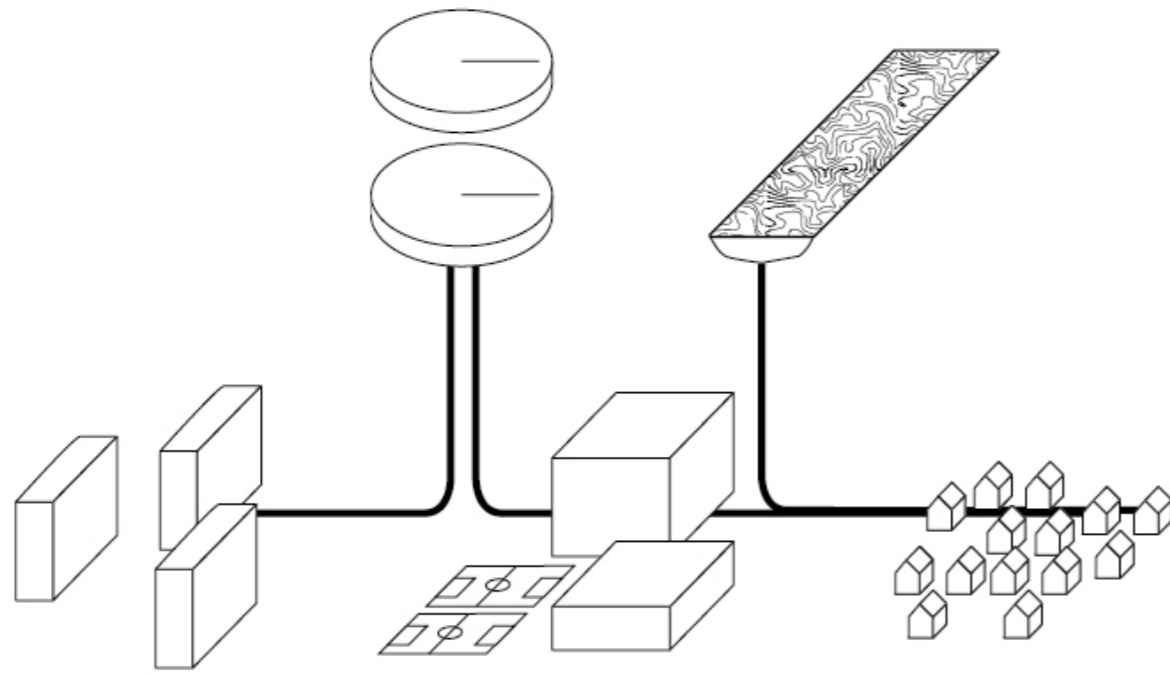
2 Onderzoek naar het voorzien van bijkomende, noodzakelijke ondersteuning voor bewoners met specifieke kwetsbaarheden



In overleg met Wonen in Vlaanderen en andere bevoegde Vlaamse instanties wordt onderzocht hoe er bijkomende, noodzakelijke ondersteuning kan voorzien worden om het structureel tekort aan opvang van personen met specifieke kwetsbaarheden in sociale huisvesting het hoofd te bieden. Meer dan een smalle invulling van het recht op wonen ('thin needs'), is er nood aan het voorzien van de nodige (zorg)ondersteuning, om zo te beantwoorden aan de bredere behoeften aan een kwaliteitsvolle leefomgeving en een volwaardige participatie aan de samenleving ('thick needs'). Het systeem van toewijzing dient

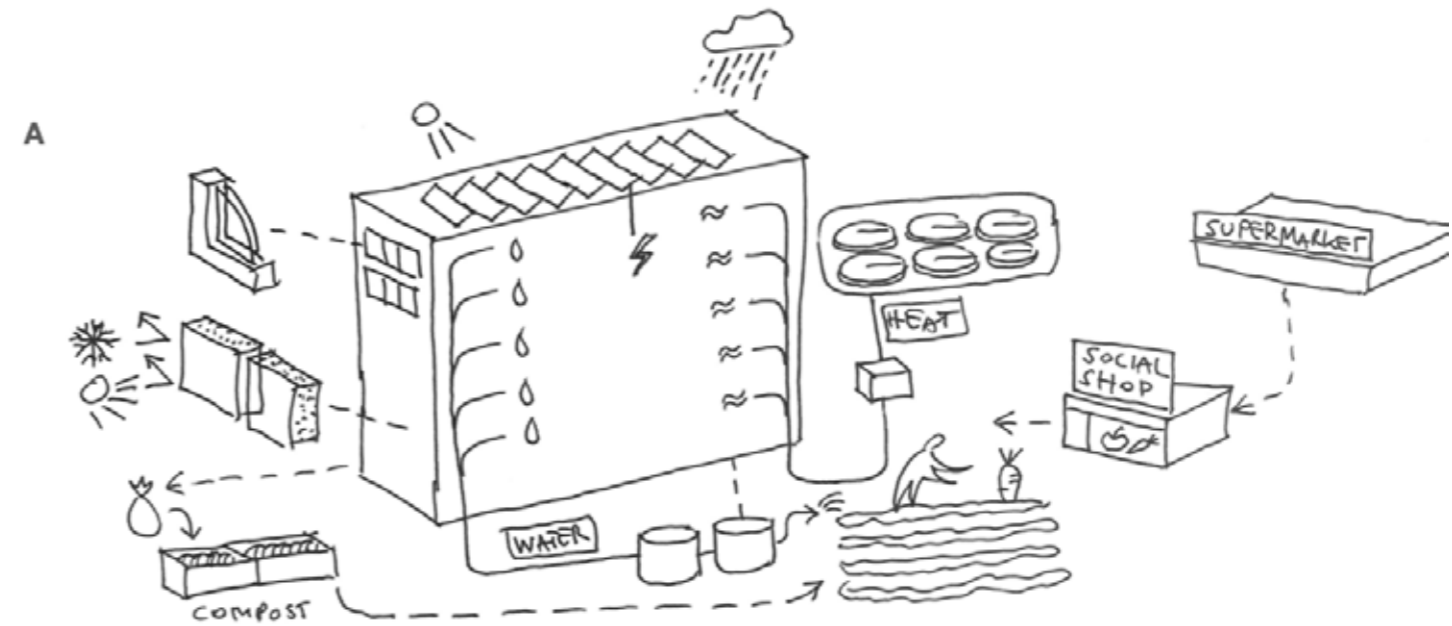
ingezet te worden en geflankeerd te worden door een systeem van structurele ondersteuning om leefbaarheid te kunnen garanderen. Hiertoe dienen nieuwe modellen te worden uitgewerkt die huisvestings- aan zorgnoden koppelen en beiden integreren. Een extra aandachtspunt en complexiteit hierbij is dat omwille van de geplande inhaalbeweging in de Gentse context, efficiënt en snel moet gewerkt kunnen worden, om zo spoedig mogelijk zo veel als mogelijk personen op de wachtlijst te kunnen huisvesten.

3 Streven naar integratie van de sociale huisvesting bij de ontwikkeling en realisatie van het collectief warmtenet



Het is van groot belang dat de sociale huisvesting mee wordt geïntegreerd bij de verdere ontwikkeling en realisatie van het collectieve warmtenet (cf. de energiestudie voor de omgeving van de Watersportbaan). Dit is een historische kans om energiearmoede te bestrijden.

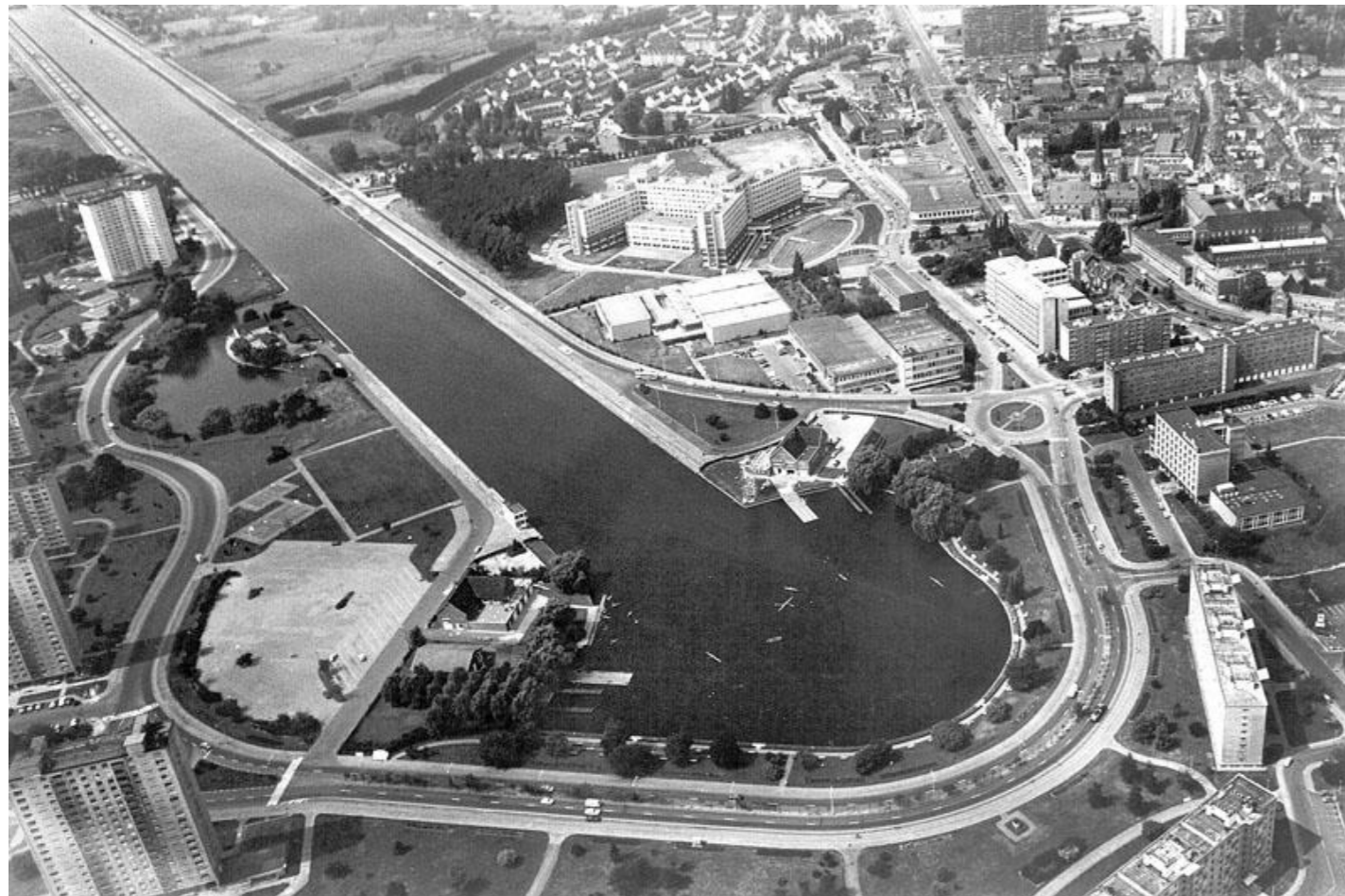
4 Herontwikkelen van de sociale huisvesting met aandacht voor klimaatrobustheid en klimaatneutraliteit



Bij de herontwikkeling van de sociale huisvesting wordt gestreefd naar een geïntegreerde benadering met aandachtspunten vanuit klimaatrobustheid (opvangen voor de bewoners van hittestress, wateroverlast en droogte) en klimaatneutraliteit (energiebesparing en overschakelen op hernieuwbare energie). Deze aspecten komen de toekomstige bewoners ten goede.

5

Herontwikkelen van de sociale huisvesting in de geest van de CIAM-principes, vanuit een hedendaagse interpretatie



Luchtfoto van de Watersportbaan en omgeving na 1980 (Collectie Universiteitsarchief Gent - foto I.M.P.F.).

De stedenbouwkundige erfgoedcontext (gerelateerd aan de CIAM principes) van (hoog)bouwvolumes in een groen parklandschap blijft hierbij richting gevend. Het uitgangspunt is het opnieuw creëren van het beeld van een hoogbouwwijk waarbij 12 bouwlagen als referentie dient om dit beeld te bepalen en de leefbaarheid van hoogbouw voor de doelgroep voorop te stellen. De Belvédère blijft het karakter van hoge landmark in het gebied behouden. Om het beeld van een hoogbouwwijk te garanderen, dient aandacht besteed te worden aan de

verhouding van de gebouvvolumes tot de omgeving, de landschappelijke waarde van de open ruimte, oriëntatie van de gebouwen en zichtlijnen doorheen het gebied en vanuit de woongebouwen. Om tot een hoge woon- en leefkwaliteit te komen, dient ingezet te worden op levendige gelijkvloerse plinten, gemeenschappelijke voorzieningen met prioriteit voor voorzieningen die het sociaal wonen ondersteunen, kwalitatieve woonunits met buitenruimtes, sprekende gevelcomposities en een sterke relatie tussen woongebouwen en het publiek domein. De

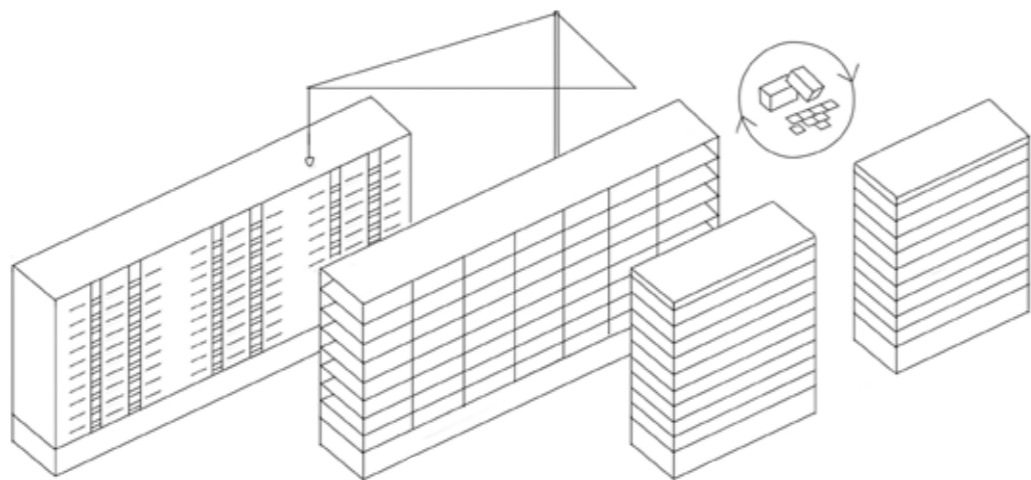


Archiefbeeld: historische luchtfoto, met zicht op de sociale huisvesting in de omgeving van de Watersportbaan.

publieke ruimte aan de woongebouwen wordt op maat van bewoners voorzien waarbij een gedifferentieerd en actief gebruik wordt gestimuleerd (in tegenstelling tot monotoon en monofunctioneel kijkgroen) en wordt ingezet voor het behalen van de klimaatdoelstellingen. Verharding wordt tot een minimum beperkt, waarbij het uitgesmeerde maaiveldparkeren een gebundelde en efficiënte oplossing vraagt en er rekening gehouden wordt met impact van brandweerwegen en toegankelijkheid van gebouwen in relatie tot de bouwtypologie.

Hoogwaardig openbaar vervoer neemt de rol over van auto als mobiliteitsbenadering doorheen het gebied.

6 Via stedelijk beleid het tekort aan sociale huisvesting verminderen



De nood aan bijkomende sociale huisvesting overstijgt het gebied van de Watersportbaan. Om een inhaalbeweging te realiseren met betrekking tot het tekort aan sociale huisvesting zal de komende jaren een ruimer stedelijk beleid gevoerd en in praktijk gebracht moeten worden, zoals opgenomen in het recent opgemaakte Programma Sociaal Wonen. Dit gaat onder meer over het voorzien van een bepaald percentage sociale huisvesting bij strategische projecten, afgestemd op de schaal van het project. Met deze en andere

maatregelen wil de Stad Gent er in de toekomst naar streven om tegen 2050 minimaal 20% sociale woningen op haar grondgebied te voorzien.

7 Herwaarderen van de verbinding van de wijken met de Leie en de watersportbaan



Praktijkvoorbeeld -Nieuw fietspad ingehuldigd tussen Drongensesteenweg, Malem en Noorderlaan

Het versterken van de mentale, fysieke en visuele relaties tussen bewoners en gebruikers van de Watersportbaan en de omgevende wijken met de groenblauwe structuur van de vijfde groenpool Bourgoyen – Halfweg – Blaarmeersen – Snepmeersen. Er is nood aan meer samenhang in deze ruimere groenblauwe structuur, met naast het versterken van de ecologische waarden en het inzetten op biodiversiteit, ook aandacht voor een grotere (voetgangers)toegankelijkheid en doorwaadbaarheid op gerichte locaties.

Beter verbinden van de woonwijken met het water, met bijzondere aandacht voor het verbinden van: Malem met de omgeving van de Watersportbaan; de volkstuinten met de omgeving van de Watersportbaan; de sociale woonwijk en de Leie. Een betere verbinding kan ertoe bijdragen dat ook de (huidige en toekomstige) voorzieningen van de omgeving van de WSB beter verbonden en bereikbaar worden voor de bewoners van Malem. De plannen om hier in de toekomst mogelijk een zwemzone te voorzien aan de arm van de Leie, kan mogelijk helpen om deze verbinding in praktijk te brengen.

8 Integreren van de nood aan permanente structuren voor tijdelijke huisvesting



Praktijkvoorbeeld - cohousing Bijgaardehof, Malmarsite Gent
Inclusie-unit voor de opvang van vluchtelingen, geïntegreerd in een grootschalig co-housing project voor 59 gezinnen.
Project gerealiseerd door SOGent, Stad Gent, Provincie Oost-Vlaanderen i.s.m. BioTope en Wooncoop. Voor meer informatie, zie: <https://www.wooncoop.be/projecten/biotope/>.

De nood aan permanente structuren voor tijdelijke huisvesting (o.m. transitwonen, respijtplekken) zoveel als mogelijk integreren in het bestaande woonaanbod en als aanvulling op het sociaal wonen. Door dergelijke vormen van tijdelijke huisvesting te voorzien in de wijk, kan het behoud van gekende relaties, ondersteuning en integratiemogelijkheden in de buurt verzekerd worden voor personen in een tijdelijke noodsituatie.

9 Opwaarderen en/of herontwikkelen van het gebied van de Yachtdreef



Praktijkvoorbeeld - Parking en publieke ruimte in één
Gedeeld ruimtegebruik, of hoe (slim ontworpen) parkeerruimte in luwe periodes ook kan transformeren tot een ontmoetingsplek voor de buurt. Ontwerp: TOPOTEK landscape architects.

In het kader van toekomstige ontwikkelingen is het van belang om het gebied van de Yachtdreef mee in het vizier te houden. Hiertoe is een sterke ruimtelijke visie met aandacht voor het slim combineren van verschillende ruimtevragen essentieel. Hoe dan ook biedt deze ruimte (ook zonder eventuele wijziging van het RUP) veel mogelijkheden om op te waarderen als een aantrekkelijke, multifunctionele publieke ruimte, waarbinnen de huidige

logistieke functie die deze plek vandaag vervult niet ter discussie staat en ook in de toekomst een plek dient te blijven krijgen.

10 Kwalitatief verdichten van de residentiële wijk 'Aan de Bocht'



Residentiële wijk 'Aan de Bocht': potentieel voor collectieve woonvormen.

Omwille van de specifieke morfotypologische kenmerken (ruime vrijstaande woningen en tweewoonsten op relatief grote percelen) biedt de residentiële wijk, gelegen in het gebied tussen de Nekkersberglaan en 'Aan de Bocht' mogelijkheden voor kwalitatieve verdichting, met kansen voor vormen van collectieve huisvesting (bv. kangoeroewoningen of intergenerationale

huisvesting). Dit kan mee ingezet worden als hefboom om het ruimtelijke contrast en de grens tussen private en sociale huisvesting te verzachten.

11 De camping en de volkstuinen beter verbinden met de rest van het gebied van de Watersportbaan



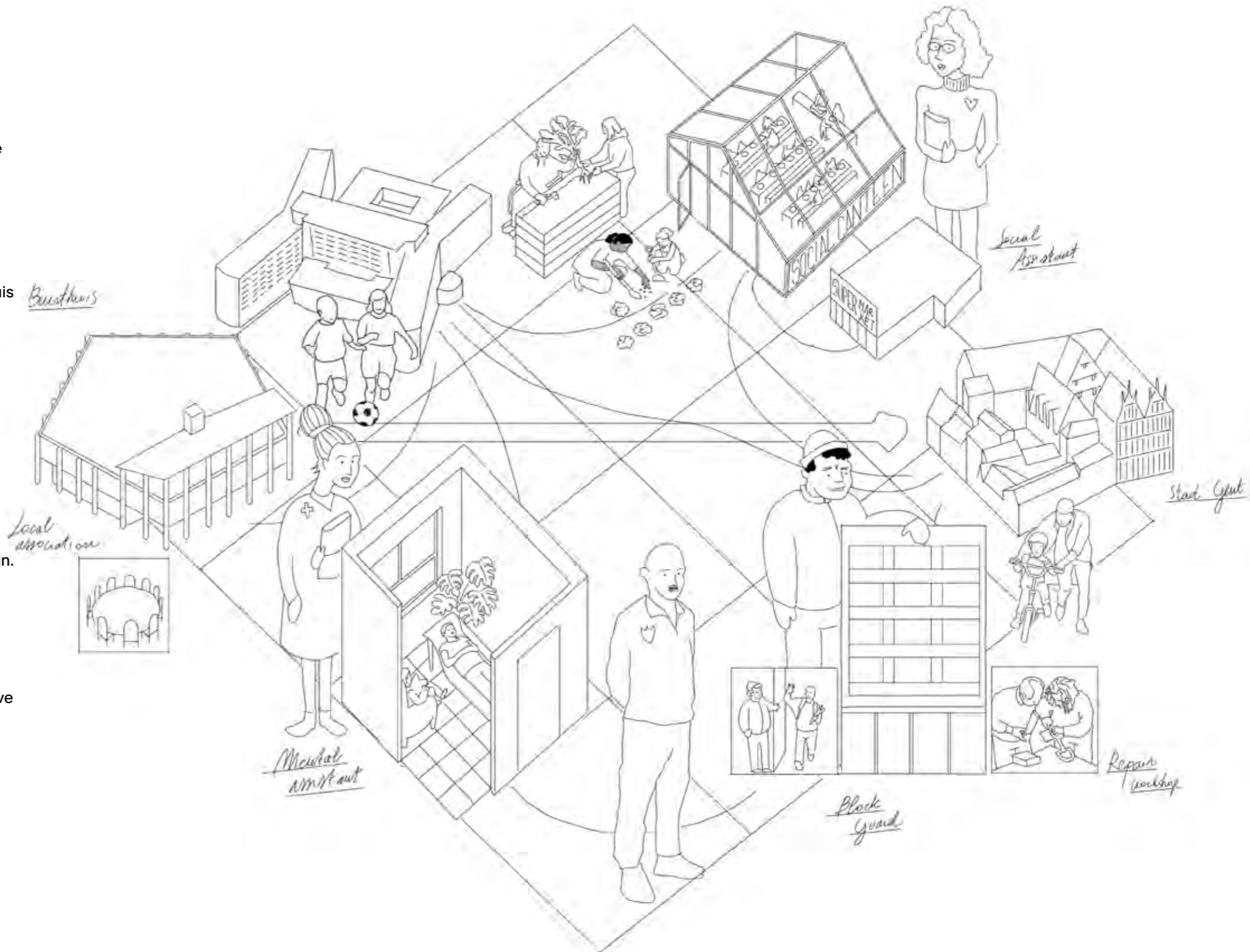
Camping 't Stropke

Camping 't Stropke en de volkstuinen Halfweg beter verbinden met de omgeving. Op die manier worden ook de (huidige en toekomstige) voorzieningen van de omgeving van de WSB beter verbonden.

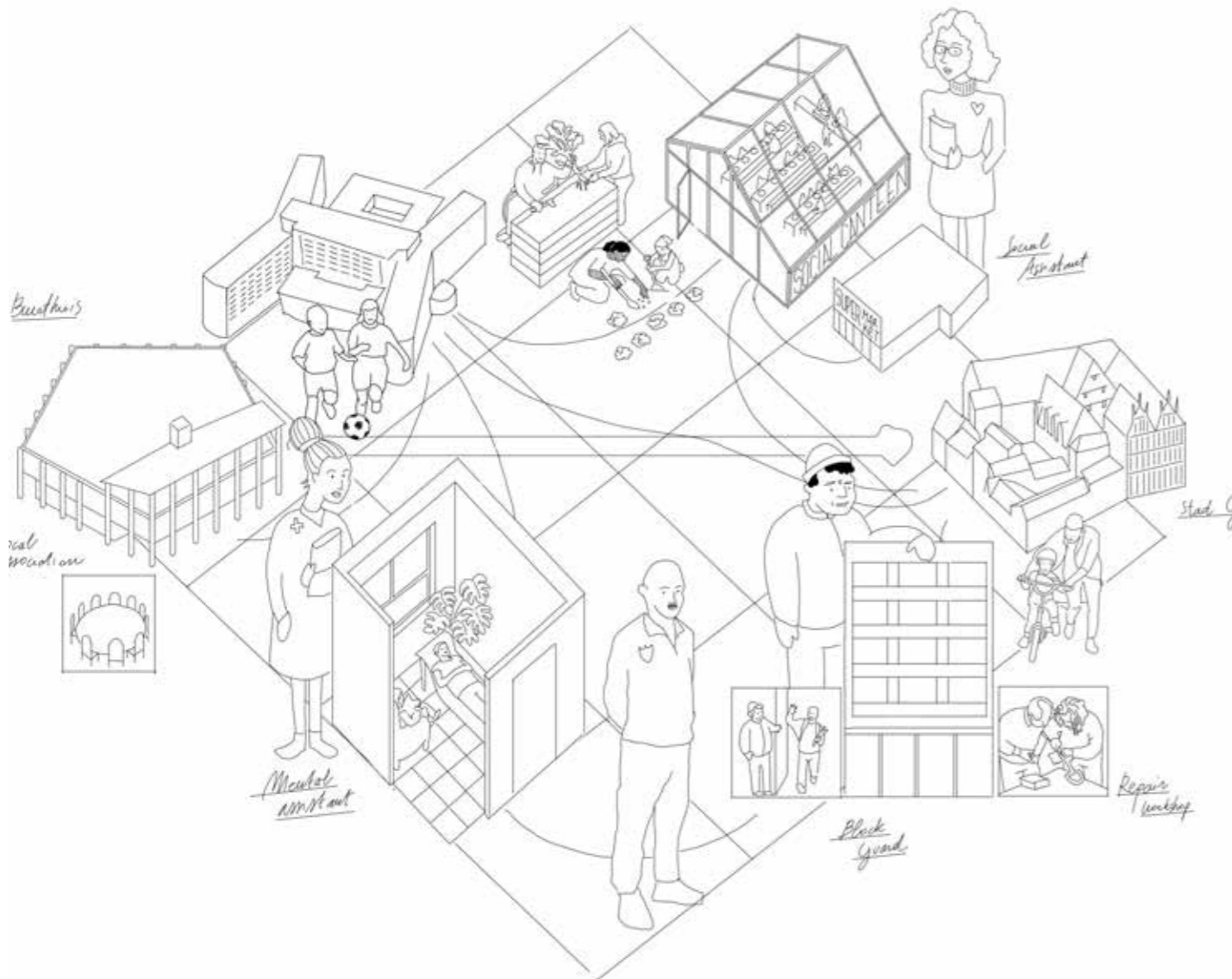
VERBETEREN VAN DE ZORG- EN WELZIJNSSITUATIE VAN BEWONERS

AMBITIES

- Duurzame sleutelfiguren en structurele werkingen vormen het sociale fundament;
- Inloopteams vormen de voelsprietten van de wijk en waken mee over gezinnen, kinderen, jongeren en volwassenen die in moeilijke levenssituaties verkeren;
- Er zijn sociale voorzieningen voor verschillende leeftijden met bijhorende wensen, noden en behoeften: een LDC voor ouderen, gezinsondersteuning voor gezinnen met jonge kinderen; een jeugdhuis voor jongeren, enz.;
- Er zijn time-out mogelijkheden voorzien uit/in de wijk voor sommige bewoners, daar waar de tweedelijns/respijtlekken of justitie niet onmiddellijk kan worden ingeschakeld en/of niet de beste oplossing biedt;
- De aanwezigheid van gezinsondersteuning voor kwetsbare ouders in de directe omgeving is essentieel voor het kansrijk opgroeien van elk kind in de wijk;
- Voedselondersteuning is in diverse vormen aanwezig: van de sociale kruidenier, over een sociaal restaurant, tot food savers initiatieven en het hanteren van een sociaal tarief in lokale cafetaria's en kantines;
- Er is zoveel als mogelijk kruisbestuiving en samenwerking tussen plekken én mensen die zich collectief organiseren rond zorg en welzijn. Er wordt maximaal ingezet op de uitwisselingsmogelijkheden tussen de toekomstige afdeling geestelijke gezondheid van het Jan Palfijn ziekenhuis, de herontwikkeling van de sociale woonbuurt, het wijkgezondheidscentrum, en het onderzoek en de opleidingen die plaatsvinden aan de Faculteit Psychologie en Pedagogische Wetenschappen van de UGent;
- Er is voldoende en goed afgestemde ruimte aanwezig voor preventieve en curatieve zorg en ondersteuning, eventueel in de vorm van een of meerdere zorgclusters, met de nodige gevoeligheid voor de vaak specifieke vereisten of randvoorwaarden die hiermee gepaard gaan, zoals aandacht voor privacy, bereikbaarheid en toegankelijkheid, laagdrempeligheid, doorverwijzingsmogelijkheden, destigmatiserende werking, enz.



12 Waken over de continuïteit en slagkracht van de sociale voorzieningen in het gebied van de Watersportbaan



Het waken over de continuïteit en slagkracht van sociale voorzieningen vergt een structurele inspanning en aanwezigheid van initiatieven. Hierbij is het van belang om ook keuzes te durven maken, en de beperkte middelen die voorhanden zijn zo min mogelijk te versnipperen. Het blijft aanbevolen om tijdelijke initiatieven te stimuleren en te ondersteunen, maar vanuit een perspectief van permanente doorwerking. Omwille van een bovengemiddelde aanwezigheid van personen met kwetsbaarheden in dit gebied

is het van belang om extra waakzaam te zijn voor het ontwikkelen van duurzame initiatieven op de lange termijn (in plaats van louter volgens een projectlogica), en hiervoor de nodige ruimte en capaciteit vrij te maken.

13 Versterken van de huidige voedselinitiatieven



Praktijkvoorbeeld - Gent en Garde

De huidige voedselinitiatieven verder versterken, in onderlinge samenhang en vanuit een ambitieuze gedeelde visie. Ontwikkelen van lokale voedselstrategieën op het niveau van productie waar mogelijk, maar vooral consumptie en voedselverspilling. Ook instellingen zoals het ziekenhuis, scholen en de onderwijscampussen kunnen hier worden bij betrokken. Omwille van vervuilde grond zijn de volkstuinen op termijn vragende partij voor een nieuwe locatie, liefst in de omgeving

van de Watersportbaan. Op die manier kan ook de toegang tot gezond en lokaal geproduceerd voedsel voor de bewoners van de sociale huisvesting mee worden ondersteund. Vanuit het Europe Horizon project FEAST, waarbij de omgeving Watersportbaan een case is, wordt verder gebouwd aan een lokale voedselstrategie voor de wijk met de bedoeling gezonde en duurzame voeding toegankelijk voor iedereen beschikbaar te maken.

14 Realisatie van een zorghostel, robuuste woningen en mogelijk andere woonzorgvormen afhankelijk van onderzoek op korte termijn



Praktijvoorbeeld: Zorghostel, Antwerpen — vectorhaus bv

In Gent is er nood aan verschillende vormen van permanente woonzorgvormen voor specifieke doelgroepen. Zo is er onder meer nood aan een Zorghostel voor personen met een persistente verslavingsproblematiek, een historiek van dak- en thuisloosheid en een psychische kwetsbaarheid (en/of een fysieke beperking). Momenteel is er geen woon(zorg)aanbod voor deze doelgroep in Gent en loopt er een vooronderzoek naar de ruimtelijke randvoorwaarden voor een Zorghostel, waarbij onder meer wordt nagegaan in hoeverre een zorghostel kan geïntegreerd worden in een multidisciplinaire site (met andere diensten zoals MSOC, Opstap en nachtopvang). De site van Jan Palfijn is, gezien het aanwezig

zorgaanbod, een van de mogelijke locaties voor het Zorghostel.

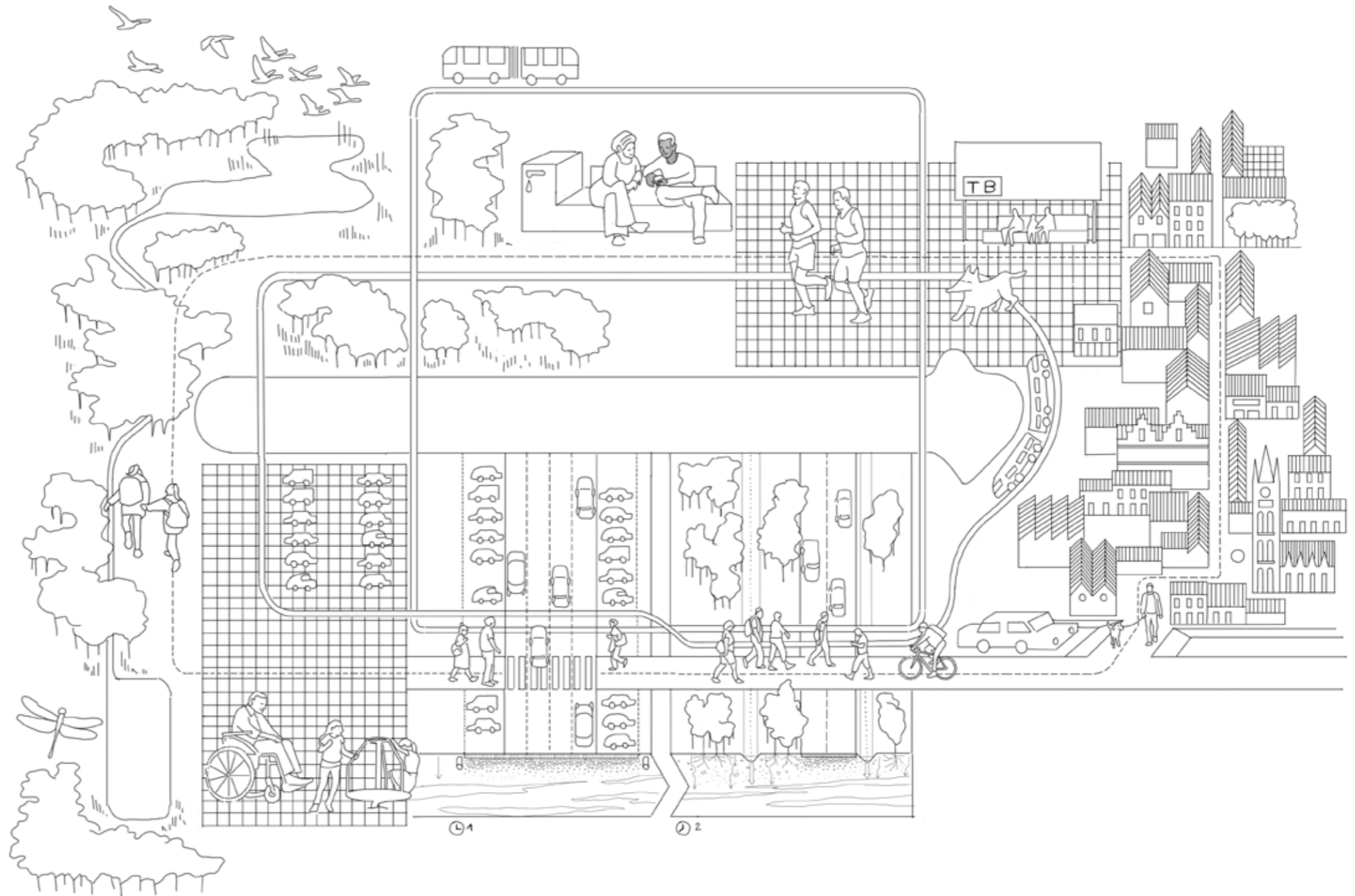
Naast een Zorghostel, is er in Gent ook nood aan een uitbreiding van het aantal robuuste woningen waar personen met een verleden in dakloosheid onder begeleiding een nieuwe start kunnen maken.

Ook specifiek voor ouderen met een psychische kwetsbaarheid is er nood aan een woonzorgvorm en momenteel geen aanbod. Daarnaast wordt ook gezocht naar bijkomend aanbod voor beschermd en beschermd wonen in Gent. Ook voor deze woonvormen kan worden nagegaan of er in de omgeving van de Watersportbaan mogelijkheden liggen.

HERWINNEN EN -WAARDEREN VAN DE PUBLIEKE RUIMTE

AMBITIES

- De barrièrewerking van overmaatse verkeersinfrastructuur wordt waar mogelijk gemilderd, met het oog op een betere ruimtelijke en sociale samenhang van het gehele gebied, en de creatie van kwaliteitsvolle publieke ruimte, door:
 - (plaatselijke) inperking van de wegprofielen
 - optimalisering van de parkeerruimte (o.a. voorzien van een parkeergebouw en gecombineerd gebruik van bestaande parkings)
 - het voorzien van parkeerruimte op strategische plekken in functie van een vlotte bereikbaarheid van de aanwezige functies én kwaliteitsverbetering van het publiek domein met een verbeterde veiligheid en toegankelijkheid voor voetgangers en fietsers
- Er is nood aan het ontwikkelen van een visie met een sterke openbare vervoersfunctie in combinatie met aandacht voor actief bewegen en heldere, leesbare en toegankelijke routes en paden voor zachte weggebruikers. Het voorzien van een nieuwe tramlijn in de toekomst is hierbij de kers op de taart;
- Het STOP-principe is leidend bij alle toekomstige mobiliteitsingrepen. Naast het verbeteren van de veiligheid en inclusieve toegankelijkheid van goed verbonden wandel- en voetpaden (ook voor minder mobiele personen en kleine kinderen) wordt er fors ingezet op het verbeteren van de fietsinfrastructuur en het stimuleren van een fietscultuur (o.m. via de inpassing van een fietsschool);
- Fysieke barrières die de bereikbaarheid voor bewoners en gebruikers van verblijfsplekken zoals het water van de Watersportbaan, de Leie, de Leiearmen en groenzones beperken, worden zoveel als mogelijk opgeheven;
- De monofunctionele publieke ruimte – vandaag beschouwd als ‘niemandslaan’ – krijgt een make-over: ze biedt in de toekomst ruimte aan een rijkgeschakeerd pallet van natuur- en groene buitenruimte en herbergt: wilde natuur, waterbiotopen, toekomstbomen, groene ruimte voor recreatie, ruimte voor water, moestuinen, bloemenperken, pluknatuur, sport- en speelruimte, koelte-, lichte- en stilteplekken, enz.;
- Restruimtes en niet-strategisch gelegen of weinig ruimte-efficiënt georganiseerde parkings worden getransformeerd tot buurtpleinen of -parken;
- Het publiek domein biedt voldoende mogelijkheden voor flexibele of tijdelijke programmatie voor zowel bovenlokale als burgergerichte activiteiten en evenementen;
- Het publiek domein biedt voldoende plekken waar niet-dominante groepen zich welkom en thuis kunnen voelen, in de eerste plaats jongeren, maar ook vrouwen en meisjes, personen met psychische kwetsbaarheden, en anderen;
- Het publiek domein wordt kwalitatief beheerd en onderhouden, op maat van bewoners en gebruikers;
- Er zijn voldoende ondersteunende functies aanwezig in het publiek domein om het gebruik ervan te faciliteren zoals comfortabele zit- en picknick banken, drinkfonteinnetjes, publiek sanitair, schaduwrijke luifels, enz.

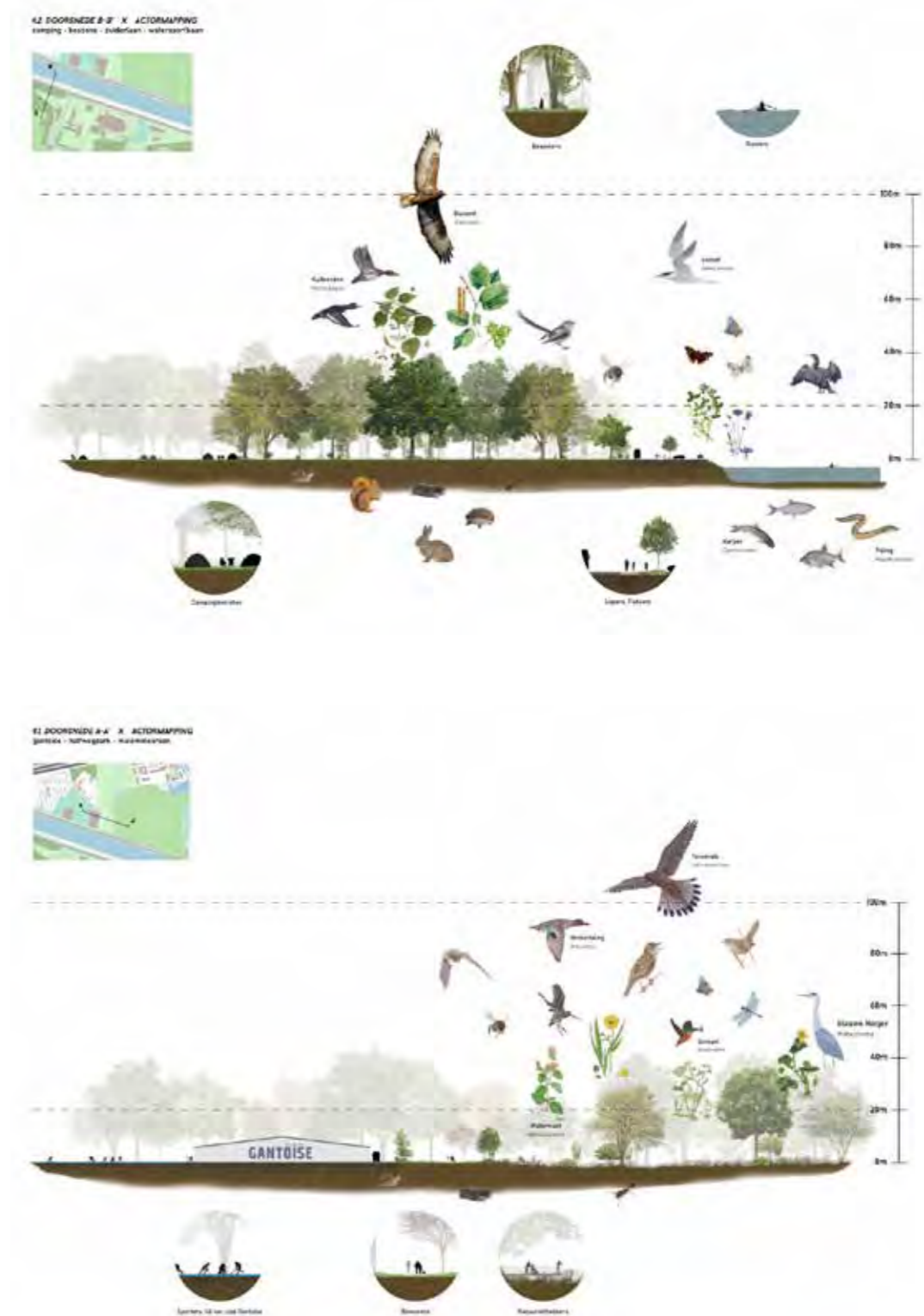


15 Maximaal inzetten op het verder vergroenen van de open ruimte



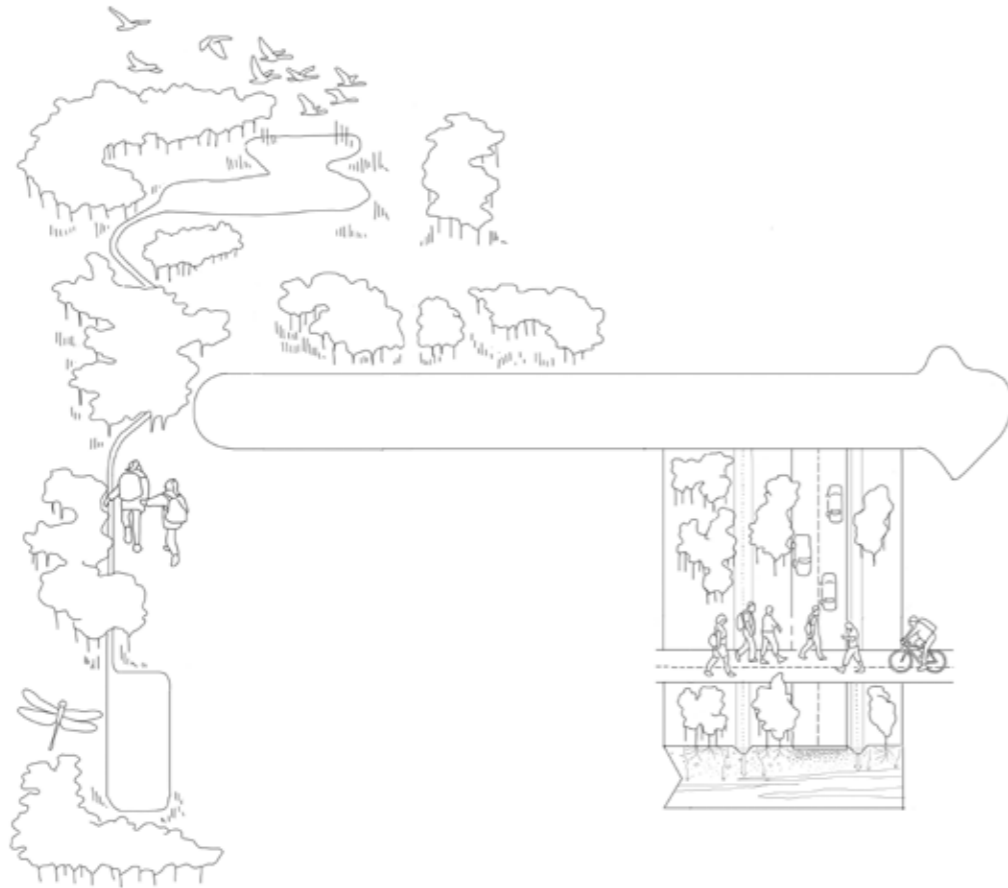
Onafhankelijk Studentenwerk Studio Watersportbaan
Poster met overzicht van de fauna en flora, opgemaakt door Elise Daenekindt, KULeuven, Sint Lucas Campus Gent.

Maximaal verder inzetten op het vergroenen van de publieke ruimte, als onderdeel van de 5e groenpool en de Groenklimateas (GKA) langs de Leie.



Onafhankelijk Studentenwerk Studio Watersportbaan
Poster met overzicht van de fauna en flora, opgemaakt door Colomba Guerzoni-Verschuere, KULeuven, Sint Lucas Campus Gent.

16 Herwaarderen van onderbenutte (groene) open ruimte

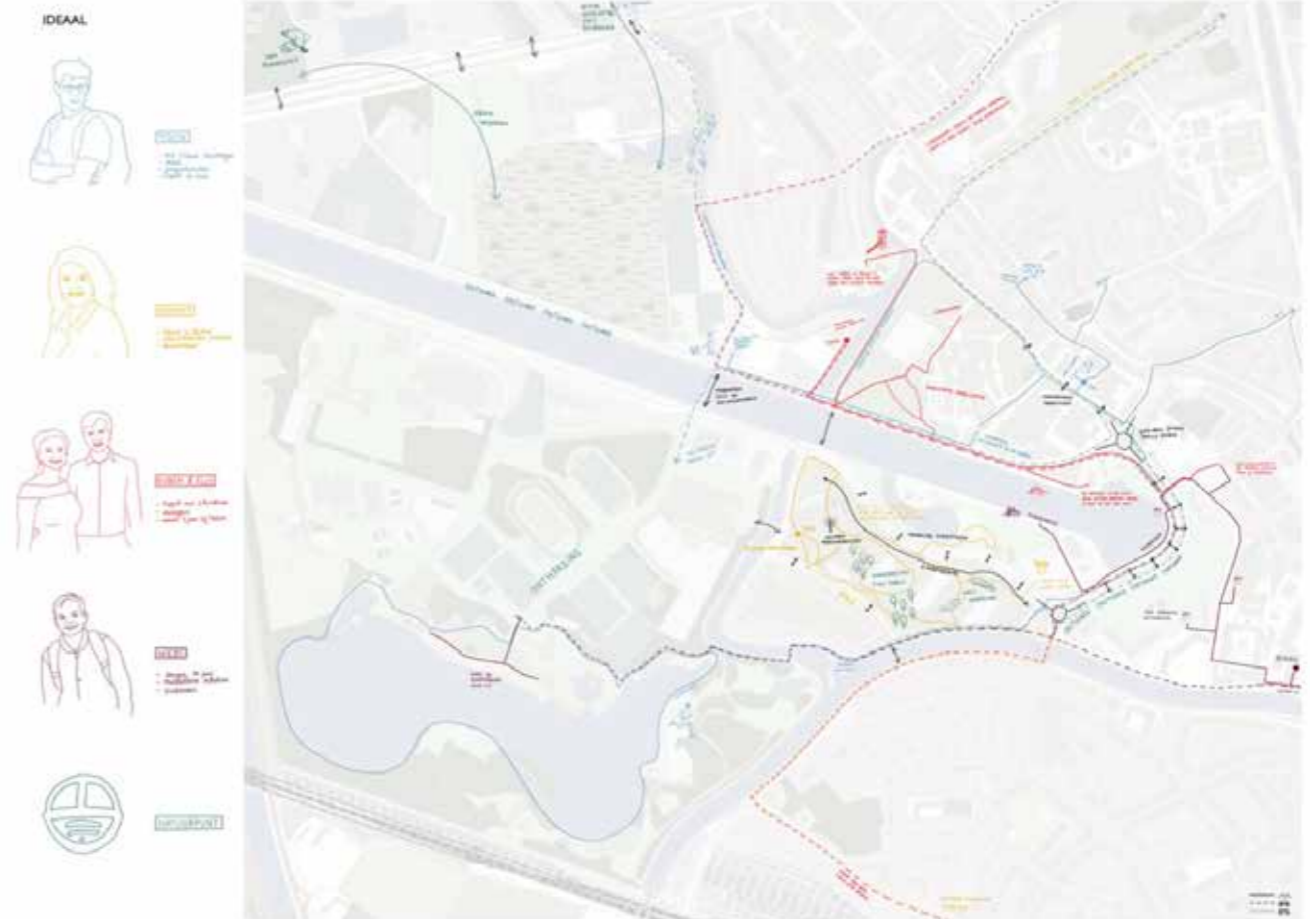


Meer concreet betekent dat maximaal inzetten op onderstaande zes strategische plekken:

1. Yachtdreef (inclusief parking), mits behoud functionaliteit als opstel- en gebruikszone voor (water)sportgebonden activiteiten
2. Aanleg van een wijkpark tussen de sociale woonblokken (zie het vlekenschema, meer bepaald de open ruimte naast de Europalaan, die gesitueerd is tussen de Watersportbaan en de sociale huisvesting)
3. Ziekenhuissite
4. Schakelzones met hogere dynamiek (zie het vlekenschema, meer bepaald de zone rond de Belvédère en de zone ter plaatse van het ronde

punt aan de Europalaan en de Verenigde Natieslaan
 5. Sportesplanade
 6. Kop van de Watersportbaan (zie het vlekenschema, meer bepaald het gebied aan de verbrede kop van de Watersportbaan, waar zich momenteel de Verenigde Natieslaan bevindt, de zone tot aan de Jubileumlaan)
 Aanvullend is ook aandacht nodig voor het opwaarderen van ongedefinieerde 'restruimtes' in onderhandeling met private actoren (o.a. Basic Fit, kleinschalige driehoekige ruimtes, of restruimtes die verspreid liggen).

17 Diversifiëren in het gebruik en het ontwerp van de publieke ruimte

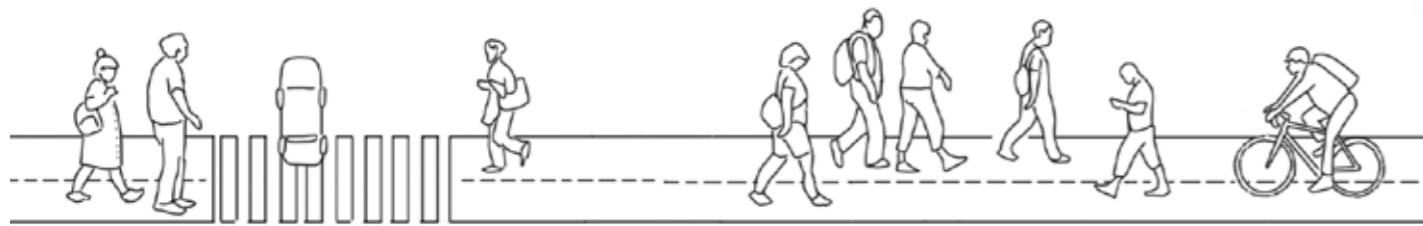


Onafhankelijk Studentenwerk Studio Watersportbaan
 Kaart met een overzicht van de dagelijkse routes en paden van 5 diverse groepen die wonen, leven en werken in het gebied van de Watersportbaan. Er is nood aan meer diversifiëring van de publieke ruimte vanuit een gebruikersperspectief, inspeland op de verschillende noden, behoeften, mogelijkheden en verwachtingen. Interviews en opmaak kaart door Artuur Cassiman, Elise Daenekindt, Phebe Masselis en Wiebe Vande Keer, KULeuven, Sint Lucas Campus Gent.

Investeren in een kwaliteitsverhoging van de openbare ruimte, zowel op het vlak van aantrekkelijkheid als qua comfort en toegankelijkheid (o.a. plaatsen banken, etc.). Dit gaat hand in hand met het verder diversifiëren tussen de verschillende publieke ruimtes en de bijhorende gebruikers bij het ontwerp en de inrichting van de publieke ruimte: rekening houdend met de aanwezigheid van lokale en bovenlokale gebruikers; met de behoefte aan zeer publieke plekken tot plekken die gericht zijn op specifieke groepen; met

aandacht voor verschillende sferen (luw, levendig, buurtgericht, stedelijk, enz.). Dit vergt ook het opzetten van verschillende coalities tussen publieke partners (o.m. Stad Gent en Thuispunt Gent) en lokale partijen, afhankelijk van het type publieke ruimte (niet alleen in termen van realisatie, maar ook in termen van beheer en onderhoud).

18 Milderen van de barrièrewerking van de verkeersinfrastructuur



De barrièrewerking van onder meer verkeersinfrastructuur milderen, met het oog op een betere ruimtelijke en sociale samenhang van het gebied. Meer concreet betekent dat enerzijds het ontwikkelen van een sterke openbaar vervoersfunctie: HOV als structurerende bouwsteen binnen de ontwikkeling van het gebied (Transit Oriented Development), en anderzijds het voorzien van betere en meer zichtbare verbindingen voor de zachte weggebruiker

(voetgangers, ers, enz.). Hierbij aansluitend dient het parkeren in het gebied grondig te worden herbekeken (cf. opmaak van een mobiliteitsplan en een ruimere parkeerstudie en -plan in het minimum scenario), met onder meer aandacht voor: het reorganiseren van het parkeren (cf. de ontwerpprincipes); het voorzien van één of meer parkeergebouw(en) of -hub(s), waarbij wordt ingezet op een mix met andere functies; het



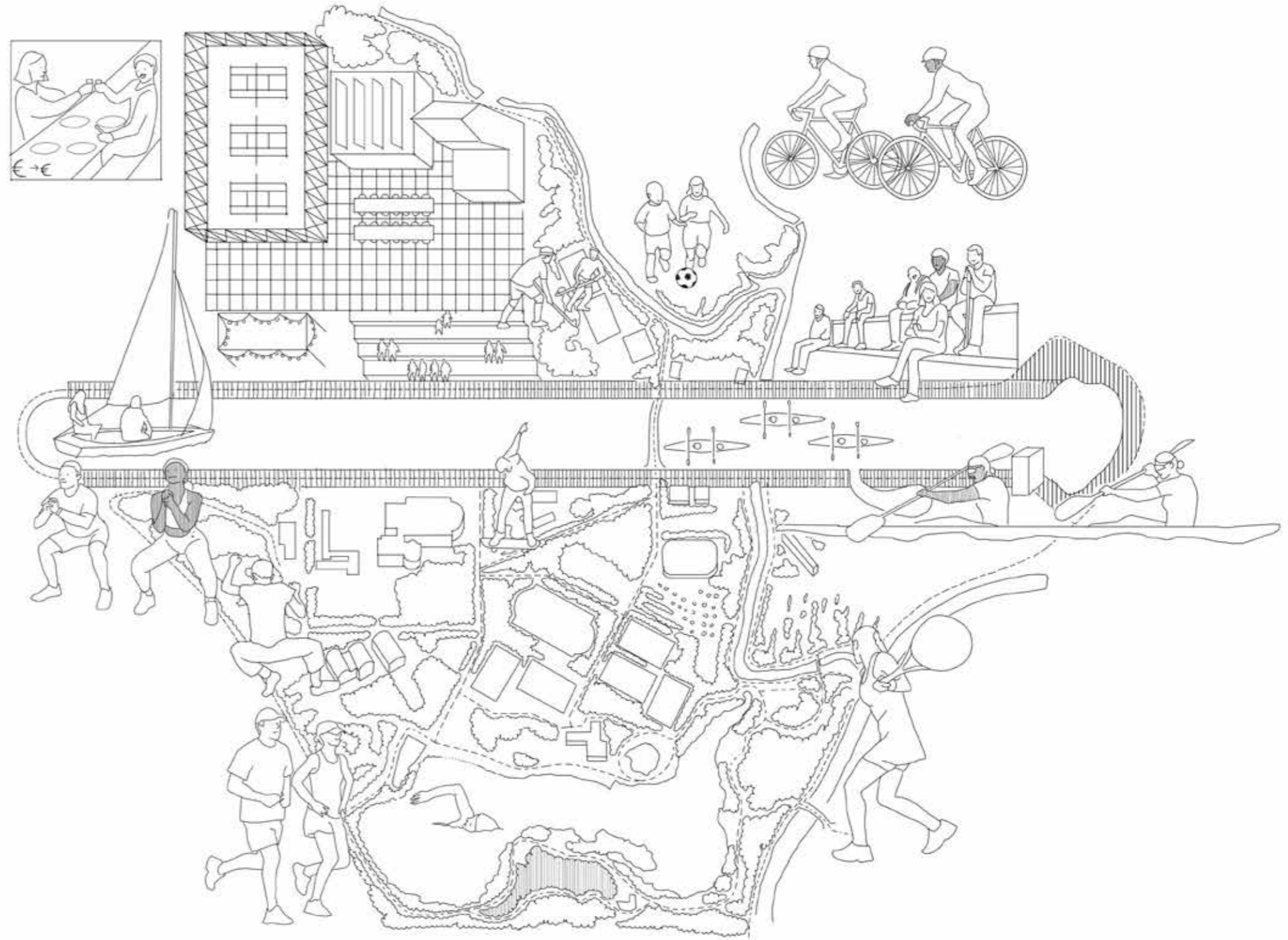
Praktijkvoorbeeld - Saclay Parijs - Baukunst en Bruther - parkeergebouw reconverteerbaar naar wooneenheden.

voorzien van een systeem van pocketparkings. Het herzien van het parkeren en de aanbeveling om in de toekomst parkeerruimte te delen, zal de nodige ondersteuning vergen vanuit de betrokken (publieke, semi-publieke en private) partijen, waaronder Thuispunt Gent en Stad Gent.

VERSTERKEN VAN HET SPORTLANDSCHAP

AMBITIES

- De sportsite Blaarmeersen wordt verder uitgebouwd tot dé topsportsite van België;
- Er ontstaat ruimte voor vrij en gratis sporten langs en op het water van de Watersportbaan, die voor iedereen bereikbaar is;
- Langs de Watersportbaan wordt een sportesplanade gerealiseerd als multifunctionele verblijfsruimte die aanzet tot laagdrempelig sporten en bewegen;
- De directe omgeving van de Watersportbaan faciliteert de watergebonden sportactiviteiten en versterkt zo de prominente rol van de Watersportbaan;
- De sportcampussen en -voorzieningen leveren maximale inspanningen om zich open en toegankelijk op te stellen voor de buurt (d.m.v. gedeeld ruimtegebruik, sociaal tarief, openstellen kantines, verminderen van fysieke barrières zoals hekken, enz.).

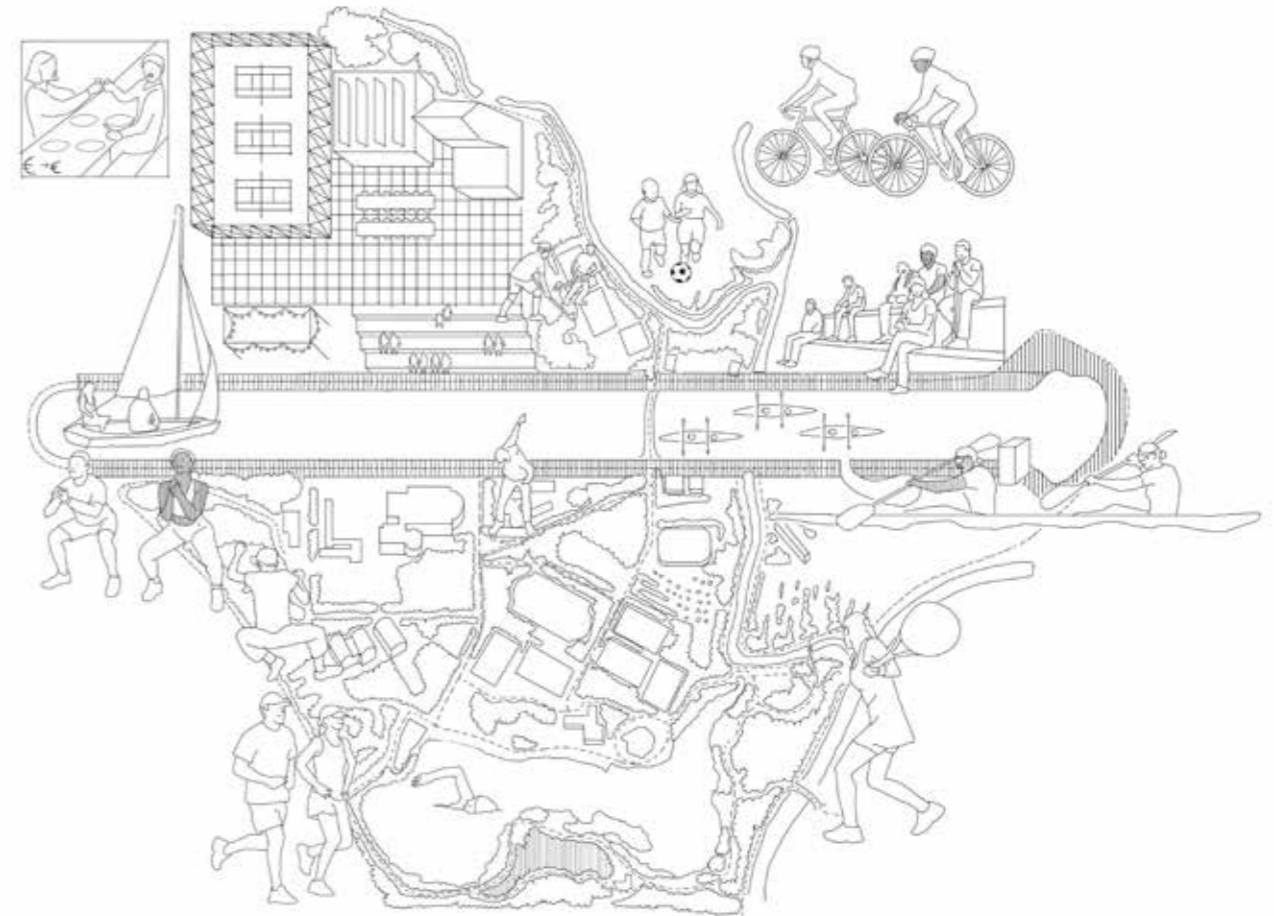


19 Realiseren van een toegankelijk stedelijk zwembadencomplex



Realisatie van een stedelijk zwembadencomplex waar zowel Gentse sportclubs, Gentenaars als ook bovenlokale en topsporters maar zeker ook buurtbewoners gebruik van kunnen maken

20 Uitvoeren van het masterplan voor de architecturale kamer van de Blaarmeersen

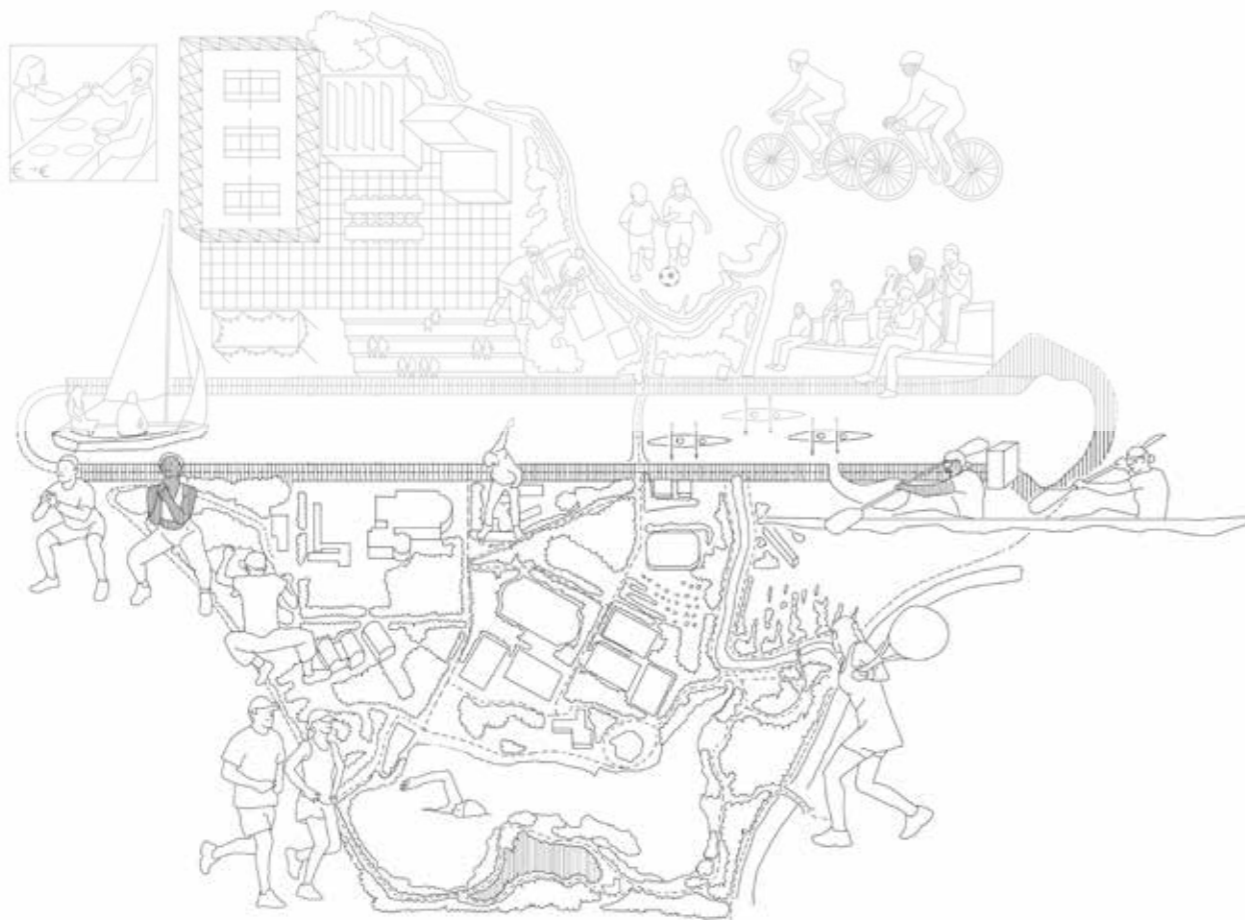


Uitvoering van het masterplan door Sport Vlaanderen en de Sportdienst Gent, samen met Farys.



Aansluiting van het sportlandschap rond de Blaarmeersen tot de Watersportbaan.

21 Verder uitbouwen van de sportesplanade



Uitbouwen van de sportesplanade met focus op de Zuiderlaan (nadat een oplossing voor de huidige parkeerinfrastructuur is gerealiseerd). Aandacht gaat hierbij naar het inzetten op publieke, voor iedereen toegankelijke en zichtbare recreatieve groene ruimte met sportvoorzieningen in de publieke ruimte, die verder kunnen toeleiden naar het bestaande aanbod van onder meer de Blaarmeersen.

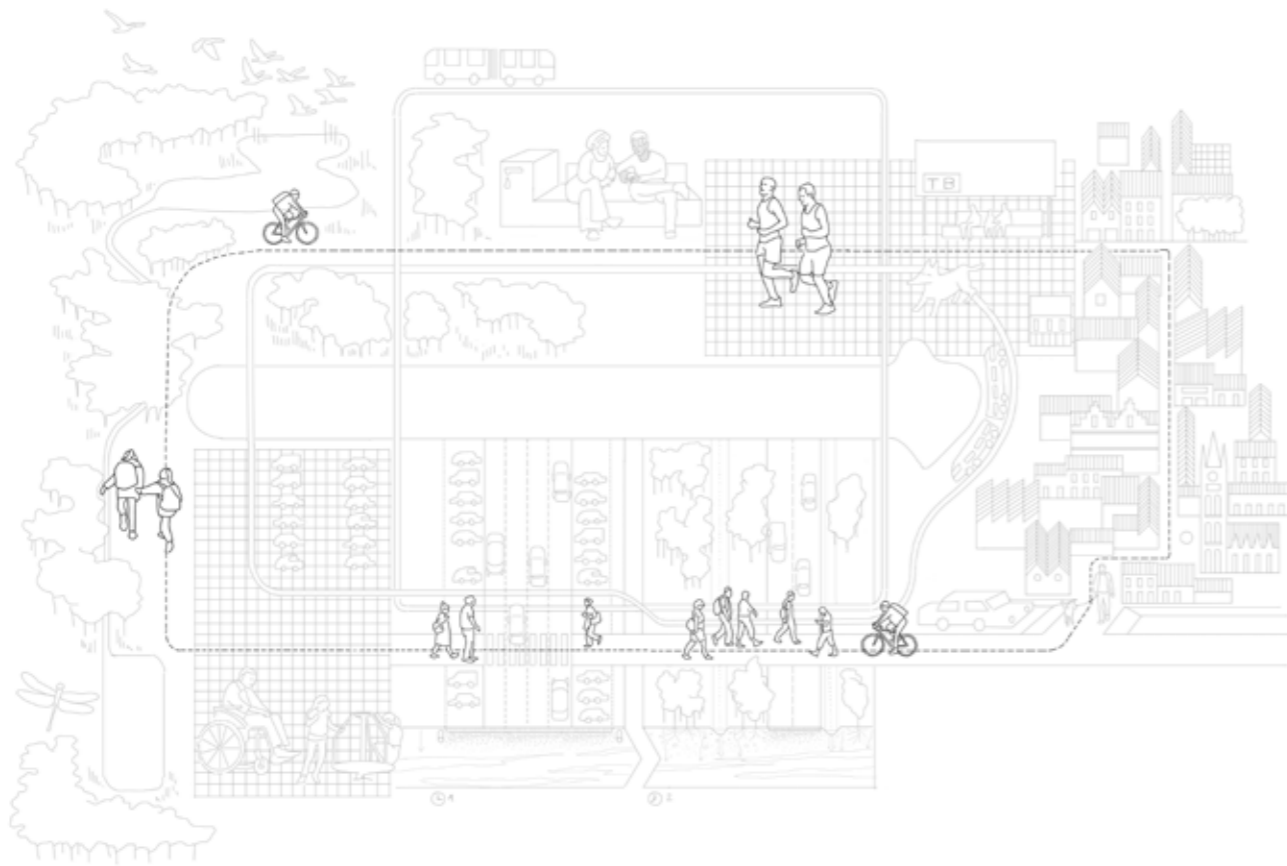
22 Activeren van de kop van de Watersportbaan



Luchtfoto van de kop van de Watersportbaan.

De kop van de Watersportbaan activeren door infrastructuur en publieke ruimte te introduceren die ook gebruikt kan worden tijdens recreatie en sportwedstrijden, waarbij verharding tot een minimum beperkt wordt.

23 Ontwikkelen van bijkomende loop- of jogging lussen



Ontwikkelen van een aantal comfortabele loop- of jogging lussen (1km/5km/10km) die de Watersportbaan, de Leieboorden, het domein van de Blaarmeersen, en Halfweg verbinden.

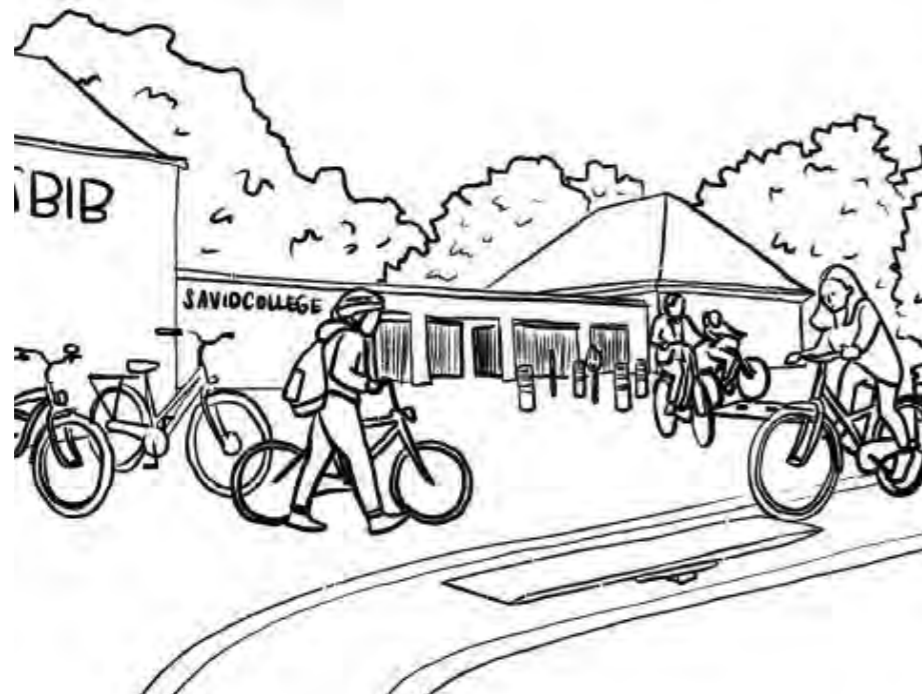
24 Onderzoeken van de mogelijke realisatie van een hotelfunctie



Praktijvoorbeeld: Lloyd hotel Amsterdam - combinatie van hotelkamers met 1, 2, 3 en 4 sterren, alle faciliteiten zijn gedeeld.

Onderzoeken van de mogelijkheid tot realisatie van een groot toeristisch logies gericht op sport in de omgeving van de Blaarmeersen zoals aangegeven in de visienota 'nieuw groot logies Gent' die als beleidsmatig gewenste ontwikkeling dient gelezen te worden. in functie van de uitbouw van de sport- en/of ziekenhuiscampus, in het gebied van de Watersportbaan of de ruimere omgeving.

25 Maximaal inzetten op een laagdrempelige fietsinfrastructuur



Praktijkvoorbeeld - Fietsbieb met fietsparcours voor en door scholen
De opstart van een 'Fietsbieb' met als doel de fietscultuur sterker te voeren in de omgeving van Noord-Zuid Limburg. Trekkers: Beweging.net, scholen omgeving Houthalen-Helchteren (secundaire scholen, kleuter- en lagere scholen), Rimo Limburg, Jeugdwelzijnswerk, Cultureel Centrum 'Casino' Ondersteuning: UHasselt/Studio NZL, Gemeente Houthalen-Helchteren. Bron: <https://dam.bmks.be/initiative?pid=19&iid=21>.

Ontwikkelen van een fietsschool, fietsherstellingswerkplaats, fietsbibliotheek en een veilig fietsoefenparcours in de buitenlucht, in combinatie met het voorzien van de nodige ruimtelijke basisinfrastructuur en gekoppeld aan een breder (activiteiten)programma.

26 Mixen van wonen en (kleinschalige, lokale) sociale economie



Praktijkvoorbeeld - The Byker Wall, sociale huisvesting, Newcastle
Mix van wonen en ruimte voor (kleinschalige) lokale economie en vrije tijd.

Creëren van ruimte voor (kleinschalige, lokale) sociale economie in nabijheid van het wonen, als bijkomende kans voor activerings- en tewerkstellingstrajecten. Openstellen van (een deel van) de campussen, aanwezige paviljoengebouwen en mogelijks plinten van de sociale huisvesting die hiertoe flexibel worden ingericht. Dat impliceert ook dat niet alle gelijkvloerse ruimte op voorhand vast wordt geprogrammeerd, maar dat er voldoende flexibel programma wordt voorzien dat in functie van evoluerende noden kan herzien

worden. Dat vergt ook voldoende ondersteuning van Thuispunt Gent en Stad Gent (en Thuispunt Gent) voor het beheer van de plinten. Deze socio-economische activiteiten (en beschikbare ruimtes) staan ten dienste van toeleiding naar arbeid voor de bewoners van de omgeving van de WSB (stimuleren kleinschalig lokaal ondernemerschap, tewerkstellingsplekken, enz).

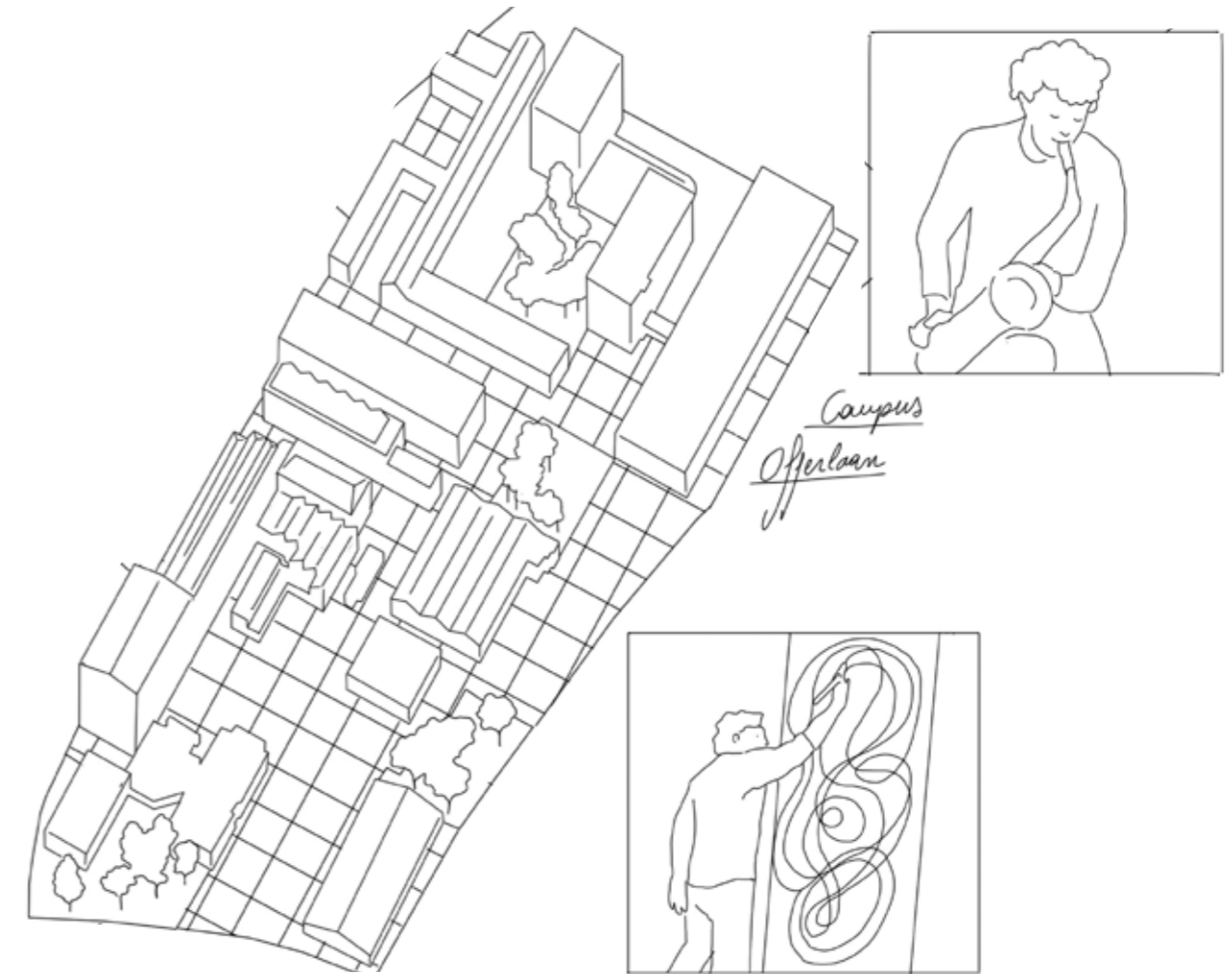
27 Campus Offerlaan ontwikkelen als een lokale hub voor talentontwikkeling



Praktijkvoorbeeld - The Byker Wall, sociale huisvesting, Newcastle
Inrichting van de kleermakers 'hobby/werkruimte'.



Praktijkvoorbeeld - The Byker Wall, sociale huisvesting, Newcastle
Masterplan met aanduiding van de 'hobby and work rooms'.



Aansluitend bij het masterplan voor de
Campus Offerlaan, uitbouwen van een
lokale hub voor talentontwikkeling voor
volwassenen, kinderen en jongeren.

28

Creëren en/of inrichten van kleinschalige maar zichtbare, overdekte ruimtes



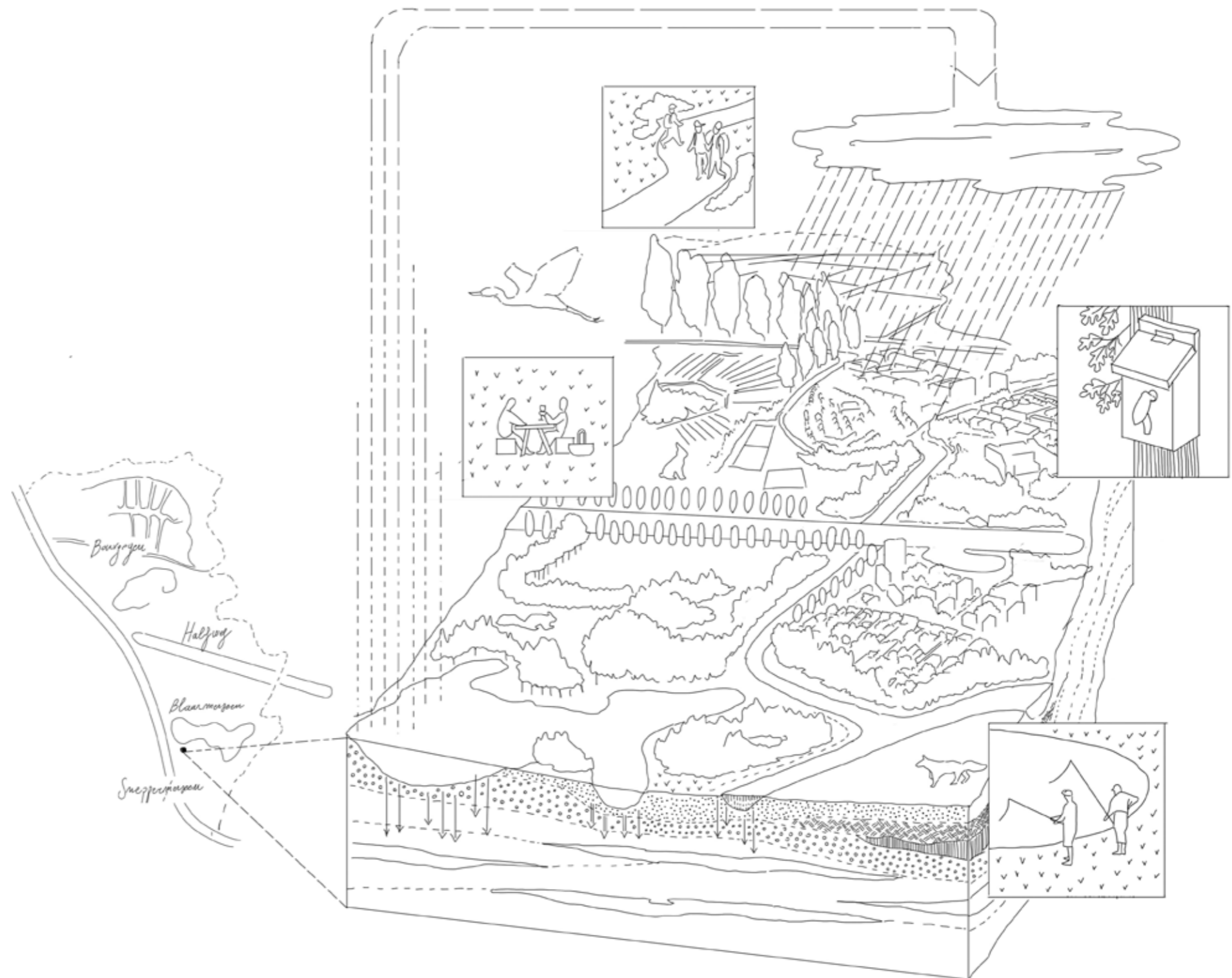
Praktijkvoorbeeld - Omheining, portiek, muur en trap voor de Qianhai Harbour School, Shenzhen. Ontwerp: Dogma.

Inspelen op de nood aan overdekte (buiten) ruimtes, onder meer bij jongeren, in de (semi-)publieke ruimte om activiteiten te tonen, gerelateerd aan maken, leren en talentontwikkeling (bv. kleine exporuimte, kunstatelier,...) in coproductie met verschillende lokale socio-culturele organisaties.

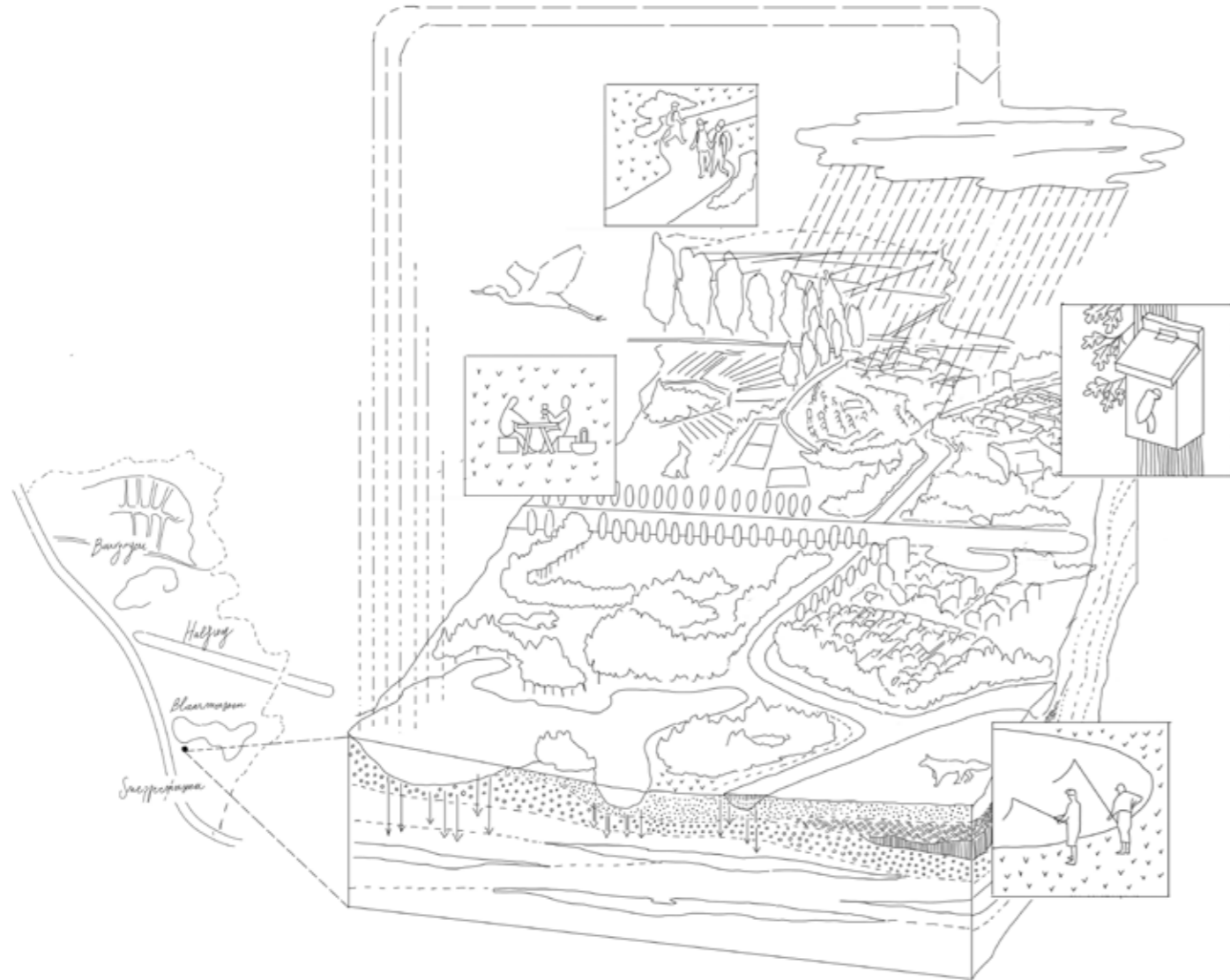
WATER EN GROEN INZETTEN ALS BINDMIDDEL

AMBITIES

- Er is een globale visie voor de groen-blaue structuren, aansluitend bij de Groenklimaatas (GKA), met als doel om de waarde voor het gebied en bij uitbreiding voor heel Gent te versterken (ontharding en vergroening, hitte-eiland bestrijding, verbeteren van de bodemkwaliteit, vermindering van fijn stof en geluid, herstellen van de biodiversiteit, enz.);
- De vijfde groenpool Bourgoyen-Ossemeersen, Blaarmeersen, Snepmeersen wordt versterkt wat tot een verhoogde biodiversiteit leidt. Aanvullend wordt gestreefd naar het maken van mentale, functionele en visuele relaties tussen bewoners en gebruikers van de Watersportbaan en de omgevende wijken met de groenblauwe structuur van de vijfde groenpool;
- Er is een herwaardering van de vele rollen en betekenissen die de Leie vervult: als Groenklimaatas (GKA), groen-blaue biotoop, luwteplek, aansluiting op trage wegen, enz.;
- Het water en groen maken opnieuw actief deel uit van de leef- en belevingswereld van bewoners en gebruikers;
- De randen van de Watersportbaan zijn aantrekkelijk ingericht en voorzien in sport- en verblijfsruimte. Rondom de Watersportbaan worden zoveel als mogelijk zachte en aantrekkelijke oevers en randen voorzien, met naast voldoende ruimte en benodigheden om te blijven (water)sporten, ook aandacht voor verblijfskwaliteit;
- Sport- en andere voorzieningen rondom de Watersportbaan keren zich niet langer met hun rug naar het water: bergingen en parkings worden strategisch gepositioneerd zodat iedereen weer kan genieten van zicht op en toegang tot het water.



29 Verder uitbouwen van de groen klimaat en de vijfde groenpool voor Gent

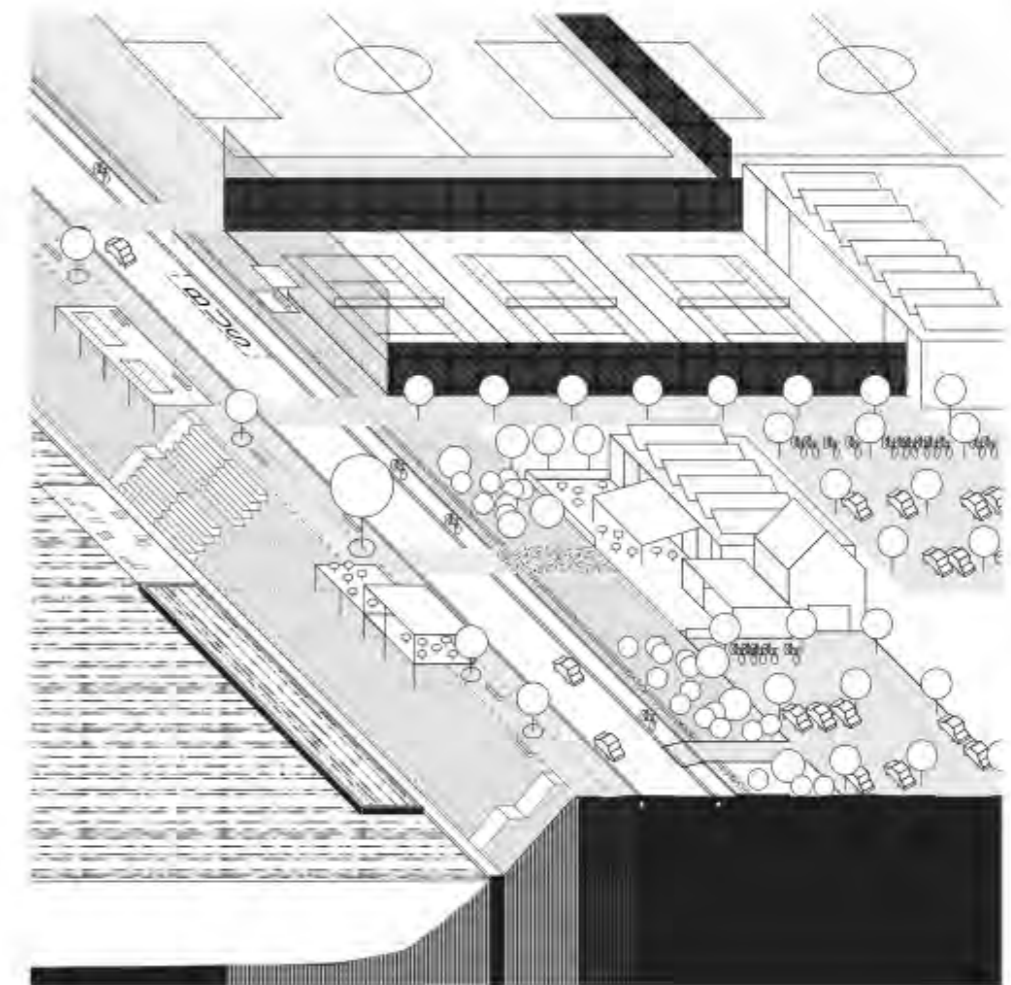


Uitbouwen van de GKA en de 5e groenpool voor Gent, als een samenhangend ecologisch en functioneel geheel met de aanwezige parkfuncties. Door het projectgebied lopen Groenklimateas 6 - De Leie en de groene recreatieve ring van het groenklimateassensysteem. Deze dienen zo veel als mogelijk versterkt te worden door de 6 ruimtelijke streefdoelen voor de groenklimateassen zoals uitgeschreven in de Visienota Groenklimateassen (2020) maximaal te implementeren



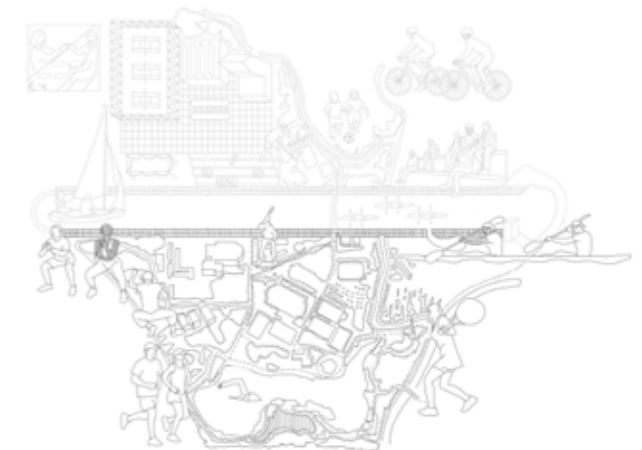
Figuur die groenklimateas toont, in relatie tot groenpool.

30 Landschapsinrichting van de oevers van de Watersportbaan

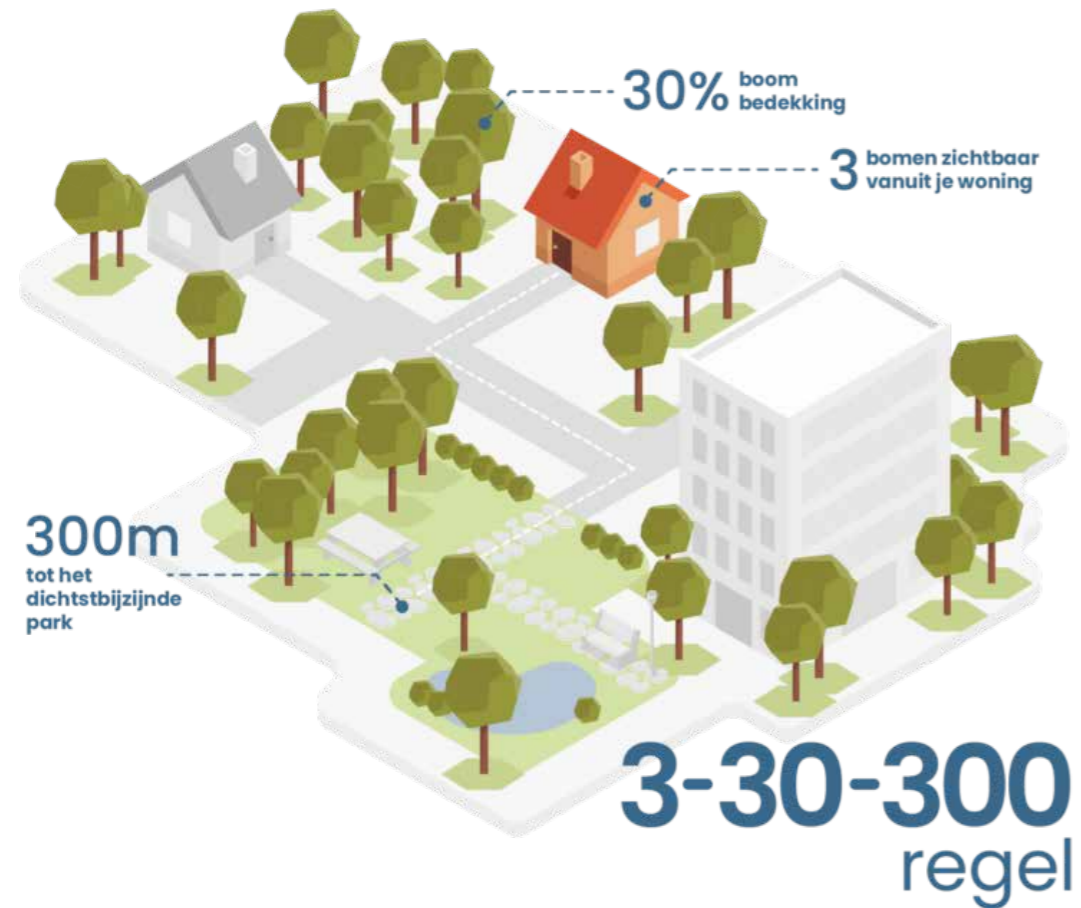


Visualisatie: mogelijke ingrepen voor de herinrichting van de oever van de Watersportbaan.

Onderzoeken van haalbare of denkbeeldige (tijdelijke) interventies voor natuurlijke landschapsinrichting van de oevers van de Watersportbaan als aangename verblijfsplaats voor mens en dier. Binnen het idee van de sportesplanade is het mogelijk om te zoeken naar kwalitatieve, groene verblijfsplaatsen in relatie tot het water. Verdere vergroening met onder meer bomen en struiken is ook mogelijk, maar hierbij dient altijd rekening gehouden te worden met de sportfuncties (bv. voorwaarde dat coaches toezicht kunnen houden, waken over het zicht op de atleten vanaf het wandel-fietspad, enz.).



31 Streven naar 30% beschaduwing door bomen in de publieke ruimte

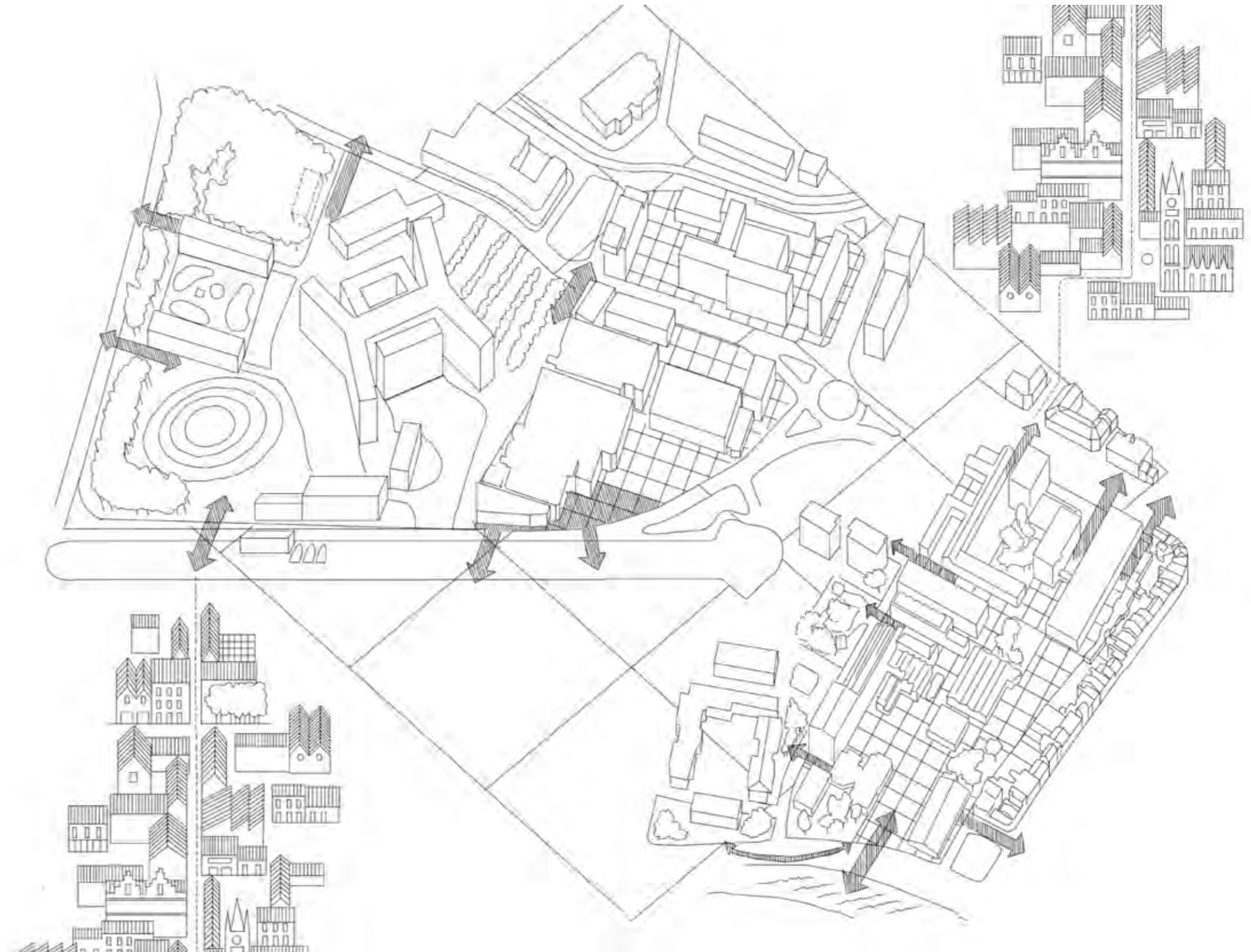


Bij de uitwerking van nieuwe ruimtelijke plannen voor de publieke ruimte in de omgeving Watersportbaan wordt binnen het totaalconcept en rekening houdend met de verschillende thematische doelstellingen 30% beschaduwing van de publieke ruimte door bomen vooropgesteld. Dit wordt na goedkeuring van het totaalconcept en bij de eigenlijke inrichting doorvertaald in uitvoering door gerichte aanplantingen waar nodig.

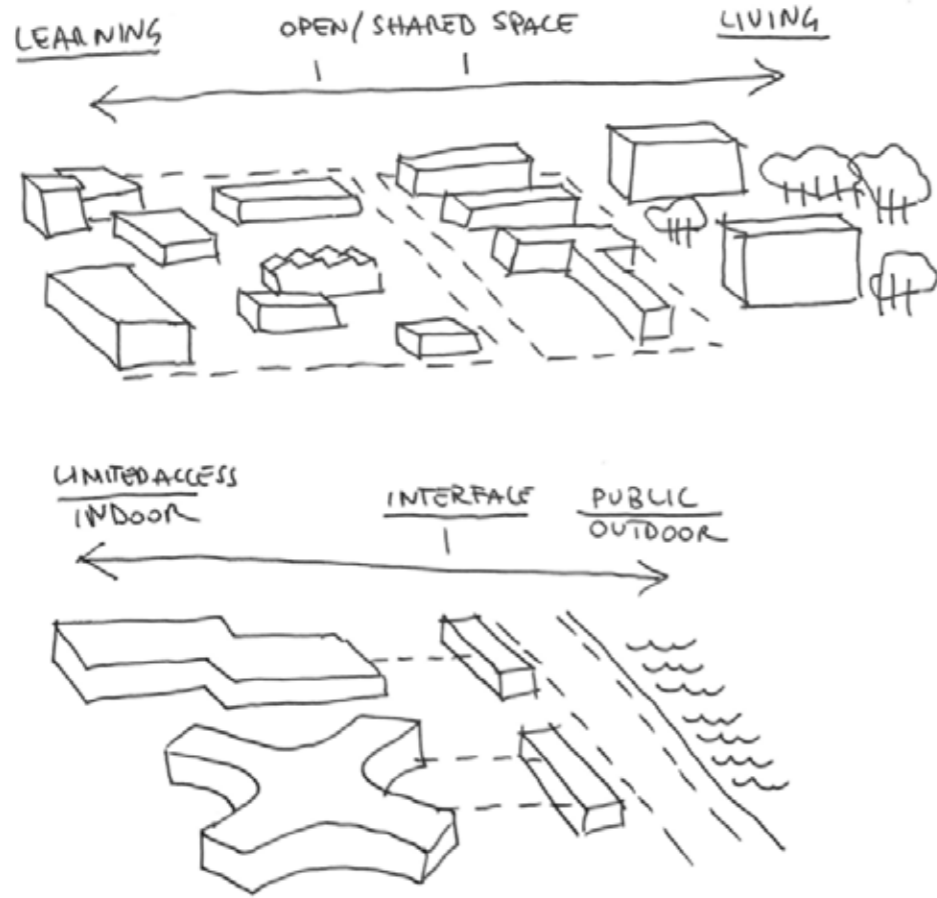
CAMPUSSEN OPENEN NAAR DE BUURT EN OMGEKEERD

AMBITIES

- De momenteel nog in zichzelf gekeerde onderwijs- sport- en ziekenhuiscampussen openen zich maximaal naar de buurt en fysieke en mentale barrières worden overwonnen;
- Er wordt zoveel als mogelijk en wenselijk ingezet op multifunctioneel ruimtegebruik: sporthallen, kantines en (solidaire) restaurants lenen zich hier het beste voor;
- Tijdens dalmomenten of sluitingsuren worden ook de buitenruimtes (speelplaatsen, binnentuinen, koeren, groene daken, parkings, enz.) zoveel als mogelijk gedeeld met de buurt;
- Een actief beheer en community management maakt de ambities voor open campussen waar in de praktijk. Dit gaat zowel om de aanstelling van beheerders en/of community managers voor elke afzonderlijke campus als om een ruimer netwerk of platform, gericht op afstemming en samenwerking voor het ruimere gebied van de Watersportbaan, over de grenzen van de eigen campus of voorziening heen;
- Er is een actieve informatiedeling tussen de verschillende lokale buurtactoren en bovenlokale spelers, zodat iedereen op de hoogte is van elkaars projecten, gemeenschappelijke doelstellingen worden geformuleerd, en samenwerking wordt bevorderd;
- Er zijn regelmatig initiatieven waarbij informele ontmoeting en uitwisseling ontstaat tussen de diverse gebruikers van de Watersportbaan (de sporters en coaches van de sportclubs, buurtbewoners, de docenten en de studenten van de onderwijscampussen, het ziekenhuispersoneel, enz.) om zo kruisbestuiving te realiseren en de kloof tussen bovenlokaal en lokaal gebruik te dichten.



32 Doorbreken van de mentale en fysieke barrières tussen de campussen en de buurt



Openen van de campussen naar de buurt en de omliggende gebieden betekent dat er gewerkt moet worden aan het doorbreken van (mentale en fysieke) barrières en grenzen, zodat er een goede continuïteit ontstaat tussen de openbare ruimte en de interne gedeelde ruimten. De reconversie van de Bollekensschool en de Campus Prins Filip zijn opportuniteiten tot ruimtelijke optimalisatie, een betere inpassing in de buurt en verhoogde toegankelijkheid naar de campus Offerlaan.

33 Beter openstellen van de interne functies van de campussen en inzetten op toegankelijkheid



De campussen moeten niet introvert zijn maar juist extravert en (gedeeltelijk) toegankelijk om externe gebruikers te verwelkomen, vooral in semi-publieke functies (o.m. zalen, bars, enz.).

Campussen hebben daarbij de neiging om te werken als 'clubs voor alleen leden', maar in deze buurt van de omgeving van de WSB is het belangrijk om te werken aan solidariteitsoplossingen om toegang te bieden aan een meer divers publiek, waardoor integratie wordt bevorderd in

plaats van scheiding. Hierbij kan onder meer worden ingezet op strategieën voor voedsel om voedselarmoede te bestrijden, op de toegang tot bepaalde faciliteiten tegen lage prijzen, enz.).

34

Ontwikkelen van een structurele samenwerking met het Jan Palfijn ziekenhuis



Praktijkvoorbeeld - Warm nest, AZ Zeno in Knokke

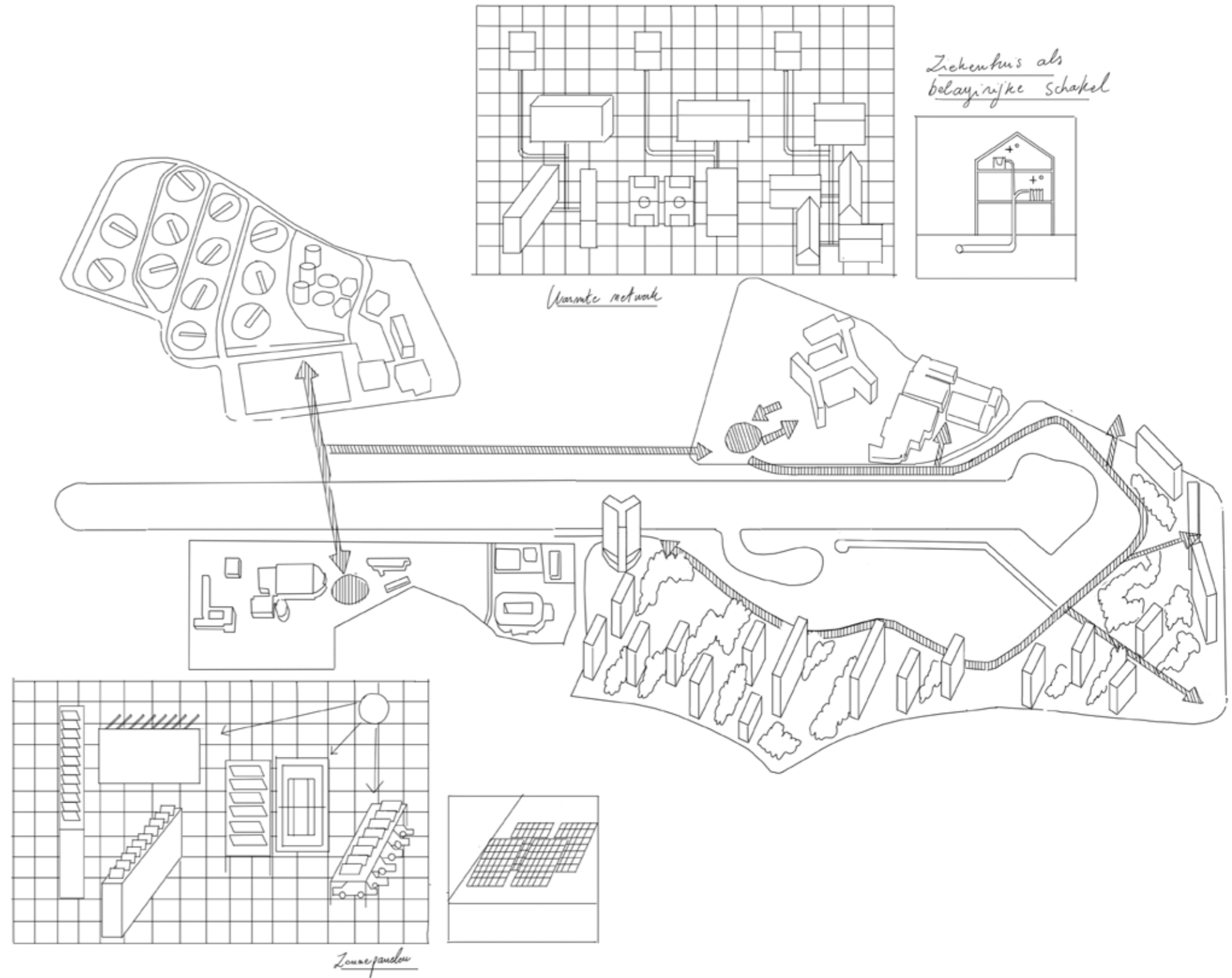
Warm Nest is een ontmoetingsplaats voor mensen met kanker. Terwijl een ziekenhuis de tumor aanpakt (cure), is Warm Nest er voor de mens achter de patiënt (care). Warm Nest is een inloophuis, een warme plek voor mensen met kanker, hun familie en vrienden in hun zoektocht naar informatie, een luisterend oor bij angst, pijn en verdriet of contact met lotgenoten.

Het organiseren van meer uitwisseling (kennis, informatie, dienstverlening,...) tussen het ziekenhuis en de wijkpartners/ bewoners kan in de toekomst worden versterkt. Dat kan bijvoorbeeld gaan om het organiseren van opleidingen, in uitwisseling met de buurt.

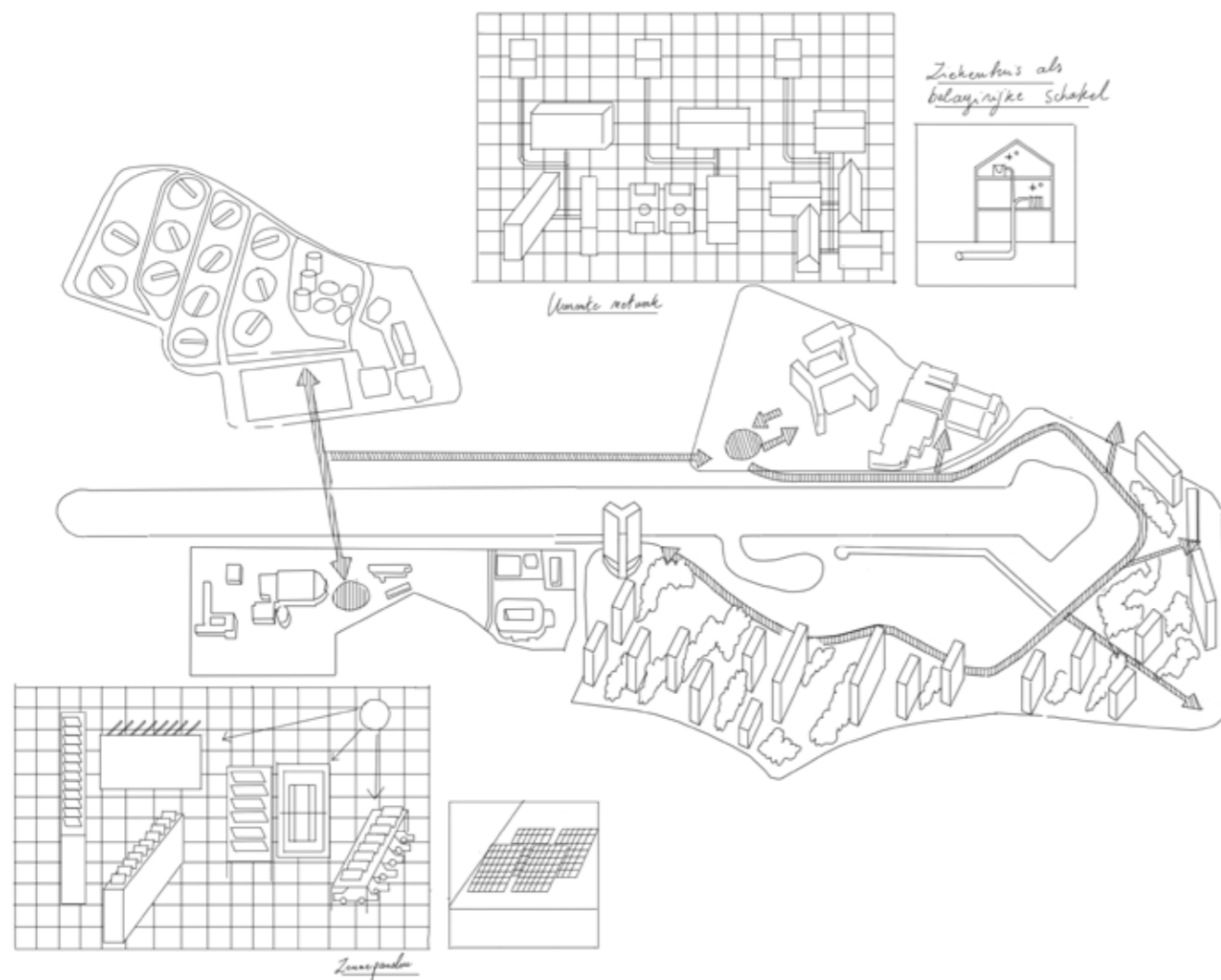
DE OMGEVING VAN DE WATERSPORTBAAN FOSSIELVRIJ EN VEERKRACHTIG MAKEN

AMBITIES

- Naast het betrekken van de grote energieaanbieders en -vragers wordt gewaakt over het mee laten aanhaken van minder kapitaalkrachtige partijen, zoals Thuispunt Gent
- Het comfortniveau van de gebouwen op de site wordt sterk verhoogd en de warmtevraag wordt sterk verminderd door renovatie van de bouwschil of sloop en heropbouw van de gebouwen, met aandacht voor beperking van de koudevraag
- Maximaal fossielvrije verwarming voor de hele wijk op basis van hernieuwbare warmtebronnen
- Onderzoek naar de uitbouw van betaalbare collectieve warmte-infrastructuur op basis van de lokale laagtemperatuur warmtebronnen (waterzuiveringsinstallaties Aquafin, Watersportbaan en Ringvaart), met aandacht voor ontzorging van de gebouwbeheerders en de bewoners
- Verder onderzoek naar de uitbreiding van deze duurzame energie-infrastructuur naar de omliggende wijken om ook daar bij te dragen aan het fossielvrij maken van de omgeving
- Maximale benutting van de gebouwen voor de productie van elektrische hernieuwbare energie: alle daken en alle goed georiënteerde gevels
- Integratie van elektrische hernieuwbare energie in de omgeving waar mogelijk en gewenst, bijvoorbeeld op overblijvende rest ruimtes zoals parkings
- Delen van de lokaal geproduceerde energie over de wijk heen, bijvoorbeeld via een energiegemeenschap
- Bewustzijn van het aandeel van de elektrische energievraag dat niet lokaal zal geproduceerd kunnen worden



35 Maximaal inzetten op de koppelkansen die de energie- en klimaattransitie met zich meebrengen



De koppelkansen tussen de energie- en klimaattransitie onderzoeken en in praktijk brengen, meer concreet:

- met mobiliteit: koppeling met modal shift, elektrische wagens, deelmobiliteit, etc.
- met publieke ruimte: koppeling met ontharding van de publieke ruimte; recupereren van de restwarmte van het collectief warmtenetwerk die wordt afgegeven aan de bodem of koppelen aan educatieve interventies (bv. bank)
- met biodiversiteit: de aanleg van een warmtenet of andere technische

maatregelen afstemmen op de aanwezigheid van mogelijk waardevolle ecosystemen (en zoveel als mogelijk vermijden om deze te verstoren of hypothekeren in de toekomst)

- met reconversie: o.m. verderzetting van de (collectieve) reconversie van de tuinwijk Malem en Alsberge-Van Oost, r.h.m. de erfgoedwaarde en het beeldbepalend karakter

Onderzoek naar en verdere aansluiting van nabijgelegen sites zoals bijvoorbeeld De Bijloke.

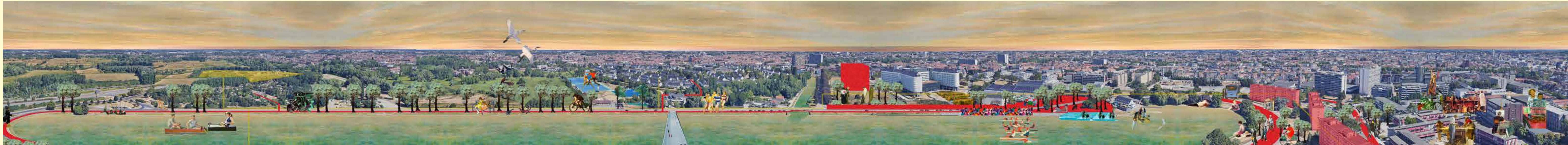
36 Vergroten van het draagvlak rond hernieuwbare energie



Praktijkvoorbeeld: organiseren van lokale samenwerking rond hernieuwbare energie - REschool project Zweden

Lokale geproduceerde energie (bv. door zonnepanelen) zo veel als mogelijk lokaal gebruiken en op die manier aan een samenwerking tussen verschillende actoren in de wijk werken om de energietransitie waar te maken.

VISIE MAXIMUM SCENARIO



Collage Noordkant



Collage Zuidkant

HOOFDSTUK 5
VERVOLG

VERVOLG

Deze conceptstudie is het resultaat van een intensief traject waaraan een brede vertegenwoordiging van stedelijke diensten, wijkpartners en stakeholders vanuit het studiegebied heeft deelgenomen. Daarbij was de hoofddoelstelling het uitwerken van een sociaal-ruimtelijke visie en een eerste doorvertaling van deze visie in actiepunten. Door het gezamenlijk formuleren van acht hoofddoelstellingen/kernwaarden met daaraan gekoppeld telkens acties op middellange (0-10 jaar) en lange (10-30 jaar) termijn, is een gemeenschappelijke basis gelegd om op verder te werken en zijn de uitdagingen duidelijk benoemd. De doelstellingen en de daaraan gekoppelde ontwerpprincipes zijn daarbij enerzijds voldoende conceptueel geformuleerd en gevisualiseerd, zodat ze meerdere decennia richtinggevend kunnen zijn en anderzijds voldoende gericht en genuanceerd zodat ze duidelijk zijn als kader voor meer gedetailleerde uitwerking.

Zo vormt deze conceptstudie een eerste stap in de (mogelijke) opstart van een stadsvernieuwingsprogramma voor de omgeving van de Watersportbaan. In een volgende stap zal, opnieuw in samenwerking met de stedelijke diensten, op basis van deze conceptstudie een concreet programmavoorstel uitgewerkt worden dat ter goedkeuring aan het stadsbestuur zal worden voorgelegd. Op basis van dit programmavoorstel, beslist het stadsbestuur of een stadsvernieuwingsprogramma wordt uitgevoerd en welke budgettaire ruimte hiervoor wordt vrijgemaakt. In dat programmavoorstel krijgen de voorgestelde acties een meer concrete uitwerking. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen wat kan opgenomen worden binnen reguliere werking en waar de extra inspanningen zitten. Aanvullend wordt een eerste ruwe kostenraming aan de projecten en activiteiten gekoppeld, zowel voor wat betreft investeringsmiddelen als exploitatiemiddelen. Daarnaast wordt ook een luik toegevoegd dat de risico's omschrijft op het niveau van een potentieel stadsvernieuwingsprogramma. Naast de uitwerking van een

programmastructuur, die omschrijft op welke manier in een vervolgstap het programmavoorstel zal worden gegeven, wordt ook het traject omschreven dat zal gelopen worden om een programmavoorstel op te maken. Dat programmavoorstel is het document dat de uitvoering van het potentieel stadsvernieuwingsprogramma concreet zal begeleiden. Dit plan omvat onder meer een doel-inspanningen netwerk dat de realisatie toont tussen de projecten/activiteiten en de doelen die het programma nastreeft.

Los van een potentieel stadsvernieuwingsprogramma, blijft het gebied echter verder ontwikkelen en zijn er acties die niet kunnen wachten. Zo staat de omgeving van de sociale huisvesting voor een grondige vernieuwingsoperatie, worden verschillende masterplannen opgemaakt, dienen energie- en klimaatdoelstellingen gehaald te worden, en worden (al dan niet private) bouwprojecten opgestart. Verder zijn er met deze conceptstudie bepaalde kwesties naar boven gekomen die de verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de lokale (publieke en private) partijen overstijgen en waarvoor bijkomend overleg met bovenlokale partijen noodzakelijk is. Ook voor deze ontwikkelingen en bijkomende gesprekken vormt de conceptstudie een richtinggevend kader en reikt het handvaten en acties aan om van de omgeving Watersportbaan een kwalitatiever gebied te maken, en om de leefkwaliteit van de mensen die in dit gebied wonen, werken of verblijven de komende jaren aan te pakken en fors te verbeteren.

BIJLAGEN

1. OVERZICHT OVERLEGMOMENTEN

2. OVERZICHT DEELNEMERS FOCUSGROEPEN, THEMATISCHE WORKSHOPS EN SLOTWORKSHOP

3. COLLAGES: COMBINATIE VAN MINIMUM EN MAXIMUM SCENARIO

1. OVERZICHT OVERLEGMOMENTEN

FASE 1 – VERKENNING

overleg

21.10.2022 – startoverleg
28.11.2022 – afstemming buurtpartners
30.11.2022 – kernteamoverleg
09.12.2022 – klankbordgroep
16.01.2023 – kernteamoverleg

plaatsbezoek

02.12.2022 – fietstoer doorheen de Watersportbaan met de wijkregisseur, de flatwachter en medewerker sociale dienst Thuispunt Gent

focusgroepen

30.01.2023 – focusgroep 1: stedelijke diensten
06.02.2023 – focusgroep 2: externe stakeholders
08.02.2023 – focusgroep 3: buurtpartners

FASE 2 – ANALYSE

overleg

20.02.2023 – kernteamoverleg
21.02.2023 – overleg met Ingenium, studie energielandschap
08.03.2023 – klankbordgroep
13.03.2023 – overleg met Thuispunt Gent
13.03.2023 – kernteamoverleg
18.04.2023 – kernteamoverleg

workshops

24.04.2023 – workshop wonen
24.04.2023 – workshop publieke ruimte
26.04.2023 – workshop voorzieningen

FASE 3 – OPMAAK GEDEELDE ANALYSE

overleg

08.05.2023 – kernteamoverleg
09.05.2023 – klankbordgroep
22.05.2023 – kernteamoverleg
19.06.2023 – kernteamoverleg
04.07.2023 – overleg met Thuispunt Gent
08.08.2023 – kernteamoverleg
29.08.2023 – overleg met Ingenium, studie energielandschap
04.09.2023 – kernteamoverleg
26.09.2023 – deelname aan workshop mobiliteit
27.09.2023 – kernteamoverleg
27.09.2023 – klankbordgroep

slotworkshop
06.10.2023

FASE 4 – VERTAALSLAG NAAR UITVOERING

20.10.2023 – overleg met Thuispunt Gent
06.12.2023 – kernteamoverleg
11.12.2023 – overleg met Thuispunt Gent
19.12.2023 – kernteamoverleg

FASE 5 – OPMAAK EINDRAPPORT EN VERVOLG

25.01.2024 – kernteamoverleg
29.02.2024 – kernteamoverleg
11.03.2024 – klankbordgroep

2. OVERZICHT DEELNEMERS FOCUSGROEPEN, THEMATISCHE WORKSHOPS EN SLOTWORKSHOP

DEELNEMERS FOCUSGROEPEN

Stedelijke diensten

Timo Wyffels – dienst milieu en klimaat
Hanna De Voogt – dienst wonen
Maike Messelis – dienst wonen
David Covent – mobiliteitsbedrijf
Marian Van Den Bossche – dienst preventie voor veiligheid
Thibalt Bonte – jeugddienst
Eva Troch – groendienst
Mathias Vandewyngaerde – dienst economie
Pieter Van den Dorpe – dienst wegen, bruggen en waterlopen
Sabine Everaert – dienst ontmoeten en verbinden
Annelies Decraene – staf Onderwijs en opvoeding
Nihal Calici – dienst feesten en ambulante handel
Eva Naessens – dienst milieu en klimaat
Wendy De Man – dienst regie zorg en gezondheid
Astrid Servaes – sportdienst
Wietske Vos – cultuurdienst
Janick Smessaert – dienst werk
Emmy Morel – dienst vastgoed
Marieke Maes – departement welzijn en gelijke kansen
Pieter-Jan Cierkens – dienst stadsarcheologie en monumentenzorg

+ studieteam en kernteam

Externe stakeholders

Kris Erauw – UGent, Faculteit Psychologie en Pedagogische Wetenschappen
Wim Gevaert – Gentse Haard/Thuispunt Gent
Joan Bauwens – Woningent/Thuispunt Gent
Evelien Hanssens – Woningent/Thuispunt Gent
An Keppens – Artevelde Hogeschool
Patrick Veere – roeiclub
Chantal Neirinckx – KRCG Koninklijke Roeivereniging Club Gent
Alexander – KRCG Koninklijke Roeivereniging

Club Gent

Dominique Dhooghe – Sport Vlaanderen
Sarah Denys – Sport Vlaanderen
Francky Deleu – Jan Palfijn ziekenhuis
Sylvia De Keyser – dienst stedenbouw en ruimtelijke planning
Dirk Goossens – Campus Offerlaan
Kate Kloeck – Farys
Mike Galet – Gentse Roei- en sportvereniging
Fabrice Vermeulen – Gantoise
Jan Bonnaerens – GUSB, universitair sportcomplex
Mathias Vandermeeren – License to construct
Johan Van Oost – vzw Volkstuinen Assels

+ studieteam en kernteam

Wijkpartners

Roswitha Gerbosch – Petteflat - kinderdagverblijf
Luc Debar – sociale kruideniers
Taoufik Boutiebi – KAA Gent foundation
Wannes Degelin – straathoekwerk
Camille Friant – jeugdstraathoekwerk
Koen van de Velde – Volkshaard / Thuispunt Gent
Kris Martin – WoninGent / Thuispunt Gent
Elly Van Eeghem – Campus Atelier
Maarten Jolie – Campus Atelier
Kristof Ellertz – flatwachter
Dries Verledens – Karus
Veronique Norga – Pakt - mobiele werker GGZ
Sarah Beernaert – campus Offerlaan
Marleen Persyn – welzijnsbureau
Rik Goethijn – gemeenschapswacht
Lize Vanhaeverbeke – wijkgezondheidscentrum
Sabine Everaert – buurtwerk
Janna De Witte – buurtwerk
Joke Farinon – SAAMO

+ studieteam en kernteam

DEELNEMERS THEMATISCHE WORKSHOPS

Wonen

Kris Martin – sociale dienst Thuispunt Gent
Kristof Ellertz – flatwachter Thuispunt Gent
Sam Beckers – SAAMO
Evert Kennes – Volkshaard/Dimensa
Wannes Degelin – Straathoekwerk
Véronique Norga – Geestelijke
Gezondheidszorg
Marleen Persyn – maatschappelijk werker
Joan Bauwens – Thuispunt Gent
Wim Gevaert – Thuispunt Gent
Emmy Morel – dienst vastgoed
Hanna De Voogt – dienst wonen
Mathias Blondia – team stadsbouwmeester
Sylvia De Keyser – dienst stedenbouw en
ruimtelijke planning
Eva Naessens – dienst milieu en klimaat
Timo Wyffels – dienst milieu en klimaat

+ studieteam en kernteam

Publiek landschap

Joris Dedecker – energie Ingenium
Koen Lamberigts – Jan Palfijn ziekenhuis
Astrid Servaes – Sportdienst
Matthias Vandermeeren – private ontwikkelaar
Pieter Van den Dorpe – dienst Wegen
Emmy Morel – FM
Matthias Blondia – team stadsbouwmeester
Johan Van Oost – Volkstuinen
David Covert – Mobiliteitsbedrijf
Eva Troch – Groendienst
Annelies Devydt – Sportaround
Bert Misplon – Sportaround (optioneel)
Julian Cottenie – Circusplaneet
Elly Van Eeghem – Campus Atelier
Maarten Jolie – Campus Atelier (optioneel)
An Keppens – Arteveldehogeschool (en/of
FG3?)
Taoufik Boutiebi – KAA Gent Foundation /
jongeren
Mathilde Dispersyn – KAA Gent Foundation /
wandervoetbal
Wannes Degelin – straathoekwerk
Camille Friant – jeugdstraathoekwerk
Sofie Ryckeboer – jeugdstraathoekwerk

+ studieteam en kernteam

Voorzieningen

Jan Bonnarens – UGent, GUSB
Ellen Lauwreys – UGent, masterplanning en
vastgoed
Kris Erauw – UGent, FPPW
An Keppens – Artevelde Hogeschool
Frankcy Deleu – Jan Palfyn ziekenhuis
Lena – stagiair wijkgezondheidscentrum
Timo Wyffels – dienst milieu en klimaat
Eva Naessens – dienst milieu en klimaat
Thibalt Bonte – jeugddienst
Astrid Servaes – sportdienst
Wietske Vos – dienst cultuur
Bart Rondas – dienst toerisme
Koen Geirnaert – armoedecoördinator
Emmy Morel – dienst vastgoed
Luc Debar – (mobiele) sociale kruidenier
Famke Vekeman – SAAMO Gent / STEK
Maarten Jolie – Campus Atelier
Frederike Bouckenooghe – Brugfiguur
Bollekensschool lagere school
Katia Haelterman – Brugfiguur Bollekensschool
kleuterschool
Veronique Norga – pakt - mobiele werker GGZ
Sabine Everaert – buurtwerk
Jan Danneel – LDC De Vlaschaard

+ studieteam en kernteam

DEELNEMERS SLOTWORKSHOP

Pieter-Jan Cierkens – dienst Stadsarcheologie
en Monumentenzorg
Emmy Morel – dienst Vastgoed
Hanna De Voogt – dienst Wonen
Joan Bauwens – Thuispunt Gent
Wannes Degelin – Dienst outreachend werken
Sylvia De Keyser – dienst Stedenbouw en
Ruimtelijke Planning
Maïke Messelis – dienst Wonen
Gregory Cremmerye – SAAMO
Marijke Maes – Preventie voor veiligheid
Jeroen Persyn – dienst Milieu en Klimaat
An Keppens – Artevelde Hogeschool
Marleen Persyn – OCMW
Wendy De Man – dienst regie zorg en
gezondheid
Wietske Vos – dienst cultuur
Koen Geirnaert – regisseur
armoedebestrijding
Ann Buysse – UGent - FPPW
Kris Erauw – UGent - FPPW

Francky Deleu – Campus Jan Palfijn
Famke Vekeman – SAAMO Gent / STEK
Taoufik Boutiebi – KAA Gent Foundation /
jongeren
Julian Cottenie – Circusplaneet
Riet Verlot – straathoekwerker
Elly Van Eeghem – Campus Atelier
Thomas Petit – Formaat
Sarah Beernaert – Campus Offerlaan
Sofie Brackez – Wijkgezondheidscentrum
Anne Mertens – OCMW
Leentje Vriesacker – OCMW
Laurence Boudré – OCMW
Pieter De Vis – Circusplaneet
Caroline Vandekinderen – UGent - FPPW -
onderzoeker
Koen Lamberigts – Campus Jan Palfijn
Frederike Bouckenooghe – Brede school
Dominique Willaert – begeleider Driesprong/
Karus
Jan Danneel – lokaal dienstencentrum
Kate Kloeck – Farys
Pieter Van den Dorpe – dienst wegen, bruggen
en waterlopen
Eva Naessens – dienst Milieu en Klimaat
Eva Troch – groendienst
Tom Corneille – dienst feesten en ambulante
handel
Astrid Servaes – sportdienst
Jan Bonnarens – GUSB UGent
Ellen Lauwreys – UGent
Patrick Veere – VVR Roeiclub
Dominique DHooghe – Sport Vlaanderen
Johan Van Oost – vzw Volkstuinen Assels
Mathias Vandermeeren – eigenaar kantoren en
basic fit
Ignace Seghers – politie Gent cel
evenementenbeheer
Pim Raaben – Topsport Roeien
Koen Lamberigts – Jan Palfyn ziekenhuis
Merijn Gouweloose – mobiliteitsbedrijf
Reinout Bevernage – Sport Vlaanderen

+ studieteam en kernteam

3. COLLAGES: COMBINATIE VAN MINIMUM EN MAXIMUM SCENARIO

VISIE MINIMUM SCENARIO



Collage Noordkant



Collage Zuidkant

VISIE MAXIMUM SCENARIO



Collage Noordkant



Collage Zuidkant

Dit eindrapport werd opgemaakt in het kader van de conceptstudie 'Werk aan de Watersportbaan', in opdracht van de Stad Gent en ondersteund door het Agentschap Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid.

Leden van het studieteam

- Els Vervloesem (projectleider) – Els Vervloesem architectuur, stedenbouw en sociaal-ruimtelijk onderzoek
- Carmen Van Maercke – Fallow
- Fabio Vanin – Latitude
- Alessandra Marcon – Latitude

Experten:

- Sven De Visscher en Jo Boonen – HoGent
- Filip Canfyn – Rebel Group
- Kobe Boussauw – VUB

Leden van het kernteam

- Maurits Vandegheuchte – Dienst stedelijke vernieuwing, programmaregisseur
- Evelyne Deceur – Dienst beleidsparticipatie, wijkregisseur
- Elisabeth Leue – Dienst stedenbouw en ruimtelijke planning
- Wannes Haghebaert – Dienst stedelijke vernieuwing

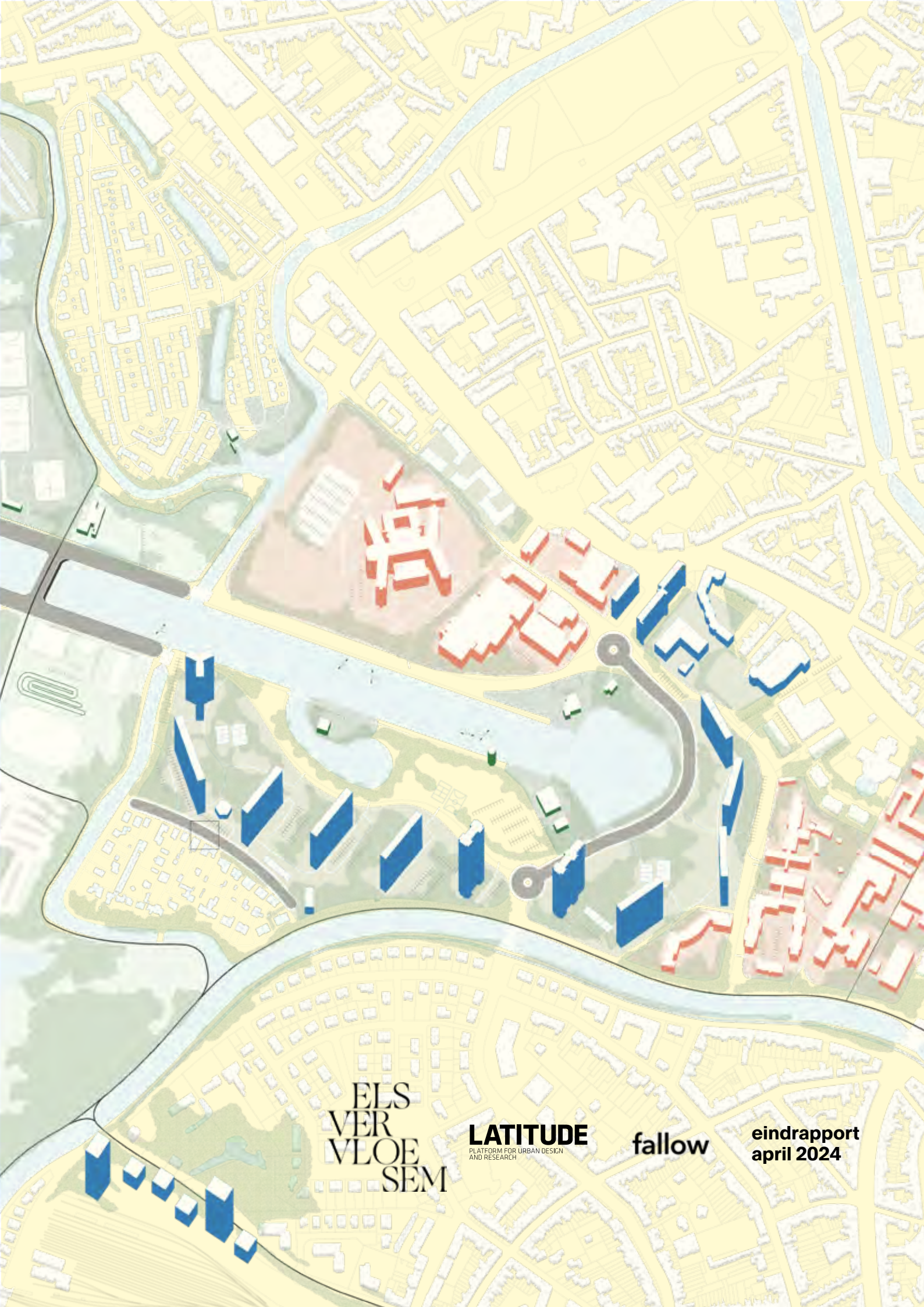
Leden van de klankbordgroep

- Peter Vanden Abeele – Stadsbouwmeester
- Pieter-Jan Cierkens – Dienst stadsarcheologie en monumentenzorg
- David Covent – Mobiliteitsbedrijf Stad Gent
- Eva Naessens – Dienst milieu en klimaat
- Timo Wyffels – Dienst milieu en klimaat
- Koen Geirnaert – Dienst lokaal sociaal beleid
- Marieke Maes – Departement welzijn en samenleving
- Hanna de Voogt – Dienst wonen
- Joan Bauwens – Thuispunt Gent
- Eveline Hanssens – Thuispunt Gent
- Toon Vermeir – Thuispunt Gent
- Astrid Servaes – Sportdienst
- Sylvia De Keyser – Dienst stedenbouw en ruimtelijke planning
- Griet Geerinck – Begeleider conceptstudie vanuit Vlaams Stedenbeleid

Hartelijk dank aan de vele mensen die hebben bijgedragen aan de opmaak van deze conceptstudie, in het bijzonder de vele wijkpartners, de vertegenwoordigers van stedelijke diensten, en de lokale stakeholders die hebben deelgenomen aan de focusgroepen en de workshops.

Datum

April 2024



ELS
VER
VLOE
SEM

LATITUDE
PLATFORM FOR URBAN DESIGN
AND RESEARCH

fallow

**eindrapport
april 2024**