

gent:

NIEUW GENT
vernieuwt

MEER INFO

Over Nieuw Gent Vernieuwt?

- ☎ 09 266 82 33
- ✉ stedelijkevernieuwing@stad.gent
- 🌐 www.stad.gent/nieuwgentvernieuwt

Over de gebouwen van Thuispunt Gent?

- ☎ 09 235 98 25
- ✉ bouwprojecten@thuispuntgent.be
- 🌐 www.thuispuntgent.be/onzegebouwen/project-nieuw-gent-vernieuwt

Dit sfeerbeeld geeft een idee van hoe de nieuwe appartementsgebouwen in de Kikvorsstraat er zullen uitzien.

Nieuwe sociale appartementen in het groen in de Kikvorsstraat

Op de plek van de gesloopte woontorens Jupiter en Mercurius, en van de nog bewoonde woontorens Aurora, Milenka en Orion in de Kikvorsstraat komen nieuwe sociale appartementen. Ze krijgen een groene omgeving met binnentuinen, paden en een nieuwe park. Na de bouw en de herinrichting zal de Kikvorsstraat er helemaal anders uitzien.

Kom kijken naar de plannen tijdens de infomarkt op maandag 2 december van 15.30 tot 20 uur in het Buurtcentrum

Vervanging van de verouderde woontorens

Woonmaatschappij Thuispunt Gent vervangt de 5 grote woontorens door 10 nieuwe kleinere gebouwen. Er zullen minder appartementen per gebouw en per inkomhal zijn. Zo kunnen bewoners elkaar gemakkelijker leren kennen en is het leefbaarder om te wonen.

In totaal zullen er 390 appartementen zijn. Elk gebouw zal een mix van 1-, 2-, 3- en 4- slaapkamerappartementen hebben. Op het gelijkvloers zullen de bewoners hun fiets veilig kunnen stallen. In één gebouw is er plaats voor een gemeenschapsvoorziening en een ondergrondse parking van 53 plaatsen.

Langs de Kikvorsstraat komen er 4 lagere gebouwen met 4 bouwlagen. Zo is er geen groot hoogteverschil met de woningen aan de overkant van de straat. Aan de kant van het park verhogen de gebouwen. Het gaat om 4 gebouwen met 6 bouwlagen en 2 gebouwen met 12 bouwlagen.

Modern en duurzaam

De nieuwe sociale appartementen zijn moderne appartementen die aan alle hedendaagse kwaliteitsnormen voldoen. De gevels worden gemetst in zandkleurige bakstenen. De appartementen in de lage gebouwen in de Kikvorsstraat zullen terrassen aan de buitenkant van de gevel hebben. In de hogere gebouwen komen de terrassen binnen de grenzen van de gevels.

De appartementen zullen goed scoren op het vlak van duurzaamheid. Op de daken komen er zonnepanelen. Warmtepompen halen warmte uit de bodem en regenwaterputten vangen water op om te hergebruiken.

Groene omgeving

De grote parkeerterreinen verdwijnen. De parkeerplaatsen verhuizen naar de Kikvorsstraat en een ondergrondse parking. De Stad Gent richt de omgeving van de nieuwe appartementsgebouwen groener in met paden, binnentuinen en het nieuwe park dat momenteel wordt aangelegd.

Paden

Alle appartementen van de oude woontorens hadden een adres in de Kikvorsstraat. Een aantal nieuwe appartementen in de lagere gebouwen zal ook een adres in de Kikvorsstraat hebben. Als de Kikvorsstraat wordt heraangelegd, komen er parkeervakken afgewisseld met bomen in de straat.

De andere appartementen krijgen een adres in een van de nieuwe paden tussen de Kikvorsstraat en het park. Langs die paden komen er naast enkele parkeerplaatsen en fietsenstallingen ook bloemen, struiken, bomen en wadi's (grachten waarin water na een regenbui in de grond kan insijpelen).



Kom kijken naar de plannen!

Je kan de nieuwe appartementen en omgeving ontdekken op de **infomarkt** van **maandag 2 december** 2024 van **15.30 tot 20 uur in het Buurtcentrum** (zaal Den Boot), Rerum Novarumplein 186 c. Je kan vrij binnen- en buitenwandelen. Welkom!

Heb je nog een vraag, mail naar stedelijkevernieuwing@stad.gent of bel 09 266 82 33.

Binnentuinen

Tussen de nieuwe gebouwen komen er 4 binnentuinen. Dit worden plekken waar bewoners van de appartementen elkaar kunnen ontmoeten en kinderen kunnen spelen. De tuinen zullen afgescheiden worden van de parken met een klein hoogteverschil en beplanting. De tuinen vormen de overgang van de appartementen naar het park.

Dit sfeerbeeld geeft een idee van hoe de binnentuinen er zullen uitzien vanuit het park.



Sloop Aurora, Milenka en Orion

Voor de realisatie van het volledige bouwproject moeten eerst de woontorens Aurora, Milenka en Orion gesloopt worden.

De huurders zullen van Thuispunt Gent begeleiding krijgen naar een andere sociale woning. Thuispunt Gent zal de huurders hierover midden volgend jaar meer informatie geven.

Planning

Volgens de huidige planning vinden de bouwwerken van de eerste gebouwen op de plek van de gesloopte woontoren Jupiter en Mercurius plaats van 2026 tot 2028. De tweede helft volgt na de sloop van de woontorens Aurora, Milenka en Orion.