

Toewijzen → kab. burgemeester
Ter kennisgeving → kab. Schepen Heyse
→ kab. AD
→ Dienst Bruggen,
Wepen en Waterlopen

Aquafin



280824_P208

Origineel naar diens

+ 3 bijlagen

College van Burgemeester
en Schepenen van en te Gent
Botermarkt 1
9000 Gent

ons kenmerk
GRVW/svdb/mc/A0256003

datum
27 augustus 2024

contactpersoon tel.
Steve Van den Bogaert 03/ 450 49 34
Mieke Caeyers 03/ 450 48 13

e-mail
steve.vandenbogaert@aquafin.be
mieke.caeyers@aquafin.be

Project A0256003: De Pinte: Vervangen KWZI door PS richting RWZI Gent
Investeringsplan "2024"
Aanvraag om ministerieel besluit tot verklaring van openbaar nut.

Geacht College,

In toepassing van het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 maart 1991 houdende vaststelling van regelen m.b.t. het uitvoeren van werken door de N.V. Aquafin in toepassing van het artikel 2.6.1.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 2019 en in opdracht van het Vlaamse Gewest, bezorg ik u als bijlage het in hoofding vermelde dossier voor advies en met het oog op de organisatie van het voorziene openbaar onderzoek.

Volgens bovenvermeld regeringsbesluit gebeurt de procedure hieromtrent als volgt:

Openbaar onderzoek

De aanvraag om ministerieel besluit tot verklaring van openbaar nut samen met de bijbehorende documenten dienen gedurende **30 kalenderdagen** bij de diensten van het stadsbestuur ter inzage gelegd te worden.

Op bevel van de burgemeester moet gedurende dezelfde periode op de plaatsen voorbehouden voor de officiële berichten een bekendmaking aangeplakt worden, waaruit voormelde ter inzage legging blijkt.

De burgemeester dient erover te waken dat de aanplakking van voormelde bekendmaking gebeurt binnen een termijn van **tien kalenderdagen** na de datum van ontvangst van de aanvraag.

Binnen diezelfde **tien dagen** dient de burgemeester bovendien de aanvraag schriftelijk, **door middel van aangetekende zending**, ter kennis te brengen van de belanghebbende eigenaars en huurders van de percelen welke zijn vermeld op de als bijlage gevoegde lijst d.d. 19 juli 2024;

Gelieve ervoor te waken dat voormelde aangetekende zending wordt verzonden **ten laatste 5 werkdagen voor dat het openbaar onderzoek van start gaat**, zodat de termijn van 30 kalenderdagen waarop de documenten ter inzage dienen te worden gelegd bij het gemeentebestuur wordt gewaarborgd.

Maatschappelijke zetel:

Aquafin NV, Dijkstraat 8, B-2630 Aartselaar • tel. +32 (0)3 450 45 11 • www.aquafin.be • BTW-plichtige, ondernemingsnummer 0440 691 388, RPR Antwerpen • IBAN BE85 0012 4836 1506 • BIC: GEBABEBB

In het kader van de uitoefening van onze taken verzamelen we bij Aquafin persoonsgegevens. Hoe we omgaan met deze gegevens en wat de rechten van de betrokkenen zijn, kan je nalezen in onze privacy policy op www.aquafin.be.

Bij opening van het openbaar onderzoek dient de nv Aquafin op de hoogte gebracht te worden.

Contactpersoon: Steve Van den Bogaert (telefoon: 03/450.49.34 of mail: steve.vandenbogaert@aquafin.be).

Bij het afsluiten van het hierboven vermelde openbaar onderzoek moet door de burgemeester een proces-verbaal van sluiting opgemaakt worden waarin de tijdens dit onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen zijn opgenomen. Dit proces-verbaal dient binnen de **10 kalenderdagen** samen met het proces-verbaal van aanplakking, het proces-verbaal van opening, het proces-verbaal van ruchtbaarheid en het bewijs van de aangetekende zending(en) (met datumstempel van de Post), aan nv Aquafin, tav Steve Van den Bogaert, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar bezorgd te worden.

Advies college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen dient zijn advies over de in hoofding vermelde aanvraag binnen een termijn van 30 kalenderdagen na ontvangst van de aanvraag aan nv Aquafin, tav Steve Van den Bogaert, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, te bezorgen.

Bij gebreke aan dit advies binnen de gestelde termijn wordt dit advies geacht gunstig te zijn.

De oprichting van de installaties op de percelen, welke zijn vermeld op de als bijlage gevoegde lijst eigenaars/gebruikers, zal geschieden onder de volgende voorwaarden:

- 1) gedurende de aanleg rust de wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut op alle percelen en/of gedeelten van percelen aangeduid in groene en groen gearceerde kleur op de bijgevoegde grondinnemingsplannen nummers A0256003/1-7.1/3 met revisie 3 van 30 mei 2024, A0256003/1-7.2/3 met revisie 3 van 30 mei 2024 en A0256003/1-7.3/3 met revisie 3 van 30 mei 2024;
- 2) na de oprichting van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur rust de wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut op alle percelen en/of gedeelten van percelen aangeduid in groene kleur en vervalt de wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut op de strook grond nodig als tijdelijke werkzone, als gearceerde groene strook aangeduid op de bijgevoegde grondinnemingsplannen nummers A0256003/1-7.1/3 met revisie 3 van 30 mei 2024, A0256003/1-7.2/3 met revisie 3 van 30 mei 2024 en A0256003/1-7.3/3 met revisie 3 van 30 mei 2024;
- 3) alle redelijke maatregelen zullen getroffen worden om, zelfs gedurende de werkzaamheden, een normaal gebruik van de grond die belast is met een erfdienstbaarheid door de eigenaar, de huurder of de eventuele andere bezetter mogelijk te maken;
- 4) de werkzaamheden mogen pas beginnen na het verloop van een termijn van twee maanden na kennisgeving per aangetekend schrijven aan de belanghebbende eigenaars en huurders;
- 5) de gerechtigde, dit is de nv Aquafin, stelt de nodige afdrucken van de plannen, bestemd voor de openbare besturen of diensten ter beschikking.

Maatschappelijke zetel:

Aquafin NV, Dijkstraat 8, B-2630 Aartselaar · tel. +32 (0)3 450 45 11 · www.aquafin.be · BTW-plichtige, ondernemingsnummer 0440 691 388, RPR Antwerpen · IBAN BE85 0012 4836 1506 · BIC: GEBABEBB

In het kader van de uitoefening van onze taken verzamelen we bij Aquafin persoonsgegevens. Hoe we omgaan met deze gegevens en wat de rechten van de betrokkenen zijn, kan je nalezen in onze privacy policy op www.aquafin.be.

Voor de studie, het toezicht, de oprichting, de bewaring, het onderhoud en het herstellen van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur, krijgen de personen, door de gerechtigde daartoe aangesteld, steeds toegang tot deze installaties, en dit langs de kortste weg vanaf de openbare weg. Zij mogen zich langs de installatie verplaatsen en eventueel het materiaal nodig voor de oprichting, het onderhoud en het herstellen per voertuig aanbrengen.

Zij mogen daarvoor gratis gebruik maken van alle wegen, erfdienstbaarheden en toegangen die langs de kortste weg naar de installaties leiden, met dien verstande dat alle eventueel berokkende schade aan het terrein of erop staande gewassen alsook de schade aan derden vergoed worden overeenkomstig de bepalingen van artikel 13 van de eerder vermelde wet van 12 april 1965.

Als de eigenaars van de percelen, vermeld in de bijgevoegde lijst eigenaars/gebruikers, wensen dat de gerechtigde op deze erfdienstbaarheid de door de installaties bezette grond zou kopen, kunnen ze dit aan de ministerconform artikel 12 van de eerder vermelde wet van 12 april 1965, laten weten binnen een termijn van twee jaar te rekenen vanaf het ogenblik waarop het besluit aan hen betekend werd.

Gelieve voor vragen omtrent dit dossier u zich te wenden tot:

Steve Van den Bogaert
Adviseur VON/ONT
Dijkstraat 8, B-2630 Aartselaar
Tel. +32(0)3 450 49 34
Steve.vandenbogaert@aquafin.be

Hoogachtend,



Steve Van den Bogaert
Adviseur VON/ONT
Aquafin NV
Dijkstraat 8, B-2630 Aartselaar
tel. + 32 (0)3 450 49 34
steve.vandenbogaert@aquafin.be
www.aquafin.be

- Bijlage:
- een verrechtvaardigingsnota voor het gebruik van privaat domein
 - technische motivatie
 - algemeen situatieplan
 - uittreksel uit het kadasterplan
 - grondinnemingsplannen
 - lijst van de betrokken percelen met vermelding van de eigenaars en de gebruikers

Maatschappelijke zetel:

Aquafin NV, Dijkstraat 8, B-2630 Aartselaar · tel. +32 (0)3 450 45 11 · www.aquafin.be · BTW-plichtige, ondernemingsnummer 0440 691 388, RPR Antwerpen · IBAN BE85 0012 4836 1506 · BIC: GEBABEBB

In het kader van de uitoefening van onze taken verzamelen we bij Aquafin persoonsgegevens. Hoe we omgaan met deze gegevens en wat de rechten van de betrokkenen zijn, kan je nalezen in onze privacy policy op www.aquafin.be.

Hieronder vindt u de hoofdlijnen van de procedure die in het begeleidend schrijven uitvoeriger worden toegelicht:

- Alle betrokken eigenaars én gebruikers dienen ten minste 5 dagen voor de start van het Openbaar Onderzoek via een aangetekend schrijven op de hoogte gebracht te worden.
- Ad Valvas bekendmaking openbaar onderzoek uithangen.
- Het Openbaar Onderzoek dient ten minste 30 dagen te lopen.
- Bij het einde Openbaar Onderzoek: alle documenten overmaken aan de nv Aquafin.

Indien u nog vragen heeft over deze procedure, of over voorbeelddocumenten wil beschikken, kan u ons steeds contacteren via onderstaande gegevens:

Steve Van den Bogaert – 03 / 450 49 34 – steve.vandenbogaert@aquafin.be

Mieke Caeyers – 03/ 450 48 13 – mieke.caeyers@aquafin.be

Sophie De Wolf – 03/ 450 48 49 – sophie.dewolf@aquafin.be



Aquafin NV

Dijkstraat 8 - 2630 Aartselaar

tel. +32 (0)3 450 45 11

info@aquafin.be

ondernemingsnummer 0440.691.388

WWW.AQUAFIN.BE



Dijkstraat 8, B-2630 Aartselaar · tel. +32 (0)3 450 45 11 · www



010541288500452621 220 380 432 429

RP AR AANGETEKENDE ZENDING | RECOMMANDÉ | EINSCHREIBESENDUNG

1

College van Burgemeester en
Schepenen van en te Gent
Bokermarkt 1
9000 GENT