



## Samenwerken aan de toekomst van de buurt aan de Watersportbaan

### Een toekomstvisie met 8 ambities

In de omgeving van de Watersportbaan wonen, leven, sporten, werken en verblijven heel wat mensen samen. De buurt ontstond in de jaren '50 als een samenhangend stedenbouwkundig project met sociale hoogbouw, een uitgestrekt landschap, sportinfrastructuur en andere voorzieningen.

Vandaag vragen nieuwe plannen voor onder andere de sociale woningen, het ziekenhuis, de scholen en de sportruimtes om afstemming en een nieuwe visie. Daarnaast wonen er ook mensen in een kwetsbare situatie, is er een tekort aan buurtvoorzieningen en kan de inrichting van de publieke ruimte hier en daar beter. Er zijn ook kansen, zoals het nieuwe buurthuis, de nieuwe fietsersbrug en de aanpak van de sociale hoogbouw. De aanwezige ruimte, de sportinfrastructuur en de campussen zijn troeven voor de vernieuwing van de buurt.

Vertrekkend vanuit de bovenstaande vragen, kansen en troeven, én de signalen van bewoners uit eerdere bevestigingen werd een visie op lange termijn voor de toekomst van de buurt uitgewerkt. Buurtorganisaties, grote spelers zoals de woonmaatschappij Thuispunt Gent, het ziekenhuis AZ Jan Palfijn, Sport Vlaanderen en onderwijsinstellingen, en stadsdiensten zaten samen aan tafel onder begeleiding van team Els Vervloesem – Latitude – Fallow. Elke deelnemer bracht veel kennis en enthousiasme in.

De toekomstvisie is nu klaar. De visie bestaat uit 8 ambities waaraan we de komende jaren willen verder werken. De ambities zijn de rode draad in de volgende stappen en projecten voor de vernieuwing van de buurt.

Met de toekomstvisie hebben we een eerste stap gezet. Het is aan het volgende stadsbestuur (2025-2030) om, samen met grote spelers en de buurt(organisaties), keuzes te maken en concrete projecten op te starten. Ondertussen werken buurtorganisaties en stadsdiensten ook aan de noden en vragen van vandaag.

### Ontdek de ambities in deze folder

En lees meer over de acties en projecten die vandaag in de steigers staan en de volgende stappen die we willen zetten.



## 8 ambities voor de toekomst van de buurt aan de Watersportbaan

### 1 – INVESTEREN IN GOED EN SOCIAAL WONEN

Investeren in sociaal wonen is een prioriteit. We investeren in leefbare en kwalitatieve sociale woningen, waar het aangenaam wonen is, woningen die hedendaags comfort bieden, die een eigenheid hebben, die goed geïsoleerd zijn tegen geluid en weersomstandigheden, en een goede ventilatie hebben.

We streven naar meer appartementen voor gezinnen met kinderen. In en rond de gebouwen maken we gezellige plekken waar burens elkaar kunnen ontmoeten.

In de buurt is er plaats voor een winkel, een ontmoetingsplaats of een buurtvoorziening. Zo maken we van een sociale woonwijk een levendige buurt met een spreiding van voorzieningen.

We nemen de structuur van hogere gebouwen in een parklandschap als uitgangspunt, maar geven het een hedendaagse invulling op maat van bewoners en gebruikers. De kwaliteit van wonen en leven staat voorop.

Rond de sociale woningen richten we de publieke ruimte in voor de bewoners. Verderop, richting het water, is er ook plaats voor de vele gebruikers van de buurt. De verschillende zones zijn goed verbonden met elkaar.

### 2 – INZETTEN OP ZORG EN WELZIJN

We zorgen (nog) beter voor elkaar. We voorzien ondersteuning voor de mensen die het nodig hebben. Wijkwerkers staan klaar om gezinnen met kinderen te begeleiden, mensen met een verslaving op te vangen, bewoners naar de gepaste hulp of zorg door te verwijzen.

We werken aan een centrale plek waar buurtorganisaties en zorgverleners de krachten bundelen om iedereen met zorgvragen goed te kunnen ontvangen en te begeleiden.

We versterken of breiden bestaande voedselinitiatieven en materiële hulpverlening voor mensen in een kwetsbare situatie uit. Dit gaat onder meer over voedselhulp, sociale tarieven in restaurants op de campussen, startpakketten voor gezinnen in armoede en klusdiensten.

### 3 – PUBLIEKE RUIMTE HERINRICHTEN VOOR MENSEN

We herschikken wegen en parkeerterreinen, en zetten overbodige verharding om in kwaliteitsvolle publieke ruimte en groen. We leggen goed verbonden en toegankelijke fiets- en wandelpaden aan.

We richten de publieke ruimte in op maat van bewoners en gebruikers. Er is ruimte voor natuur, water en koelte. We richten plekken in voor spelen, sporten, rust, moestuinieren,... Voor elk wat wils, en met aandacht voor veiligheid en toegankelijkheid.

In de publieke ruimte komen er voldoende bankjes, picknickbanken, publiek sanitair, drinkfonteinnetjes en luifels om te schuilen.

### 4 – VERSTERKEN VAN HET SPORTLANDSCHAP

De sportsite Blaarmeersen groeit uit tot dé topsportsite van België. We zien de brede waaier aan sporten als een troef. We maken de sportvoorzieningen toegankelijker en betaalbaarder voor de buurt.

In de inrichting van de omgeving van de Watersportbaan zetten we in op vrij en gratis sporten. We denken aan een route langs het water die aanzet tot laagdrempelig sporten en bewegen.



### 5 – TALENTEN EN TROEVEN STIMULEREN EN ONDERSTEUNEN

De buurt aan de Watersportbaan heeft alles in huis om een (nog) aantrekkelijker woonbuurt te worden, een oase van groen en water, een hotspot voor sport en ontspanning, een plek voor maken en leren.

We gaan met kinderen en jongeren aan de slag voor meer ontmoeting, ontspanning en zelfontplooiing.

We brengen talenten van bewoners naar boven of begeleiden hen eventueel naar een opleiding of werk. De campussen en scholen in de omgeving spelen hierin een belangrijke rol.

### 6 – WATER EN GROEN VERSTERKEN EN OMARMEN

De omgeving van de Watersportbaan heeft met de Leie en de groenpool Bourgoyen, Ossemeersen, Blaarmeersen en Snepmeersen een enorm waardevolle natuur.

We koesteren de aanwezige planten- en diersoorten, en werken onder andere aan een betere bodemkwaliteit, minder fijn stof en geluid, en zetten verharding om in groen.

We maken de oevers van de Watersportbaan en de Leie aantrekkelijker en toegankelijker, en richten plekken in waar mensen dicht bij het water en de natuur kunnen rusten en ontspannen.

### 7 – CAMPUSSEN OPENEN NAAR DE BUURT EN OMGEKEERD

De aanwezigheid van de campussen van scholen en het ziekenhuis is een troef voor de buurt. Denken we maar aan de sporthallen en restaurants. Campussen zetten buiten de school- of openingsuren de deuren open voor de buurt. We delen buiten- en binnenruimtes waar en wanneer het kan.

We bevorderen ontmoetingen en samenwerkingen tussen bewoners, buurtorganisaties, studenten, sporters en grote spelers. Door elkaar te ontmoeten, informatie uit te wisselen enzovoort kunnen nieuwe ideeën en initiatieven ontstaan.

### 8 – DE WIJK FOSSIELVRIJ EN VEERKRACHTIG MAKEN

Gent wil tegen 2050 klimaatneutraal zijn. Dat is leven, wonen en werken zonder het klimaat te beschadigen. Daarom willen we onze stroom en verwarming niet meer uit verbranding halen, maar wel uit de zon, de wind, het water en de grond. Dat heet fossielvrije energie.

We onderzoeken hoe dit kan in de buurt. We maken gebruik van het water uit de Watersportbaan of ringvaart, en werken samen met de grote spelers in de buurt.

We zetten ook in op renovaties die het comfort van bewoners en gebruikers verhogen, en fossielvrije energie mogelijk maken. In het onderzoek staat de betaalbaarheid voor de bewoners en gebruikers centraal.

Daarnaast maken we de buurt veerkrachtig, of klaar voor de klimaatverandering. Dat gaat onder andere over opvang van water bij hevige regenbuien.



### Acties op korte termijn

Naast de ambities voor de komende jaren, staan er vandaag ook al concrete projecten in de steigers. Het gaat onder meer over:

- Een extra mobiele geestelijke gezondheidswerker voor de sociale hoogbouw. Dit is een wijkwerker die mensen met een psychische kwetsbaarheid begeleidt en doorverwijst naar de juiste zorgverlener.
- De heraanleg van de rotonde aan de Henri Dunantlaan en de Verenigde-Natieslaan. Fietsers krijgen er voorrang, er komen afgescheiden fietspaden en de Verenigde-Natieslaan krijgt een aparte busbaan met nieuwe bushokjes.
- De komst van de Annie Vande Wielebrug (voor voetgangers en fietsers). De brug verbindt het Westerringspoor met de Blaarmeersen en het station Gent Sint-Pieters.
- De bouw van het nieuwe buurthuis aan de Nekkersberglaan.
- Vier wijkbudgetprojecten: een klusdienst voor kleine herstellingen thuis, een jeugdwerking, basketbalsessies voor jongeren, en een kleurrijke wandellus met spelprykkels en zitelementen in de publieke ruimte tussen de appartementsgebouwen.
- De vervanging van de sociale appartementen in de Jubileumlaan.
- Een nieuw speelterreintje in de Jubileumlaan en een nieuw voetbalterrein in de Yachtdreef.

Ondertussen vormt de toekomstvisie de leidraad in de verschillende masterplannen die in opstart of opmaak zijn in delen van de buurt, zoals het masterplan Sport Vlaanderen, de ziekenhuissite AZ Jan Palfijn en de sociale hoogbouwbuurt aan de Europalaan, Neermeerskaai en Nekkersberglaan.

Meer info over deze projecten vind je op de website van de Stad. Ga naar [stad.gent/plannen-en-projecten](http://stad.gent/plannen-en-projecten) en zoek op 'Watersportbaan' of scan de QR-code hiernaast.



### Meer weten?

- Ga naar [stad.gent](http://stad.gent) en zoek op 'toekomstvisie Watersportbaan'
- Scan de QR-code hiernaast
- Bel dienst Stedelijke Vernieuwing op het nummer 09 266 82 33
- Mail naar [stedelijke.vernieuwing@stad.gent](mailto:stedelijke.vernieuwing@stad.gent)



