



Charter – Toestemming voor het gebruik van reca-terrassen op privaat terrein

Inleiding

Conform de beleidsnota “voor een sterk ondernemersklimaat en een economie van de toekomst” is dit charter uitgewerkt dat aan vaste en pop-up horecazaken kansen biedt om een tijdelijk terras te plaatsen op privaat terrein.

Tijdelijke initiatieven kunnen een aanvulling betekenen op het bestaande aanbod in Gent maar roepen ook vragen op rond het “level-playing-field” met de gewone horeca.

Met dit charter toetsen we de plannen van de ondernemer met o.m. de inplanting, tijdsduur,... Bij een positief advies ontvangt de ondernemer via Dienst Economie een toestemming voor de tijdelijke uitbating van een binnenterras op privaat terrein waarin de exploitatievoorwaarden zijn opgenomen. Bovendien kan de ondernemer bij de Stad een advies aanvragen rond de toegankelijkheid van de zaak.

Een toestemming voor een binnenterras vereist dat de uitbater een goed nabuurschap nastreeft en zich verantwoordelijk opstelt naar klanten en omwonenden, de toestemming is bijgevolg ook steeds herroepbaar.

Terrassen die op openbaar domein worden geplaatst vallen niet onder dit charter maar worden specifiek geregeld in het “reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken”.

Horecazaken met een door een omgevingsvergunning historisch toegestaan gebruik van de buitenruimte vallen evenmin onder het toepassingsgebied van dit charter.

Dit charter kwam op 4 april 2024 tot stand na politieke afstemming en is opgemaakt in overleg met de partners van PuurGent die als klankbordgroep fungeerden.

Algemene voorwaarden

1. Periode waarbij op privaat terrein een tijdelijk terras kan geplaatst worden d.m.v. een bijkomende toestemming via Dienst Economie.

Jaarlijks kan vanaf 1 mei tot 1 oktober een tijdelijk terras worden geplaatst op privaat terrein. Buiten deze periode is het niet toegelaten om de buitenruimte op privaat terrein in te richten of te gebruiken als terras in functie van reca.

2. De private buitenruimte kan bovendien maximaal 120 dagen per jaar als terras gebruikt worden

Conform het vrijstellingsbesluit gelinkt aan de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een terras op privaat terrein voor maximum 4 periodes van elk maximum 30 dagen worden geëxploiteerd op locaties die daartoe stedenbouwkundig niet uitdrukkelijk als horeca zijn vergund.

De uitbating van deze private buitenruimte is slechts mogelijk voor zover er geen conflicten zijn met de stedenbouwkundige regelgeving, de uitbating over een horeca-attest beschikt en het ontbreken van een negatief advies is van politie

3. De terrassen op privaat domein hebben een vast sluitingsuur.

De tijdelijke terrassen op privaat terrein zijn gebonden aan een sluitingsuur van 22u en kunnen terug geopend worden om 11u. Op basis van advies kunnen strengere uren worden opgelegd.

4. Muziekuitzendingen zijn niet toegelaten

Op terrassen op privaat terrein is het niet toegestaan om (elektronisch versterkte) muziek te spelen.

5. Vraag je toestemming tijdig aan

De aanvraag van een tijdelijk terras op privaat terrein moet minstens 30 dagen voor de geplande opening worden ingediend bij Dienst Economie van Stad Gent.

6. Evaluatie en bijsturing van de exploitatievoorwaarden

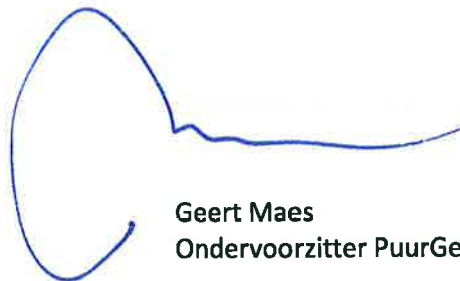
De toestemming om een terras op privaat terrein uit te baten wordt jaarlijks geëvalueerd. Het bestaan van hinderklachten van omwonenden en/of vastgestelde overlast wordt meegenomen in de afweging in welke mate de toestemming kan hernieuwd worden.

Indien er tijdens de periode van de uitbating hinderklachten zijn over het terras op privaat terrein kan een evaluatie sneller worden opgemaakt wat kan leiden tot het intrekken van de toestemming of het opleggen van bijkomende voorwaarden zoals het afdwingen van een vroeger sluitingsuur.

7. Een binnenterras uitbaten vereist goed nabuurschap

Elke uitbater die de toestemming krijgt om een binnenterras uit te baten dient voorafgaand aan de uitbatingsperiode een bewonersbrief te verdelen waarin minstens de openingsuren en -dagen worden aangekondigd en contactgegevens zijn opgenomen.

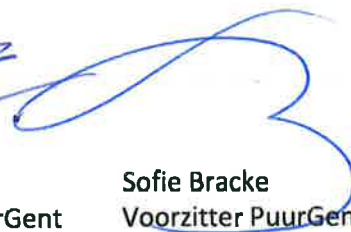
Voor Vzw BIG,



Geert Maes
Ondervoorzitter PuurGent



Karliën Erregat
Ondervoorzitter PuurGent



Sofie Bracke
Voorzitter PuurGent