



MUIDE
MEULESTEDE
MORGEN

IN DIT NUMMER

- **VERNIEUWD PARKJE VORKSTRAAT**
- **VRIJWILLIGERS AAN ZET IN SUPERMERKADE**
- **TREINWAGONS IN DE VOORHAVEN**
- **INTERVIEW MET JOBCOACH SVEN**
- **MM EERSTE WIJK DIE ZELF ENERGIE OPWEKT?**
- **WOONPROJECT KAAI 24**
- **KORTNIEUWS**

Ontdek het vernieuwde parkje in de Vorkstraat!

Het afgelopen jaar kreeg het parkje in de Vorkstraat een grondige herinrichting. Het ontwerp kreeg vorm met ideeën van de buurt, waaronder de naastgelegen school De Loods. Naast de nieuwe beplanting en de speelprikkel, springt de muurschildering in het oog.

De herinrichting geeft kinderen heel wat speelplezier. Bij het binnenkomen tref je een groot speel- en klimnet met een glijbaan. Verder vinden we speelheuveltjes, stapstenen en een open veldje waar ruimte is voor sport en spel.

Vernieuwd pad, bankjes en een kattenhotel

Dwars door het park ligt een vernieuwd wandelpad. Verspreid over het park zijn er picknicktafels waar je even kan verpozen of een babbeltje kan slaan. Achteraan in het park, aan de achteruitgang van de school vind je twee zitbanken waar ouders op het einde van de schooldag op de kinderen kunnen wachten of met andere ouders kunnen napraten. Op vraag van de kattenliefhebbers in de buurt kwam er een kattenhotel. De zwervkatten werden gesteriliseerd. De betrokken burens kregen een voederpas en volgen de dieren verder op. De voederpas-houders zorgen voor het goed gebruik van het hotel.

Diversiteit van bloemen en planten

Het volledige park kreeg nieuwe kleurrijke en diverse bloemen, bodembedekkers, heesters, bomen en klimplanten. De bodem rond de bomen was vroeger kaal, nu is ze bedekt met klimop. Meer dan 2000 plantjes werden, samen met kinderen van school, aangeplant. Zij zullen een groot groen tapijt vormen wat de verdamping van de bodem zal tegengaan én goed is voor bijen en tal van andere insecten. Tussen de bodembedekkers zullen heesters zoals struikklimop en hulst de open ruimte breken. Op de draadafsluiting met buur Dekra groeien nieuwe klimplanten. Ze zullen de speelzone een mooie bloeiende wand geven aan de kant van de New Orleansstraat.

Kleurrijke muurschildering als blikvanger

Als kers op de taart sieren kleurrijke muurschilderingen de muren achteraan in het park. Ze vormen de blikvanger als je het park binnenkomt. Het idee van een muurschildering komt van buurtbewoners. Zij kozen Jamz Jamezon uit een lijst van tien artiesten. Jamezon, die animatiefilm en schilderkunst studeerde aan het Kask in Gent, is na een carrière in de audiovisuele sector vooral bezig met muurschilderingen. Zijn werk is een kleurrijke compositie van dieren, mensen en landschappen. Kinderen kunnen selfies maken met een van de dieren. De rotsblokken zijn een speelprinkel en brengen de muurschilderingen tot leven.

De werken in het parkje zijn voorbij. De planten kunnen nu groeien en bloeien. Tegen de zomer zullen bewoners en scholieren ten volle kunnen genieten van deze plek. Ontdek deze nieuwe mooie plek!



Vrijwilligers aan zet in SupermerKade



De solidaire buurtwinkel, De SupermerKade, in Meulestede heeft een ruim aanbod aan producten.

Je kan er terecht voor basisproducten, verse groenten en fruit, lokale producten, (h)eerlijke wereldproducten, vers gebak en brood, verse kazen en een mooi aanbod aan tweedehandskledij.

SupermerKade werkt met een 2-prijzenbeleid. Zo is er naast de solidaire prijs ook een sociale prijs, voor Gentenaars die het (tijdelijk) financieel moeilijk hebben.

Sinds januari 2024 kan de uitbater Sociale Kruideniers Gent vzw rekenen op een versterkt team van vrijwilligers. Zij vullen de rekken, doen de kassa, helpen de klanten en houden de winkel open in de namiddag en avond. Er is een mooi evenwicht gevonden tussen een deeltijdse betaalde projectverantwoordelijke die zich bezighoudt met de bestellingen en de begeleiding van de vrijwilligers en de sociaal tewerkgestelden, en langs de andere kant het BurenTeam.

Stad Gent verlengde ook de financiële ondersteuning. Samen zorgen we ervoor dat De SupermerKade mag blijven bestaan, toch zeker al tot eind 2025.

WIL JIJ HELPEN IN DE SUPERMERKADE?

Stuur dan een mailtje naar:
supermerkade.meulestede@socialekruideniersgent.be
of spring eens binnen.

Treinwagons in de Voorhaven

Bij de herinrichting van de Voorhaven werden gerestaureerde goederenwagons geplaatst, als herinnering aan het industriële havenverleden.

Sinds kort staat CC Meulestede, samen met de vereniging “Onze wagon” en SAAMO, in voor het beheer van deze 3 wagons, die moeten uitgroeien tot ontmoetingsplekken van en voor de wijk. Buurtbewoners en verenigingen kunnen deze wagons gebruiken voor hun activiteiten. Van babyborrels tot wijkvergaderingen, ... alles kan.

Ook zijn er vaste initiatieven, zoals de felgesmaakte voorleesmomenten op zaterdag en de hiphop-events voor jongeren door Saamo.



ZOEK JIJ OOK EEN LOCATIE VOOR EEN BUURTGEBONDEN EN NIET-COMMERCIËLE ACTIVITEIT?

Stuur je idee naar wagons@ccmeulestede.be of lees meer op www.ccmeulestede.be/onze-wagons



Jobcoach Sven helpt werkzoekenden aan werk. Een job zoeken is niet altijd gemakkelijk. Het Jobteam staat klaar om je te helpen of te begeleiden. Wij gingen luisteren bij Sven D'Hollander, de jobcoach van Muide-Meulestede.

Misschien zag je Sven al in het straatbeeld. Nu de lente stilaan echt doorbreekt, haalt hij zijn herkenbare bakfiets terug van stal.

“Mensen kunnen voor alles wat met werk te maken heeft bij mij terecht. Ik zoek samen naar vacatures op het internet, ik help bij telefoneren of ga mee naar een sollicitatiegesprek. Het kan ook gaan om het opstellen van een CV of zoeken naar een gepaste opleiding om vaardigheden te verbeteren.”

Wie kan er bij jou en het Jobteam terecht? “Iedereen. We zijn allemaal kwetsbaar als het tegengaat, bijvoorbeeld als je je job verliest. Werk zoeken is er niet gemakkelijker op geworden. Werkgevers stellen veeleisende vacatures op. De tijd dat je een bedrijf binnenstapt en je je aanmeldt, is al lang voorbij. De meeste vacatures staan ook enkel online. Dat is niet voor iedereen zo evident. We organiseren in de Muide ook cursussen voor mensen die niet goed hun weg vinden op het internet.”

Jobcoach Sven helpt werkzoekenden aan werk

Soms gaat het ook om een intensieve begeleiding? “Ja, dan kijken we eerst of iemand bepaalde rechten geniet. Mensen weten dat vaak zelf niet. Bijvoorbeeld het recht op maatwerk, een artikel 60 of een uitkering van de RVA. Daarna starten we een traject op maat. We bouwen daarvoor een vertrouwensband op met de mensen.”

Hoe komen mensen tot bij jou? “Buurtpartners zoals het OCMW, buurtwerkers of de collega's van SAAMO verwijzen werkzoekenden naar mij door. Om de twee weken zit ik de maandag's namiddags in de Buurtloods. Maar iedereen kan mij ook gewoon aanspreken. Ik loop vaak rond in de wijk, bijvoorbeeld in de Marseillestraat. De komende tijd richt ik me ook op de SupermerKade en voetbalclub Standaard Muide.

WIL JE SVEN OF HET JOBTEAM CONTACTEREN?

- Bel 0495 38 69 83
- Mail sven.dhollander@stad.gent

Hassimiou start bij Weba Het Jobteam van de Stad heeft alle kennis in huis om werkzoekenden en werkgevers wegwijs te maken, te begeleiden of aan elkaar te koppelen. Dat levert mooie verhalen op.

Voor Hassimiou maakte de begeleiding echt een verschil. Hij is sinds kort aan de slag bij Weba na een intensief traject van het Jobteam.

Hassimiou: “Ik werk als assistent-verkoper. Ik moet de klanten helpen, bijvoorbeeld winkelkarren halen, rekken aanvullen en het karton sorteren.”



WEBA vond moeilijk geschikte kandidaten voor de vacature van verkoper. Het Jobteam heeft samen met Compaan en WEBA de taken op de werkvloer in kaart gebracht. De meer ondersteunende taken brachten ze onder in een nieuwe functie van assistent-verkoper. Het traject was een win-winsituatie voor de huidige verkopers, WEBA en ook voor de werkzoekende die niet gemakkelijk aan een job geraakte.



MM eerste wijk die zelf lokaal energie opwekt?



Gent wil tegen 2050 klimaatneutraal zijn. Dat is leven, wonen en werken zonder het klimaat te beschadigen. Daarom willen we onze stroom en verwarming niet meer uit verbranding halen, maar wel uit de zon, de wind, het water en de grond. Ook benieuwd hoe dat kan?

Stel je voor, een bedrijf met een heleboel zonnepanelen heeft op een zonnige dag meer stroom dan het nodig heeft. Hoe kan het die extra energie delen met zijn burens? En wat dacht je van nieuwe huizen die warmte uit de grond halen? Maar wat met de huizen die er al zijn? Kunnen die ook aansluiten? En kunnen we onze huizen afkoelen met het vele water rond de wijk? En wat als we in onze wijk alle energie zelf kunnen maken? En natuurlijk moet dat betaalbaar zijn voor iedereen, en blijft niemand achter!

Op al deze vragen zoeken we het komende anderhalf jaar antwoorden. We verzamelen informatie, onderzoeken en zetten experimenten op om te zien wat werkt. En wie zijn 'we'? Wij allemaal: bewoners, buurtorganisaties, onderzoekers en stadsdiensten.

Samen maken we van Muide-Meulestede de eerste Gentse wijk die haar energie lokaal opwekt op een supermilieuvriendelijke manier!

WIL JE OP DE HOOGTE BLIJVEN OF MEE NADENKEN?
Geef je contactgegevens door via nina.vanhaeren@stad.gent.
Geen internet? Bel 0485 72 92 55.

Meer weten?
Ga naar www.stad.gent/mmm | deelprojecten | [muide-meulestede-fossielvrij](#)



Sociaal, budget en marktconform wonen op Kaai 24

In de Voorhaven is een nieuw woonproject klaar. Er gaat veel aandacht naar betaalbaarheid, gemeenschappelijke ruimte en slim water - en warmtebeheer.

Op de plaats van de gesloopte loods 24 bouwt stadsontwikkelingsbedrijf sogent 72 nieuwe energiezuinige woningen van verschillende groottes en prijsklassen rond een gemeenschappelijke binnentuin.

Het gaat om:

- Het gaat om 20 sociale appartementen,
- 25 budgetappartementen
- 27 marktconforme appartementen.

De sociale appartementen zijn klaar en worden verhuurd via Thuispunt Gent. De overige appartementen worden verder afgewerkt tegen het einde van het jaar.

Wooncomfort en gedeelde ruimte

De nieuwe appartementen bieden alle wooncomfort. Ze hebben allemaal een eigen terras. Er zijn ondergrondse fietsenstallingen en de bewoners kunnen gebruik maken van de gezamenlijke binnentuin.

Verder is er ook een (half) ondergrondse parkeergarage met in totaal 79 bewonersparkeerplaatsen en een gemeenschappelijke dakkamer met buitenterras.

Kwaliteitsvol en duurzaam

Het zijn allemaal zeer energiezuinige woningen. Zonnepanelen op het dak zullen stroom opwekken voor het individuele elektriciteitsverbruik van de bewoners. Daarnaast wordt het water uit het kanaal gebruikt voor een water-water warmtepomp, die de vloerverwarming van de bewoners van warmte voorziet waardoor deze woningen volledig fossielvrij (*) verwarmd worden. Al deze maatregelen zullen een gunstig effect hebben op de energiefactuur van de bewoners.

Het ontwerp is van de hand van DBLV Architecten (Dierendonckblancke en LUST architecten).

(* Fossielvrij wil zeggen dat er geen verbranding van olie, steenkool of aardgas is. Dit helpt om Gent tegen 2050 klimaatneutraal te maken. Zie ook het artikel op de pagina hiernaast.)

INTERESSE IN EEN BUDGETWONING?
Wie aan bepaalde criteria voldoet, kan zich kandidaat stellen voor een budgetwoning bij Huuringent:
www.huuringent.be/inschrijven-huurder



't Eilandje wordt ROER

**Bewoners nemen het voormalige
Open Huis 't Eilandje in de Roerstraat over.**

Ze openen er een warme ontmoetingsplek ROER voor jong en oud. Iedereen kan een activiteit organiseren en deelnemen. Van babyborrels tot seniorenkaartnamiddagen, van spelletjesavonden tot een vriendenbijeenkomst, naschoolse opvang en huiswerkbegeleiding, een koffietje in de tuin of een spelletje petanque, een wijkvergadering, een plek waar wilde ideeën ontstaan, verjaardagen..., **het kan allemaal.**

ROER is een samenwerking tussen de initiatiefnemers van het Wijkbudget, CC Meulestede en andere bewoners.

Vandaag is de groep volop bezig met de nodige papieren, de keuring van elektriciteit en de brandveiligheid. Handige Harry's doen opfrissingswerken. Je hoort ervan, als ROER opengaat!



WIL JE IETS ORGANISEREN IN ROER? Wil je meewerken? Of ben je op zoek naar een zaaltje? Geef een seintje aan roer@ccmeulestede.be.



Meulestedebrug

De oude Meulestedebrug wordt vervangen door twee nieuwe bruggen.

De oude brug werd ondertussen afgebroken. Het verkeer kan momenteel over de noordelijke nieuwe brughelft rijden. De bouw van de nieuwe zuidelijke brughelft is gestart in het atelier en op de oevers. De plaatsing is voorzien in de zomer van 2025. Dit voorjaar wordt het kruispunt van de Zeeschipstraat met de Aakstraat vernieuwd.

Het verkeer van de Zeeschipstraat naar de Wiedauwkaai via de Wondelgemkaai wordt omgeleid. De verkeerslichten op het kruispunt Zeeschipstraat/Aakstraat/Panterschipstraat zijn verhuisd naar het kruispunt met de Wondelgemkaai en de nieuwe brug.

Wil je meer weten? Ga dan naar www.vlaamsewaterweg.be/gent-nieuwe-meulestedebrug



Tram naar de Dampoort

Zodra de Verapazbrug klaar is, verhuist de stadsring naar de Afrikalaan aan de overkant van de dokken.

Vanaf dan worden Voormuide, Dok-Noord en Dok-Zuid autoluw. Er komt ruimte vrij voor trams, fietsers en voetgangers. Het project Gentspoort zal de huidige tramlijn die van het Rabot komt, doortrekken naar de Dampoort. De tram uit het centrum krijgt een eindhalte in de Voormuide. Het Neuseplein blijft een belangrijk knooppunt, maar zal overzichtelijker en veiliger worden.

Wil je meer weten? Ga dan naar www.gentspoort.be/zes-zones | Zone 6: Dok Zuid – Tolpoort

MEER INFORMATIE

- 📞 projectcommunicator Wannes Haghebaert 09 266 82 33
- @ mmm@stad.gent
- 🌐 www.stad.gent/mmm
- 📘 www.facebook.com/muidemeulestedemorgen
- 📷 www.instagram.com/muidemeulestedemorgen

V.U. Mieke Hullebroeck - algemeen directeur - stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent - 2024

