

# Schrijf je nu in, en volg mee vanop de eerste rij!

## Wil je op de hoogte blijven?

We houden je op de hoogte via informatie in je brievenbus, zoals deze folder, en zullen ook bij grote mijlpalen publieksmomenten organiseren. Je kan je ook inschrijven op de elektronische nieuwsbrief via de website [www.stad.gent/loop/nieuwsbrieven](http://www.stad.gent/loop/nieuwsbrieven).



## Wil je mee nadenken?

Schrijf je dan in voor de **klankbordgroep!** Dit is een vaste groep van geëngageerde bewoners, bedrijven en andere belanghebbenden.

De groep zal van 2024 tot 2026 een drietal keer per jaar samenkomen om voorstellen uit de lopende studies te bespreken. De inzichten van de klankbordgroep geven we mee aan de studieteams en de beleidsmakers als extra argumenten om keuzes te maken. De eerste klankbordgroep vindt plaats op woensdagavond 22 mei 2024.

**Engageer jij je** voor de klankbordgroep? Stuur jouw contactgegevens en motivatie door naar de wijkregisseur [ann.manhaeve@stad.gent](mailto:ann.manhaeve@stad.gent) tegen 29/04. Geen internet? Bel 09 266 82 55.

## Wil je meer informatie?

Ga naar de website [www.stad.gent/loop](http://www.stad.gent/loop)

## Ondertussen op The Loop



De opmaak van het masterplan betekent geen stilstand op het terrein. Bouwprojecten gaan vooruit en er zijn tijdelijke invullingen zoals de padelclub Garrincha.

## Projecten in de omgeving



We stemmen het project The Loop af met andere lopende projecten in de buurt zoals Gentspoort, Project Gent Sint-Pieters en de ontwikkelingen in Ardoyen en het Eilandje in Zwijnaarde.

De afbeeldingen in deze brochure zijn uitsluitend bedoeld om bepaalde elementen op een louter schematische manier te visualiseren, zonder dat d.m.v. deze afbeeldingen volledigheid en/of juistheid van weergave werd beoogd m.b.t. de bestaande en/of toekomstige infrastructuur, stedenbouwkundige handelingen, activiteiten en invullingen etc. op de site. De afbeeldingen in deze brochure gelden dan ook onder ieder voorbehoud.

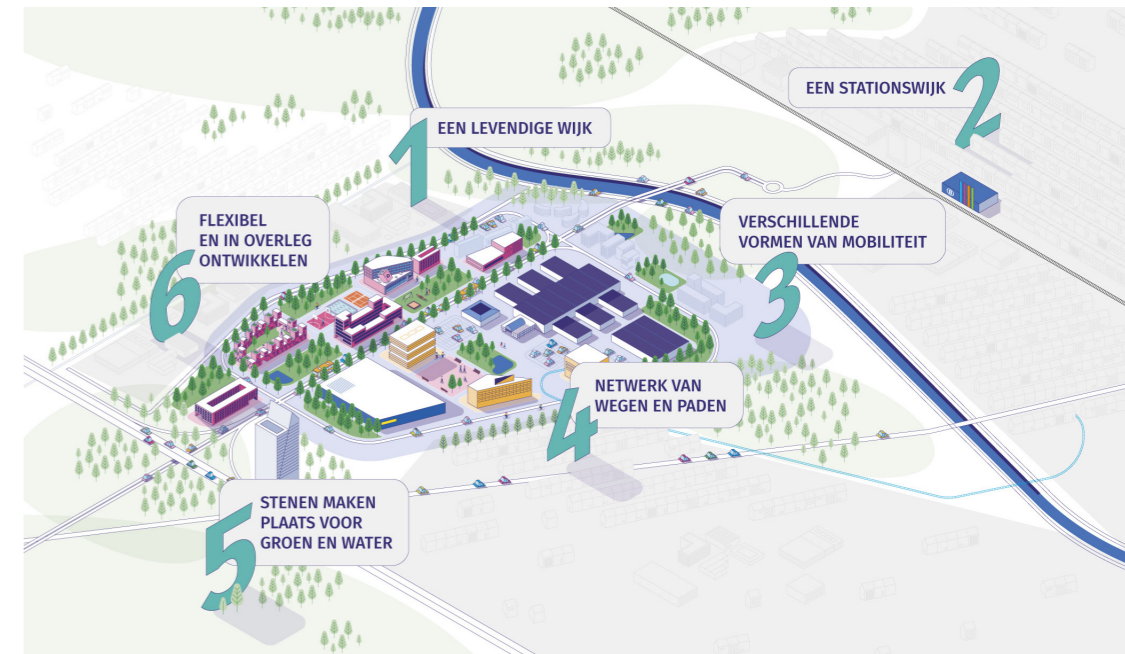
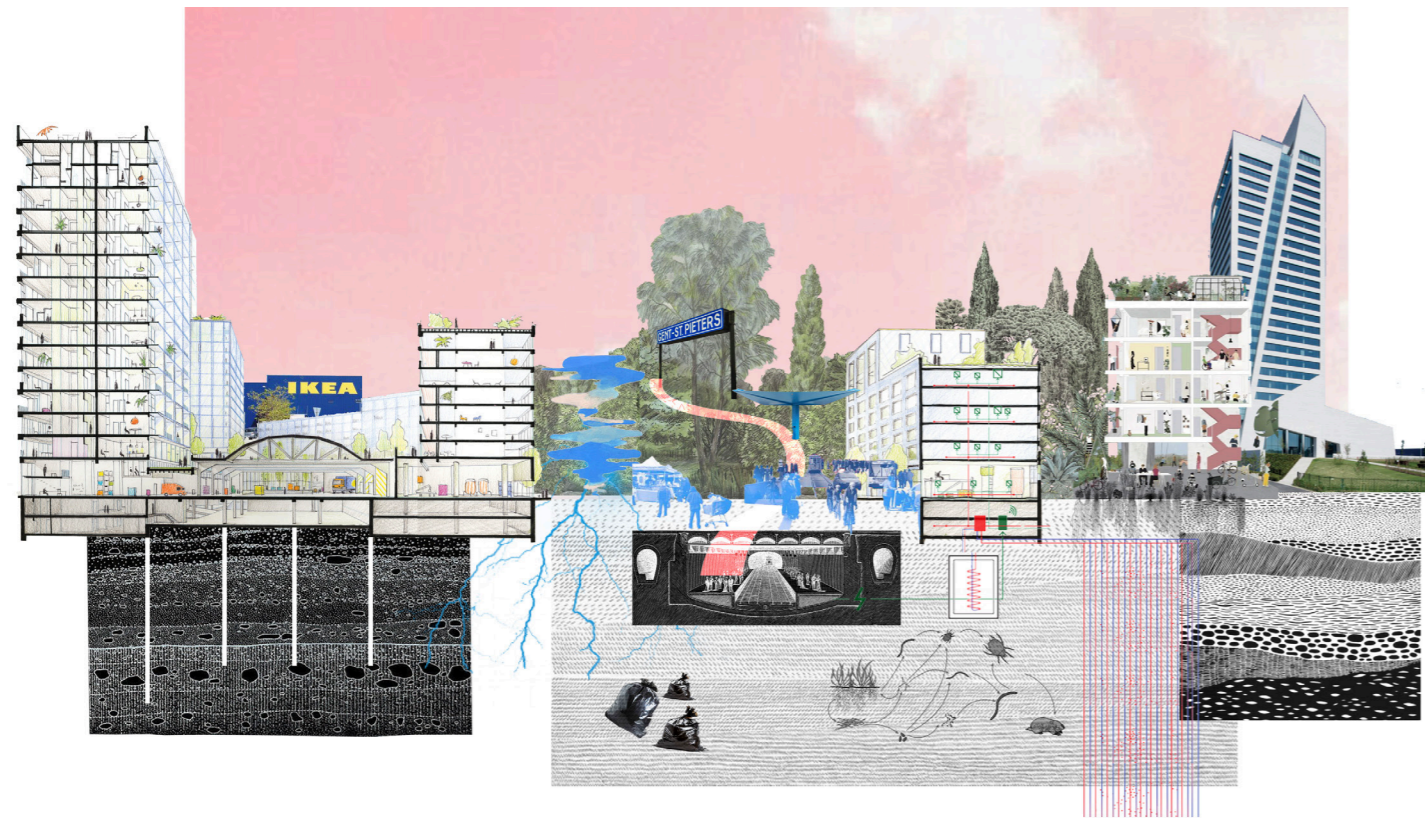
V.U. Mieke Hullebroeck - algemeen directeur - stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent

gent:

# The Loop Volg mee vanop de eerste rij!

We maken van The Loop een levendige stadswijk. Een wijk, waar naast grote kantoren, winkels en evenementen ook plaats is voor andere functies zoals wonen, verschillende types handel en recreatie. Het stadsdeel krijgt een nieuwe structuur met méér groen en ruimte voor water.

In deze folder lees je meer over de verschillende stappen in dit project. Je kan ook je ook inschrijven voor een klankbordgroep, om mee na te denken.



### Waarom werken we vandaag?

Afgelopen jaren bouwden we aan een toekomstvisie voor The Loop. Om die visie verder te verfijnen werken we aan een masterplan en een mobiliteitsstudie.

#### Masterplan

In het masterplan zoeken we antwoorden op de volgende vragen: *Wat is er nodig om van The Loop een levendige stationswijk te maken? Wat is het karakter en zijn de gewenste functies van zo een nieuwe wijk? Hoe sporen deze functies samen? Hoe kunnen we de natuur versterken en meer ruimte geven aan water? Hoe voorzien we geluidsbuïfering, bvb langs de Pégoudlaan? Hoe verbeteren we de mobiliteit op de site?*

*En hoe maken we betere verbindingen met de omliggende wijken?*

#### Mobiliteitsstudie

Voor de verbetering van de verkeersstromen naar en op The Loop, en het parkeren starten we een mobiliteitsstudie. De inzichten uit deze studie nemen we mee in het masterplan, en omgekeerd.

#### Klankbordgroep

We nodigen je uit om mee na te denken over The Loop van morgen. Je leest verder in deze folder hoe je je kan inschrijven. We hopen je er te mogen ontmoeten!



### Volgende stap

We beginnen binnenkort ook aan de opmaak van een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) met het masterplan als basis. Dat is een plan dat vastlegt waar welke functies of gebouwen kunnen komen. Het vormt de nieuwe wettelijke basis om omgevingsvergunningen af te leveren.



### Tijdslijn

The Loop evolueert stap voor stap naar een levendige stadswijk.

We geven hieronder een overzicht van de verschillende stappen.

#### 2024-2025

masterplan en mobiliteitsstudie

2024 : verkennen van verschillende scenario's

2025 : uitwerken van voorkeursscenario

#### 2025-2028

opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) en een milieueffectenrapport (plan-MER) met bijbehorende communicatie- en participatiemomenten.

### Toekomstvisie, samengevat in 6 ambities

#### 1. Levendige stadswijk

We willen van The Loop een levendige stadswijk maken. Naast kantoren, grote winkels en evenementen, zien we in de toekomst meer wonen, verschillende types winkels, sport, recreatie, groen en gemeenschapsvoorzieningen.

#### 2. Een stationswijk

The Loop is vandaag een snelweglocatie en autobestemming. We zien The Loop als een nieuwe stationswijk. We verbeteren de verbinding met het station, zowel met de fiets als met het openbaar vervoer.

#### 3. Verschillende vormen van mobiliteit

We maken The Loop van buitenaf en intern beter bereikbaar. We werken met knooppunten waarop reizigers gemakkelijk van vervoersmiddel kunnen overschakelen. We verbeteren de verbindingen met het station met openbaar vervoer en voor fietsers en voetgangers.

#### 4. Netwerk van wegen en paden

De Pégoudlaan behoudt zijn rol als verbinding tussen R4 en E40. We passen de infrastructuur evenwel in een fijner en meer stedelijk netwerk van wegen voor autoverkeer en paden voor fietsers en voetgangers. Op die manier wordt de site doorwaadbaar.

#### 5. Stenen maken plaats voor groen en water

We besteden bij de ontwikkeling van The Loop extra aandacht aan de inrichting van de publieke ruimte. We halen verharding weg als dat mogelijk is, en geven zo meer ruimte aan groen en water.

#### 6. Flexibel en in overleg

De toekomstvisie zegt nog niet op voorhand wat waar komt en hoe het er zal uitzien. Zo kunnen we inspelen op nieuwe inzichten of toekomstige noden.