



**SJABLOON**  
**VOORBEELDCLAUSULE**  
**AANVRAAG MIJN VERBOUWLENING VME**

**OP TE NEMEN IN HET PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VME**

*Versie: 29 april 2024*

*Download de bijlage op de dag van de stemming zodat het document de meest recente informatie bevat.*

---

De Algemene Vergadering keurt met onderstaande stemresultaten de beslissing goed om voor de financiering van de hieronder vermelde werken een Mijn VerbouwLening aan te gaan bij EVA VZW REGent (Energiehuis Stad Gent 'De Energiecentrale'), en dit conform het Energiebesluit wat betreft de Mijn VerbouwLening en aan hierna volgende voorwaarden.

- Aantal stemmen voor: ..... (gelijk aan ..... quotiteiten)
- Aantal stemmen tegen: ..... (gelijk aan ..... quotiteiten)
- Aantal onthoudingen: ..... (gelijk aan ..... quotiteiten)

De Algemene Vergadering keurt met onderstaande stemresultaten de beslissing goed om een kredietverzekering af te sluiten voor dezelfde looptijd, die als verplichte voorwaarde geldt voor het aangaan van een Mijn VerbouwLening voor VME's. Deze dekt het risico voor de VME ingeval een mede-eigenaar de verplichte bijdrage niet zou betalen.

De kredietverzekering wordt afgesloten bij ..... (naam kredietverzekeraar). Hiervoor werd een simulatie opgevraagd op datum van .....

- Aantal stemmen voor: ..... (gelijk aan ..... quotiteiten)
- Aantal stemmen tegen: ..... (gelijk aan ..... quotiteiten)
- Aantal onthoudingen: ..... (gelijk aan ..... quotiteiten)

**1. Beschrijving en kosten van de te financieren werken:**

(beknopte beschrijving van de werken - raming van de kosten - verwijzing naar de offerte)

.....  
.....  
.....  
.....

**2. Kenmerken van de Mijn VerbouwLening:**

Het betreft een Mijn VerbouwLening verstrekt door EVA VZW REGent (Energiehuis Stad Gent 'De Energiecentrale') aan de VME aan de volgende voorwaarden en onder voorbehoud van acceptatie door de kredietgever:

- Maximale kredietbedrag: .....EUR (max. € 60.000 plus € 25.000 per appartement)

- Rentevoet conform de bepalingen van de Vlaamse Mijn VerbouwLening voor VME<sup>1</sup>.
- Terugbetalingsperiode: ..... jaar (max. 25 jaar, maandelijkse vaste terugbetalingen via domiciliëring, ingaand na de opnameperiode).
- De opnameperiode bedraagt maximaal 36 maanden en:
  - Eindigt bij volledige opname van het beschikbare krediet of wanneer de opnamemogelijkheid wegvalt.
  - Gedurende deze periode wordt maandelijks enkel intrest betaald pro rata het opgenomen bedrag.

### **3. Mandaat van de syndicus:**

De mede-eigenaars geven opdracht aan de syndicus om in naam van de VME:

- de kredietaanvraag in te dienen bij EVA VZW REGent (Energiehuis Stad Gent 'De Energiecentrale').
- de aanvraag voor de kredietverzekering in te dienen bij de kredietverzekeraar.
- alle documenten, contracten en betalingsopdrachten verbonden aan het gevraagd krediet alsook de bijhorende kredietverzekering te ondertekenen.

De syndicus krijgt toelating om het kredietbedrag te beperken indien:

- de kostprijs van de werken lager zou uitvallen.
- het aantal mede-eigenaars dat deelneemt aan het krediet, afneemt.

De syndicus bewaakt dat de VME steeds voldoende fondsen ter beschikking heeft om de maandelijkse kredietlasten stipt te betalen. Bij wanbetaling van een van de mede-eigenaars volgt de syndicus stipt de richtlijnen van de kredietverzekeraar voor opvolging van wanbetaling op en vraagt – wanneer nodig – de tussenkomst van de kredietverzekeraar.

De mede-eigenaars geven hierbij de toelating aan de syndicus om:

- informatie over hun identiteit en adres, verdeling van de quotiteiten en de betalingshistoriek mee te delen aan EVA VZW REGent (Energiehuis Stad Gent 'Energiecentrale De Energiecentrale'). De Energiecentrale mag deze informatie delen met Vlaams Energie- en Klimaat Agentschap (VEKA) voor zover nodig en nuttig in het kader van het beheer van de Mijn VerbouwLening.
- Informatie over hun identiteit en adres, verdeling van de quotiteiten en de betalingshistoriek mee te delen aan de kredietverzekeraar.

### **4. Keuze van de mede-eigenaars:**

Alle mede-eigenaars nemen deel aan de Mijn VerbouwLening tenzij ze **binnen de 10 werkdagen na kennisgeving van het verslag van de Algemene Vergadering**, de syndicus schriftelijk laten weten dat ze niet wensen deel te nemen aan dit krediet of deze verklaring hierna laten optekenen in onderhavig verslag.

Mede-eigenaars die niet wensen deel te nemen:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

---

<sup>1</sup> Info rentevoet raadpleegbaar op website <https://www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening>

Alle deelnemende mede-eigenaars verbinden zich ertoe hun aandeel in de terugbetalingen van deze Mijn VerbouwLening tijdig aan de VME te verrichten.

De syndicus wordt gemachtigd om de premie voor de kredietverzekering te betalen:

*(Schrappen wat niet past of aanvullen)*

- vanuit de beschikbare reserves van de VME.
- met de financiële middelen voorzien door de deelnemende eigenaars die dit tijdig aan de VME betalen.
- andere: ...

Mede-eigenaars die niet deelnemen, verbinden zich ertoe hun aandeel in de kostprijs van de werken te betalen op rekening van de VME:

*(Schrappen wat niet past of aanvullen)*

- vóór de start van de werken.
- Andere: ....

*Optioneel (te schrappen als dit niet wordt gekozen)*

*De mede-eigenaars die deelnemen aan de Mijn VerbouwLening verbinden zich ertoe om op eerste verzoek van de syndicus een maandelijke bijdrage aan de VME te storten, gelijk aan het aandeel in de terugbetalingen van de Mijn VerbouwLening, zelfs als deze opvragingen gebeuren voordat de terugbetaling van de Mijn VerbouwLening begint te lopen, om zo een reserve te vormen die de stipte terugbetaling van de Mijn VerbouwLening waarborgt.*

## **5. Geldstromen – Domiciliëring:**

De gelden van de Mijn VerbouwLening zullen ter beschikking gesteld worden door uitbetaling op de rekening van de VME: BE.....

Voor de terugbetaling van het krediet wordt de syndicus gemachtigd om een domiciliëringmandaat te ondertekenen waarmee EVA VZW REGent (Energiehuis Stad Gent 'De Energiecentrale') een opdracht kan sturen naar de betrokken bank om het overeenkomstige bedrag te debiteren van rekening BE.....

## **6. Terbeschikkingstelling van de fondsen:**

De terbeschikkingstelling van de fondsen wordt enkel uitgevoerd op basis van facturen waaruit blijkt dat de uitgevoerde werken in aanmerking komen om te worden gefinancierd door een Mijn VerbouwLening (VME). De syndicus dient hiertoe een verzoek tot uitbetaling in, vergezeld van een kopie van de facturen.

## **7. Protesttermijn:**

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen om een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de Algemene Vergadering te vernietigen of te wijzigen, en dit binnen ene termijn van 4 maanden vanaf de datum van de Algemene Vergadering (artikel 3.92 van boek 3 'goederen' van het Burgerlijk Wetboek).

Na deze periode van 4 maanden bevestigt de syndicus schriftelijk aan EVA VZW REGent (Energiehuis Stad Gent 'De Energiecentrale') dat geen enkele mede-eigenaar actie heeft ondernomen met als doel de beslissing omtrent het aangaan van een Mijn VerbouwLening te herroepen of te wijzigen.

## **8. Ondertekening akte:**

Ten vroegste 4 maanden na de beslissing van de Algemene Vergadering en op voorlegging van het betalingsbewijs en contract van de kredietverzekering, kan de akte van de Mijn VerbouwLening ondertekend worden.

## **9. Kennisgeving:**

De hieronder vermelde eigenaars kunnen door de kredietgever worden ingelicht over eventuele wanbetalingen van het krediet.

Naam, voornaam, gsm-nummer en e-mailadres van minstens 2 mede-eigenaars:

Naam: .....

Voornaam: .....

Gsm-nr.: .....

E-mailadres: .....

Naam: .....

Voornaam: .....

Gsm-nr.: .....

E-mailadres: .....

De syndicus brengt EVA VZW REGent (Energiehuis Stad Gent 'De Energiecentrale') op de hoogte indien er een wijziging is van de syndicus of indien bovenvermelde personen geen mede-eigenaars meer zijn (omwille van verhuis, overlijden,...).