



The Nucleus – Parkgebouw  
op Eiland Zwijnaarde

2024\_Culinaire Raad

# 2024\_Marktverkenning - Visie

## Waarvoor staan we?

We zijn de smeltkroes, de verzamelplaats, het kloppend hart, de schakelplek tussen bedrijven en natuur. Een referentie, duurzaam en circulair, ambitieus, state-of-the-art, uniek en toonaangevend, voorloper en innovatief, flexibel en poly-/omnivalent.

### Key words:

- connected community
- kwalitatief en gezond
- innoverend
- flexibel
- technologie
- Internationaal
- circulair / duurzaam
- convenience / one-stop-shop
- toegankelijk en laagdrempelig

# Pitch naar externen - visuals



# Pitch naar externen - visuals



# Pitch naar externen – visuals (6/3)



# Pitch naar externen – visuals (20/3)



# 2024\_Marktverkenning – Pitch: Kerncijfers en potentieel

Rest met capaciteit van +/- 250 zitplaatsen – Lobby (event) 300m2

	2022-23-24	Capture Rate	Capture Rate	2025	Capture Rate	Capture Rate	2030	Capture Rate	Capture Rate
CAPTURE	20	10%	30%	80	10% met correctie J. Pharma 50%	30% met correctie J. Pharma 50%		10% met correctie J. Pharma 50%	30% met correctie J. Pharma 50%
IIC Ugent	20			80					
Legend / Janssen Pharma				750					
VIB				140					
Lead				150					
Fabriek Logistiek	1			1					
VDAB	10			22					
Mainfreight	140			140					
CESPE				20					
Overige gebouwen en huurders									
<b>Totaal</b>	<b>191</b>	<b>19</b>	<b>57</b>	<b>1383</b>	<b>101</b>	<b>302</b>	<b>4000</b>	<b>362</b>	<b>1087</b>

# Vragen ?

[nickdeheem@ndhconsulting.eu](mailto:nickdeheem@ndhconsulting.eu)

[welcome@thenucleus.be](mailto:welcome@thenucleus.be)