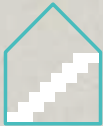


gent:



# WOONPREMIES IN GENT



Uitgave februari 2024

DEZE BROCHURE VAT  
ALLE WOON-  
EN ENERGIEPREMIES SAMEN.

HEB JE DE NIEUWSTE INFO?

Alles verandert, ook premies. Daarom actualiseren we deze brochure voortdurend. Je hebt de versie van **februari 2024** in handen. Check op de website of bij de Dienst Wonen of dit de meest recente is.

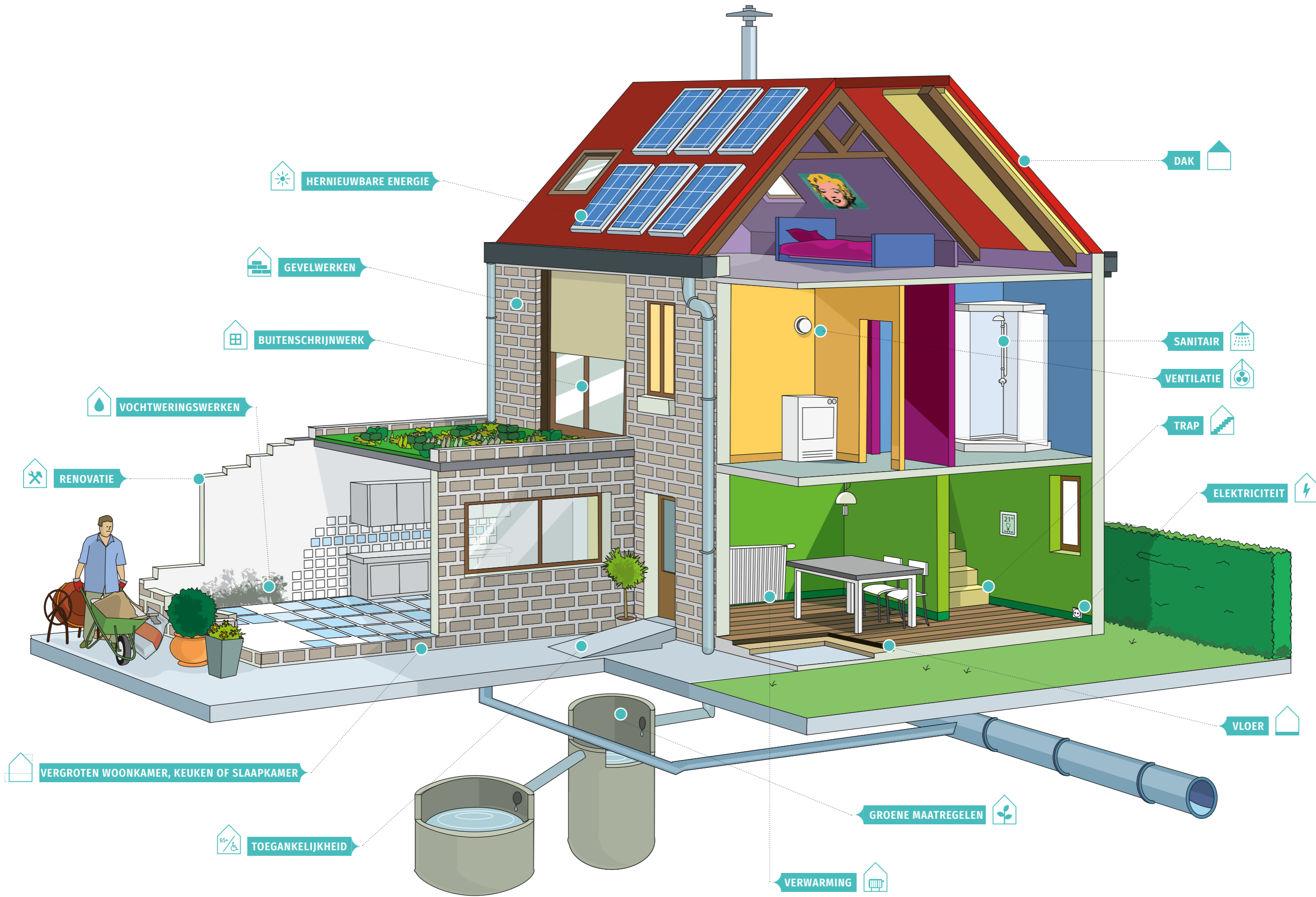
#### Hoe vraag je de premies aan?

- Op de website vind je alle formulieren. Je kunt alle woonpremies samen aanvragen, tenzij het expliciet anders vermeld staat.
- Vraag je premies op tijd aan. Let op: bepaalde premies moet je vóór de werken aanvragen, andere erna.
- Lees goed de voorwaarden in deze brochure. Vraag het reglement op voor de zekerheid.

**Meer weten?** Kijk op [www.stad.gent/woonpremies](http://www.stad.gent/woonpremies) of contacteer de Dienst Wonen.

#### **Disclaimer**

Deze brochure is met de grootste zorg opgesteld. Ga de juistheid van de gegevens na bij de premieverstrekker voor je een beslissing neemt. Ook als de premie uitgaat van de Stad Gent. De Stad Gent is niet aansprakelijk voor de juistheid, volledigheid of geschiktheid van de verstrekte informatie voor welk gebruik dan ook.



## WAARVOOR KUN JE EEN PREMIE KRIJGEN?

PREMIENUMMER  
volgens inhoudstafel

			PREMIENUMMER volgens inhoudstafel
	<b>BUITENSCHRIJNWERK</b>	ramen, buitendeuren, rolluiken, hoogrendementsbeglazing	1 • 2 • 5 • 6 • 7 • 10
	<b>DAK</b>	dakwerken, dakisolatie, groendak, zoldervloerisolatie, asbestverwijdering	1 • 2 • 3 • 5 • 6 • 10
	<b>ELEKTRICITEIT</b>	elektrische installatie, aansluiten op openbaar net, plaatsen meetinstallatie	1 • 2 • 5 • 6 • 11
	<b>GEVELWERKEN</b>	buiten- en binnenmuren (ook isolatie), funderingen, asbestverwijdering	1 • 2 • 5 • 6 • 10 • 11
	<b>GROENE MAATREGELEN</b>	groene of energiebesparende maatregelen	1 • 2 • 3 • 5 • 6 • 8 • 9 • 10
	<b>HERNIEUWBARE ENERGIE</b>	zonneboiler, warmtepomp, warmtepompboiler, zonnepanelen	1 • 2 • 5 • 6 • 9 • 10
	<b>RENOVATIE</b>	renovatie woning, restauratie of onderhoud beschermd monument of merkwaardig niet beschermd gebouw, verfraaiing/betreedbaar/bewoonbaar maken van handelshuis	1 • 2 • 5 • 6 • 9 • 10 • 11 • 12
	<b>SANITAIR</b>	bad, lavabo, toilet, leidingen, toestellen voor watertoevoer	1 • 2 • 5 • 6 • 7
	<b>TRAP</b>	vervangen trap, installeren traplift	2 • 5 • 6 • 7
	<b>VENTILATIE</b>	ventilatiesystemen, ventilatiekanalen, buitenluchtroosters	1 • 2 • 5 • 9 • 10
	<b>VERGROTEN VAN DE WOONRUIMTES EN SANITAIRE RUIMTES</b>		7
	<b>VERWARMING</b>	verwarming, warmwatertoestel, warmtepompen, asbestverwijdering	1 • 2 • 4 • 5 • 6 • 10 • 11
	<b>VOCHTWERINGSWERKEN</b>	opstijgend vocht in muren, vernieuwing ten gevolge van waterinfiltratie	1 • 2 • 5 • 6
	<b>VLOER</b>	draagvloeren, (huis)zwam en insecten in draagvloeren, isolatie	1 • 2 • 5 • 6 • 7 • 10
	<b>TOEGANKELIJKHEID</b>	woning aanpassen aan 65-plussers, betreedbaar maken van woning	2 • 7

# INHOUD

## STAD GENT

		EIGENAAR-BEWONER	EIGENAAR-VERHUURDER	HUURDER	RENOVATIE	NIEUWBOUW	
1	Gratis advies en begeleiding bij renovatie	●	●	●	●		p 8
2	Subsidie voor de renovatie of verbouwing van huurwoningen		*		●		p 10
3	Subsidies voor klimaatadaptieve ingrepen	●	●	●	●	●	p 14
4	Subsidie voor asbestverwijdering bij leidingisolatie	●	●	●	●		p 22

## VLAAMSE OVERHEID

5	Mijn VerbouwPremie	●	*	●	●		p 24
6	Mijn VerbouwLening	●	*		●		p 28
7	Vlaamse aanpassingspremie	●	*	●	●		p 32
8	Vermindering van de onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen	●	●		●	●	p 36
9	Andere voordelen bij ingrijpende energetische renovaties	●	●		●		p 38

## ANDERE PREMIEVERSTREKKER

10	Fluvius	●	●	●	●	●	p 40
----	---------	---	---	---	---	---	------

## KORT OVERZICHT ANDERE INTERESSANTE PREMIES

11	Stad Gent						p 46
12	Vlaamse Overheid						p 47

\* verhuur via een woonmaatschappij

# STAD GENT

## 1 Gratis advies en begeleiding bij renovatie

### Haal meer uit je verbouwing

Heb je kopzorgen en stress over je verbouwing? De Energiecentrale en het Verhuurderspunt nemen ze weg. Je kunt er terecht met alle vragen (ook kleine) over energiezuinig wonen, verhuren, bouwen en renoveren. Ook voor renovatiepremies en -leningen ben je bij hen aan het juiste adres.

### Een renovatiecoach aan huis

- Ben je eigenaar of huurder en woon je in de woning? Klop dan aan bij De Energiecentrale. Eigenaar van een appartement? De appartementencoach van De Energiecentrale begeleidt ook de vereniging van mede-eigenaars.
- Ben je eigenaar en verhuur je de woning? Klop dan aan bij het Verhuurderspunt.

### De Energiecentrale

Een **renovatiecoach** van de Energiecentrale helpt je gratis

- energiezuinige renovatiekeuzes maken (voor, tijdens of na de werken)
- offertes opvragen en vergelijken
- werken beoordelen
- premie-aanvragen invullen

Je krijgt **gratis** renovatieadvies en/of renovatiebegeleiding **voor deze werken:**

- dakisolatie, binnenaferwerking en dakvernieuwing
- isolerende ramen
- gevelisolatie
- vloerisolatie
- verwarmings- en warmwatertoestellen
- groendak en groengevel
- hernieuwbare energie
- regenwateropvang en -gebruik
- verminderen van je energieverbruik
- verhogen van zelfverbruik
- energiedelen met burens of vrienden

De renovatiecoach van De Energiecentrale onderzoekt de knelpunten en mogelijkheden voor **ventilatie**. Isolatie en ventilatie gaan altijd samen.

Informeer je ook bij De Energiecentrale over een **energielening** bij je renovatiewerken.



**Opgelet:** de renovatiecoach van De Energiecentrale is geen vervanging van een architect. Gratis renovatiebegeleiding wordt enkel aangeboden bij energiezuinige renovaties waarbij geen omgevingsvergunning vereist is of projecten die niet door een architect begeleid worden.

## CONTACT

Maak een afspraak voor gratis renovatieadvies bij De Energiecentrale, het Gents adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren.

www.energiecentrale.gent

energiecentrale@stad.gent

09 266 52 00 (maandag tot en met vrijdag van 9 tot 12.30 uur en woensdag ook van 14 tot 16 uur)



## Het Verhuurderspunt

De **experten** van het Verhuurderspunt

- kijken wat moet aangepakt worden in je woning om in orde te zijn met de regelgeving
- stellen een praktisch renovatieplan op
- kijken welke premies je kunt krijgen voor de werken
- ondersteunen de huurder tijdens de renovatie

Beslis je om aan de slag te gaan, dan helpt een **renovatiecoach** om

- de volgorde van werken te bepalen
- aannemers aan te schrijven
- offertes te vergelijken
- de werken op te volgen
- premies aan te vragen
- een conformiteitsattest aan te vragen

Je kunt ook altijd vrijblijvend bij het Verhuurderspunt terecht voor vragen over je renovatie. Of voor hulp bij het aanvragen van premies en/of een conformiteitsattest.

Kom zeker ook langs bij het Verhuurderspunt voor meer informatie over de **subsidie voor de renovatie of verbouwing van huurwoningen**. (zie verder p. 10)

## CONTACT

### Verhuurderspunt

Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent

09 266 76 80 (maandag tot en met donderdag van 9 tot 12.30 uur)

verhuurderspunt@stad.gent

www.stad.gent/verhuurderspunt

**Zitdag op afspraak:** dinsdag van 16.30 tot 19 uur en vrijdag van 9 tot 12.30 uur.

Maak je afspraak via [afspraken.gent.be](http://afspraken.gent.be)

## VERHUURDERSPUNT

Premies en advies onder één dak

# STAD GENT

## 2 Subsidie voor de renovatie of verbouwing van huurwoningen

### Wat is het?

Deze subsidie is bedoeld om de woningkwaliteit en energiezuinigheid van Gentse huurwoningen te verbeteren, door werken aan de woning zelf of aan gemeenschappelijke delen of installaties (huurwoning in appartementsgebouw). Het kan gaan over de renovatie of verbouwing van een bestaande huurwoning, de realisatie van een nieuwe huurwoning in een bestaand gebouw of heropbouw na sloop van een bestaande, grondgebonden huurwoning. De subsidie kan aangevraagd worden tot en met **1 september 2025**.

**Opgelet:** deze subsidie is gekoppeld aan een voortraject via het Verhuurderspunt van de Stad Gent (i.s.m. De Energiecentrale). Enkel werken die opgenomen zijn in het voorgaande renovatieadvies van het Verhuurderspunt komen in aanmerking, na plaatsbezoek van een woningcontroleur en een renovatiecoach. Een afwijkende regeling is mogelijk als je reeds aan de slag bent met gebreken die een woningcontroleur heeft vastgesteld, samenwerkt met een architect of via De Energiecentrale betrokken bent bij een collectief renovatietraject voor appartementsgebouwen. Neem daarom best vóór de start van de werken contact op met het Verhuurderspunt voor informatie en advies op maat in functie van deze subsidie.

### Wie kan de subsidie aanvragen?

- De eigenaar van een huurwoning. Zowel rechtspersonen als natuurlijke personen komen in aanmerking.
  - Een gemachtigde derde (bv. bij een renovatiehuurovereenkomst).
- Dit geldt ook voor werken aan gemeenschappelijke delen of installaties van appartementsgebouwen, in functie van de betrokken huurwoning (met bewijs van de nodige beslissing van de vereniging van mede-eigenaars en het eigen aandeel in de mede-eigendom of in de investering). De VME kan de stedelijke subsidie zelf niet aanvragen.

### De woning:

- is ouder dan 15 jaar en ligt in Gent
- voldoet aan de wetgeving inzake stedenbouw, ruimtelijke ordening en omgevingsvergunning
- wordt na de werken (verder) verhuurd als hoofdverblijfplaats aan een natuurlijk persoon gedurende 9 jaar, met een geregistreerd huurcontract en aan een huurprijs die maximaal onderstaand bedrag is (zie tabel)
- beschikt na de renovatie over een geldig conformiteitsattest

### Komen niet in aanmerking:

- nieuwbouw, behalve heropbouw na sloop van een grondgebonden huurwoning
- woonboten, woonwagens, caravans en tiny houses
- sociale huurwoningen, behalve woningen die de woonmaatschappij Thuispunt Gent op de private huurmarkt huurt in functie van doorverhuur aan personen die in aanmerking komen voor een sociale woning (voormalige werking Sociaal Verhuurkantoor Gent)
- woningen die opgenomen zijn in het register van herstellvorderingen
- projecten waarvoor de subsidie of andere financiering onderdeel uitmaakt van een specifieke overeenkomst met de Stad Gent
- kamerwoningen

### De huurprijs:

De maandelijkse huurprijs (zonder lasten en kosten) is gelijk aan of lager dan **onderstaande bedragen**.

Bezettingsnorm	slaapkamers	woningen/EGW				appartementen/MGW			
		E of F	D	C	B, A of A+	E of F	D	C	B, A of A+
		400 of meer	300-399	200-299	minder dan 200	400 of meer	300-399	200-299	minder dan 200
studio	0					589,61 €	593,21 €	630,58 €	664,36 €
1 - 3	1	704,62 €	708,92 €	752,82 €	792,44 €	687,00 €	691,19 €	734,00 €	772,64 €
1 - 3	2	800,98 €	805,86 €	855,78 €	900,82 €	780,96 €	785,72 €	834,39 €	878,30 €
4 - 6	2	845,54 €	850,69 €	903,39 €	950,93 €	824,40 €	829,43 €	880,80 €	927,16 €
4 - 6	3	986,47 €	992,48 €	1.053,95 €	1.109,42 €	961,80 €	967,66 €	1.027,60 €	1.081,69 €
6 +	3 of 3 +	1.056,93 €	1.063,37 €	1.129,24 €	1.188,67 €	1.030,51 €	1.036,79 €	1.101,01 €	1.158,96 €

Deze huurprijzen zijn gekoppeld aan

- E-peil van de woning wat moet blijken uit een geldig Energieprestatiecertificaat voor de woning (10 jaar geldig). Indien geen EPC aanwezig is, wordt dit gelijkgesteld met label F.
- Bezettingsnorm en het aantal slaapkamers overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen opgenomen in het technisch verslag bij het conformiteitsattest.
- Typologie van het pand (woning/eengezinswoning en studio en appartement/meergezinswoning).
- Maximale huurprijzen voor het bekomen van een Vlaamse huursubsidie

Deze maximale huurprijzen zijn van toepassing vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024. Op 1 januari van elk jaar worden de maximale huurprijzen geïndexeerd volgens de gezondheidsindex van de maand oktober die aan de aanpassing voorafgaat.

### Welke werken komen in aanmerking?

Om te weten welke werken in je woning voor de subsidie in aanmerking komen, neem je contact op met het Verhuurderspunt. Er wordt dan een plaatsbezoek ingepland met een woningcontroleur en een renovatiebegeleider, indien nodig komen ook een ergotherapeut en/of een toegankelijkheidsambtenaar langs om tips te geven over het toegankelijker maken van de woning. Daarna ontvang je een renovatieadvies en indien je dat wenst, kun je ook gratis begeleid worden bij de werken. Zo ben je zeker dat de werken in overeenstemming zijn met de geldende normen, technische vereisten en de subsidievoorwaarden. Een aannemer voert de werken uit. Als je werken uitvoert zonder aannemer, dan moet je dit overleggen met de renovatiecoach. Anders kom je niet in aanmerking voor de subsidie.

### > Er zijn 9 categorieën van werken:

1. Dak: isolatie en renovatie
2. Buitenmuur: isolatie en renovatie
3. Vloer: isolatie en renovatie
4. Ramen en deuren: glas en buitenschrijnwerk
5. Binnenrenovatie: binnenmuur, plafond en trap
6. Elektriciteit en sanitair
7. Hernieuwbare energieproductie: zonneboiler, warmtepomp, warmtepompboiler en zonnepanelen
8. Ventilatie
9. toegankelijkheid



De werken en technische vereisten binnen de vermelde categorieën zijn dezelfde als deze vastgesteld voor Mijn VerbouwPremie.

### Hoeveel bedraagt de premie?

- 50 % van de kosten voor de werken aan de huurwoning en het aandeel in de werken aan gemeenschappelijke delen of installaties.
- De subsidie bedraagt maximaal:

Bezettingsnorm woning	Verhuur via TPG of HIG	Private verhuur
Woning voor 1-3 personen	9.000 euro	6.000 euro
Woning voor 4-6 personen	12.000 euro	8.000 euro
Woning voor meer dan 6 personen	15.000 euro	10.000 euro

*Het aantal personen waarvoor de woning geschikt is, wordt bepaald volgens de bezettingsnorm, overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen.*

### Subsidie voor huurdersondersteuning

Heb je kosten gemaakt voor een tijdelijke verhuizing, stockage van inboedel of andere ondersteuning van de zittende huurder tijdens de werken, als rechtstreeks gevolg van de renovatiewerken, dan kun je hiervoor een bijkomende subsidie krijgen.

De subsidie bedraagt 100 % van de kosten, met een maximum van 750 euro.

### Hoe en wanneer kan je de premie aanvragen?

- Via het aanvraagformulier op [www.stad.gent](http://www.stad.gent).
- Eén aanvraag voor alle werken (en eventuele huurdersondersteuning) aan eenzelfde woning. Voor werken aan private of gemeenschappelijke delen of installaties van appartementen, die via de vereniging van mede-eigenaars moeten verlopen en daardoor pas later klaar zijn, kan een afzonderlijke aanvraag ingediend worden.
- Binnen een termijn van 1 jaar na het renovatieadvies van het Verhuurderspunt of de nodige omgevingsvergunning voor de werken. De termijn kan in bepaalde omstandigheden met 1 of zelfs 2 jaar verlengd worden (het laatste enkel voor werken die via de VME verlopen en daardoor pas later klaar zijn).
- De ingediende facturen dateren van na het renovatieadvies en zijn maximaal 2 jaar oud.
- De **uiterste datum** om deze subsidie aan te vragen is **1 september 2025**.

## CONTACT

### Verhuurderspunt

Woodrow Wilsonplein 1  
9000 Gent

☎ 09 266 76 80 (maandag tot en met donderdag van 9 tot 12.30 uur)

✉ [verhuurderspunt@stad.gent](mailto:verhuurderspunt@stad.gent)

🌐 [www.stad.gent/verhuurderspunt](http://www.stad.gent/verhuurderspunt)

**Zitdag op afspraak:** Dinsdag van 16.30 tot 19 uur  
en vrijdag van 9 tot 12.30 uur.

### VERHUURDERSPUNT

Premies en advies onder één dak

# STAD GENT

## 3 Subsidies voor klimaatadaptieve ingrepen



### Wat is het?

Klimaatadaptieve ingrepen zijn ingrepen die **inspelen op de effecten van de klimaatverandering** en ervoor zorgen dat we beter aangepast zijn aan het veranderend klimaat. Concreet gaat het over structurele ingrepen op privaat terrein die een antwoord bieden op enerzijds felle regenbuien en anderzijds langdurige droogte.



### **Je kunt een subsidie aanvragen voor:**

- een **hemelwaterinstallatie** voor hergebruik van regenwater
- een **infiltratievoorziening** voor het opvangen en insijpelen van regenwater in de bodem
- een **groendak**
- het **ontharden** van je perceel

Daarnaast kan ook voor een **stabyliteitsstudie** van platte daken een subsidie aangevraagd worden. Zo kun je een goede keuze maken tussen de bovenstaande ingrepen.

### Wie kan de subsidie aanvragen?

- Eigenaars van een onroerend goed in Gent.
- Huurders van een onroerend goed in Gent.
- Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen.

Indien de aanvrager niet de eigenaar is, moet de eigenaar mee tekenen voor akkoord.

### Algemene voorwaarden:

- De factuurdatum mag niet ouder zijn dan 1 jaar.
- De ingrepen moeten gebeuren op privaat terrein op grondgebied Gent.
- Enkel ingrepen uitgevoerd vanaf 1 januari 2023 komen in aanmerking.
- Er is nog geen subsidie ontvangen voor eenzelfde ingreep via dit reglement of via het 'Subsidiereglement voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en voor de aanleg van een groendak voor de periode 2014-2024' dat werd opgeheven met dit reglement.

### Bijkomende voorwaarden en subsidiebedragen per ingreep.

#### Stabiliteitsonderzoek

##### **Voorwaarden:**

- Plat dak, min. 6 m<sup>2</sup> groot
- Studie moet uitgevoerd worden door een stabiliteitsingenieur.
- De studie moet bepalen of het dak en de draagconstructie een bijkomende last van minstens 100 kg/m<sup>2</sup> kan dragen.

##### **Bedrag:**

- Voor niet-btw plichtigen: 300 euro.
- Voor btw plichtigen: 250 euro.

In te brengen kosten: bedrag van de studie per dak zoals vermeld op de factuur.



#### Groendak

Er zijn twee categorieën van groendaken, met een ander subsidiebedrag:

##### **Voorwaarden basis groendak:**

- min. **6 m<sup>2</sup> groot**
- Het groendak bestaat minstens uit een **draineerlaag, substraatlaag en vegetatielaag** in die volgorde van onder naar boven.
- De substraatlaag is minstens **6 cm dik** en bestaat uit **losse en natuurlijke materialen** geschikt voor groendaken. Gebonden materialen zoals bv. minerale substraatplaten worden niet meegerekend bij de minimale dikte van het substraat, maar kunnen wel in rekening gebracht worden voor het buffervolume.
- Op een plat dak moet onder de planten een buffervolume voorzien zijn van minimaal **35l/m<sup>2</sup>**. Dit buffervolume wordt gerealiseerd in de substraatlaag, eventueel aangevuld met de drainagelaag en/of extra waterbergende lagen daartussen.

##### **Bedrag basis groendak:**

- **Voor niet-btw-plichtigen:** 30 euro per vierkante meter tot en met 100 m<sup>2</sup> en 18 euro voor elke vierkante meter meer.
- **Voor btw-plichtigen:** 25 euro per vierkante meter tot en met 100 m<sup>2</sup> en 15 euro voor elke vierkante meter meer.
- **Tot max. 25.000 euro** per constructie/gebouw.

##### **Voorwaarden voor groendak met hoger subsidiebedrag:**

- Aangelegd door een **aannemer**.
- min. **6 m<sup>2</sup> groot**
- Het groendak bestaat minstens uit een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag in die volgorde van onder naar boven.



- De substraatlaag is minstens **10 cm dik** en bestaat uit losse en natuurlijke materialen geschikt voor groendaken. Gebonden materialen zoals bv. minerale substraatplaten worden niet meegerekend bij de minimale dikte van het substraat, maar kunnen wel in rekening gebracht worden voor het buffervolume.
- Op een plat dak moet onder de planten een buffervolume voorzien zijn van minimaal **50l/m<sup>2</sup>**. Dit buffervolume wordt gerealiseerd in de substraatlaag, eventueel aangevuld met de drainagelaag en/of extra waterbergende lagen daartussen.
- De vegetatielaag bestaat voor minstens 50 % van de oppervlakte uit andere planten dan sedum.

#### Bedrag verhoogde subsidie:

- **Voor niet-btw-plichtigen:** 55 euro/m<sup>2</sup>.
- **Voor btw-plichtigen:** 45 euro/m<sup>2</sup>.
- **Tot max. 50.000 euro** per constructie/gebouw.

In te brengen kosten: kostprijs voor de opbouw van het groendak zonder noodzakelijke aanpassingswerken aan constructie, dak en/of dakgoot (factuur of aankoopbewijzen).



## Hemelwaterinstallatie

### Voorwaarden:

- **Mag geen verplichting zijn** vanuit bouwvergunning of stedenbouwkundige verordeningen (Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater en Algemeen Bouwreglement Gent)
- Aanleg nieuwe of aanpassing aan bestaande hemelwaterinstallatie die zorgt voor een **hoger hergebruik van hemelwater** (bv. door groter volume hemelwaterreservoir, door meer dak aan te sluiten en/of door extra aftappunten voor hergebruik). Voor het dimensioneren van de hemelwaterinstallatie kun je gebruikmaken van de tool op [www.groenblauwpeil.be](http://www.groenblauwpeil.be).
- Minstens **20 m<sup>2</sup> dak** in totaal is aangesloten op het hemelwaterreservoir
- Het buffervolume bedraagt minstens **50 l per m<sup>2</sup>** aangesloten horizontale dakoppervlakte met een absoluut minimum van 1.500 l en dit tot 10.000 l. Grotere hemelwaterreservoirs zijn toegestaan maar niet verplicht.
- Minimale aansluiting van **1 toilet of 1 wasmachine**. Voor een hemelwaterreservoir vanaf 5.000 l is een bijkomend aftappunt verplicht.
- **Verplichte keuring** van de waterinstallatie. Gelijkvormigheidsattest geldt als bewijs.
- Bij aanwezigheid van een infiltratievoorziening moet de **overloop** hierop aansluiten. In het andere geval mag die afgeleid worden naar het openbaar domein. Het keuringsattest van de private waterafvoer mag dan niet ouder zijn dan 5 jaar.

### Bedrag:

#### Voor een nieuwe hemelwaterinstallatie:

- **Voor niet-btw-plichtigen:** 24 euro per aangesloten vierkante meter horizontale dakoppervlakte.
- **Voor btw-plichtigen:** 20 euro per aangesloten vierkante meter horizontale dakoppervlakte.
- **Tot max. 2.000 euro** per perceel.

#### Voor de aanpassing aan een bestaande hemelwaterinstallatie:

- **Voor niet-btw-plichtigen:** 18 euro per aangesloten vierkante meter horizontale dakoppervlakte.
- **Voor btw-plichtigen:** 15 euro per aangesloten vierkante meter horizontale dakoppervlakte.
- **Tot max. 1.500 euro** per perceel.

In te brengen kosten: optelsom van alle bewezen kosten voor de werken en materialen die nodig zijn om het (extra) hergebruik van hemelwater te kunnen realiseren (factuur of aankoopbewijzen).



## Infiltratievoorziening

### Voorwaarden:

- Enkel **nieuwe infiltratievoorziening**.
- **Mag geen verplichting zijn** vanuit bouwvergunning of stedenbouwkundige verordeningen.
- Uitvoering mag **bovengronds of ondergronds**, maar steeds boven de grondwatertafel.
- Op een **afstand** van minimaal 10 m van een waterloop en minimum 3 m van de perceelsgrens tenzij akkoord van de aangelande (buur).
- De infiltratievoorziening wordt gevoed met de **overloop** van een hemelwaterreservoir, met de afvoer van daken en/of met de afvoer van verhardingen als die in de nabijheid aanwezig zijn en gravitair kunnen aansluiten op de infiltratievoorziening zonder breekwerken. Als er geen overloop van een hemelwaterinstallatie kan aansluiten op de infiltratievoorziening, moet minimaal 6 m<sup>2</sup> afwaterende oppervlakte rechtstreeks aansluiten op de infiltratievoorziening.
- **De infiltratieoppervlakte en het buffervolume** van de infiltratievoorziening staan **in verhouding** tot de afwaterende oppervlakte. We voorzien daarbij 2 categorieën, met een ander subsidiebedrag:
  - Groendaken met 50 l/m<sup>2</sup> waterbuffering moeten maar voor de helft worden meegeteld in de afwaterende oppervlakte- bij aanwezigheid van een hemelwaterinstallatie mag 60 m<sup>2</sup> in mindering worden gebracht. De infiltratieoppervlakte is dan minimaal 4% van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte, het buffervolume minimaal 25 liter per vierkante meter van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte.
  - Groendaken met 50 l/m<sup>2</sup> waterbuffering moeten maar voor de helft worden meegeteld in de afwaterende oppervlakte- bij aanwezigheid van een hemelwaterinstallatie mag 30 m<sup>2</sup> in mindering worden gebracht. De infiltratieoppervlakte is dan minimaal 8% van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte, het buffervolume minimaal 33 liter per vierkante meter van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte.
- Als een **noodoverloop** nodig is naar het openbaar domein, mag het keuringsattest van de private waterafvoer niet ouder zijn dan 5 jaar.



### Bedrag:

#### Voor een bovengrondse infiltratievoorziening, met de kleinste normen qua dimensionering:

- **Voor niet-btw-plichtigen:** 12 euro per m<sup>2</sup> aangesloten afwaterende oppervlakte.
- **Voor btw-plichtigen:** 10 euro per m<sup>2</sup> aangesloten afwaterende oppervlakte.

#### Voor een bovengrondse infiltratievoorziening, met de grootste normen qua dimensionering:

- **Voor niet-btw-plichtigen:** 18 euro per m<sup>2</sup> aangesloten afwaterende oppervlakte.
- **Voor btw-plichtigen:** 15 euro per m<sup>2</sup> aangesloten afwaterende oppervlakte.

#### Voor een ondergrondse infiltratievoorziening, met de kleinste normen qua dimensionering:

- **Voor niet-btw-plichtigen:** 6 euro per m<sup>2</sup> aangesloten afwaterende oppervlakte.
- **Voor btw-plichtigen:** 5 euro per m<sup>2</sup> aangesloten afwaterende oppervlakte.

#### Voor een ondergrondse infiltratievoorziening, met de grootste normen qua dimensionering:

- **Voor niet-btw-plichtigen:** 12 euro per m<sup>2</sup> aangesloten afwaterende oppervlakte.
- **Voor btw-plichtigen:** 10 euro per m<sup>2</sup> aangesloten afwaterende oppervlakte.

Per perceel kan tot **max. 1.000 euro** subsidie voor infiltratievoorzieningen worden uitbetaald.

Ondergrondse infiltratievoorzieningen krijgen een lager subsidiebedrag omdat ze geen extra voordelen bieden naar vergroening/biodiversiteit en afkoeling. Ze zijn ook minder goed te onderhouden en te controleren op een goede werking dan bovengrondse systemen.

**In te brengen kosten:** optelsom van alle bewezen kosten voor de realisatie van de infiltratievoorziening met inbegrip van de aanvoerleidingen en de overloop. De kosten die gemaakt worden voor het uitbreken van een verharding kunnen via de subsidie van ontharden worden ingebracht (factuur of aankoopbewijzen).

## Ontharden

### Voorwaarden:

- Het **wegnemen** van een gesloten of waterdoorlatende verharding.
- De verharding moet **ouder zijn dan 5 jaar**.
- Minstens **10 m<sup>2</sup>** verharding incl. onderfundering wordt uitgebroken.
- De verharding wordt **vervangen** door een natuurlijke bodem die voorzien wordt van planten of die als moestuin wordt gebruikt, of door een bovengrondse infiltratievoorziening UITZONDERING: voor een oprit wordt de vervanging van een gesloten verharding naar een waterdoorlatende verharding met min. 30% beplanting (bv. grasbetontegels) ook gesubsidieerd.
- Er mag tot 10 jaar na uitbetaling van de subsidie **geen verharding bijkomen** op het perceel.

Het verwijderen van anti-worteldoek of boomschors, of het vervangen van een waterdoorlatende verharding in een andere waterdoorlatende verharding wordt niet gesubsidieerd.

### Bedrag:

#### Voor een ontharding in de voortuin of zichtbaar vanop de openbare weg:

- **Voor niet-btw-plichtigen:** 18 euro/m<sup>2</sup> uitgebroken gesloten verharding en 12 euro/m<sup>2</sup> uitgebroken waterdoorlatende verharding.
- **Voor btw-plichtigen:** 15 euro/m<sup>2</sup> uitgebroken gesloten verharding en 10 euro/m<sup>2</sup> uitgebroken waterdoorlatende verharding.

#### Voor een ontharding in de achtertuin of van een afgesloten terrein niet zichtbaar vanop de openbare weg:

- **Voor niet-btw-plichtigen:** 12 euro/m<sup>2</sup> uitgebroken gesloten verharding en 6 euro/m<sup>2</sup> uitgebroken waterdoorlatende verharding.
- **Voor btw-plichtigen:** 10 euro/m<sup>2</sup> uitgebroken gesloten verharding en 5 euro/m<sup>2</sup> uitgebroken waterdoorlatende verharding.

#### Voor een ontharding van de oprit:

- **Voor niet-btw-plichtigen:** 6 euro/m<sup>2</sup> uitgebroken gesloten verharding.
- **Voor btw-plichtigen:** 5 euro/m<sup>2</sup> uitgebroken gesloten verharding.

Per perceel kan tot **max. 10.000 euro** subsidie voor ontharding worden uitbetaald.

Het ontharden in de voortuinstrook of zichtbaar vanop de openbare weg kan aanleiding geven tot een aangener straatbeeld en kan sensibiliserend werken. Deze ingreep is meer zichtbaar voor een groter aantal personen en heeft bijgevolg een groter effect. Het subsidiebedrag ligt daarom hoger dan voor een ontharding in de achtertuin of op een afgesloten terrein.

**In te brengen kosten:** optelsom van alle bewezen kosten voor het uitbreken en afvoeren van de verharding, het aanvoeren van grond en de aankoop van plantgoed (factuur of aankoopbewijzen).



## Hoe vraag je de subsidie aan?

- Een aanvraag kan enkel **na uitvoering van de werken** ingediend worden.
- Een aanvraag doe je via de **aanvraagformulieren** op de website van de Stad Gent of bij de Dienst Milieu en Klimaat. Voeg de gevraagde bewijsstukken bij je aanvraag.
- **Meerdere aanvragen** zijn mogelijk, al of niet gespreid in de tijd, tot een maximum subsidiebedrag van 50.000 euro per perceel.
- De laatste aanvragen moeten uiterlijk op **15 november 2025** ontvangen en volledig zijn.
- Voor alle subsidiebedragen geldt: als de reële kostprijs lager is dan het subsidiebedrag, dan bedraagt het subsidiebedrag de reële kostprijs voor btw-plichtigen en de reële kostprijs incl. btw voor niet-btw plichtigen.



## CONTACT

### Stad Gent (informatie en advies)

#### De Energiecentrale

het Gents adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren

☎ 09 266 52 00

✉ energiecentrale@stad.gent

🌐 www.energiecentrale.gent

### Stad Gent (aanvragen)

#### Dienst Milieu en Klimaat

Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent

☎ 09 268 23 00

✉ milieuklimaat@stad.gent

🌐 www.stad.gent

### Openingsuren

#### Dienst Milieu en Klimaat en de Energiecentrale

maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag van 9 tot 12.30 uur, woensdag ook van 14 tot 16 uur, zaterdag en zondag gesloten

# STAD GENT

## 4 Subsidie voor asbestverwijdering bij leidingisolatie

### Wat is het?

Is je huis gebouwd voor 2001 dan is de kans heel groot dat in verscheidene bouwmaterialen asbest is verwerkt. Ook rond verwarmingsbuizen kunnen er asbestvezels zitten. Asbestvezels zijn slecht voor je gezondheid en kunnen zelfs kankerverwekkend zijn. Maak je huis dus zeker asbestvrij.



De OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) kent aan Gent een subsidie toe om asbest rond leidingen te laten verwijderen door een aannemer waarmee de Stad Gent een raamcontract heeft afgesloten.



De aanvraag gebeurt in twee stappen:

1. Het onderzoek: De Stad Gent stelt voor jou een asbestdeskundige aan. De asbestdeskundige kijkt na of er effectief asbesthoudende isolatie rond je leidingwerk zit.
2. De verwijdering: na het onderzoek kun je via de Stad Gent dit asbesthoudend materiaal laten verwijderen door de aannemer die de Stad Gent aanstelde.



Heb je zelf al een geldig bewijs dat je leidingisolatie asbest bevat, dan wordt jouw dossier rechtstreeks naar de aannemer gestuurd die een offerte opmaakt.

Deze subsidie kun je aanvragen **tot en met 4 november 2024** of zolang er budget beschikbaar is. Deze premie kent een groot succes waardoor het budget waarschijnlijk vroeger zal gependend zijn.

### Wie kan de subsidie aanvragen?

- Zowel eigenaars als huurders van een woning kunnen de subsidie aanvragen.
- Voor de gemeenschappelijke stookplaats van een appartementsgebouw gebeurt de aanvraag door de vereniging van mede-eigenaars.

### Voorwaarden

- De woning moet gebouwd zijn voor 2001.
- De woning ligt op Gents grondgebied.
- Om in aanmerking te komen voor deze subsidie, mogen de werken nog niet uitgevoerd zijn door een aannemer. Iedereen doorloopt hetzelfde traject en krijgt een offerte volgens de afgesproken prijzen met de aangestelde aannemer die in het kader van dit subsidieproject voor de Stad Gent werkt.

### Hoeveel bedraagt de premie?

De subsidie is opgesplitst:

- Maximum **250 euro** voor een onderzoek door een erkend asbestdeskundige, aangesteld door de Stad Gent.
- De helft van het factuurbedrag exclusief btw of maximum **4.000 euro** voor een **gezinswoning** en **6.000 euro** voor een **appartementsgebouw** voor het verwijderen van asbesthoudend isolatiemateriaal rond je leidingen. Dit moet gebeuren door een erkende aannemer.



### Wat heb je nodig voor de aanvraag van een onderzoek?

- Foto's van de vermoedelijk asbesthoudende leidingisolatie
- Heb je al een bestaand analyserapport van je leidingisolatie? Stuur dit zeker ook mee bij de aanvraag.
- Toestemming van de eigenaar als je huurder bent. Het formulier voor de toestemming vind je terug op de website.

### Hoe aanvragen?

Via het aanvraagformulier op [www.stad.gent](http://www.stad.gent), dit kan zowel online als op papier.

## CONTACT

### Stad Gent

#### Dienst Milieu en klimaat

Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent

☎ 09 268 23 00

✉ [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent) en [asbestverwijdering@stad.gent](mailto:asbestverwijdering@stad.gent)

🌐 [www.stad.gent](http://www.stad.gent)

### Openingsuren

maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag van 9 tot 12.30 uur,  
woensdag ook van 14 tot 16 uur, zaterdag en zondag gesloten.

# VLAAMSE OVERHEID

## 5 Mijn VerbouwPremie



### Wat?

Mijn VerbouwPremie is een premie voor werken rond energie-efficiëntie en woningkwaliteit van bestaande woningen, appartementen of gebouwen.

Werken aan de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw komen ook in aanmerking voor de premie.

### Voor wie?

- Je bent eigenaar van de woning en bewoont de woning zelf als hoofdverblijfplaats.
- Je verhuurt de woning via een woonmaatschappij.
- Je investeert in een woning of niet-residentieel gebouw dat je niet bewoont, ook al ben je geen eigenaar.
- Ook huurders komen in aanmerking.

### Voorwaarden

#### Inkomen

1. Laagste inkomenscategorie
  - > Eigenaar-bewoner:
    - Je inkomen is lager of gelijk aan 40.860 euro als alleenstaande zonder personen ten laste.
    - Je inkomen is lager of gelijk aan 57.190 euro als alleenstaande en 1 persoon ten laste.
    - Je inkomen is lager of gelijk aan 57.190 euro voor een koppel zonder personen ten laste.
    - Te verhogen met 4.170 euro per extra persoon ten laste.
  - > Je verhuurt aan een woonmaatschappij.
2. Middelste inkomenscategorie
  - > Eigenaar-bewoner:
    - Je inkomen is hoger dan 40.860 euro en lager of gelijk aan 51.990 euro als alleenstaande zonder personen ten laste.
    - Je inkomen is hoger dan 57.190 euro en lager of gelijk aan 74.280 euro als alleenstaande en 1 persoon ten laste of als koppel zonder personen ten laste.
    - Te verhogen met 4.170 euro per extra persoon ten laste.
3. Hoogste inkomenscategorie
  - > Eigenaar-bewoner
    - Je inkomen is hoger dan 51.990 euro als alleenstaande zonder persoon ten laste.
    - Je inkomen is hoger dan 74.280 euro als alleenstaande en 1 persoon ten laste.
    - Je inkomen is hoger dan 74.280 euro voor een koppel zonder personen ten laste.
    - Te verhogen met 4.170 euro per extra persoon ten laste.
  - > Je bent geen eigenaar-bewoner.

### Het gebouw

- Het gebouw moet minstens 15 jaar oud zijn op de dag van de premieaanvraag.
- Voor een premie voor een zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler moet de omgevingsvergunning meer dan 5 jaar geleden verleend zijn en het gebouw moet ook voldoen aan de EPB-voorwaarden.
- Alleen renovaties komen in aanmerking. Sloop met heropbouw komt niet in aanmerking.

### De werken

- Een aannemer voert de werken uit.
- Bij de categorieën binnenrenovatie, elektriciteit en sanitair mag je de werken zelf doen.
- Bij renovatie aan dak, buitenmuren en vloeren moet je ook isoleren om in aanmerking te komen voor de premies.  
Heb je een spouwmuur eerder geïsoleerd en kun je dit aantonen, dan kun je nog steeds een premie krijgen voor de andere werken aan de buitenmuur. De spouw moet wel geïsoleerd zijn volgens de normen.
- Vraag je premies aan voor ramen en deuren, in de laagste en middelste inkomenscategorie, dan moet je ook voldoen aan de ventilatievoorzieningen. Vervang je ramen zonder roosters dan krijg je wel nog een premie maar volgens de regels die vooropgesteld zijn voor de hoogste inkomenscategorie.

### De facturen

- De facturen zijn bij aanvraag maximaal 2 jaar oud.
- Voor elke categorie van werken moet er minstens een factuurbedrag van 1.000 euro (exclusief btw) zijn.
- Facturen van werken uitgevoerd door een aannemer komen in aanmerking. Soms komt de aankoop van materiaal voor werken die je zelf hebt uitgevoerd ook in aanmerking.
- Je kunt een aanvraag doen voor facturen of delen van facturen waarvoor je nog geen renovatiepremie en/of energiepemie van Fluvius hebt aangevraagd of werd toegekend.
- Om de premie te kunnen aanvragen, moet je vooraf de juiste documenten verzamelen. Er moeten ook steeds attesten worden ingevuld door de aannemer die de werken uitvoert.

### Welke werken komen in aanmerking?

Er zijn 8 categorieën:

#### CATEGORIE 1 HET DAK: ISOLATIE EN RENOVATIE

- plaatsen van nieuwe dakisolatie- of zoldervloerisolatie (Rd-waarde van minstens 4.5 m<sup>2</sup>K/W)
- verwijderen van asbest
- afbraak van dakstructuren en vervanging door draagkrachtige elementen
- plaatsen van onderdaken bij hellende daken en waterdichte bedekking, bv. dakpannen, roofing, ...
- behandelen van houten dakstructuren tegen zwammen en insecten
- plaatsen van dakramen, lichtkoepels of lichtkokers
- vervangen en plaatsen van dakgoten en afvoerpijpen

#### CATEGORIE 2 BUITENMUUR: ISOLATIE EN RENOVATIE

- navullen van een bestaande spouwmuur
- plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de buitengevel (Rd-waarde van minstens 3.0 m<sup>2</sup>K/W)
- plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de binnenkant van de buitengevel (Rd-waarde van minstens 2.0 m<sup>2</sup>K/W)
- verwijderen van asbesthoudende gevelbekleding
- vervangen door nieuwe buitenmuren, inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

- afbraak van buitenmuren
- behandeling van buitenmuren tegen optrekkend vocht door een waterkerende laag te plaatsen of de muren te injecteren met producten die de muur waterdicht maken
- behandeling van muren tegen kelder- of huiszwam
- afbraak van borstweringen of balustrades bij balkons
- plaatsen van nieuwe borstweringen of balustrades bij balkons
- aanbrengen van natte of droge bepleistering op de binnenkant van de buitenmuren, samen met het aanbrengen van buitenmuurisolatie langs de binnenkant van de buitengevel
- afwerken van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering samen met het aanbrengen van buitenmuurisolatie langs de binnen- of buitenkant van de buitengevel

### CATEGORIE 3 VLOER: ISOLATIE EN RENOVATIE

- plaatsen van nieuwe vloerisolatie op volle grond of kelderplafondisolatie (Rd-waarde van minstens 2.0 m<sup>2</sup>K/W)
- fundering en behandeling van stabiliteitsproblemen
- afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en funderingsplaten op de gelijkvloerse verdieping en asbestverwijdering
- aanbrengen van een dekvloer
- behandeling van een draagvloer tegen zwammen en insecten
- behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht

### CATEGORIE 4 RAMEN EN DEUREN: GLAS EN BUITENSCHRIJNWERK

- plaatsen van nieuwe hoogrendementsbeglazing zoals hoogrendementsglas (Ug-waarde mag maximaal 1.0W/m<sup>2</sup>K zijn), transparante kunststofplaten (polycarbonaat) of lichtkoepels
- afbreken en plaatsen van ramen en deuren met hoogrendementsbeglazing
- plaatsen van volle buitendeuren (U-waarde maximaal 2.0Wm<sup>2</sup>/K)
- afbreken en plaatsen van borstweringen of balustrades bij lage ramen
- premies voor lichtkoepels en dakramen kunnen ook onder de categorie dak aangevraagd worden als het dak geïsoleerd wordt of wanneer je kunt aantonen dat het dak in het verleden al geïsoleerd werd

### CATEGORIE 5 BINNENRENOVATIE: BINNENMUUR, PLAFOND EN TRAP

- afbraak van binnenmuren en vervanging door nieuwe muren, inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien
- afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en dekvloeren tussen de woonverdiepingen
- behandeling van binnenmuren tegen optrekkend vocht door een waterkerende laag te plaatsen of de muren te injecteren met producten die de muur waterdicht maken
- behandeling van muren tegen kelder- of huiszwam
- natte of droge bepleistering op binnenmuren, gips-, kalk- en leembepleistering op de binnenkant van buitenmuren, de onderkant van draagvloeren en de onderkant van dakstructuren
- plaatsen van vaste trappen in de woning zodat de verbinding tussen de verdiepingen veilig beloopbaar is, met inbegrip van het plaatsen van leuning en borstweringen



### CATEGORIE 6 ELEKTRICITEIT EN SANITAIR

- werken aan de elektrische installatie en telecommunicatie, inclusief de aansluiting op het openbare net en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit
- vervangen van leidingen van de centrale verwarming
- vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren
- plaatsen van een regenwaterinstallatie samen met het vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren
- vernieuwen van de bestaande sanitaire toestellen of plaatsen van maximaal 1 douche, 1 ligbad, 2 wastafels en 1 toilet, als die nog niet aanwezig zijn in de woning, samen met het vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren
- radiatoren komen niet meer in aanmerking.

### CATEGORIE 7 HERNIEUWBARE ENERGIEPRODUCTIE

- zonneboiler
- warmtepompboiler
- warmtepomp:
 

- geometrische warmtepomp	(minstens A++ label)
- lucht/lucht warmtepomp	(minstens A+ label)
- lucht/water warmtepomp	(minstens A+ label)
- hybride lucht/water warmtepomp	(pakketlabel hebben met een minimale seizoensgebonden energie-efficiëntie (Ns) van 110%)

De warmtepomp moet de enige centrale verwarmingsinstallatie zijn in de woning om recht te hebben op de premie. Kan de warmtepomp ook actief koelen dan moeten er zonnepanelen worden geplaatst.

Ontving je de afgelopen 10 jaar al een premie voor:

- ° een warmtepomp, met uitzondering van een lucht-lucht warmtepomp, dan heb je geen recht op een premie voor een warmtepompboiler.
- ° een zonneboiler, dan heb je geen recht op een premie voor een warmtepompboiler.

### CATEGORIE 8 GASCONDENSATIEKETEL MET PRODUCTLABEL A

De premie voor de gascondensatieketel is stopgezet. Enkel eindfacturen tot en met 31 oktober 2023 komen nog in aanmerking. Eindfacturen vanaf 1 november 2023 komen dus niet meer in aanmerking voor de premie. De premie kan nog aangevraagd worden tot en met 31 oktober 2024. Zolang je factuur niet ouder is dan 2 jaar.

## CONTACT

### Vlaamse overheid (informatie en aanvragen)

☎ De Vlaamse infolijn 1700 (gratis nummer, elke werkdag van 9 tot 19 uur)

✉ mijnverbouwpremie@vlaanderen.be

🌐 mijnverbouwpremie.be

Simulator: [apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie](https://apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie)

# VLAAMSE OVERHEID

## 6 Mijn VerbouwLening



### Wat is het?

Met Mijn VerbouwLening van de Vlaamse Overheid kun je de renovatie van je woning financieren. Je kunt tot 60.000 euro lenen, verspreid over maximaal 25 jaar. Zowel energiebesparende maatregelen als een aantal werken rond woonkwaliteit komen in aanmerking.



### Wie kan de lening aanvragen?

- Eigenaar-bewoners die gedomicilieerd zijn in de woning waarvoor ze de lening aanvragen.
- Private verhuurders en verhuurders via een woonmaatschappij.
- Particulieren die een woning verwerven via erfenis of schenking.
- Niet-commerciële instellingen of coöperatieve vennootschappen, bijvoorbeeld vzw's, ...
- Verenigingen van mede-eigenaars.



**Opgelet:** heb je al een renteloos renovatiekrediet of een Energielening+ afgesloten, dan kom je niet in aanmerking voor Mijn VerbouwLening. Wie vanaf 1 januari 2023 een woning of een appartement aankoopt met een slechte energieprestatie (EPC-label E of F), komt ook niet in aanmerking voor Mijn VerbouwLening gedurende 10 jaar.



### Voorwaarden



#### Inkomen

Voor **eigenaars-bewoners** die behoren tot de laagste of middelste inkomensgroep van Mijn VerbouwPremie en dus waarvoor het inkomen lager is dan: :

- 51.990 euro als alleenstaande zonder persoon ten laste.
- 74.280 euro als alleenstaande met 1 persoon ten laste of als koppel zonder persoon ten laste. Dit bedrag wordt met 4.170 euro verhoogd per persoon extra ten laste.



Er wordt rekening gehouden met het inkomen dat vermeld staat op het laatst beschikbare aanslagbiljet op het ogenblik dat je Mijn VerbouwLening aanvraagt.



Voor **verhuurders** zijn er geen inkomensgrenzen. Er zijn wel andere voorwaarden voor verhuurders. Ga langs bij het Verhuurderspunt van de Stad Gent voor meer informatie.



Als particulier die een woning verwerft via een erfenis of schenking kom je in aanmerking voor de lening als je op basis van je inkomen behoort tot de laagste of middelste inkomensgroep van Mijn VerbouwPremie, ook als je niet in deze woning gaat wonen.



#### De woning

- is gelegen in het Vlaamse Gewest
- moet minstens 15 jaar oud zijn op de aanvraagdatum. Wil je lenen voor hernieuwbare energie (zonneboiler, (hybride) warmtepomp, warmtepompboiler, zonnepanelen), dan mag je woning recenter zijn.
  - Je woning moet dan wel voor 1 januari 2014 aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet.
  - Of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is meer dan 5 jaar geleden verleend en de EPB-vereisten zijn in orde.
- Woningen met een EPC-label E of F komen niet in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening.



### De facturen

- Om de lening aan te vragen, gebruik je offertes. Voor de uitbetaling heb je facturen nodig. De facturen mogen niet ouder zijn dan de aanvraagdatum van Mijn VerbouwLening.

### Voor welke werken kun je lenen?

- Je kunt de lening aanvragen voor alle werken die binnen mijn VerbouwPremie vallen (zie p.24) en voor investeringen in zonnepanelen en gascondensatieketels.
- Werken die je zelf doet, zijn enkel toegelaten in de categorie elektriciteit en sanitair en de categorie binnenrenovatie.
- Afbraak en heropbouw komen niet in aanmerking.

### Hoeveel kun je lenen?

- Je kunt tot maximaal 60.000 euro lenen en dit op een termijn van maximaal 25 jaar.
- De huidige rente van de Mijn VerbouwLening bedraagt 2.75%.
- Voor verenigingen van mede-eigenaars kan het maximale kredietbedrag van 60.000 euro verhoogd worden met 25.000 euro per appartement.

### Hoe vraag je Mijn VerbouwLening aan?

- Je kunt de lening aanvragen van 1 september 2022 tot eind 2026 (tot eind 2024 bij erfenis en schenking).
- Je vraagt de lening voor uitvoering van de werken aan op basis van de offertes.
- Ga naar [stad.gent/nl/energiecentrale/financiering/mijn-verbouwlening](http://stad.gent/nl/energiecentrale/financiering/mijn-verbouwlening) voor de aanvraag van de lening.

### Rentesubsidie?

Koop je een woning of appartement met een slechte energieprestatie (EPC-label E of F) en renoveer je dat pand binnen de 5 jaar grondig, dan kun je naast je hypothecaire lening ook een rentesubsidie aangaan.

Sinds 1 januari 2023 is het renteloos renovatiekrediet hervormd naar een rentesubsidie. Hoe energiezuiniger je de woning renoveert, hoe groter de rentesubsidie is.

Contacteer je bank voor meer informatie.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12

## CONTACT

### **De Energiecentrale – Stad Gent**

Het Gents adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren

☎ 09 266 52 00

✉ energiecentrale@vlaanderen.be

🌐 [www.energiecentrale.gent/energielening](http://www.energiecentrale.gent/energielening)



Gents adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren  
energiecentrale@stad.gent | 09/266.52.00

### **Vlaamse overheid**

**De Vlaamse infolijn 1700**

(gratis nummer, elke werkdag van 9 tot 19 uur)

✉ [vlaanderen.be/1700](http://vlaanderen.be/1700)

🌐 [mijnverbouwlening.be](http://mijnverbouwlening.be)

### **Verhuurderspunt – Stad Gent**

Woodrow Wilsonplein 1

9000 Gent

☎ 09 266 76 80 (maandag tot en met donderdag van 9 tot 12.30 uur)

✉ [verhuurderspunt@stad.gent](mailto:verhuurderspunt@stad.gent)

🌐 [www.stad.gent/verhuurderspunt](http://www.stad.gent/verhuurderspunt)

**Zitdag op afspraak:** dinsdag van 16.30 tot 19 uur en vrijdag van 9 tot 12.30 uur

### **VERHUURDERSPUNT**

Premies en advies onder één dak



# VLAAMSE OVERHEID

## 7

### Vlaamse aanpassingspremie



#### Wat is het?

De Vlaamse overheid reikt een premie uit voor werken die de woning aanpassen voor 65-plussers.



#### Wie kan de premie aanvragen?

- 65-plussers die aanpassingswerken uitvoeren aan hun eigen woning, of aan hun private huurwoning met een huurovereenkomst van minstens 3 jaar.
- De bewoner die zijn woning aanpast voor een inwonende 65-plusser. Die inwonende 65-plusser moet wel een bloed- of aanverwant zijn tot de 2de graad.
- Particulieren die hun woning verhuren aan een woonmaatschappij voor de duur van minstens 9 jaar en aanpassingen uitvoeren voor de 65-plusser die de woning bewoont.



#### Voorwaarden

Je leeftijd, inkomen, de woning, de kosten en de facturen moeten aan de onderstaande voorwaarden voldoen om recht te geven op de premie.



#### Leeftijd

De aanvrager of een ander gezinslid moet 65 jaar zijn op datum van aanvraag.



#### Inkomen

##### **Het inkomen bestaat uit de som van:**

- het gezamenlijk belastbaar inkomen
- het afzonderlijk belastbaar inkomen
- het leefloon
- de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap
- het beroepsinkomen uit het buitenland of verkregen bij een Europese of internationale instelling

##### **Het inkomen mag voor aanvragen in 2024 niet hoger zijn dan:**

- 37.140 euro voor een alleenstaande
- 51.990 euro voor een 65-plusser met 1 persoon ten laste (eventueel te verhogen met 4.160 euro per bijkomende persoon ten laste)
- 51.990 euro voor koppels, eventueel te verhogen met 4.160 euro per persoon ten laste

Voor het inkomen kijkt Wonen in Vlaanderen naar het meest recente aanslagbiljet dat beschikbaar is.

#### De woning

- De woning is de hoofdverblijfplaats van de 65-plusser voor wie je de aanpassingspremie aanvraagt.
- De woning ligt in Vlaanderen.
- De 65-plusser mag geen andere woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, tenzij het een ongeschikte woning was die de 65-plusser bewoonde.
- Binnen een periode van 10 jaar kun je 2 keer de aanpassingspremie aanvragen. Je mag geen 2 aanvragen indienen voor dezelfde categorie van werken.

#### Kosten en facturen

- De aanvrager moet alle kosten kunnen aantonen met een factuur.
- De facturen zijn maximaal 2 jaar oud wanneer je de premie aanvraagt.
- Je moet voor minstens 1.200 euro (inclusief btw) aan facturen kunnen indienen.
- De facturen van de werken staan op naam van de huurder als de huurder de aanvrager is.

#### Wanneer kun je de premie aanvragen?

Je dient je aanvraag in **na de uitvoering van de werken** en je moet al in de woning wonen.

#### Welke werken komen in aanmerking?

##### Technische installaties, hulpmiddelen en sanitaire voorzieningen:

- Installeren van een aangepaste badkamer (met minstens een douche en een wastafel). De installatie van een tweede badkamer komt alleen in aanmerking voor een premie als ze op een andere verdieping ligt.
- Plaatsen van een aangepast toilet en een 2de toilet op een andere verdieping dan het 1ste toilet.
- Installeren van een traplift of rolstoelplateaulift.
- Installeren van vaste, in de woning verankerde elektromechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen.
- Aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in badkamer of toilet.
- Automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.



### **Verbouwingswerken die de woning veiliger en toegankelijker maken:**

- Aanbrengen van hellende vlakken, verbreden van de toegangsdeur (al dan niet met automatische bediening) en wegwerken van hinderlijke drempels.
- Aanpassen van de gangbreedte en deuropeningen of de vergroting of herschikking van de woonruimtes en sanitaire ruimtes.
- De verhoging of verlaging van vloeren om niveauverschillen weg te werken.
- Verdiepingen beter toegankelijk maken door het plaatsen van veilige binnentrappen.
- Verbouwingswerken om in de bestaande woning een ruimte in te richten waarin de 65-plusser zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

### **Hoeveel bedraagt de premie?**

Het premiebedrag is steeds de helft van het bedrag van de voorgelegde facturen.

	BEDRAG FACTUREN (INCL. BTW)	PREMIEBEDRAG
MINIMAAL	1.200 euro	600 euro
MAXIMAAL	2.500 euro	1.250 euro

## **CONTACT**

### **Vlaamse overheid (informatie en aanvragen)**

#### **Wonen in Vlaanderen**

#### **(Wonen Oost-Vlaanderen)**

Virginie Lovelinggebouw  
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92,  
9000 Gent

☎ De Vlaamse infolijn 1700

(elke werkdag van 9 tot 19 uur)

✉ [premies.wonen@vlaanderen.be](mailto:premies.wonen@vlaanderen.be)

🌐 [www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be)

en [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be)

### **Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap**

#### **Provinciaal kantoor Gent**

#### **Virginie Lovelinggebouw**

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 51,  
9000 Gent

☎ 02 249 30 00

✉ [gent@vaph.be](mailto:gent@vaph.be)

Zitdag op afspraak:

woensdag van 8.30 tot 17 uur

Voor informatie en advies over **woningaanpassingen** kun je terecht bij:

### **Stad Gent**

#### **Advies wonen en toegankelijkheid**

Onderbergen 86

9000 Gent

☎ 09 266 95 19

✉ [zelfstandigwonen@stad.gent](mailto:zelfstandigwonen@stad.gent)



# VLAAMSE OVERHEID

## 8 Vermindering van de onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen

### Wat is het?

Je kunt vermindering krijgen van de onroerende voorheffing voor energiezuinige woningen of gebouwen. De Vlaamse Belastingdienst kent de vermindering automatisch toe op je aanslagbiljet. Je hoeft dus zelf niets te doen.

De vermindering krijg je op basis van het E-peil of energiepeil van je woning. Het E-peil is een maat voor de energieprestatie van een woning en de vaste installaties ervan in standaardomstandigheden. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger de woning.

De vermindering geldt

- Voor een herbouw of een gedeeltelijke herbouw.
- Na een ingrijpende energetische renovatie van een gebouw.
- Sinds 1 januari 2023 komt nieuwbouw niet meer in aanmerking.

### Hoeveel bedraagt de vermindering?

#### Bij herbouw of gedeeltelijke herbouw:

##### **Voor stedenbouwkundige aanvragen vanaf 1 januari 2023:**

- Voor een woning die op 1 januari van het aanslagjaar een energiepeil heeft van ten hoogste E20 bedraagt de vermindering 50 % van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.
- Voor een woning die op 1 januari van het aanslagjaar een energiepeil heeft van ten hoogste E10 bedraagt de vermindering 100 % van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

#### Na een ingrijpende energetische renovatie:

##### **Voor stedenbouwkundige aanvragen vanaf 1 januari 2023:**

- Voor een woning die op 1 januari van het aanslagjaar een energiepeil heeft van ten hoogste E60 bedraagt de vermindering 100 % van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

### Voorwaarden

#### Bij herbouw of gedeeltelijke herbouw

- Gedeeltelijke herbouw is de wederopbouw van een deelvolume van een bestaand gebouw. Dat deelvolume moet volledig gesloopt worden voor heropbouw. Bestaande constructiedelen kunnen wel behouden blijven.
- Herbouw is een nieuwbouw met volledige voorafgaande sloop van een bestaand gebouw.

### Bij een ingrijpende energetische renovatie

#### **Voor aanvragen vanaf 1 maart 2017:**

- er moet een functiewijziging zijn met een beschermd volume groter dan 800 m<sup>3</sup>
- het gaat over een renovatie waarbij minstens de opwekkers om een specifiek binnenklimaat te realiseren volledig worden vervangen én minstens 75 % van de bestaande en nieuwe scheidingsconstructies die het beschermd volume omhullen en die grenzen aan de buitenomgeving worden geïsoleerd, voor zover het geen ontmanteling, gedeeltelijke herbouw of herbouw betreft.

### Verlaagd btw-tarief van 6 % in plaats van 21 % bij afbraak en heropbouw van een nieuwe woning

Om te kunnen genieten van dit verlaagd tarief moet de afbraak in 1 handeling gebeuren met de wederopbouw. Het gebouw mag maar een maximaal bewoonbare oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> hebben. Het moet gaan om een woning die gedurende 5 jaar de enige en eigen woning is van de eigenaar.

Kom je niet in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief dan kom je misschien wel in aanmerking voor een sloop en heropbouwpremie. Meer informatie vind je terug op Vlaanderen.be

## CONTACT

### Vlaamse Belastingdienst

- ☎ 1700 (Vlaamse Infolijn – gratis nummer  
maandag tot en met vrijdag van 9 tot 19 uur)
- 📧 [belastingen.vlaanderen.be](mailto:belastingen.vlaanderen.be)

### Federale Overheidsdienst Financiën

- ☎ 0257 257 57  
(elke werkdag van 9 tot 17 uur)
- 📧 [financien.belgium.be](mailto:financien.belgium.be)

# VLAAMSE OVERHEID

## 9 Andere voordelen bij ingrijpende energetische renovaties

### Wat is het?

Een ingrijpende energetische renovatie (IER) is een renovatie waarbij de technische installaties voor verwarming, koeling, ... volledig vervangen worden en waarbij minstens 75 % van de schildelen (daken, muren, vloeren, ramen, deuren) die in contact staan met de buitenomgeving worden (na)geïsoleerd.

Daarnaast plaats je ook een ventilatiesysteem en een hernieuwbare energietechniek (zonnepanelen, zonneboiler, warmtepomp, ...).



Volgende voordelen komen enkel in aanmerking als je voor de renovatie een bouwvraag doet of een stedenbouwkundige melding. Werk hiervoor samen met een architect.

### Verlaagde registratierechten bij aankoop van een woning

Wie sinds 1 januari 2022 een bestaande woning als enige gezinswoning koopt, betaalt 3 % registratierechten op de aankoopssom in plaats van 6 %.

Maak je de woning ingrijpend energiezuinig of sloop en herbouw je de woning? Dan zakken de registratierechten zelfs naar 1 %.

Spreek er je notaris over aan, zodat hij of zij dat opneemt in je notariële akte.

### Teruggave deel belasting op schenking van een woning

Voor akten verleden vanaf 1 juli 2015, betaal je een verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een ingrijpende energetische renovatie of van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden voor minimaal 9 jaar.

#### > Voor de energetische renovatie:

De verkrijger van de schenking of 1 van hen moet binnen de 5 jaar vanaf de datum van de akte van schenking renovatiewerken laten uitvoeren voor een totaal bedrag van minstens 10.000 euro (exclusief btw) aan energiebesparende werken. De werken moeten door een aannemer uitgevoerd worden. De facturen voor de renovatiewerken moeten beantwoorden aan de omschrijvingen in het Energiebesluit.

#### > Voor verhuurde gebouwen met conformiteitsattest:

De begiftigden of 1 van hen moet binnen een termijn van 3 jaar een conformiteitsattest hebben en moet een geregistreerde huurovereenkomst met een minimumduur van 9 jaar afsluiten.



Je krijgt het verlaagd tarief via een teruggave. Bij de registratie van de akte geldt het gewone tarief van de schenkbelasting voor onroerende goederen. Als je voldoet aan de voorwaarden van het verlaagde tarief, krijg je het verschil tussen het gewone tarief en het verlaagde tarief terug.

## CONTACT

### Vlaamse Belastingdienst

☎ 1700

(Vlaamse infolijn – gratis nummer – maandag tot en met vrijdag van 9 tot 19 uur)

🌐 [belastingen.vlaanderen.be](http://belastingen.vlaanderen.be)

# ANDERE PREMIEVERSTREKKER

## 10 Fluvius

Raadpleeg steeds de website van je netbeheerder [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be) voor de meest recente actievoorwaarden. Of informeer je bij Fluvius zelf, zij beschikken over een informatiefolder en een speciaal invulformulier voor elke premie.

### Premies voor bestaande woningen



#### ISOLATIE

(in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2006 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2005)

SOORT WERK	UITVOERING	VOORWAARDE OF EXTRA UITLEG	PREMIEBEDRAG
Dakisolatie of zoldervloerisolatie (De premie is geldig voor facturen met datum van 1 juli 2022 tot en met 30 juni 2024.)	Doe-het-zelf	<ul style="list-style-type: none"> <li>geldig voor aankoop van het isolatiemateriaal</li> <li>isolatie mag in verschillende lagen worden geplaatst.</li> <li>Rd-waarde groter of gelijk aan 4.5m<sup>2</sup> K/W</li> </ul>	6 euro/m <sup>2</sup> Klant met uitsluitend nachttarief 8 euro/m <sup>2</sup>



#### TOTAALRENOVATIE (NIET CUMULEERBAAR MET DE EPC-LABELPREMIE)

(Periode 2017-2020: uitdovende premie)

SOORT WERK	UITVOERING	PREMIEBEDRAG
Totaal-renovatie-bonus (BENO-pass)	Aannemer	<p>Binnen een periode van 5 jaar na eerste geactiveerde eindfactuur, minstens 3 nieuwe investeringen uitvoeren uit volgende lijst (de investering die zorgde voor de activatie meegeteld).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dak- of zoldervloerisolatie</li> <li>2) buitenmuurisolatie</li> <li>3) vloerisolatie</li> <li>4) hoogrendementsbeglazing</li> <li>5) zonneboiler</li> <li>6) warmtepomp</li> <li>7) ventilatiesysteem</li> </ol> <p><b>Bonus na 3 investeringen:</b> 1.250 euro, na 4: 1.750 euro in totaal, na 5 en opmaak EPC: 2.750 euro in totaal, na 6: 3.750 euro in totaal, na 7: 4.750 euro in totaal.</p> <p>Voor appartementen is het telkens de helft van het bedrag.</p> <p><b>Algemene voorwaarde:</b> de volledige woning moet geïsoleerd zijn conform de minimale isolatie-eisen voor het krijgen van een premie voor dak, vloer, muur en beglazing om voor de betreffende maatregel mee te tellen.</p>



#### EPC-LABELPREMIE (NIET CUMULEERBAAR MET DE TOTAALRENOVATIEBONUS)

(Activatiedatum vanaf 1 januari 2021)

RENOVEREN TOT	PREMIEBEDRAG WONING	PREMIEBEDRAG APPARTEMENT
Label A	5.000 euro	3.750 euro
Label B	3.750 euro	2.500 euro
Label C	2.500 euro	/

Enkel voor woningen met EPC-label E of F of appartementen met EPC-label D, E of F. Je hebt 5 jaar de tijd om de woning te renoveren. Het EPC moet aangetoond worden met een EPC-attest uit 2019 of recenter. Bij een EPC van 2019 en 2020 start de renovatietermijn van 5 jaar op 1 januari 2021. Bij een EPC van na 31 december 2020 start de renovatietermijn van 5 jaar op de datum van het EPC-verslag. Na de werken laat je een nieuw EPC-verslag opmaken om de labelverhoging aan te tonen.

#### Premie voor sturing van elektrische warmte

Wie investeert in een apparaat dat de bestaande apparatuur bij accumulatieverwarming, elektrische boilers, warmtepompen en warmtepompboilers kan sturen, kan hiervoor een premie krijgen. Het sturingsapparaat moet door een aannemer/installateur geplaatst worden.

Dit is zowel voor bestaande woningen als voor nieuwbouw. De premie bedraagt 50 % van het factuurbedrag voor het sturingsapparaat, met een maximum van 400 euro. Het reglement en de lijst van erkende apparaten vind je op [maakjemetterslim.be](http://maakjemetterslim.be)

#### Premie voor asbestverwijdering van niet-verwarmde gebouwen met plaatsing van zonnepanelen.

Ligt er op je domein een niet-verwarmd gebouw zoals een stal, garage, koterij... waarvan de dakbedekking bestaat uit asbest? Dan geven we je graag een duwtje in de rug voor de verwijdering van je oude dakbekleding. De grootste voorwaarde is dat je in ruil voor minstens 10% van de oppervlakte van het verwijderde dak zonnepanelen plaatst.

## Premies voor bestaande woningen voor beschermde afnemers



### ISOLATIE

(in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2006 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2005)

SOORT WERK	UITVOERING	VOORWAARDE OF EXTRA UITLEG	PREMIEBEDRAG
Dakisolatie of zoldervloerisolatie (De premie is geldig voor facturen met datum van 1 juli 2022 tot en met 30 juni 2024.)	Doe-het-zelf	<ul style="list-style-type: none"> <li>· geldig voor aankoop van het isolatiemateriaal</li> <li>· isolatie mag in verschillende lagen worden geplaatst.</li> <li>· Rd-waarde groter of gelijk aan 4.5m<sup>2</sup> K/W</li> </ul>	9 euro/m <sup>2</sup> Klant met uitsluitend nachttarief 12 euro/m <sup>2</sup>



### TOTAALRENOVATIE (NIET CUMULEERBAAR MET DE EPC-LABELPREMIE)

(Periode 2017-2020: uitdovende premie)

SOORT WERK	UITVOERING	PREMIEBEDRAG
Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Minstens 3 nieuwe investeringen op 5 jaar</li> <li>· Aannemer</li> <li>· Pakket van 7 investeringen: dak-, vloer-of muurisolatie, isolerende beglazing, ventilatiesysteem, zonneboiler, warmtepomp</li> <li>· 1 BENO-pass per woning</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 3de investering: 1.875 euro</li> <li>· 4de investering: 2.625 euro in totaal</li> <li>· 5de investering + EPC: 4.125 euro in totaal</li> <li>· 6de investering: 5.625 euro in totaal</li> <li>· Vanaf 7de investering: 7.125 euro in totaal</li> <li>· Voor appartementen: 50 % van deze bedragen</li> </ul>



### EPC-LABELPREMIE (NIET CUMULEERBAAR MET DE TOTAALRENOVATIEBONUS)

(Activatiedatum vanaf 1 januari 2021)

RENOVEREN TOT	PREMIEBEDRAG WONING	PREMIEBEDRAG APPARTEMENT
Label A	6.000 euro	4.500 euro
Label B	4.500 euro	3.000 euro
Label C	3.000 euro	/

Enkel voor woningen met EPC-label E of F of appartementen met EPC-label D, E of F. Je hebt 5 jaar de tijd om de woning te renoveren. Het EPC moet aangetoond worden met een EPC-atteest uit 2019 of recenter. Bij een EPC van 2019 en 2020 start de renovatietermijn van 5 jaar op 1 januari 2021. Bij een EPC van na 31 december 2020 start de renovatietermijn van 5 jaar op de datum van het EPC-verslag. Na de werken laat je een nieuw EPC-verslag opmaken om de labelverhoging aan te tonen.

### KORTINGSBON

- Kortingsbon voor de aankoop van een energiezuinige wasmachine, droogkast, koelkast of diepvries.
- Beschermde afnemers hebben om de 2 jaar recht op een kortingsbon van 250 euro per type toestel.



## Huur- en isolatiepremie (dakisolatie, spouwmuurisolatie, hoogrendementsbeglazing)

Voor huurwoningen op de private huurmarkt zijn er extra hoge isolatiepremies.

### Voor wie?

De huurder behoort tot een van de volgende doelgroepen:

- beschermde afnemers (recht hebben op de sociale maximumprijzen voor elektriciteit en gas)
- personen voor wie een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie (LAC) werd ingediend
- huishoudens die gebruik maken van Prepaid
- huurders met een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds
- huurders die in schuldbemiddeling zitten (bijvoorbeeld via het OCMW of CAW)
- huurders die hulp krijgen van het OCMW voor onbetaalde energiefacturen
- huurders waarvan het gezamenlijk belastbaar inkomen en dat van de persoon waarmee ze wettelijk of feitelijk samenwonen niet hoger is dan 37.140 euro. Per persoon ten laste mag het inkomen 1.940 euro hoger liggen.
- huurders met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een maximale huurprijs van 672,44 euro

Bij de beoordeling of een woning in aanmerking komt, gaat specifieke aandacht naar de integrale kwaliteit van de woning. Huurwoningen van woonmaatschappijen komen niet in aanmerking.

### Voorwaarden

- De verhuurder verhoogt zijn prijs niet achteraf.
- De verhuurder zegt het lopend contract niet voortijdig op volgens de bepalingen van de geldende huurwetgeving.
- De technische voorwaarden van sociale dakisolatieprojecten, sociale beglazingsprojecten en sociale spouwmuurisolatieprojecten vind je terug op de website van Fluvius.
- Een projectpromotor vraagt de premie na de werken aan bij de netbeheerder.
- Enkel facturen die maximaal 1 jaar oud zijn, komen in aanmerking.

### Hoeveel bedraagt de premie?

Naast een forfaitaire dossierkost van 400 euro.

- > 24 euro m<sup>2</sup> voor dakisolatie
- > 12 euro m<sup>2</sup> voor spouwmuurisolatie
- > 85 euro m<sup>2</sup> voor hoogrendementsbeglazing

### Contactpunt begeleiding?

Het Verhuurderspunt begeleidt de verhuurder bij de voorbereiding en uitvoering van de werken. Contacteer het Verhuurderspunt om een renovatiebegeleiding op te starten.

## De collectieve renovatiebegeleidingspremie

De burenpremie is een energiepremie die gaat naar professionele BENOvatiecoaches die **collectief een aantal woningen begeleiden om ze energiezuinig te maken**. Een collectief project bestaat uit minstens 10 woningen, die geografisch afgebakend zijn.

De **BENOvatiecoach** ondersteunt de bewoners bij het realiseren van energiebesparende investeringen. Door de collectieve aanpak kan de BENOvatiecoach ertoe bijdragen dat de renovatiewerken vlotter en goedkoper uitgevoerd worden.

De BENOvatiecoach neemt hierbij zoveel mogelijk taken uit handen van de bewoners.

**De Energiecentrale is erkend BENOvatiecoach**. Neem contact op met De Energiecentrale om je BENOvatiebegeleiding op te starten.

## CONTACT

### Fluvius (informatie en aanvragen premies)

Franklin Rooseveltlaan 346, 9000 Gent

☎ 078 35 35 34 (werkdagen 8 tot 20 uur, zaterdag van 9 tot 13 uur)

🌐 [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be)

### Openingsuren

Maandag, donderdag en vrijdag  
van 9 tot 12 uur en van 12u30 tot 16 uur.  
Dinsdag van 14 tot 18 uur.  
Woensdag van 9 tot 12 uur.

### Verhuurderspunt

Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent

☎ 09 266 76 80 (maandag tot en met donderdag van 9 tot 12.30 uur)

✉ [verhuurderspunt@stad.gent](mailto:verhuurderspunt@stad.gent)

🌐 [www.stad.gent/verhuurderspunt](http://www.stad.gent/verhuurderspunt)

### Zitdag op afspraak:

Dinsdag van 16.30 tot 19 uur  
en vrijdag van 9 tot 12.30 uur.

Maak je afspraak via [afspraken.gent.be](http://afspraken.gent.be)

### De Energiecentrale:

het Gents adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren

☎ 09 266 52 00

✉ [energiecentrale@stad.gent](mailto:energiecentrale@stad.gent)

🌐 [www.energiecentrale.gent](http://www.energiecentrale.gent)

### Openingsuren

maandag, dinsdag, woensdag, donderdag  
en vrijdag van 9 tot 12.30 uur,  
woensdag ook van 14 tot 16 uur,  
zaterdag en zondag gesloten



### VERHUURDERSPUNT

Premies en advies onder één dak

# KORT OVERZICHT ANDERE INTERESSANTE PREMIES

## 11 Stad Gent

### Subsidie voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden

Wil je jouw handels- of horecapand verfraaien, renoveren en kwalitatiever maken? Stad Gent ondersteunt jou hierbij en subsidieert renovaties aan handelspanden wanneer je werk maakt van een verzorgde gevel, de toegankelijkheid, het verbeteren van de commerciële ruimte, ...

### CONTACT

#### **Ondersteuningspunt Ondernemers Gent (OOG)**

Woodrow Wilsonplein 1  
9000 Gent

☎ 09 210 10 60

✉ ondernemen@stad.gent

🌐 stad.gent/ondernemen

#### Openingsuren

maandag, donderdag en vrijdag van 9 tot 12.30 uur, dinsdag van 9 tot 12.30 en van 16.30 tot 19 uur, woensdag van 9 tot 12.30 en van 14 tot 16 uur.

### Subsidie voor de restauratie van niet als monument beschermde waardevolle gebouwen

Ben je eigenaar van een waardevol gebouw dat niet beschermd is als monument? De Stad wil bijdragen aan de restauratie omdat de gebouwen bijdragen aan het architecturale beeld van Gent. Met deze subsidies kun je de gevels en daken van deze panden restaureren zodat ze terug hun oorspronkelijke uitzicht krijgen.

### CONTACT

#### **Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg**

Woodrow Wilsonplein 1  
9000 Gent

☎ 09 266 57 90

✉ dienst.archeologie.monumenten@stad.gent

🌐 www.stad.gen

#### Openingsuren

Na afspraak

## 12 Vlaamse Overheid

### Vlaamse erfgoedpremie

De Vlaamse overheid geeft een premie voor werken aan beschermd onroerend erfgoed, goederen in de overgangszone bij beschermd erfgoed en goederen in een erfgoedlandschap.

### Vlaamse onderzoekspremie

De Vlaamse overheid geeft ook een premie voor het uitvoeren van voorafgaand onderzoek van beschermde monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten, beschermde cultuurhistorische landschappen en beschermde archeologische sites en erfgoedlandschappen.

### Belastingvermindering voor de restauratie en het onderhoud van beschermd onroerend erfgoed

Je krijgt een belastingvermindering voor de restauratie en het onderhoud van beschermd onroerend erfgoed. Zoals landschappen, stads- en dorpsgezichten, monumenten en archeologische sites.

### CONTACT

#### **Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen Vlaams Administratief Centrum**

Virginie Lovelinggebouw  
Koningin Marie Hendrikaplein 70 bus 91  
9000 Gent

☎ 09 276 24 40

✉ oost-vlaanderen@onroerendergoed.be

🌐 www.onroerendergoed.be





Wij hebben deze informatie met de grootste zorg verzameld. De gegevens kunnen recent licht gewijzigd zijn. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager om de juistheid van de gegevens na te gaan bij de premieverstrekker vooraleer een beslissing te nemen, ook indien de premie uitgaat van Stad Gent. Stad Gent is niet aansprakelijk voor de juistheid, volledigheid of geschiktheid van de verstrekte informatie voor welk gebruik dan ook. Het gebruik van tekstmateriaal uit de folder is toegestaan voor niet-commercieel gebruik mits bronvermelding. Stad Gent kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de gevolgen van het gebruik hiervan.