



gent:

 farys

 Aquafin

 luminus

Nieuwpoort cluster

Informatiemoment wijziging Volmolenstraat

22 februari 2024

Verloop van deze avond

- Reeds uitgevoerde werken
- Volmolen – historische waarde
- Aanpassing ontwerpplannen
- Uitvoeringstechniek
- Planning van de werken

Reeds uitgevoerde
werken

Renaat Coene

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Stad Gent



Werkgebied

Fase 1: kruispunt Nieuwbrugkaai

Fase 2: Volmolenstraat

Fase 3: Deel Nieuwpoort

Fase 4: Deel Nieuwpoort & Sint-Jansdreef
(innames kruispunt zo kort mogelijk)

Fase 5: Oude schaaapmarkt & Houtbriel



Reeds uitgevoerde werken

- Finaal in beeld brengen van de nutsleidingen



Reeds uitgevoerde werken

- Finaal in beeld brengen van de nutsleidingen
- Archeologisch onderzoek naar de Volmolen

23/02/2024



Reeds uitgevoerde werken

- Finaal in beeld brengen van de nutsleidingen
- Archeologisch onderzoek naar de Volmolen
- Proefbemaling
 - Meting van vaste punten
 - Kwaliteit grondwater



Reeds uitgevoerde werken

- Finaal in beeld brengen van de nutsleidingen
- Archeologisch onderzoek naar de Volmolen
- Proefbemaling
 - Meting van vaste punten
 - Kwaliteit grondwater
- Voorbereidende werken aanleg riolering fase 1 en 2
 - boringen door oude kaaimuur
 - aangepaste uitvoeringstechniek (secanspalen)



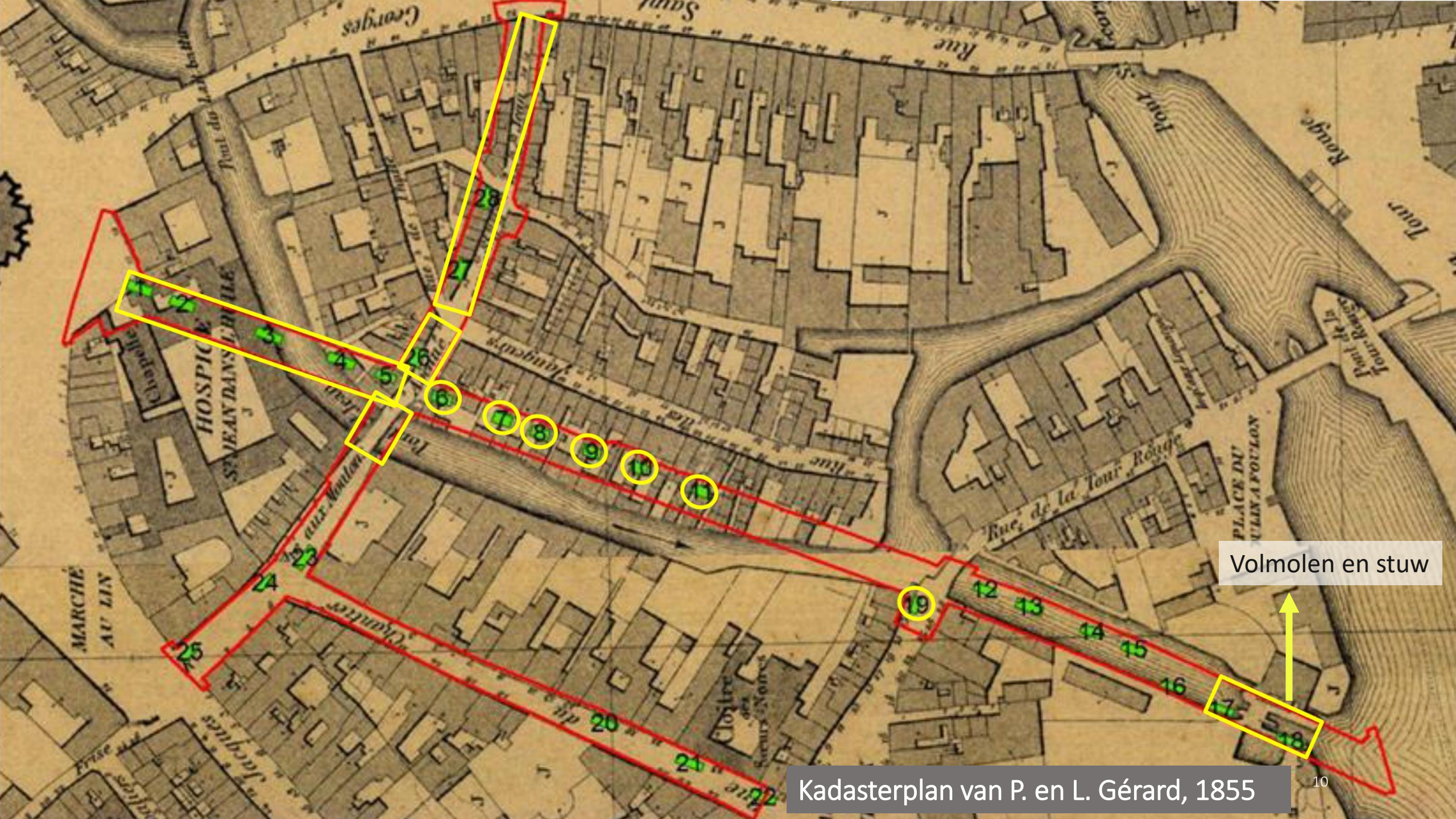
Volmolen –
historische waarde

Gunter Stoops
(archeoloog)

**Dienst Stadsarcheologie en
Monumentenzorg**

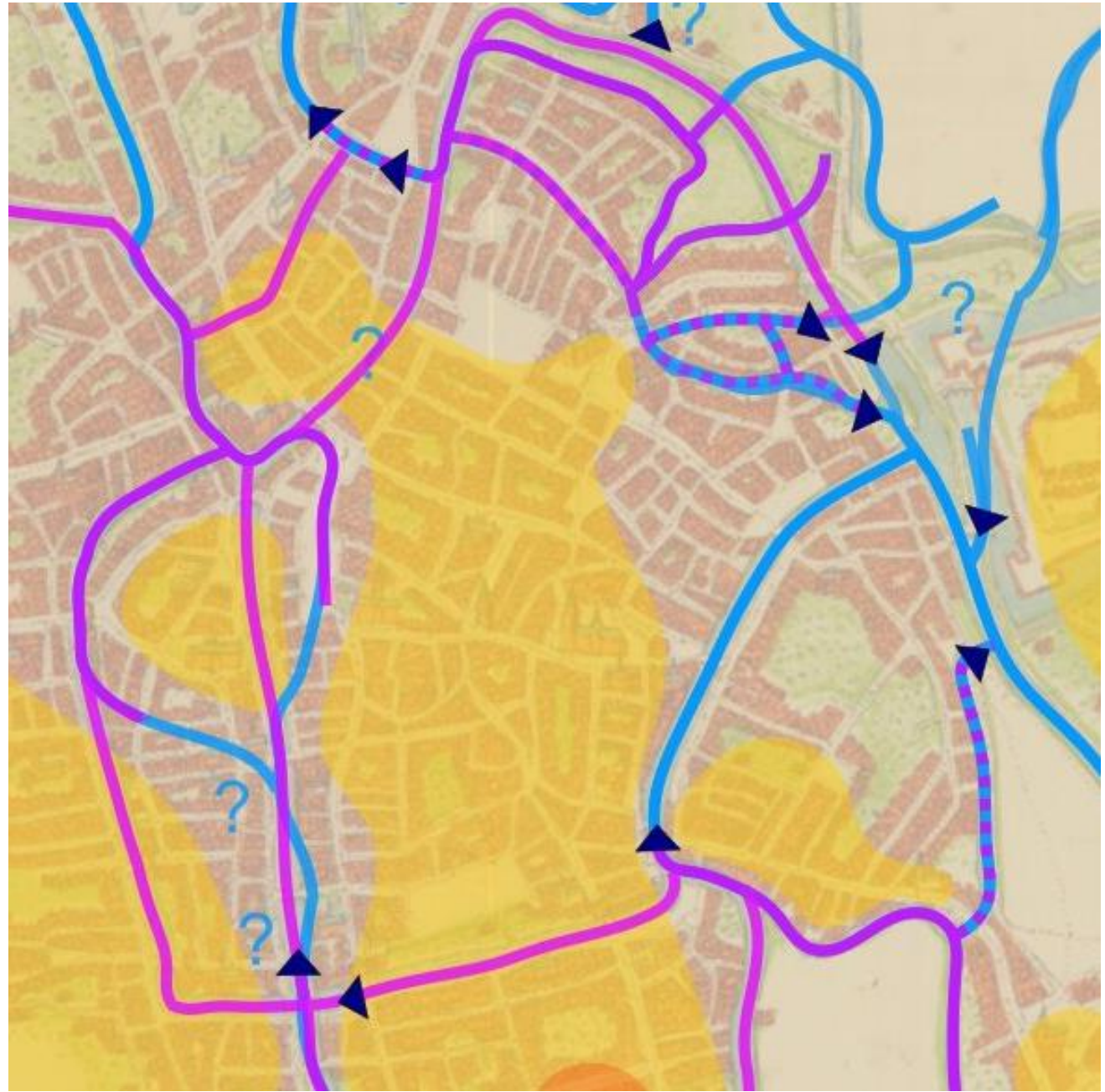
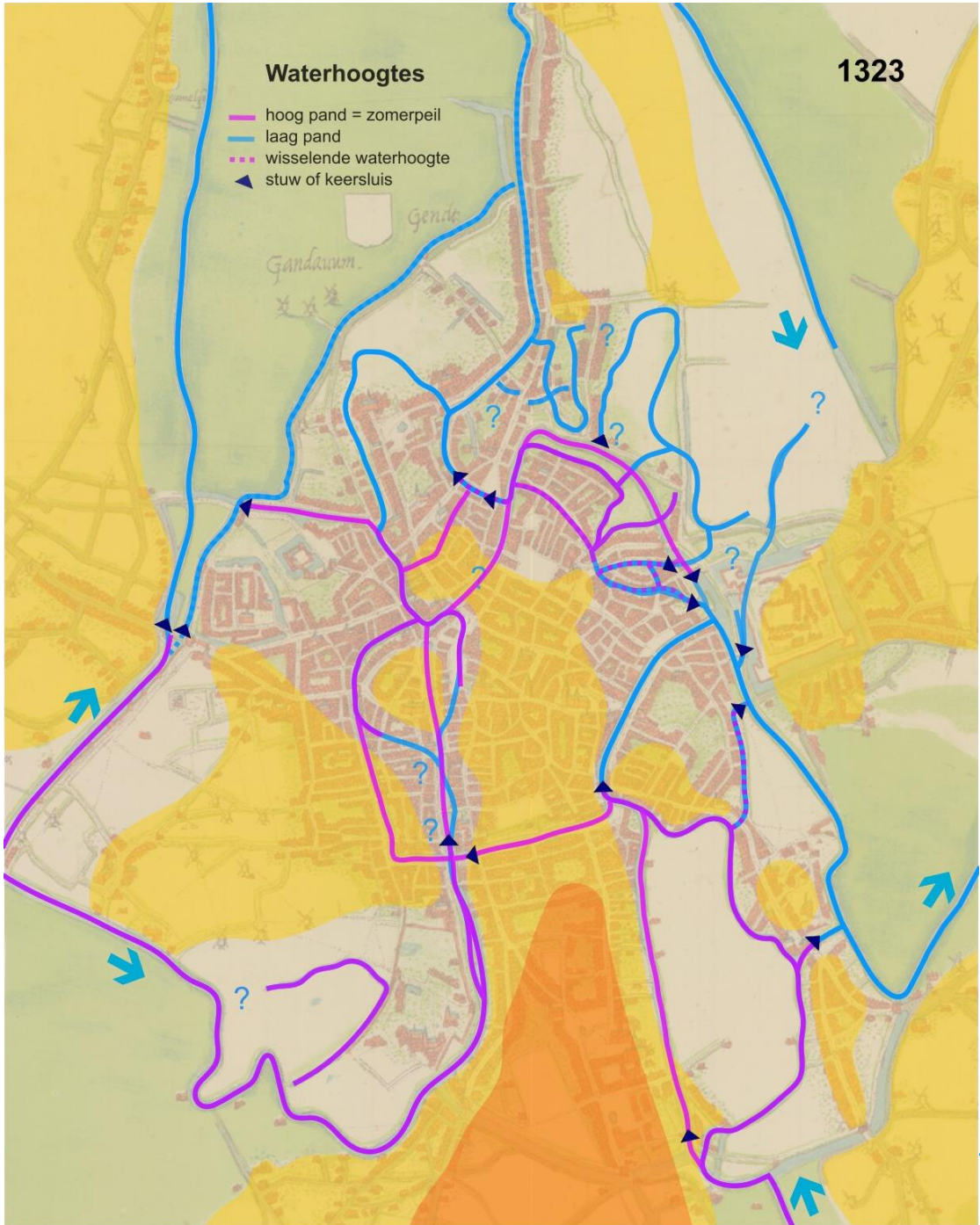
Stad Gent

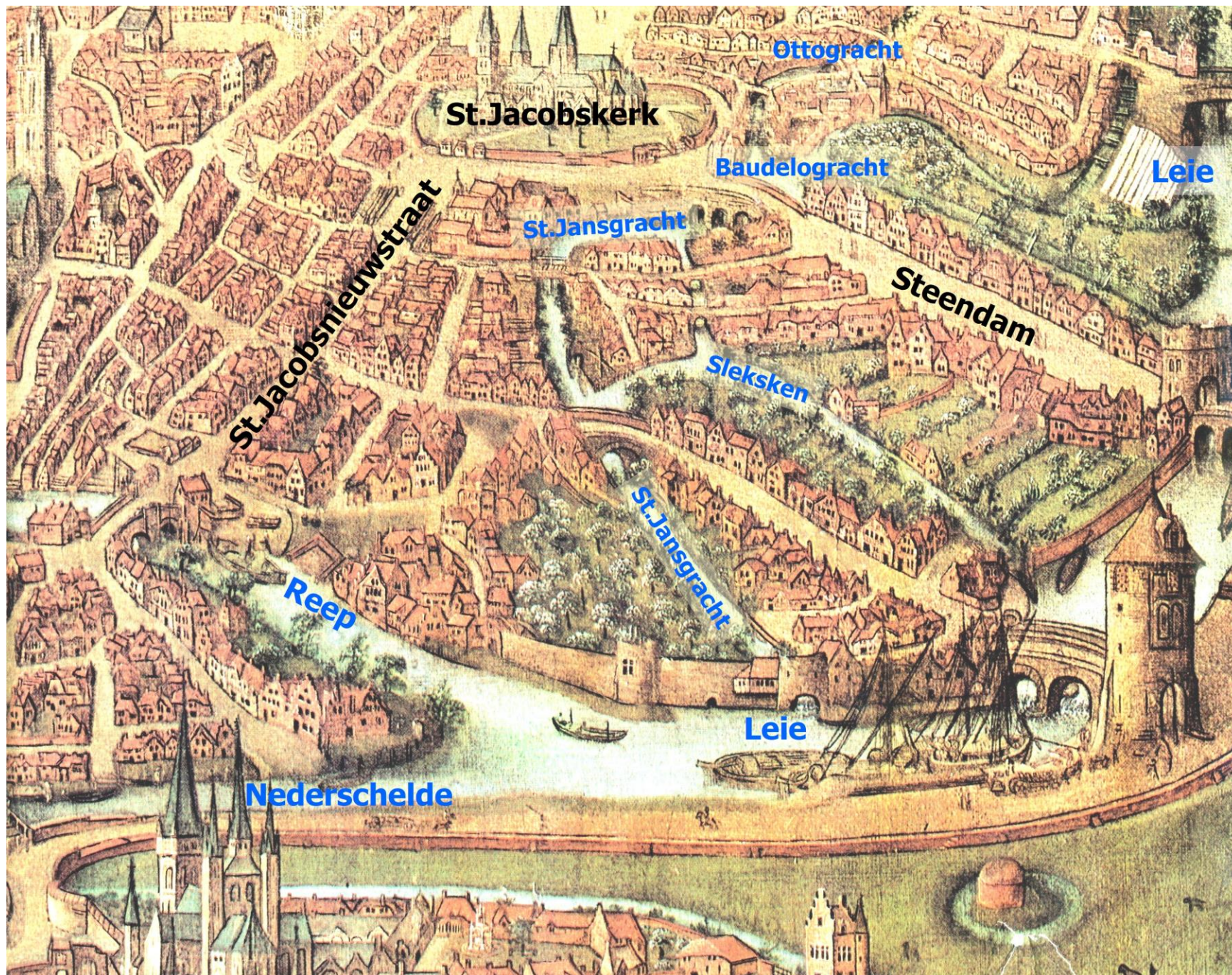




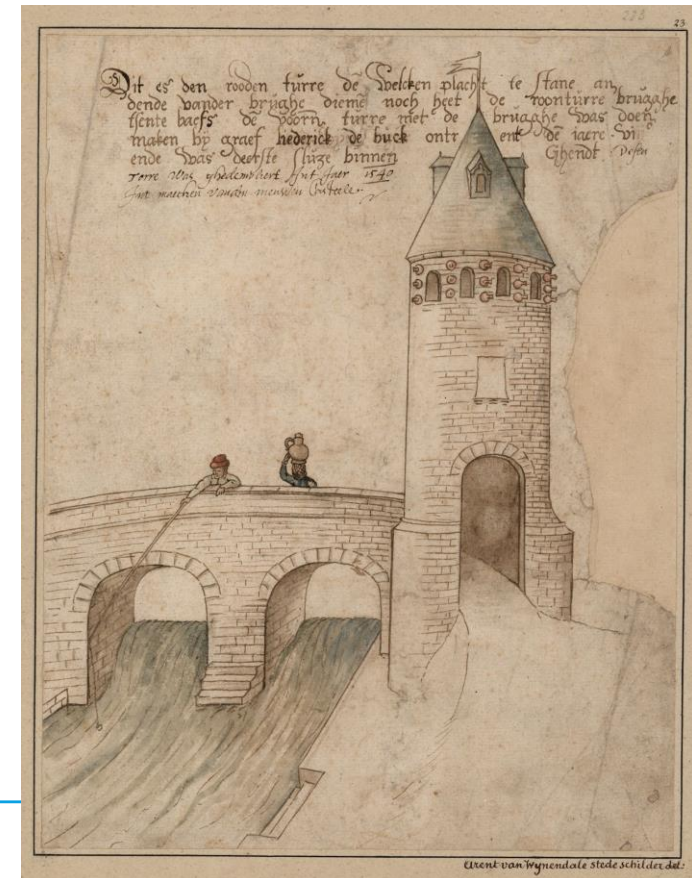
Volmolen en stuw

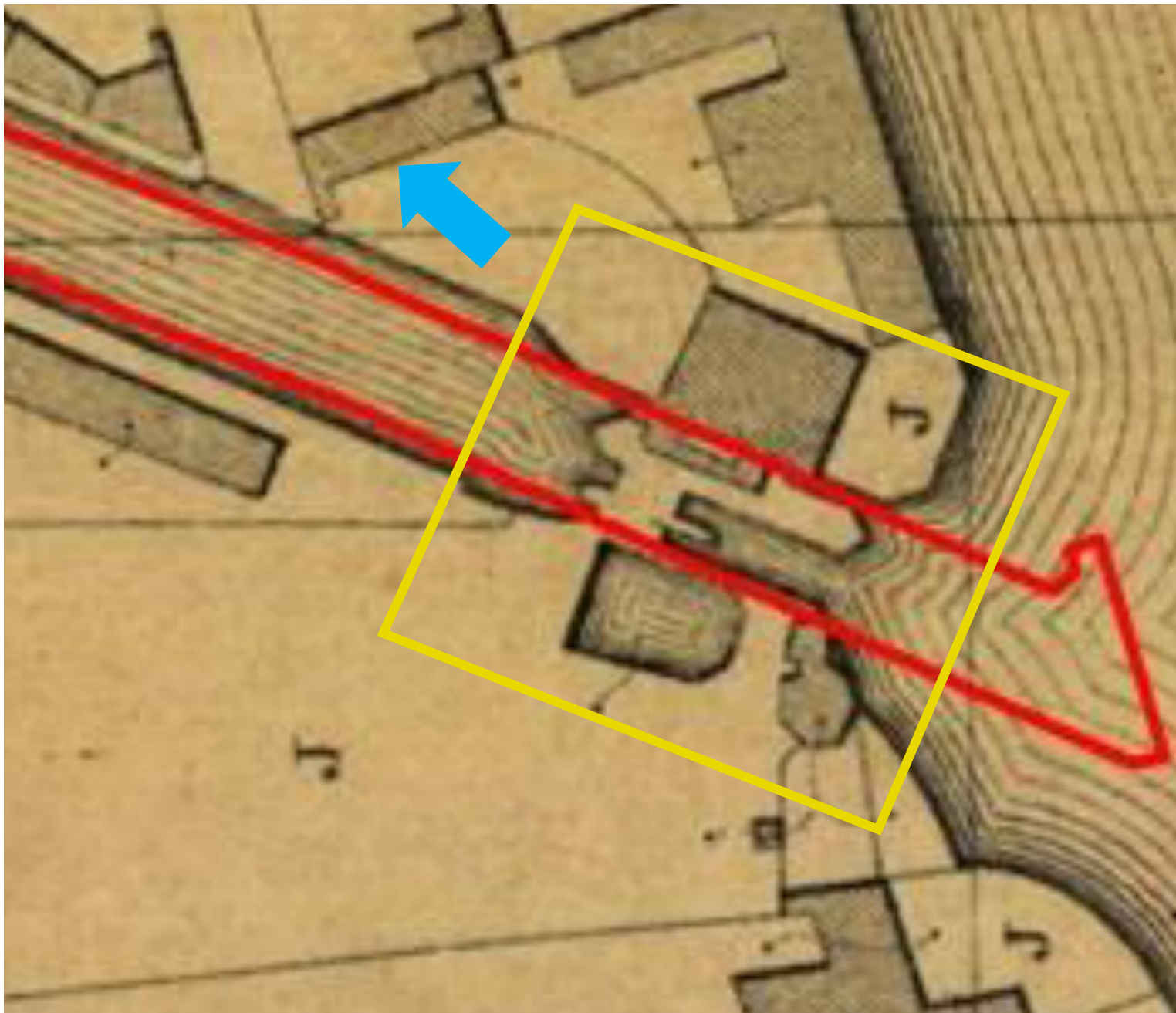
Kadasterplan van P. en L. Gérard, 1855





16^{de} eeuw voor 1540
Album Arent van Wijnendale





— projectzone

— 1777-1779
nieuw stuwcomplex met molen
Stadsbouwmeester Louis 't Kint



1899



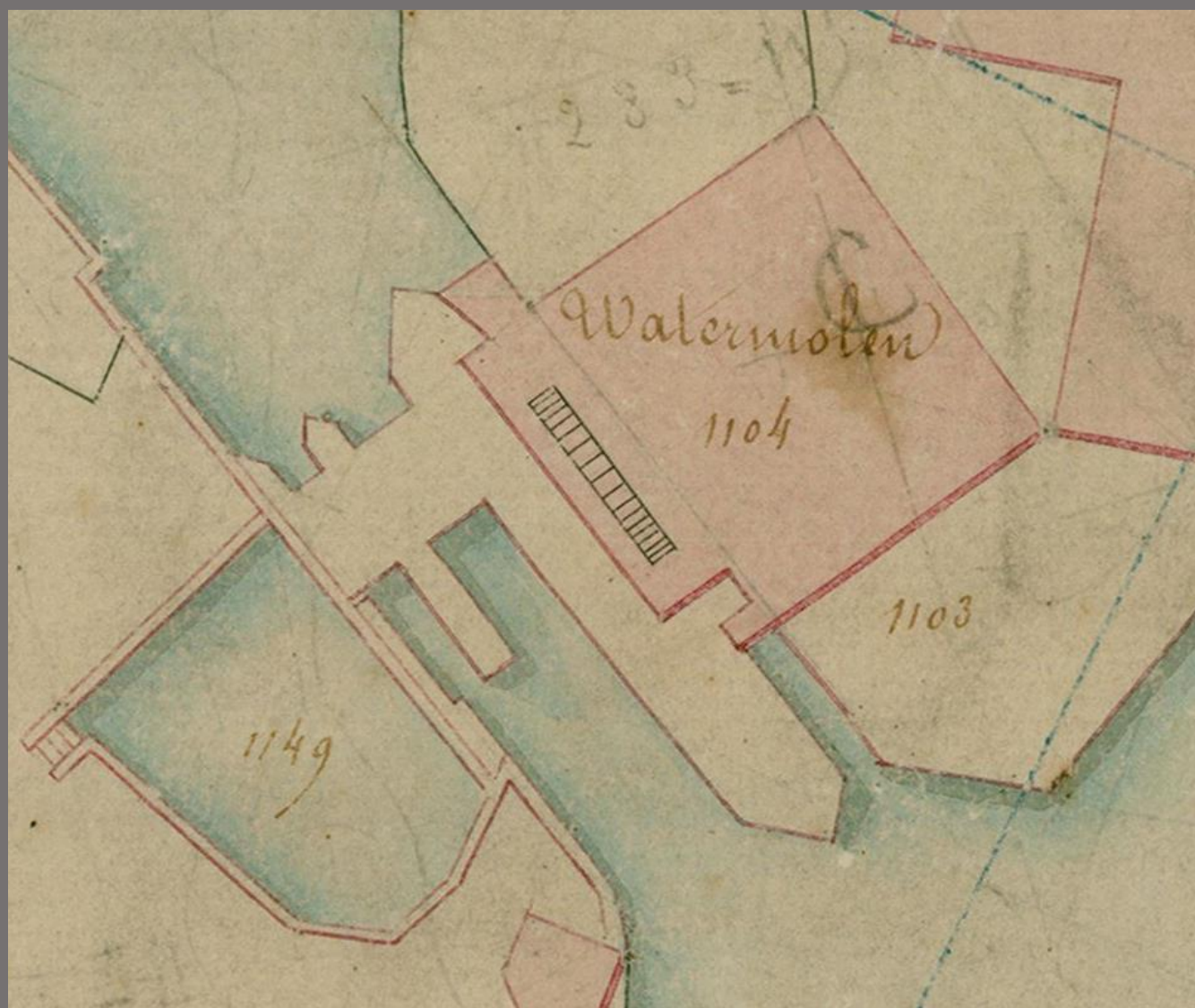
23/02/2024

Stad Gent 14





Foto van het Paddegat voor het dempen (1887) van de St.-Jansgracht



Primitief kadaster 1834

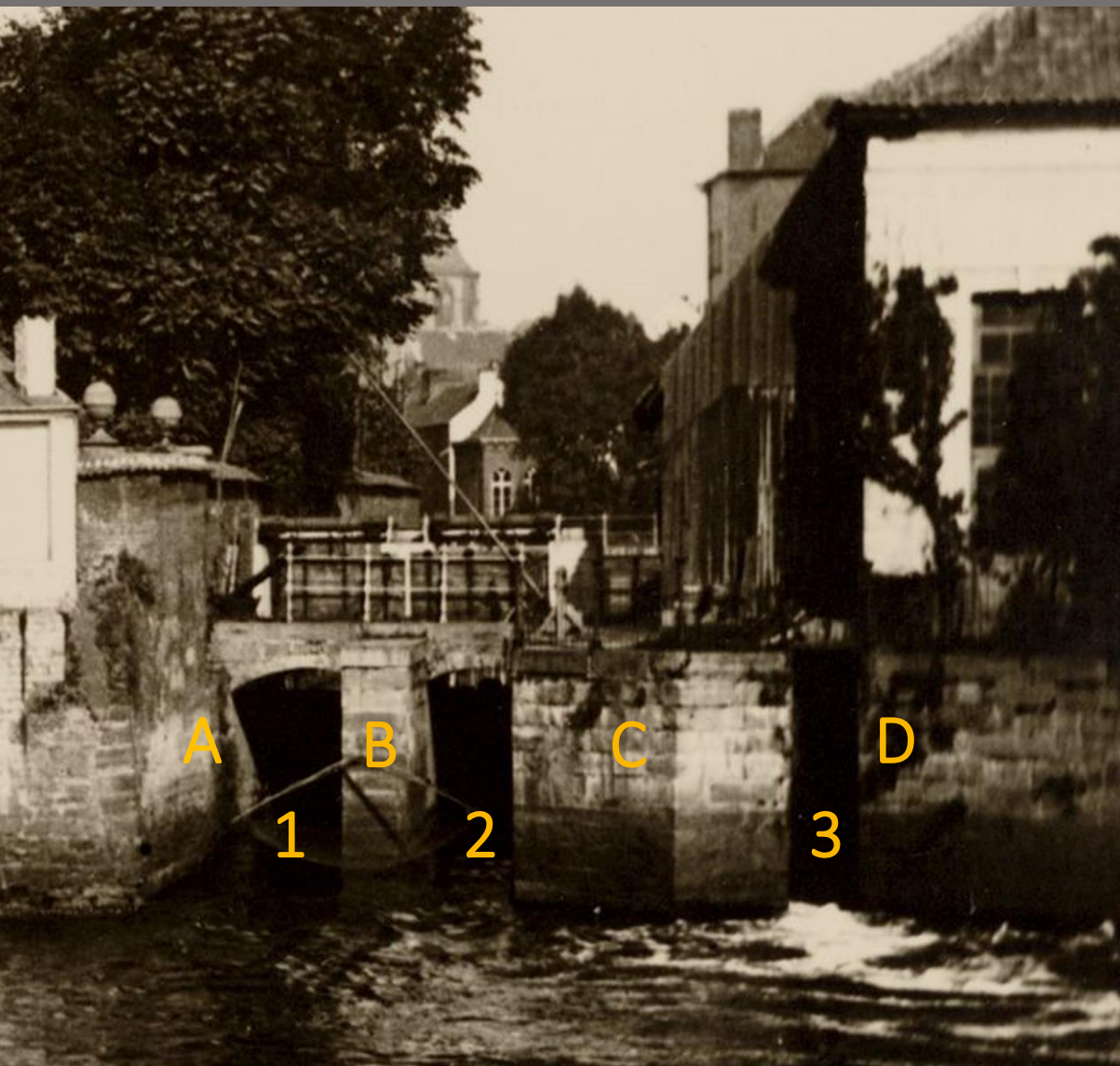
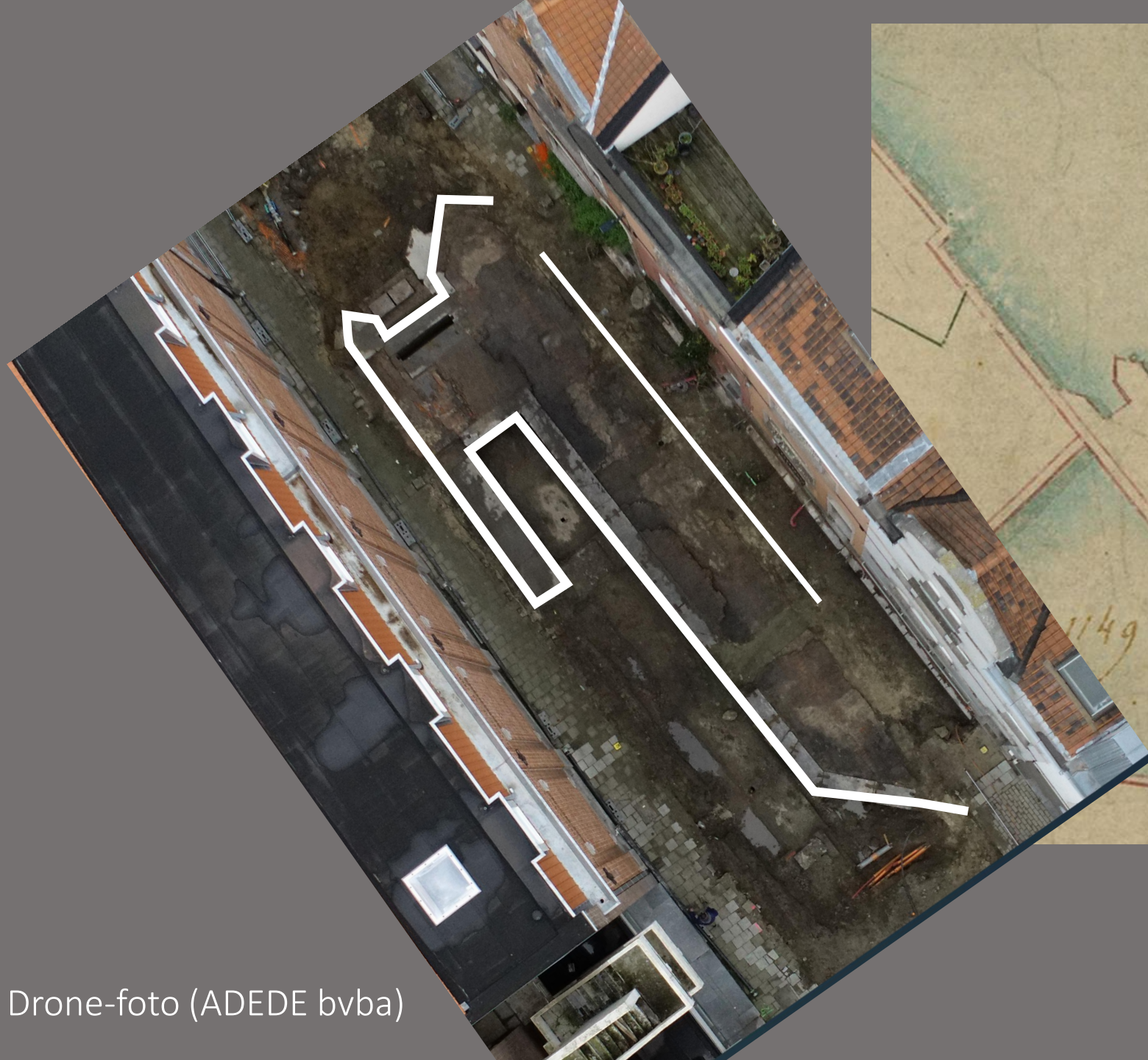


Foto van het Paddegat voor het dempen (1887) van de St.-Jansgracht

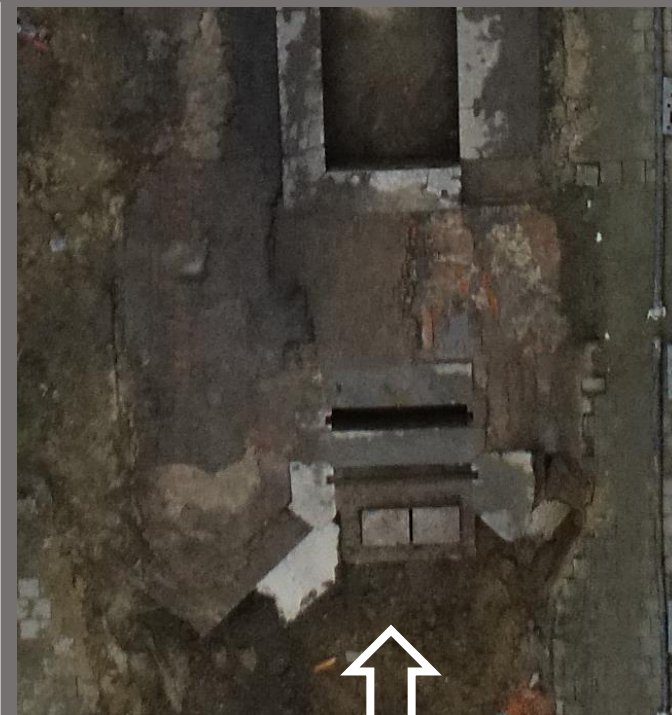
Primitief kadaster 1834



Drone-foto (ADEDE bvba)



Primitief kadaster 1834



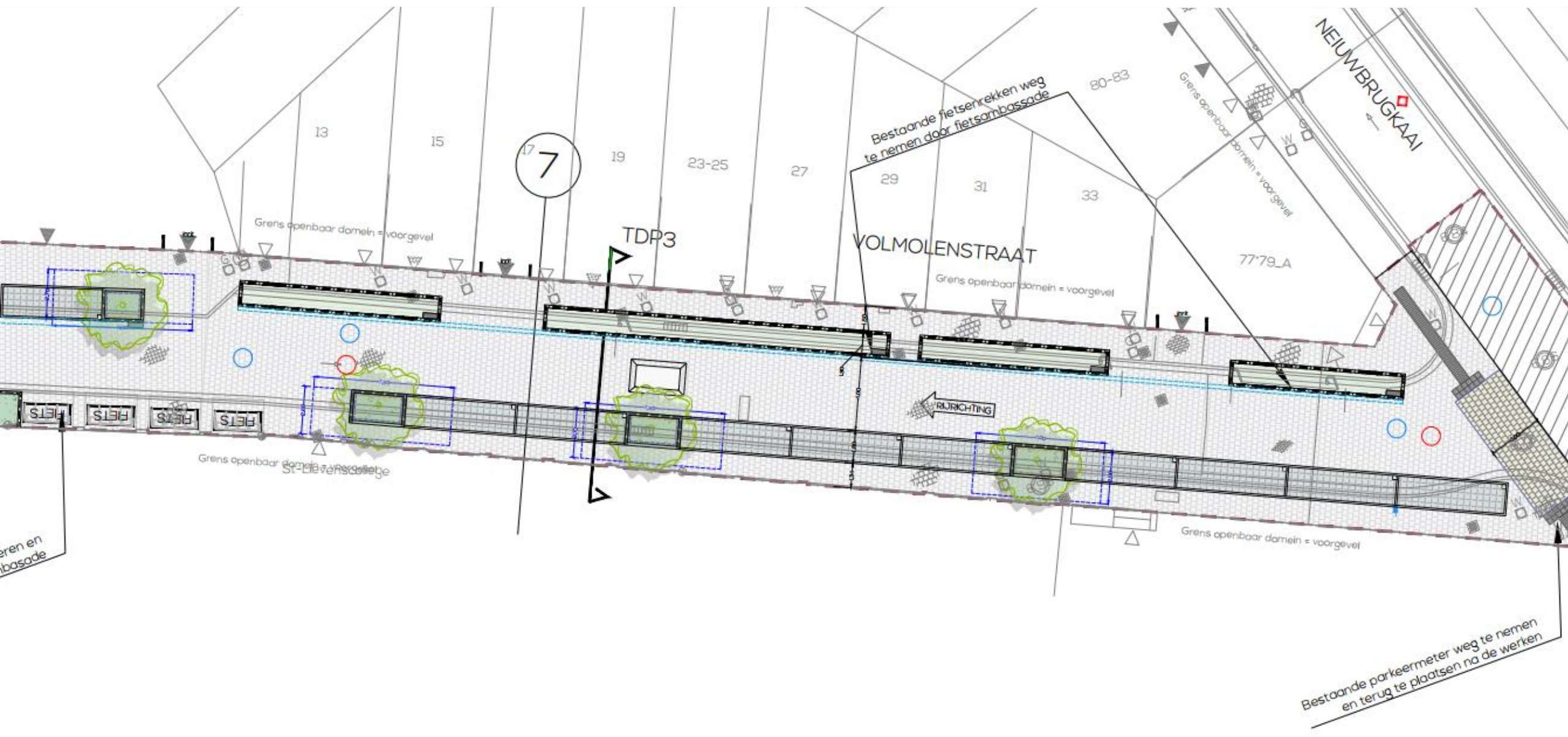
Aanpassing ontwerpplannen

Stijn Bernaerdt

Projectleider ontwerp

Stad Gent





Bestaande fietsenrekken weg te nemen door fietsbassade

VOLMOLENSTRAAT

NEIUNBRUGKAAI

7

TDP3

RIJRICHTING

Bestaande parkeermeter weg te nemen en terug te plaatsen na de werken

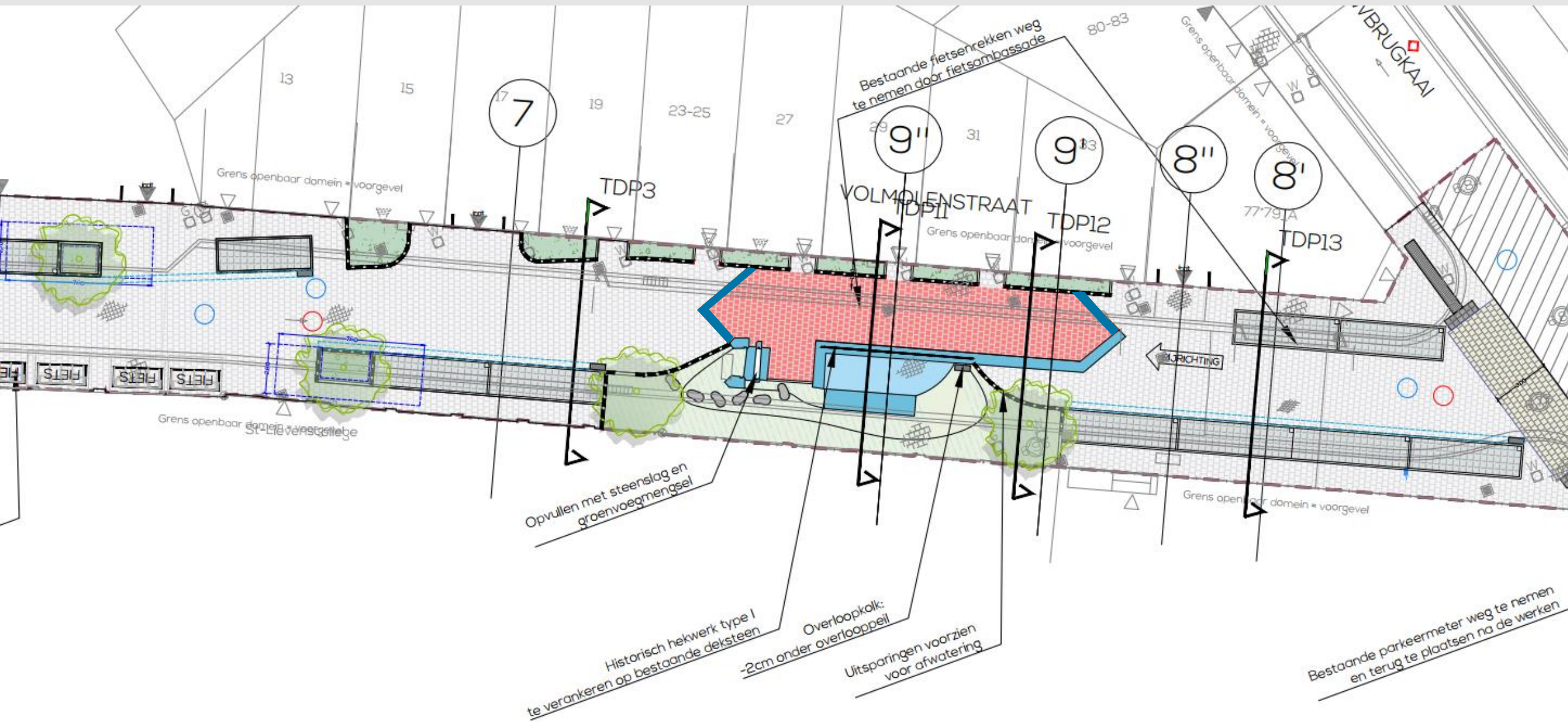
Grens openbaar domein = voorgevel

Grens openbaar domein = voorgevel

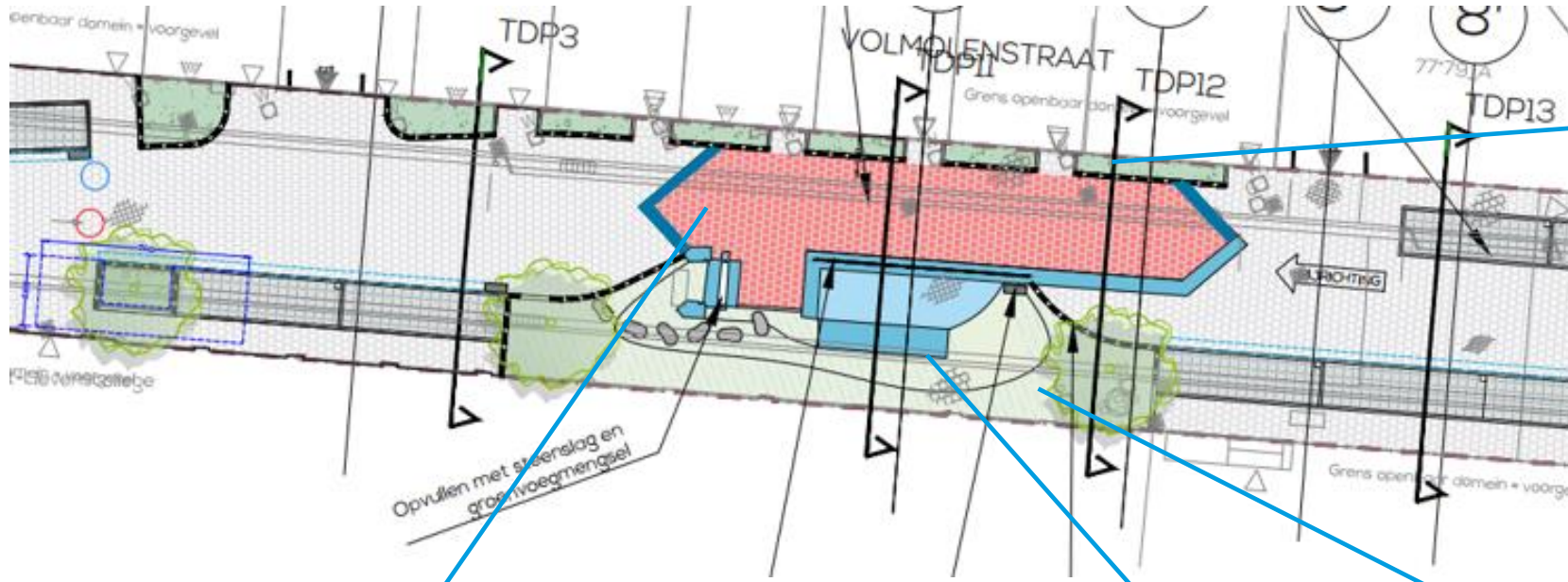
Grens openbaar domein = voorgevel

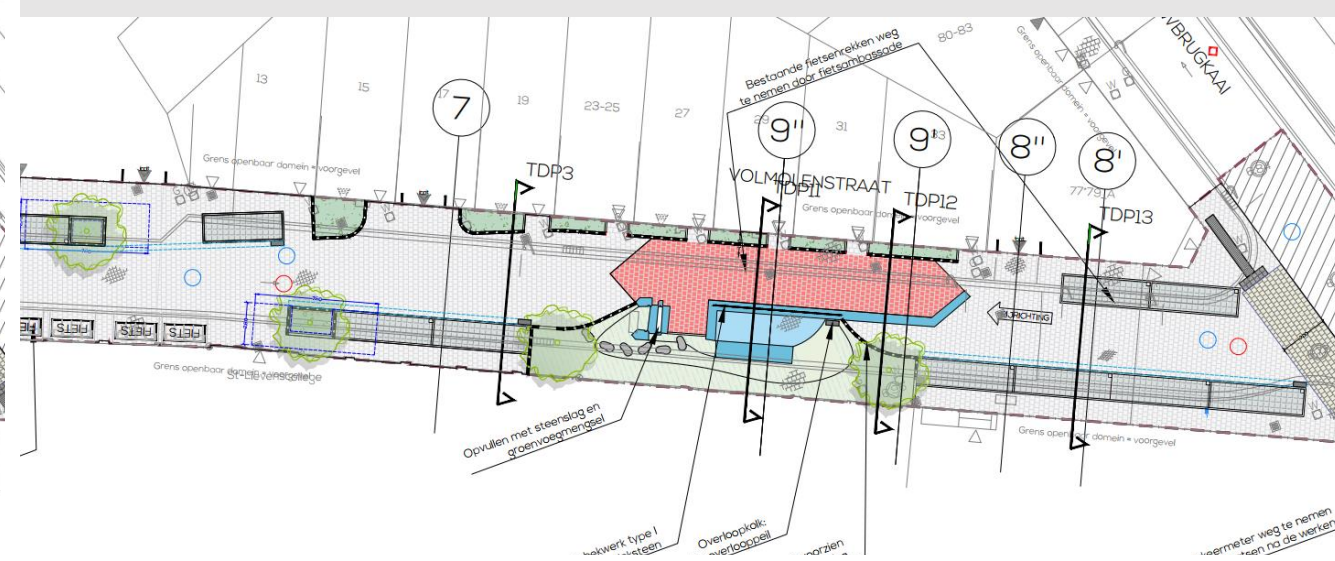
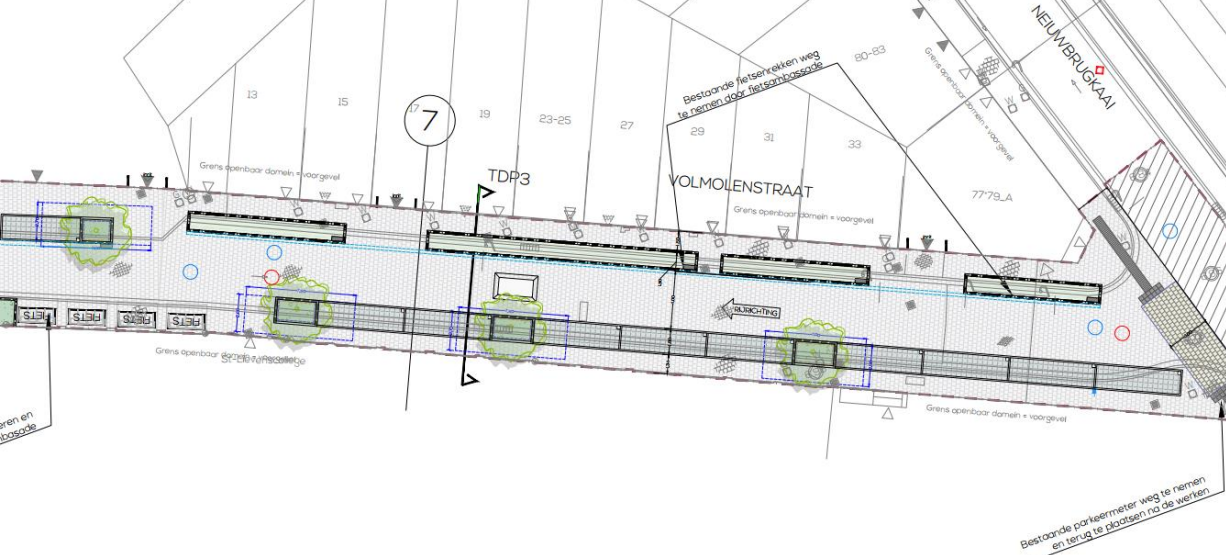
Grens openbaar domein = voorgevel

eren en
bassade







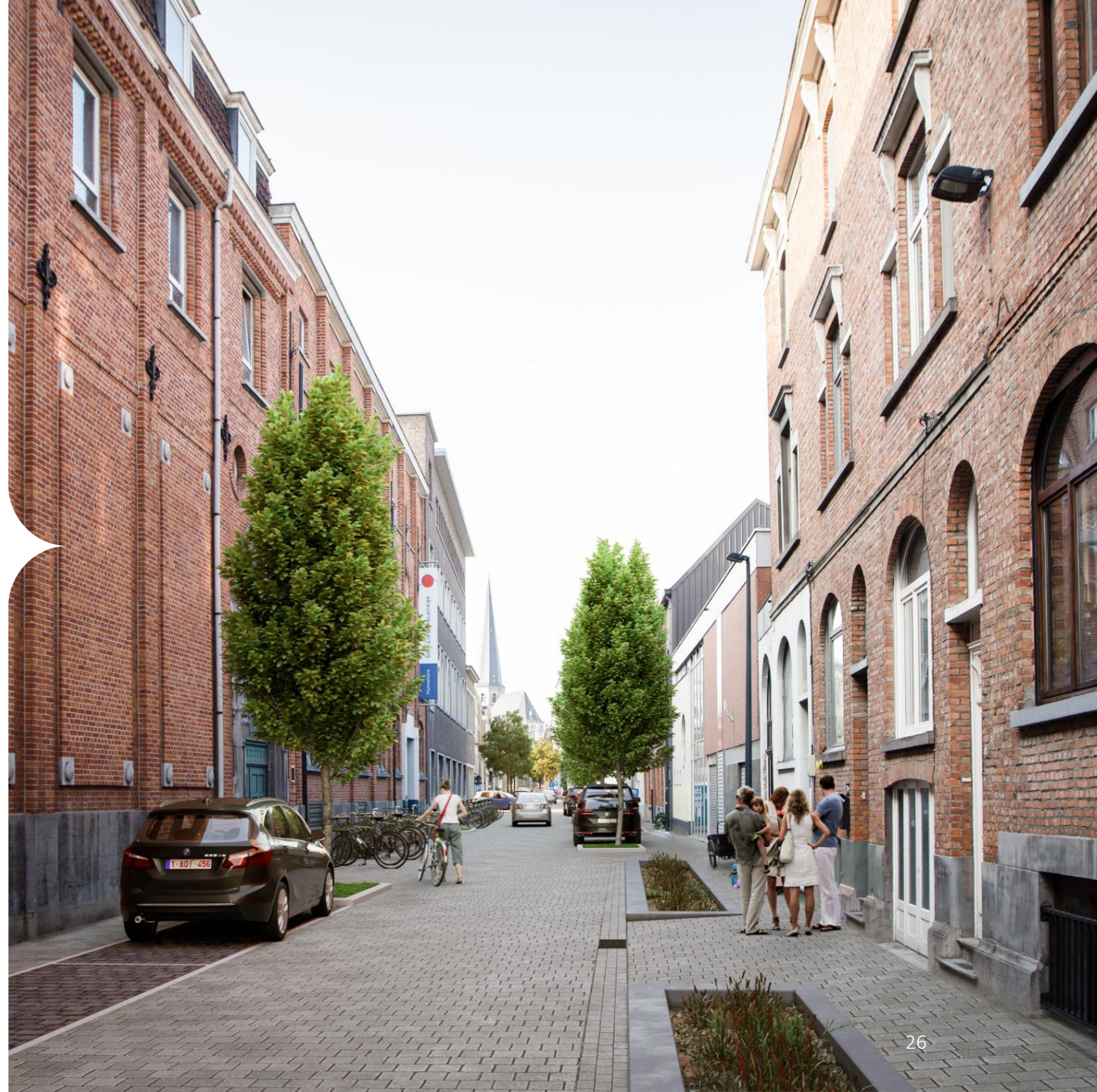


	Oorspronkelijk ontwerp	Nieuw ontwerp
Parkeerplaatsen	9	9
Aantal bomen	3	3
Rijwegbreedte	4m	3,5m (tussen geveltuin en deksteen)
Snelheidsremmer	Rijbaankussen	Eénzijdige asvernaauwing
Historische waarde	Verwijzing door nieuw element	Behoud van het authentieke
Oppervlakte groen	63,0m ² (53,3m ² regentuin)	113,6m ² (11,2m ² regentuin)

Uitvoeringstechniek

Renaat Coene

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Stad Gent





Op te breken collector





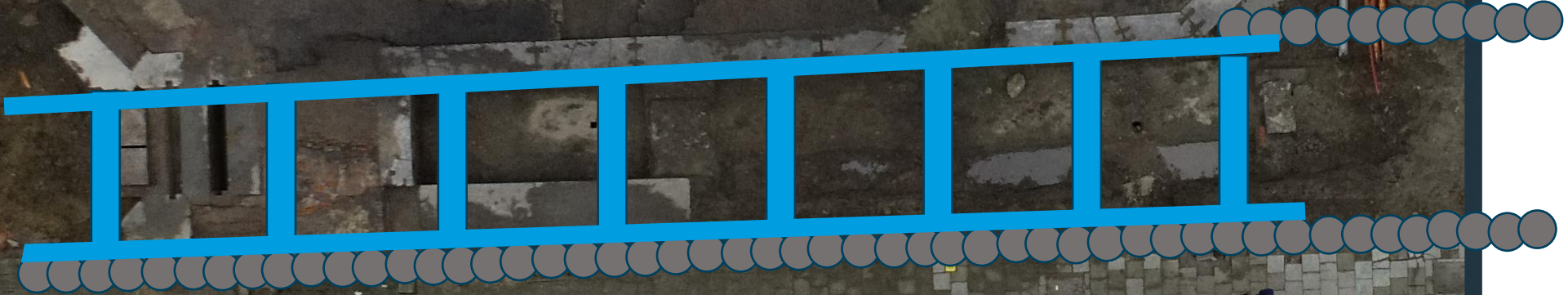
Op te breken collector





Secanspaal

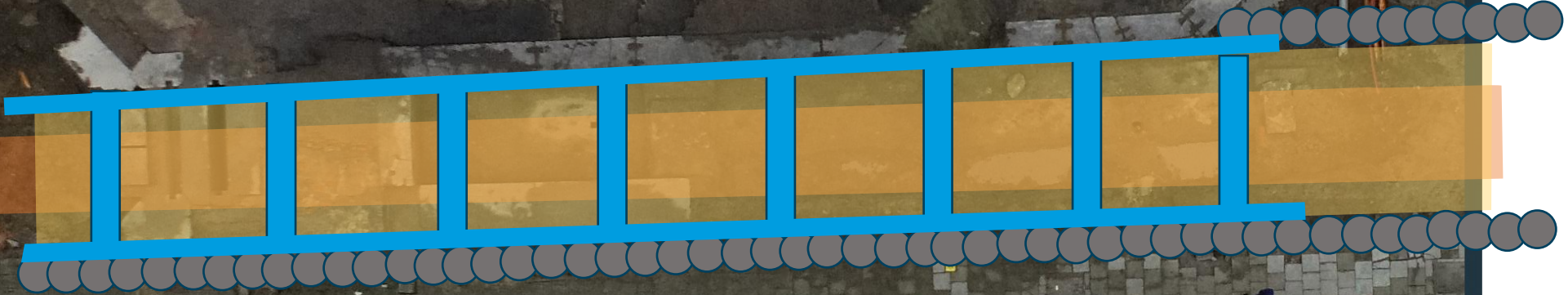
Secanspaal

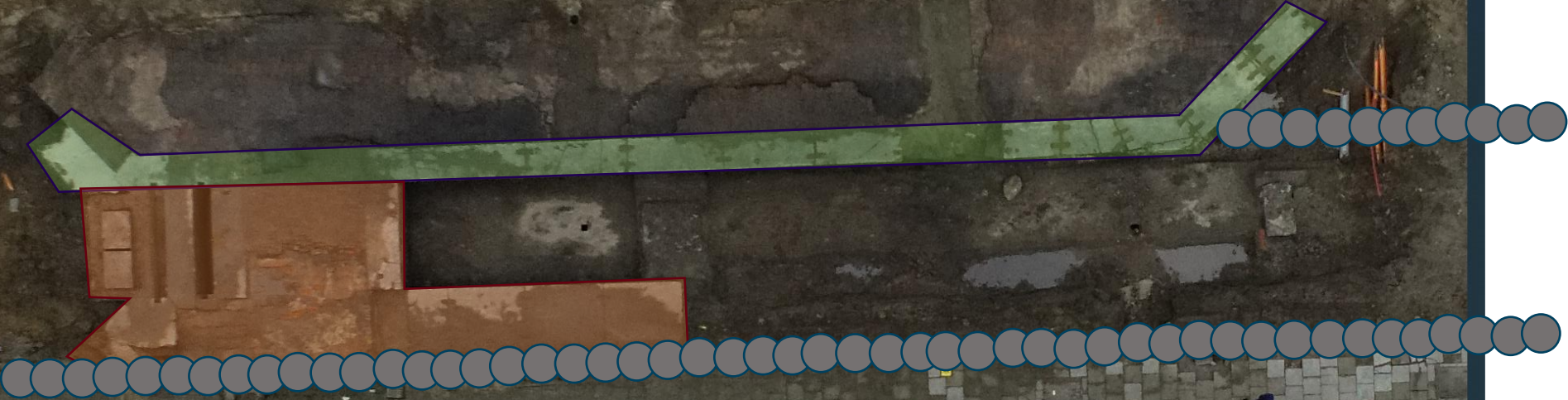




Secanspaal

Secanspaal





gent:



23/02/2024

32

Planning van de werken

Renaat Coene

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Stad Gent



Timing & fasering

Fase 2: Secanspalenwand en beschoeiing	Tot midden maart
Fase 3: Proefbemaling	Begin maart
Fase 1+2: Plaatsen riolering	Tot begin juni
Fase 3: Plaatsen Luminusleiding en aanleg riolering	Start eind maart
Fase 2+3: afwerking	Start augustus
Start fase 4	Oktober 2024
Start fase 5	Voorjaar 2025





Zijn er nog vragen?

Contactpersonen

Jan Maheur

Projectmanager

BESIX Infra NV

0478/87 31 19

Hendrik Depreter

Projectleider

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Stad Gent

Hendrik.depreter@stad.gent

Alle contactgegevens staan in de eerste bewonersbrief