



Afz.: RPSTED

De heer Filip Watteeuw  
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en  
Stedenbouw  
Botermarkt 1  
9000 GENT

Contactpersoon  
gecoro@stad.gent

Datum  
11 januari 2024

Uw kenmerk  
-  
Ons kenmerk  
GEC-06-2024-037

**Gecoro-advies – wijzigingen Algemeen bouwreglement – fietsparkeren - hemelwater**

Geachte schepen

De Gecoro ontving op 13 december 2023 een adviesaanvraag aangaande aanpassingen van het algemeen bouwreglement (verder ABR) met betrekking tot het fietsparkeren en de gewestelijke hemelwaterverordening. Op 30 november 2023 nam de GECORO kennis van de aanpassingen van het ABR tijdens een toelichting door de betrokken dienst. Na besprekingen op de vergaderingen van de Gecoro op 30 november 2023 en 9 januari 2024 wenst de GECORO volgend advies uit te brengen.

Algemeen

Alhoewel het voorliggende dossier louter handelt over de aanpassingen van het ABR aan het fietsparkeren en het in lijn brengen van het ABR met de gewestelijke hemelwaterverordening, stelt de GECORO toch het volgende omtrent het ABR in het algemeen. Er is een nood aan een vereenvoudiging van de voorschriften en het herwerken van de structuur, want er zijn veel richtlijnen gedetailleerd vastgelegd en het is geen evidentie voor bouwheren en ontwikkelaars om steeds aan alle voorwaarden te blijven voldoen.

Het fietsparkeren

Omtrent de keuze om richtlijnen ronds fietsparkeren naast het ABR ook mee op te nemen in bepaalde RUP's wijst de GECORO erop dat de maatschappelijke context rond

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)



parkeren ook wijzigt. Het aantal fietsen neemt enorm toe en de maatschappelijke verwachtingen zijn niet meer dezelfde. Dit brengt volgens de Gecoro een risico met zich mee dat we met verouderde voorschriften – die een belemmering vormen voor nieuwe fietsparkeerplaatsen – zullen eindigen in de RUP's. De Gecoro merkt op dat er, ondanks de vele regels, een nood is om fietsparkeerplaatsen te kunnen creëren. De Gecoro is verder van mening dat het erg belangrijk is om te zorgen dat er bij nieuwe ontwikkelingen aandacht is voor fietsparkeerplaatsen. De Gecoro merkt op dat er zoals hoger reeds algemeen aangehaald, nood is aan een vereenvoudiging van de voorschriften in het ABR.

De Gecoro is van oordeel dat de Stad als bevoegde overheid eigenlijk niet enkel zou moeten opleggen dat er voldoende fietsenparking aanwezig is in nieuwe ontwikkelingen, maar daarnaast zelf ook initiatief zou moeten nemen, om bijvoorbeeld autoparkeerplaatsen bij een nieuw studentenhome om te vormen naar fietsersparkeerplaatsen.

De Gecoro merkt ook op dat de artikelen in het ABR er vooral voor zorgen dat Gentenaars hun fiets opbergen op eigen terrein bij hun woning. De Gecoro meent dat dit een stap in de goede richting is, maar anderzijds dat er te weinig parkeermogelijkheden zijn voor fietsers wanneer die de stad in trekken, bijvoorbeeld om cultuur te gaan beleven. Er lijkt weinig visie te zijn bij de Stad over hoe dan voldoende parkeerplaats wordt voorzien. De Gecoro wijst er in dit verband op dat er in Gent eigenlijk nood zou zijn aan een systeem van deelfietsen, zoals in Antwerpen.

De Gecoro wil ook graag de aandacht vestigen op het aantal fietsparkeerplaatsen dat wordt overwogen in de wijziging van het ABR voor bezoekers van een studentenhuisvesting. Momenteel wordt voorgesteld om bij studentenhuisvesting per tien kamers/units 1 extra fietsparkeerplaats op het terrein te voorzien. Net zoals bij bewoners van eengezinswoningen, schakelwoningen en appartementen, hebben studenten de neiging om bij elkaar op bezoek te gaan. Ook koppels hebben behoefte aan extra fietsparkeerplaatsen, terwijl het openbaar domein hiervoor vaak onvoldoende ruimte biedt en er bovendien kans is op diefstal en het vandaliseren van de fiets. Daarom pleit de Gecoro ervoor om het aantal fietsparkeerplaatsen voor bezoekers bij studentenhuisvesting gelijk te trekken met die voor reguliere woningen. Concreet zou dit betekenen dat er per vijf kamers/units een fietsparkeerplaats voor bezoekers beschikbaar moet zijn (0,2 fietsparkeerplaatsen voor bezoekers per kamer/unit in plaats van 0,1).

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning  
| <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

In de huidige versie van de wijziging van het ABR staat 'voor sociale woningbouw moeten geen bezoekersplaatsen voorzien zijn behalve als het kan worden ingepast op nieuw of heraan te leggen openbaar domein'. Omdat juist bewoners van sociale woningbouw vaak op hun fiets aangewezen zijn, stelt de Gecoro voor deze redenering om te keren: 'Voor zover mogelijk kunnen de bezoekersplaatsen voor sociale woningbouw worden voorzien op nieuw of heraan te leggen openbaar domein. In het andere geval gelden dezelfde regels als voor eengezinswoningen, schakelwoningen en appartementen'.

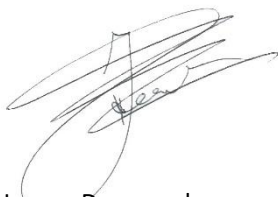
#### GSV Hemelwater

Is een louter in lijn brengen van het ABR met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening 'hemelwater' en bijgevolg geen opmerkingen vanuit de GECORO

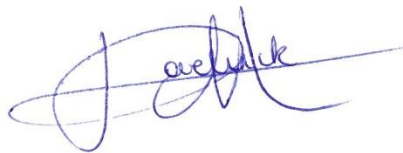
#### Randbemerking

Ten slotte en alhoewel dit strikt gezien buiten de scope van deze adviesvraag valt, wenst de GECORO een eerder standpunt te herhalen aangaande het uitbreiden van de mogelijkheden om te wonen boven winkels via het ABR. In winkelstraten zoals bv. de Veldstraat is er na de winkeluren bij wijze van spreken, nauwelijks leven aanwezig. De GECORO verwijst hierbij naar maatregelen die genomen zijn in steden zoals Mechelen en Brugge.

Hoogachtend



Jeroen Demuyne  
Secretaris Gecoro Gent



Mieke Paelinck  
Voorzitter Gecoro Gent

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning  
| <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)