



Afz.: RPSTED

De heer Sami Souguir
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke
Planning

Contactpersoon
gecoro@stad.gent

Datum
11 januari 2024

Uw kenmerk
-
Ons kenmerk
GEC-06-2024-036

Gecoro-advies - RUP 177 RUP Rozebroeken – startnota en procesnota

Geachte schepen

In haar plenaire vergadering van 9 januari 2024 kreeg de Gecoro door DSRP een toelichting omtrent de start- en procesnota van het RUP Rozebroeken. Op basis van deze toelichting en de besprekingen in de plenaire vergaderingen van 19 oktober 2023 en 9 januari 2024, brengt de Gecoro in toepassing van artikel 2.2.18 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening volgend advies uit over de startnota en de procesnota.

De aanleiding voor opmaak van het RUP is het beslechten van een juridisch débacle betreffende de interpretatie 'zone voor park' in het thematisch RUP Groen (2021). Gelet dat hierdoor het plangebied heel beperkt is en slechts een deel van het park Rozebroeken betreft, zullen een deel van de opmerkingen geen directe oplossing vereisen binnen het RUP, maar vindt de Gecoro het wel relevant om deze ook mee te geven naar het beleid en betrokken stadsdiensten.

Met rechtstreekse link naar het aangeduid plangebied, worden volgende aandachtspunten meegegeven:

- In de zone voor sport- en recreatieve voorzieningen: de mogelijkheden creëren om i.p.v. zonnepanelen ook een groendak te laten voorzien.
- Zone voor park: er wordt melding gemaakt van 'beperkte' invulling van recreatie. Voorgesteld wordt om hierbij een afwegingskader te voorzien die kan gebruikt worden bij beoordeling van toekomstige vergunningsaanvragen.

Postadres Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
| <https://stad.gent/> | bouwen@stad.gent

Bus of tram 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

- Gelet op de organisatie van events/festivals in dit park, wordt de bezorgdheid geuit om deze mogelijkheden ook zeker mee te nemen in de voorschriften, en dit niet te hypothekeren.

Met link naar het volledige park Rozebroeken, worden volgende aandachtspunten meegegeven die mogelijks kunnen meegenomen worden ook binnen dit RUP:

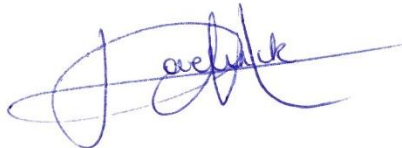
- Het wenselijk ruimtelijk scheiden van fietspaden en wandelpaden, vanuit het aspect veiligheid en de gekende problematiek met speedpedelecs.
- Een integrale landschapsvisie voor het volledige park is wenselijk om een goede uitwerking te geven aan het voorschrift 'zone voor park'.

De Gecoro verleent samengevat dan ook een positief advies omtrent de voorliggende start- en procesnota maar vraagt aandacht voor de aandachtspunten die betrekking hebben op de mobiliteitsafwikkeling en de landschappelijke ontwikkeling van het volledige park.

Hoogachtend



Jeroen Demuyne
Secretaris Gecoro Gent



Mieke Paelinck
Voorzitter Gecoro Gent

Postadres Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
| <https://stad.gent/> | bouwen@stad.gent

Bus of tram 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)