



Bijlage 5 bij Bouwblokvisie voor vergroenen en verweven

Brandweerrichtlijnen

Definitief goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 04/05/2023 en de gemeenteraad van de Stad Gent op 30/05/2023

18 april 2023

Entiteit

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
Departement Stedelijke Ontwikkeling

Contactpersoon

bouwen@stad.gent

Inhoud

1. Inleiding	2
2. Karakteristieken brandweerweg	2
3. Het belang van het toegangsprincipe	3
4. Basisprincipes voor de bereikbaarheid van gebouwen	3

1. Inleiding

Dit is een bijlage bij de 'Bouwblokvisie voor vergroenen en verweven'. Deze bijlage gaat dieper in op de brandweerrichtlijnen.



brandweer

Of een ontwikkeling in een binnengebied überhaupt mogelijk is, hangt zeer sterk af van de voorwaarden van de brandweer. De bereikbaarheid van de verschillende gebouwen is cruciaal en hangt ook af van de functie die voorzien wordt.

Een initiatiefnemer moet elk project bespreken met de brandweer.

Onderstaande richtlijnen zijn een leidraad. De brandweer zal het project op zijn toegankelijkheid beoordelen. Ook als het project voldoet aan onderstaande richtlijnen, kan het zijn dat de brandweer andere eisen stelt omwille van de specifieke situatie.

Alle gebouwen moeten minstens voldoen aan het KB-brandweerpreventiewetgeving¹, behalve de grondgebonden eengezinswoningen, maar ook hier legt Brandweerzone Centrum bepaalde voorwaarden vast. Afhankelijk van de configuratie en het gebruik van het gebouw gelden andere voorwaarden. Belangrijk is dat de brandweer altijd de voorwaarden met betrekking tot de bereikbaarheid van de gebouwen bepaalt.

2. Karakteristieken brandweerweg

- > Minimale vrije breedte 4m*, indien de weg doodloopt bedraagt deze 8m of is deze op het einde voorzien van een keerpunt
- > Minimale vrije hoogte: 4m
- > Max. helling 6%
- > Draagvermogen: maximale asbelasting van 13t
- > Minimale draaistraal: 11m binnenkant en 15m buitenkant, de initiatiefnemer moet voldoende infrastructurele anti-parkeermaatregelen nemen om deze doorgang te garanderen (bv. parkeerverbod, voetpaduitstulping, parkeerhaken, arcering, ...)
* door deze draaistralen kan de 'inrit' van de brandweerweg veel breder zijn dan 4 meter in functie van de breedte van de openbare toegangsweg.
- > De afstand van de rand van de weg tot aan het vlak van de gevel bedraagt tussen 4m en 10m.
- > Hoogteverschillen zoals boordstenen of goten moeten over de volledige breedte van de brandweerweg (draaistalen 11/15) makkelijk overrijdbaar zijn met een maximale opstand 3 cm t.o.v. de rijbaan.
- > Voor de hulpdiensten onmiddellijk bruikbaar

Bijgebouwen, uitspringende daken, luifels, uitkragende delen, ... zijn enkel toegelaten als daardoor noch de evacuatie, noch de veiligheid van de gebruikers, noch de actie van de brandweer in het gedrang komen.

¹ Zie Link KB brandweerpreventiewetgeving: https://www.besafe.be/sites/default/files/2018-03/kb_fed_basisnorm.pdf en <https://www.besafe.be/nl/wetgeving/koninklijk-besluit-7-december-2016-basisnormen-voor-de-preventie-van-brand-en-ontploffing>

3. Het belang van het toegangsprincipe

Belangrijk bij elke functie is het belang van het toegangsprincipe:

- > Duidelijke straatnaamgeving:
 - Vermijden van moeilijke benamingen, let op spelling
 - Zoveel mogelijk straatnamen
 - Ook straatnamen mogelijk op privaat domein
- > Logische, ondubbelzinnige huisnummering: de brandweer rijdt op adres. Zeker voor binnengebieden kan het voorkomen dat niet altijd duidelijk is hoe je in het binnengebied raakt als niet duidelijk is welk huisnummer vanaf welke straat toegankelijk is.
- > Extra aandacht voor aansluiting op bestaande openbare wegen: ook daar moet het in- en uitrijden vlot kunnen (draaistralen respecteren).
- > Bij projecten die enkel voor de brandweer toegankelijk moeten zijn, kan gewerkt worden met automatisch verzinkbare palen of overrijdbare palen, zodat ander verkeer daar geen gebruik van maakt. Andere systemen zijn enkel mogelijk mits uitdrukkelijke goedkeuring.

4. Basisprincipes voor de bereikbaarheid van gebouwen

Voor de bereikbaarheid van de verschillende gebouwen gelden volgende basisprincipes:

- > 1 eengezinswoning² of een kantoor van maximum 500 m² met 1 bouwlaag (zonder verdiepingen) moet bereikbaar zijn voor de voertuigen van de brandweer tot op maximum 60m
- > Wanneer er meerdere verdiepingen zijn moet elke unit (woonentiteit, kantoor, ...) bereikbaar zijn voor de voertuigen van de brandweer tot op maximum 10m
- > Afhankelijk van de grootte, invulling en configuratie van het gebouw zullen de voertuigen van de brandweer één of meerdere gevels volledig moeten kunnen bereiken tot op maximum 10 meter.
- > Afhankelijk van de invulling en configuratie van het gebouw zijn mogelijks andere wetgevingen eveneens van toepassing waarmee rekening moet gehouden worden, bijvoorbeeld scholennorm, decreet logies en KDV, bijlage 6 van de basisnorm brandveiligheid, ...
- > Vanaf 20 (woon)entiteiten zijn 2 ontsluitingen noodzakelijk
 - De 2^{de} ontsluiting heeft bij voorkeur een openbaar karakter en een officiële straatnaam.
 - Wanneer de weg via andermans eigendom verloopt, moet de initiatiefnemer dit vastleggen d.m.v. een erfdienstbaarheid.
 - Deze 2^{de} ontsluiting mag wel een groen karakter hebben indien duidelijk gesignaleerd als weg voor hulpdiensten en duidelijk afgebakend.
 - Bij voorkeur valt de brandweerweg samen met een wandel- of fietspad, dit is voor de brandweer duidelijker herkenbaar.
- > Voor gebouwen groter dan 2.000 m² kan een 2de ontsluiting voor de brandweer noodzakelijk zijn

² Zie https://www.besafe.be/sites/default/files/2018-04/definitie_eengezinswoningen.pdf

Ook **openbare parken** moeten toegankelijk zijn voor voertuigen van de brandweer in functie van het blussen van vegetatiebranden en medische interventies. Er kan gebruik gemaakt worden van de verharding die noodzakelijk is voor het onderhoud. De paden in grotere parken moeten ook straatnamen krijgen.