



# RUP 177 ROZEBROEKEN PROCESNOTA

---

20 november 2023

**Sami Souguir**  
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning  
Stad Gent



# Colofon

## Stad Gent

Departement Stedelijke Ontwikkeling – dienst stedenbouw en ruimtelijke planning

## Publicatiedatum

20 november 2023

## Contact

Koen Lepla

Koen. Lepla@stad.gent

Tel. 09/266 79 50

<https://stad.gent/>

## Postadres

Stad Gent – dienst stedenbouw en ruimtelijke planning

Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent

## Bezoekadres

Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent

Tel. 09/266 79 50

## Planteam

Pieter Van Bulck Stad Gent – dienst Milieu en Klimaat

Koen Lepla Stad Gent – dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

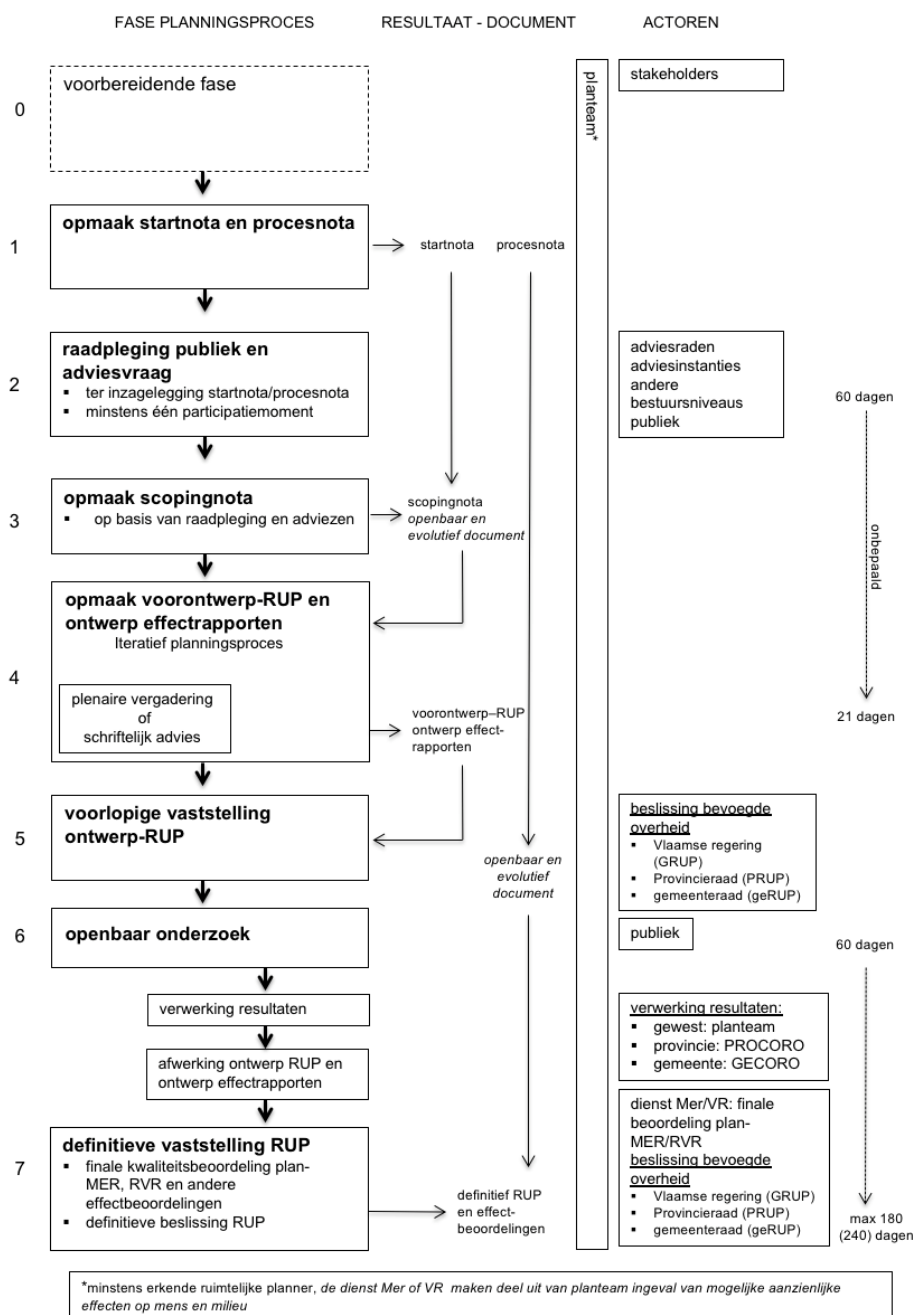
Peter Hobin Stad Gent – juridische dienst

# Inhoud

<b>1. Inleiding</b>	<b>4</b>
<b>2. Overlegorganen</b>	<b>6</b>
<b>2.1. Planteam</b>	<b>6</b>
2.1.1. Rol	6
2.1.2. Samenstelling	6
<b>2.2. Begeleidingsgroep Groep Gent</b>	<b>6</b>
2.2.1. Rol	6
2.2.2. Samenstelling	6
<b>3. Lijst van actoren, adviesinstanties, stakeholders en deskundigen</b>	<b>8</b>
<b>3.1. Actoren</b>	<b>8</b>
<b>3.2. Adviesinstanties</b>	<b>8</b>
<b>3.3. Stakeholders</b>	<b>8</b>
<b>3.4. Deskundigen</b>	<b>9</b>
<b>4. Processtappen</b>	<b>10</b>
<b>4.1. Overzicht reeds genomen stappen (2022 - voorjaar 2023)</b>	<b>10</b>
<b>4.2. Overzicht volgende stappen (2023)</b>	<b>10</b>
<b>5. Wijze van communicatie en participatie</b>	<b>11</b>

# 1. Inleiding

Op 1 juli 2016 bekrachtigde de Vlaamse Regering een decreet waardoor de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces van een ruimtelijk uitvoeringsplan geïntegreerd worden. Op 17 februari 2017 keurde de Vlaamse Regering een uitvoeringsbesluit goed dat bij dit decreet hoort. Onderstaand schema geeft het geïntegreerde planningsproces weer.



8 **Publicatie** in Belgisch Staatsblad na schorsingstermijn hogere overheden

Het geïntegreerde planningsproces voorziet in de opmaak van een procesnota. De procesnota is een aparte, op zichzelf staande nota die het volledige planningsproces omschrijft, zowel hoe het proces wordt gepland als hoe het effectief werd uitgevoerd. Het is dus een evolutief document: in de startfase is de nota nog beperkt, maar het document groeit aan naarmate het proces vordert. De procesnota is een document met louter toelichtende waarde waarop geen inspraak mogelijk is. Het document is inert voor aanvechting, aangezien het enkel een feitelijk relaas is van de te doorlopen procedure en de ondernomen stappen. De procesnota is een leeswijzer van de te doorlopen planningsprocedure en de vervolgstappen. De procesnota en in voorkomend geval de aanpassingen eraan zullen op de website ter beschikking worden gesteld.

De procesnota omvat:

- de samenstelling van het planteam
- de lijst van de betrokken en te betrekken actoren
- de lijst van (advies)instanties, andere stakeholders, (formele) deskundigen (zoals in voorkomend geval de erkende MER- of VR-deskundigen)
- de verschillende doorlopen en geplande processtappen
- de wijze van communicatie en van participatie
- het verwachte besluitvormingsproces voor het voorziene plan

Voorliggende versie van de procesnota is opgemaakt in de fase van de startnota van het RUP Rozebroeken.

## 2. Overlegorganen

### 2.1. Planteam

#### 2.1.1. Rol

De rol van het planteam is **decretaal omschreven**. Het team coördineert de algemene aanpak van het ruimtelijk uitvoeringsplan en laat de procedure correct verlopen.

#### 2.1.2. Samenstelling

Het planteam bestaat uit. Het planteam komt op een beperkt aantal, gerichte momenten samen tijdens het proces. Dit team kan worden aangevuld met experten of vertegenwoordigers van provinciale of gewestelijke diensten.

Organisatie	Dienst/afdeling	Afgevaardigde
<b>Stad Gent</b>	Dienst Milieu en Klimaat	Pieter Van Bulck
<b>Stad Gent</b>	Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	Koen Lepa
<b>Stad Gent</b>	Juridische Dienst	Peter Hobin

### 2.2. Begeleidingsgroep Groep Gent

#### 2.2.1. Rol

De begeleidingsgroep zorgt voor het nodige draagvlak binnen de betrokken diensten en bereidt de besluitvorming in de onderscheiden fasen van het RUP voor.

#### 2.2.2. Samenstelling

Deze groep bestaat uit diverse stedelijke diensten. Groendienst; Mobiliteitsbedrijf, Juridische Dienst, Sportdienst, Dienst Wonen, Dienst Economie, Jeugddienst, Beleidsparticipatie, Stedelijke Vernieuwing – programmaregie

Organisatie	Dienst/afdeling	Afgevaardigde
-------------	-----------------	---------------

<b>Ambtelijke kern Stad Gent</b>	Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning ruimtelijk planner	Koen Lepla
	Dienst Economie	Van Vooren Matthias
	Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg	Tamara Rogiest
	Dienst Milieu en Klimaat	Pieter Van Bulck (MER)
	Mobiliteitsbedrijf	Bortels Ilse
	Beleidsparticipatie	Johan Geldof
	Groendienst	Mechant Els
	Dienst Wonen	Laura Baets
	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen	Stijn Bernaerdt
	Sportdienst	Emma Bekaert
<b>Externe experts (op afroep – niet limitatief)</b>	Experten effectbeoordeling	MER-deskundigen SWECO

# 3. Lijst van actoren, adviesinstanties, stakeholders en deskundigen

*Dit hoofdstuk bevat een niet-limitatieve lijst van de actoren, adviesinstanties, stakeholders en deskundigen die we bij het proces zullen betrekken.*

## 3.1. Actoren

- De Groep Gent is eigenaar van de gronden.
- S&R Lago Rozebroeken heeft een opstalrecht voor de uitbating van het sport-en recreatiecentrum.

## 3.2. Adviesinstanties

We vragen advies aan de adviesinstanties zoals vermeld in bijlage 1 van het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen. Het college van burgemeester en schepenen vraagt advies aan:

- Gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (Gecoro)
- Departement Omgeving van de Vlaamse Overheid
- Agentschap Natuur en Bos
- De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen
- Gemeente Destelbergen
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Sport Vlaanderen
- Toerisme Vlaanderen
- OVAM
- Vlaamse Energie- en Klimaatagentschap

## 3.3. Stakeholders

### **Vanuit eigendomspositie**

Stad Gent (eigenaar gronden) en Lago Rozebroeken (opstalhouder)

### **Vanuit gebruik**

Stadsbewoners uit de ruime omgeving

### **Vanuit bewoners**

De bewoners in de directe omgeving leveren uiteraard ook belangrijke input voor de verdere uitwerking van het RUP.



### 3.4. Deskundigen

---

Externe experts  
(op afroep – niet  
limitatief)

Experts effectbeoordeling

MER-deskundigen SWECO

---

## 4. Processtappen

Het bijgevoegde schema geeft de processtappen weer. De weergegeven timing geeft enkel een indicatie. Doorheen het proces kunnen we die aanpassen als zich onvoorziene omstandigheden of bijkomende onderzoeksvragen voordoen.

### 4.1. Overzicht reeds genomen stappen (2022 - najaar 2023)

- start opdracht: 2022
- De startnota en eerste versie van de procesnota werden opgemaakt door het planteam en de mer-deskundigen.
- Een eerste terugkoppeling met de stedelijke begeleidingsgroep gebeurde in de maand april 2023
- Op 15 juni 2023 werd de startnota, de samenstelling van het planteam en de procesnota goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.
- De raadplegingsperiode (1<sup>ste</sup> maal) liep van 22 augustus 2023 tot en met 21 oktober 2023. Diverse adviezen (RVR, Gecoro, Departement Omgeving, OVAM, Provincie Oost-Vlaanderen, Sport Vlaanderen, Toerisme Vlaanderen) zijn ontvangen
- Omdat de gemeente Destelbergen niet betrokken was bij de raadpleging als betrokken gemeente (aanplakking en ter inzagelegging) wordt de procedure, vanaf goedkeuring startnota en procesnota hernomen.
- Op 30 november 2023 wordt de startnota, de samenstelling van het planteam en de procesnota goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

### 4.2. Overzicht volgende stappen (2023-2024)

- De startnota en procesnota worden gedurende 60 dagen ter inzage gelegd voor de bevolking. Het doel is om iedereen op de hoogte te brengen van het plan en om kennis en input te vergaren.
- De publieke raadpleging van de startnota wordt gehouden van 30 december 2023 tot en met 27 februari 2024 (60 dagen) Een eerste participatiemoment wordt georganiseerd in het begin van de raadplegingsperiode door middel van een tentoonstelling mbt de startnota in de inkomhal van Lago Rozebroeken. De ruimtelijk planner is één dag aanwezig om opmerkingen te capteren. Iedereen kan tijdens deze periode van 60 dagen ook schriftelijk opmerkingen en suggesties indienen.
- Adviesvraag. Gedurende deze 60 dagen vraagt de stad ook advies aan de bevoegde adviesinstanties. Indien de termijn van 60 dagen wordt overschreden kan aan de adviesvereiste voorbijgegaan worden.
- Alle adviezen, de inspraakreacties en het verslag van het participatiemoment worden gebundeld. In een latere fase (scopingnota) zullen deze verwerkt worden. Dit is voorzien voor eind 2023.
- Alle opmerkingen worden meegenomen bij de opmaak van een voorontwerp-RUP.

## 5. Wijze van communicatie en participatie

Na goedkeuring van de startnota organiseert de Stad Gent een participatiemoment. Dit moment richt zich zowel tot de eigenaars/opstalhouders binnen het plangebied als tot de bewoners / gebruikers in de omgeving van het plangebied.

Dit moment wordt georganiseerd door middel van een tentoonstelling mbt de startnota in de inkomhal van Lago Rozebroeken. De ruimtelijk planner is één dag aanwezig om het plan te verduidelijken en opmerkingen te capteren.

Iedereen kan ook tijdens deze periode van 60 dagen de documenten online raadplegen en schriftelijk opmerkingen en suggesties indienen.

De overige publieksmomenten werken we verder uit in de loop van het planproces.