



---

## 2023\_CBS\_11064 Terrasinplantingsplan (TIP) Overpoortbuurt - Kramersplein - Goedkeuring

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 15 december 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen  
Tine Heyse, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen  
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Sofie Bracke

### Juridisch kader

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56,§3,1°;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990 en laatst gewijzigd op 20 december 2021;
- Het politiereglement op de openbare rust en de veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998 en laatst gewijzigd op 27 juni 2023;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016 en laatst gewijzigd op 27 juni 2022;
- De ministeriële besluiten houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en zijn uitvoeringsbesluiten.

### Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed. Naast het terrasreglement, zijn er in de Stad Gent verschillende terrasinplantingsplannen van kracht. Een terrasinplantingsplan is een door de Stad Gent opgemaakt en door het college van burgemeester en schepenen gevalideerd van een ruimtelijk afgebakend deel van het openbare domein waarop de maximale zones ingetekend zijn die in aanmerking kunnen komen voor de plaatsing van terrassen en

waarbij specifieke voorschriften geformuleerd worden met betrekking tot de uitrusting, het materiaalgebruik en het uitzicht van de terrassen.

Tijdens de coronapandemie bood de Stad Gent tal van maatregelen aan om horeca-uitbaters te steunen. Zo gold er tussen begin maart 2021 en 31 maart 2022 op Vlaams niveau een vrijstelling van de vergunningsplicht voor tijdelijke constructies aan horecaterrassen, werd de terrasbelasting tijdelijk niet geheven en werd het tijdelijk eenvoudiger om de terraszone tijdelijk uit te breiden. In deze TIP-zones was deze maatregel ook van kracht. De toestemming tot tijdelijke uitbreiding gold tot 31/12/2022.

Voor de studentikoze uitgaansbuurt Overpoortbuurt werden afzonderlijke maatregelen getroffen. Op 17 september 2020 voerde het college een tijdelijk terrasinplantingsplan (TIP) in, met specifieke regels en procedure voor de verdeling/toewijzing van terraszones. Er zijn toen ook flankerende besluiten genomen inzake o.m. verkeersmaatregelen, openbare orde en veiligheid.

Intussen werd het tijdelijk TIP Overpoortbuurt n.a.v. de tweede horeca-relance hernomen (CBS 25/3/2021) en vervolgens tweemaal verlengd.

Tegelijkertijd werd door het Projectbureau Ruimte een herinrichtingstraject voor de Overpoortbuurt opgestart.

Zowel het project rond de herinrichting als het definitief terrasinplantingsplan voor de Overpoortbuurt en Kramersplein zijn intussen afgerond.

Horeca-uitbaters die deze terraszones wensten te bestendigen, konden sinds het najaar van 2022 hiervoor een aanvraag doen bij de Stad Gent. Verschillende horeca-uitbaters deden dit ook.

De volgende adviespartners gaven advies voor het betreffende TIP Overpoortbuurt en Kramersplein:

Mobiliteitsbedrijf, Brandweerzone Centrum, Dienst Stedenbouw, Groendienst, Dienst Monumentenzorg, Dienst Feesten en Ambulante Handel, Dienst Economie en Dienst Lokaal Sociaal Beleid - Toegankelijkheid.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de aanpassing van het terrasinplantingsplan goed te keuren, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorschriften van het terrasinplantingsplan, evenals de individuele daarbij horende vergunningen onderhevig aan het vigerende terrasreglement en het goed te keuren terrasinplantingsplan.

Daarnaast vraagt de Politiezone Gent, vanuit veiligheidsoverwegingen, om de luifels binnen de zone van het terrasinplantingsplan in te schuiven vanaf 22u tot en met het sluitingsuur, zodat de camera's niet gehinderd worden. Dit zal opgenomen worden in verdere besluitvorming.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20231115\_AV\_TIP\_OVERPOORTBUURT\_KRAMERSPLEIN.pdf
- 20231115\_TIP\_OVERPOORTBUURT\_KRAMERSPLEIN\_VOORSCHRIFTEN.docx

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed het terrasinplantingsplan (TIP) Overpoortbuurt en Kramersplein, zoals gevoegd in bijlage.

**Artikel 2:**

Keurt goed het de voorschriften van het terrasinplantingsplan (TIP) Overpoortbuurt en Kramersplein, zoals gevoegd in bijlage.

2023\_CBS\_11064 - Terrasinplantingsplan (TIP) Overpoortbuurt - Kramersplein