

gent:

# NIEUW GENT ↪ vernieuwt

NIEUWSBRIEF – NOVEMBER 2023

## Een nieuw pleintje naast het wijkgezondheidscentrum

De appartementen naast het wijkgezondheidscentrum zijn bijna klaar. Op de plek waar twee jaar een bouwkraan stond, komt een nieuw pleintje. Je zal er op bankjes kunnen uitrusten of je burens ontmoeten. Kleurrijke planten en vier bomen zullen het tot een aangename gezellige plek maken. Via verschillende paden zal je naar de nieuwe appartementen, het buurtcentrum, het OCMW, het wijkgezondheidscentrum of het achtergelegen park kunnen wandelen.

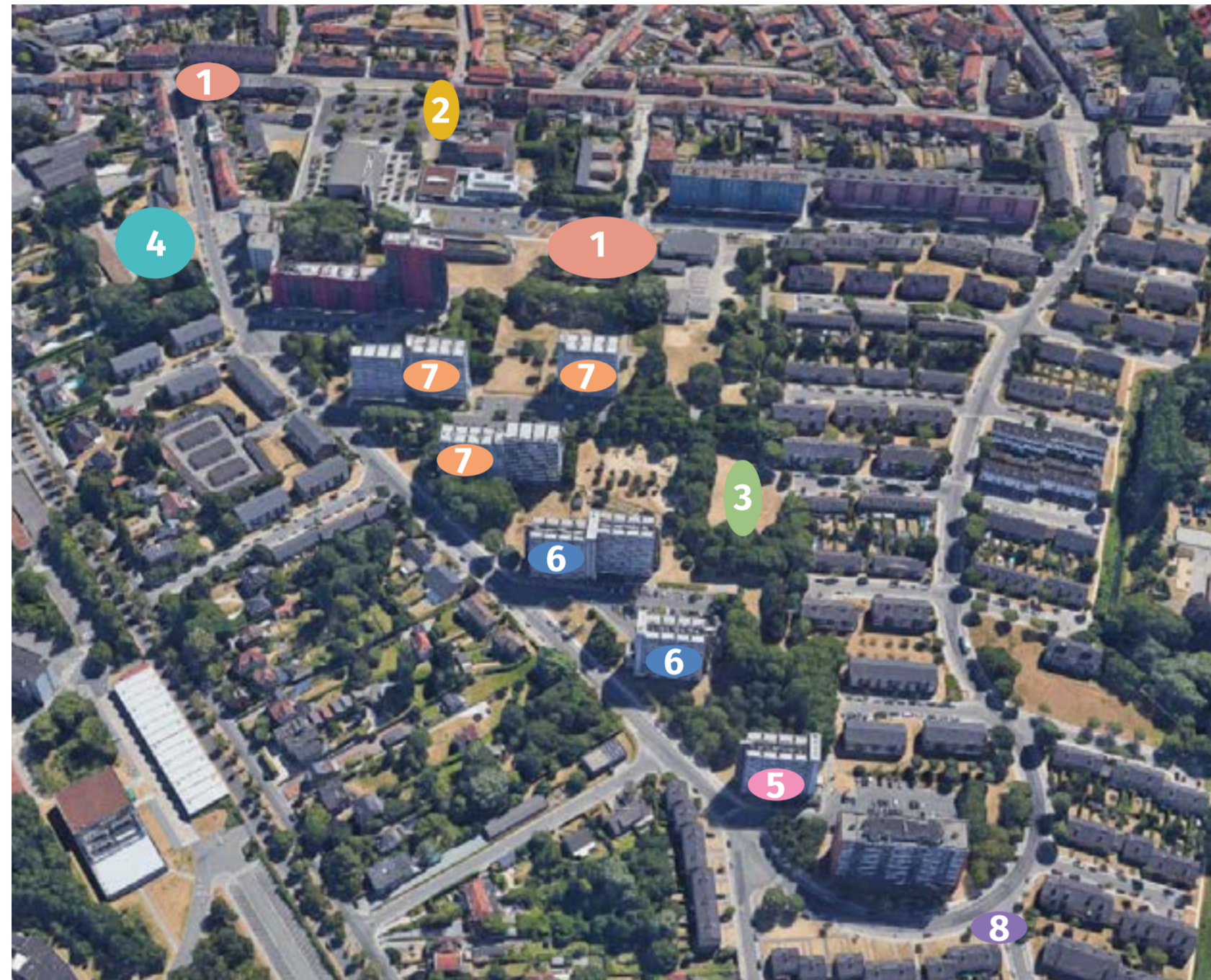
Ook de zone voor het buurtcentrum en het OCMW vernieuwt. De grasstrook tussen het gebouw en de parking krijgt een wandelpad en zes bomen. Aan de kant van het buurtcentrum komen ondergrondse containers. Na de werken zal de volledige parking terug ter beschikking zijn.

### IN DIT NUMMER

- 2 - [Overzicht van de werven](#)
- 3 - [Nieuw wijkrestaurant en sociale woningen op het Rerum Novarumplein](#)
- 4 - [59 nieuwe sociale woningen in Agaatstraat en Berkhoutsheide](#)
- 6 - [Buurtwerk verwelkomt nieuwe bewoners](#)

## Bouwkranen draaien op volle toeren

Als je vandaag in Nieuw Gent rondwandelt, zie je dat het stadsvernieuingsprogramma Nieuw Gent Vernieuwt goed op dreef is. We geven hieronder een overzicht van de werven en de planning.



**1** De 14 sociale woningen op de hoek van de Zwijnaardsesteenweg en de Kikvorsstraat, en de 60 naast het wijkgezondheidscentrum zijn bijna klaar. Begin 2024 verwelkomen we de nieuwe bewoners.

**2** De bouw van de 16 sociale woningen en het wijkrestaurant op het Rerum Novarumplein is in oktober gestart. Het gebouw zal klaar zijn half 2025. In 2026 wordt het restaurant ingericht.

**3** De herinrichting van het park start in het voorjaar van 2024.

**4** Thuispunt Gent zal een nieuw kantoor en een 20-tal sociale woningen bouwen op de site Tine Hannick. Momenteel zoekt Thuispunt Gent een architect om de plannen te tekenen.

**5** Begin 2024 start de bouw van 92 nieuwe sociale woningen op de plek van de voormalige woontoren Saturnus.

**6** De sloopwerken aan de woontorens Jupiter en Mercurius zijn gestart. Momenteel werkt Thuispunt Gent aan een ontwerp voor de nieuwe sociale woningen die op deze plek komen.

**7** Op dit moment is er geen concrete planning voor de woontorens Aurora, Milenka en Orion. Thuispunt Gent bereidt dit voor.

**8** De heraanleg van de straat Berkhoutsheide en omgeving is zo goed als klaar.

## Nieuw wijkrestaurant en sociale woningen op het Rerum Novarumplein

De bouw van het wijkrestaurant en sociale woningen op het Rerum Novarumplein is begonnen. Op de eerste en de tweede verdieping van het gebouw richt Thuispunt Gent in totaal 16 sociale appartementen met één slaapkamer en een terras in. De bouwwerken duren tot half 2025.



Deze simulatie geeft een idee van hoe het nieuwe gebouw op het Rerum Novarumplein er zal uitzien.

### Wijkrestaurant breidt uit

Op het gelijkvloers krijgt het restaurant van het dienstenbedrijf sociale economie (IKOOK), dat nu nog in het buurtcentrum zit, een nieuwe plek. Het restaurant verdubbelt in capaciteit in vergelijking met de huidige locatie in het buurtcentrum. Ook op de nieuwe locatie zullen mensen werkervaring kunnen opdoen. Het restaurant streeft naar een nog meer diverse menukaart en ruime openingsuren.

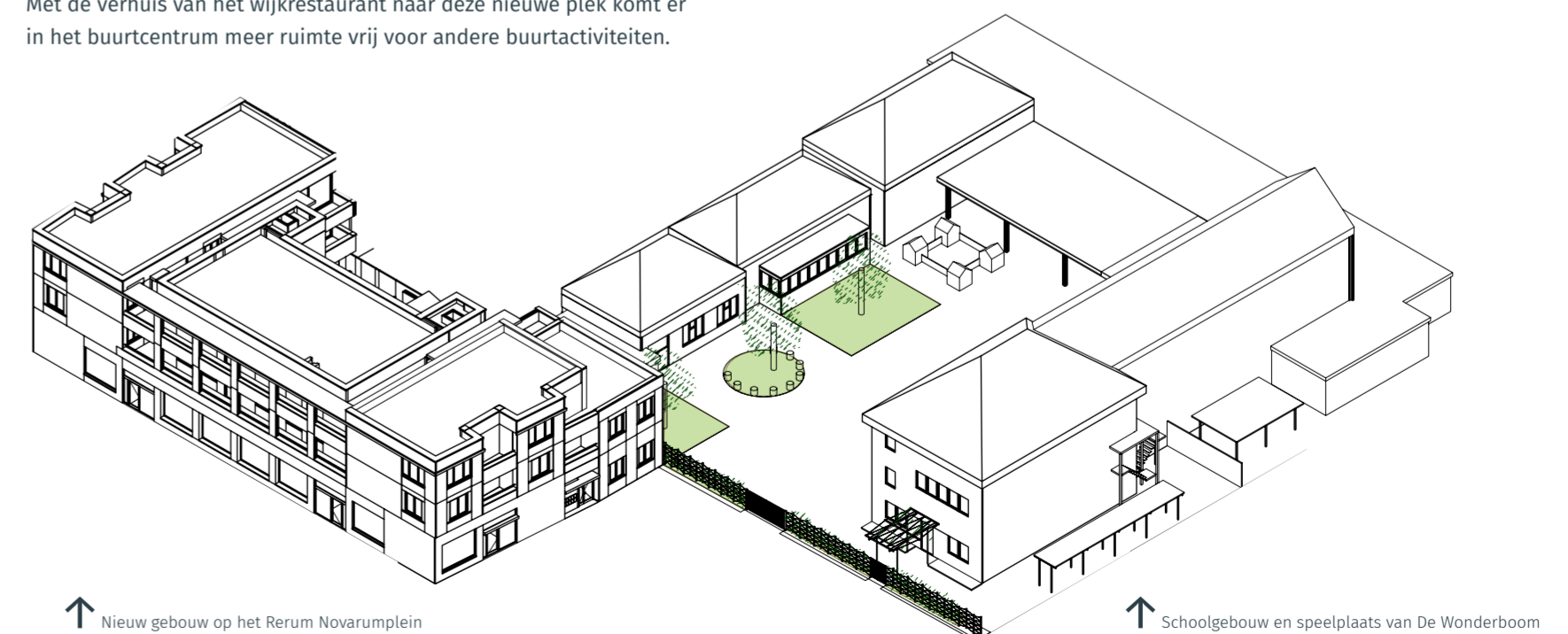
### Een groenere en grotere speelplaats voor de Wonderboom

De komst van het nieuwe gebouw op het Rerum Novarumplein biedt ook voordelen voor de vrije basisschool De Wonderboom. De speelplaats breidt uit aan de voorkant en krijgt een gedeeltelijke herinrichting met bomen, een moestuin en speelgroen. De gesloten muur die nu de speelplaats afsluit maakt plaats voor een groener en open hekwerk. De fietsstalling verhuist van de voorkant naar de zijkant van de school, naast het Open Huis.

### Een levendig Rerum Novarumplein

De Stad Gent wil op het Rerum Novarumplein meer ruimte voor groen, ontmoeting en wijkgerichte evenementen. Het restaurant en het bijbehorende terras zullen alvast meer leven op het plein brengen.

Met de verhuis van het wijkrestaurant naar deze nieuwe plek komt er in het buurtcentrum meer ruimte vrij voor andere buurtactiviteiten.



↑ Nieuw gebouw op het Rerum Novarumplein

↑ Schoolgebouw en speelplaats van De Wonderboom

## 59 nieuwe sociale woningen in Agaatstraat en Berkhoutsheide

In de Agaatstraat en de Berkhoutsheide komen 59 nieuwe sociale woningen. Dat gebeurt op de plek waar nu garageboxen staan. Die worden gesloopt om de nieuwe woningen te bouwen en extra openbaar groen aan te leggen. In de Agaatstraat, naast het jeugdhuis, gaat het om 36 appartementen. In de Berkhoutsheide komen 23 nieuwe woningen.

De architectenbureaus DENC-STUDIO en BLAF architecten hebben een ontwerp klaar. De woningen krijgen de baksteenarchitectuur vergelijkbaar met de andere nieuwe sociale woningen op het Rerum Novarumplein. De gebouwen zullen zeer energiezuinig zijn.

### Berkhoutsheide

In de Berkhoutsheide komen er 23 nieuwe sociale woningen. Het gaat om een mix van 1 tot 3 slaapkamerappartementen, verdeeld over 2 gebouwen. Tussen de 2 gebouwen zal je via een doorgang naar de Oudenaardsesteenweg kunnen wandelen.

Elk appartement krijgt een eigen buitenruimte. De meeste buitenruimten zullen op de nieuwe openbare groenzone aan de voorkant van de gebouwen uitkijken. De gelijkvloerse private parkeerplaatsen komen aan de kant van de Leebeek. De fietsstallingen zullen via de achterliggende tuinen bereikbaar zijn.



Deze simulaties geven een idee van hoe de nieuwe sociale woningen er in de Berkhoutsheide zullen uitzien.

### Agaatstraat

In de Agaatstraat komen er naast het jeugdhuis 36 nieuwe sociale woningen. Het gaat om een mix van 1 tot 2 slaapkamerappartementen. Elk appartement zal een eigen buitenruimte hebben met zicht op het bos van de De Deynesite.

De gelijkvloerse private parkeerplaatsen zullen bereikbaar zijn vanuit de Carneoolstraat. Het gelijkvloers heeft ook plaats voor voldoende fietsstallingen en duidelijke inkomzones. Rond het gebouw komt veel openbaar groen.



Deze simulaties geven een idee van hoe de nieuwe sociale woningen er in de Agaatstraat zullen uitzien.

### Bouwwerken beginnen midden 2024

Dit najaar wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Als alles goed gaat, beginnen de werken midden 2024. De eerste bewoners verwelkomen we in 2026.

De garages zullen pas afgebroken worden bij de start van de bouwwerken, midden 2024. Tot het voorjaar kunnen de garageboxen nog gebruikt worden.

Het stadsontwikkelingsbedrijf sogent bouwt deze sociale woningen in opdracht van de Stad Gent. De Stad geeft prioriteit aan sociaal wonen en zoekt naar nieuwe manieren om sneller te kunnen bouwen. Wanneer de woningen klaar zijn, zal sogent ze verkopen aan een sociale huisvestingsmaatschappij. Daarna zullen de woningen sociaal verhuurd worden.

## Buurtwerk verwelkomt nieuwe bewoners

Wanneer je naar een nieuwe buurt verhuist, dan moet je even je weg zoeken. Het duurt even vooraleer je je burens kent. De buurtwerkers organiseren regelmatig een warm onthaal voor nieuwe bewoners in de wijk. Zo leren ze de wijk sneller en beter kennen.

“Het zijn steeds fijne en gemoedelijke momenten”, vertelt buurtwerker David. “We krijgen ook steeds de hulp van burens die er al langer wonen. Ze zijn ambassadeurs voor de wijk.”

“We deden al onthaalmomenten aan de nieuwe appartementen in de Steenakker, de Morganietstraat en de Robijnstraat en in de nieuwe buurt Hof van Gent. Maple Garden in de De Pintelaan, waar de vroegere drankcentrale was, en de nieuwe appartementen aan de Zwijnaardsesteenweg en het wijkgezondheidscentrum staan op de planning.”



## Wij informeren jou!

HEB JE EEN VRAAG OVER  
NIEUW GENT VERNIEUWT?

Contacteer Wannes Haghebaert, **Stad Gent**

☎ 09 266 82 33

✉ [stedelijkevernieuwing@stad.gent](mailto:stedelijkevernieuwing@stad.gent)

GA NAAR DE WEBSITE [www.stad.gent/nieuwgentvernieuwt](http://www.stad.gent/nieuwgentvernieuwt)

VOLG ONS OP [www.facebook.com/nieuwgentvernieuwt](https://www.facebook.com/nieuwgentvernieuwt)

[www.instagram.com/nieuwgentvernieuwt](https://www.instagram.com/nieuwgentvernieuwt)

