



Afz.: RPSTED

De heer Sami Souguir
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke
Planning

Contactpersoon
gecoro@stad.gent

Datum
26 oktober 2023

Uw kenmerk
-
Ons kenmerk
GEC-06-2023-033

Gecoro-advies - RUP 178 GRUP Sint-Bernadettestraat – startnota en procesnota

Geachte schepen

In haar plenaire vergadering van 5 september 2023 kreeg de Gecoro door DSRP een toelichting omtrent de start- en procesnota van het GRUP Sint-Bernadettestraat. Op basis van deze toelichting en de besprekingen in de plenaire vergaderingen van 5 september en 3 oktober brengt de Gecoro in toepassing van artikel 2.2.18 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening volgend advies uit over de startnota en de procesnota van het Ruimtelijk uitvoeringsplan SINT-BERNADETTESTRAAT.

Voorafgaand aan het advies het volgende omtrent het masterplan van de Bernadettewijk . Op de plenaire vergadering van 5 september werd door DSRP en een afgevaardigde van de ontwerpers tevens het masterplan toegelicht, besproken en werden door de leden van de Gecoro diverse suggesties/aandachtspunten/opmerkingen geformuleerd. Deze bespreking is weergegeven in het verslag van de vergadering van de Gecoro van 5 september en geldt als de insteek van de Gecoro omtrent het masterplan. Onderhavig advies heeft dus alleen betrekking op de startnota en procesnota van het ruimtelijk uitvoeringsplan Sint-Bernadettestraat en niet op het masterplan als dusdanig.

Postadres Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
| <https://stad.gent/> | bouwen@stad.gent

Bus of tram 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)



De Gecoro kan zich vinden in de plandoelstellingen van het GRUP waarbij de maatschappelijke nood aan sociale woningen wordt verankerd in het GRUP onder de vorm van een hedendaagse tuinvijk, het wijkknooppunt wordt versterkt en waarbij van de gelegenheid gebruik wordt gemaakt om de groenklimaatas 1 verder vorm te geven. Gecoro vindt het ook een goede zaak dat het gebied wordt ingericht als een open, doorwaadbare wijk. Gecoro kan zich ook akkoord verklaren met de aanzet tot grafisch plan met een zone voor sociaal wonen en een zone voor groenklimaatas met de bijhorende voorschriften.

Gecoro wenst verder nog volgende suggesties/bemerkingen op de voorliggende startnota te formuleren

- de rubriek beschrijving en beoordeling van te de verwachten milieueffecten in de startnota is te defensief geschreven. Er zijn heel wat positieve effecten en die mogen in de verf gezet worden.
- afstemming van het GRUP met het masterplan. De tijdsdruk voor de opmaak van het GRUP en het masterplan is hoog. Dit heeft tot gevolg dat de opmaak van het GRUP en het masterplan gelijktijdig sporen. Het is volgens de Gecoro essentieel dat er een goede afstemming is tussen het GRUP en het masterplan zowel inhoudelijk als naar timing. Deze afstemming is nodig om het masterplan ruimtelijk correct te vertalen in het GRUP.

Postadres Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent


Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
| <https://stad.gent/> | bouwen@stad.gent

Bus of tram 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)


Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Gecoro verleent samengevat dan ook een positief advies omtrent de voorliggende start- en procesnota maar vraagt aandacht voor een degelijke afstemming van het masterplan met het GRUP en vice versa. Gecoro kijkt er naar uit hoe in het verdere planningsproces de wijk concrete vorm krijgt en zal dan ook graag op de gepaste tijdstippen advies uitbrengen in de loop van het verdere proces.

Hoogachtend



Jeroen Demuyne
Secretaris Gecoro Gent



Mieke Paelinck
Voorzitter Gecoro Gent

Postadres Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
| <https://stad.gent/> | bouwen@stad.gent

Bus of tram 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.