

Contactinfo adviesraad
Stedelijke Woonraad
Botermarkt 1
9000 Gent

Advies gericht aan:
College van Burgemeester en Schepenen
Schepen Tine Heyse

14/09/2023

WORA-ADVIES 2023-07 over wijzigingen van het subsidiereglement voor de renovatie of verbouwing van huurwoningen in de periode 2022-2025

Aard van het advies

- Gunstig
- Gunstig onder voorwaarden
- Ongunstig
- Onthouding

Soort advies

- Verplicht
- Spontaan
- Op vraag van ...

Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend

De Stedelijke Woonraad is een door de Gemeenteraad van 20/10/1997 ingerichte lokale adviesraad. Hij kan advies verlenen op vraag van het stadsbestuur en spontaan advies verlenen op eigen initiatief.

Hier verleent de adviesraad *een advies op vraag van het stadsbestuur*.

Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)

Op basis van enerzijds de praktijkervaring van de renovatiecoaches en anderzijds ook onder impuls van de recente resultaten van de Gentse praktijktesten op de private huurmarkt, wordt het subsidiereglement uitgebreid naar ventilatietechnieken en werken om de toegankelijkheid van huurwoningen te verbeteren.

Wat het laatste betreft, wordt de samenwerking tussen de dienst Wonen (Verhuurderspunt), de dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu (woningcontroleurs) en de Energiecentrale (renovatiecoaches) voor de toepassing van het subsidiereglement – nl. de voorafgaande renovatietrajecten – uitgebreid naar de ergotherapeuten van de dienst Zelfstandig Wonen en de toegankelijkheidsambtenaren van de dienst Lokaal Sociaal Beleid.

Verder zijn er nog enkele beperkte tekstwijzigingen.

Advies en motivering van het advies

De Stedelijke Woonraad formuleert een gunstig advies zonder voorwaarden over de voorgestelde wijzigingen van het subsidiereglement voor de renovatie of verbouwing van huurwoningen in de periode 2022-2025.

Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?

Dienst Wonen lichtte de context en de voorgestelde wijzigingen toe tijdens de plenaire WORA-vergadering van 14/09/2023.

De adviesraad is vertrouwd met de Beleidsnota Wonen.

Hoogachtend



Willy Du Bois

Voorzitter Stedelijke Woonraad