

Contactinfo adviesraad
Stedelijke Woonraad
Botermarkt 1
9000 Gent

Advies gericht aan:
College van Burgemeester en Schepenen
Schepenen Tine Heyse

27/04/2023

WORA-ADVIES 2023-05 over Lokaal Toewijzingsreglement: wijziging

Aard van het advies

- Gunstig
- Gunstig onder voorwaarden
- Ongunstig
- Onthouding

Soort advies

- Verplicht
- Spontaan
- Op vraag van ...

Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend

De Stedelijke Woonraad is een door de Gemeenteraad van 20/10/1997 ingerichte lokale adviesraad. Hij kan advies verlenen op vraag van het stadsbestuur en spontaan advies verlenen op eigen initiatief.

Hier verleent de adviesraad *een advies op vraag van het stadsbestuur*.

Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)

De Stedelijke Woonraad geeft advies over het voorstel om het bestaande Lokaal Toewijzingsreglement te wijzigen. Dat reglement is ontworpen door Stad Gent. Het bepaalt de voorrang op een toewijzing van sociale huurwoning aan welomschreven kwetsbare doelgroepen. De voorgestelde wijziging betreft een uitbreiding van het bestaande reglement met een nieuwe specifieke doelgroep, gekoppeld aan specifieke woningen. Het gaat om chronisch dak- en thuislozen met een verleden van mislukte woonervaringen omwille van hun multi-problematiek, waarvoor 11 robuuste woningen (Hogeweg, Sint-Amandsberg) in ontwikkeling zijn. Het is de allerlaatste keer dat het bestaande Lokaal Toewijzingsreglement gewijzigd kan worden.

Vanaf 1 oktober 2023 zijn nieuwe Vlaamse regels van toepassing op de toewijzing van sociale huurwoningen. Vanaf dan zal de Toewijzingsraad van de Gentse Woonmaatschappij (Thuispunt Gent) het Toewijzingsreglement (nieuwe stijl) ontwerpen. Het nieuwe ontwerpreglement dient door de Gemeenteraad goedgekeurd te worden en kan door deze laatste geamendeerd worden. In afwachting van een nieuw Toewijzingsreglement blijft het bestaande nog van toepassing tot uiterlijk 30/09/2026.

De voorgestelde wijziging van het bestaande Lokaal Toewijzingsreglement is nodig om te voorkomen dat de 11 robuuste woningen na hun oplevering (begin 2024), in afwachting van een Toewijzingsreglement (nieuwe stijl), niet aan de voornoemde specifieke doelgroep kunnen toegewezen worden. Daarom dient het bestaande Lokaal Toewijzingsreglement te worden

uitgebreid met de specifieke doelgroep (doelgroepenplan) en de eraan gekoppelde robuuste woningen.

Advies en motivering van het advies

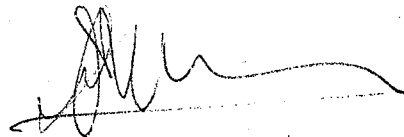
De Stedelijke Woonraad formuleert een gunstig advies zonder voorwaarden over de voorgestelde wijziging van het Lokaal Toewijzingsreglement.

Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?

Dienst Wonen lichtte, in samenwerking met het departement Welzijn en Samenleving, de context en de voorgestelde wijzigingen toe tijdens de plenaire WORA-vergadering van 27/04/2023. Het WORA-advies 2023-05 werd geformuleerd in dezelfde vergadering.

De adviesraad is vertrouwd met de Beleidsnota Wonen 2019-2024.

Hoogachtend



Willy Du Bois
Voorzitter Stedelijke Woonraad