



050423\_P006

College van burgemeester en schepenen  
van Gent

Botermarkt 1  
9000 GENT

directie Ruimte & Mobiliteit  
dienst Ruimtelijke Planning

uw brief : 9 maart 2023  
uw kenmerk : G-VP-01-175-15  
ons kenmerk : RUP/2019/GRUP/17/058  
bijlagen : 1  
betreft : **beslissing delegatieverzoek gemeentelijk RUP 'Afrikalaan'**  
inlichtingen : Melissa Heyerick  
tel. : (09) 267 75 74  
e-mail : melissa.heyerick@oost-vlaanderen.be

Gent, 30 maart 2023

Geacht college

De deputatie heeft een beslissing genomen over het delegatieverzoek voor het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afrikalaan'.

U vindt een afschrift van het besluit van de deputatie met deze beslissing in de bijlage.

Hoogachtend  
namens de Deputatie  
i.o.v. de Provinciegriffier

Mark Cromheecke  
directeur

Wij kunnen u sneller helpen indien u in alle briefwisseling over dit onderwerp ons kenmerk vermeldt.

## Deputatie

Besluit

Zitting van 30 maart 2023  
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst  
Ruimtelijke planning  
**RUP/2019/GRUP/17/058**

---

**37**      **2023\_DEP\_01662**      **Gent - gemeentelijk RUP Afrikalaan - verzoek tot delegatie - Goedkeuring**

**Beslissing:** GOEDGEKEURD in besloten zitting van 30 maart 2023

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

#### Afwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

### Feitelijke en juridische gronden

---

- het provinciedecreet van 9 december 2005 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 42 en 57
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.2 §2, dat stelt dat een planningsniveau een planningsbevoegdheid kan delegeren aan een ander planningsniveau
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- het voorontwerp van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte 'Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050', goedgekeurd door de deputatie op 7 april 2022
- het op 9 maart 2013 op het provinciehuis ontvangen delegatieverzoek over het gemeentelijk RUP 'Afrikalaan' te Gent

### Beschrijving

---

#### Context

Op 9 maart 2023 ontvingen wij van stad Gent een delegatieverzoek over het gemeentelijk RUP 'Afrikalaan'. Overeenkomstig artikel 2.2.2 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een planningsniveau een planningsbevoegdheid delegeren aan een ander planningsniveau.

#### Motivering

#### Inhoud delegatievraag

Stad Gent is momenteel bezig met de opmaak van een gemeentelijk RUP 'Afrikalaan'. Het gebied ligt op een boogschuit van Gent Dampoort en kent een bijzondere ligging als scharnier tussen stad en haven.

De doelstelling voor de omgeving van de Afrikalaan is de transformatie van een bestaande economische zone naar een nieuw stadsdeel met ruimte voor eigentijdse bedrijvigheid en een verweving met wonen.

Er wordt delegatie gevraagd voor het zuidelijk deel van de Afrikalaan, meer bepaald het deel tussen de toekomstige Verapazrotonde en het deel dat aansluit op het gemeentelijk RUP Dampoort. Dit deel van de Afrikalaan is geselecteerd als secundaire weg type III.

De toekomstige Verapazbrug – waarvoor een provinciaal RUP 'Handelsdokbrug' werd opgemaakt - zal de Muidelaan over het Handelsdok met de Afrikalaan verbinden. Hierdoor schakelt het zuidelijk deel van de Afrikalaan zich mee in als onderdeel van de stadsring R40. Als de toekomstige Verapazbrug klaar is, zal de kleine stadsring (R40) via de Afrikalaan naar de Dampoort lopen. Hierdoor verandert de verkeerssituatie aan Dok-Noord, het Stapelplein en Dok-Zuid.

Het nieuwe statuut van de Afrikalaan vraagt om een gepaste herinrichting. De bestemming en (her)inrichting van deze weg kan niet los worden gezien van de ruimtelijke ontwikkeling op de aanpalende zones. Er wordt voorgesteld om een gecoördineerd planningsinitiatief uit te voeren, waarbij de weg als bovenlokaal element wordt meegenomen in een gemeentelijk RUP.

### **Planningscontext**

In en rond het plangebied liggen volgende bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- BPA Campo Santo (1988)
- BPA Afrikalaan (1991)
- RUP Groenas 1 (2009)
- Gewestelijk RUP Grootstedelijk gebied Gent (2009)
- RUP Oude Dokken (2011)
- RUP Vliegtuiglaan (2012)
- Gewestelijk RUP Afbakening Zeehavengebied Fase II (2012)
- Provinciaal RUP Handelsdokbrug (2012)
- RUP Dampoort in opmaak (2023)

Het plangebied is gelegen binnen het grootstedelijk gebied Gent nabij een door het RSV geselecteerd hoofdstation Gent Dampoort.

In het PRS wordt het Oost-Vlaams kerngebied gezien als de groeipool in Oost-Vlaanderen waarbij Gent een centrale plaats inneemt. Er wordt gestreefd naar een kwantitatieve en kwalitatieve versterking van het stedelijk gebied.

De Afrikalaan – Verapazbrug is door de provincie geselecteerd als secundaire weg type III. Omwille van deze selectie was de provincie bevoegd voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) Handelsdokbrug werd opgemaakt om de aanleg van de Handelsdok brug, later Verapazbrug genoemd, mogelijk te maken. Dit PRUP werd goedgekeurd bij Ministerieel Besluit op 24 september 2012. Het in opmaak zijnde GRUP 'Afrikalaan' grenst aan het PRUP 'Handelsdokbrug'.

### **Inhoudelijke opmerkingen**



Vanuit provinciaal oogpunt kan akkoord gegaan worden met de opname van de Afrikalaan in het gemeentelijk RUP 'Afrikalaan'.

## Besluit

---

### Artikel 1

Er wordt delegatie van de provinciale planningsbevoegdheid verleend aan de gemeente Gent om in het gemeentelijk RUP 'Afrikalaan' een deel van de secundaire weg Afrikalaan op te nemen.

### Artikel 2

Een afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden naar:

1. het college van burgemeester en schepenen van Gent
2. het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,  
Kurt Moens

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur  
Getekend op: 2023-03-30 14:27:00 +02:0  
Reden: Ik keur dit document goed



 provincie  
**Oost-Vlaanderen**  
W. Wilsonplein 2, 9000 Gent



04/04/2023

