



INFOBROCHURE WERKEN LUSTHOFLAAN, WONDELGEM

De werken starten

Beste bewoner

De Stad Gent en Farys leggen een deel van de Lusthoflaan opnieuw aan. De wegen- en rioleringswerken starten op 22 mei 2023. Je vindt het uitvoeringsplan samen met deze folder op www.stad.gent/lusthoflaan.

WAAROM VERNIEUWEN WE JE STRAAT?

De riolering in de Lusthoflaan, tussen de Damstraat en het kruispunt met de Groenestaakstraat en de Botestraat, is in slechte staat. Daarom leggen we in dit deel van de Lusthoflaan een nieuw gescheiden rioleringsstelsel aan en vernieuwen we tegelijkertijd de rijweg. Dankzij extra bomen en groene bermen zorgen we voor een toekomstgerichte en aangename leefomgeving.



HOE ZIET JE NIEUWE OMGEVING ERUIT?

Veiliger, comfortabeler en groener!

Lusthoflaan tussen de Botestraat/Groenestaakstraat en de Amandelboomstraat

Dit deel van de Lusthoflaan richten we in als een woonerf. Dat is een autoluwe straat waarin auto's te gast zijn. Fietsers en voetgangers mogen de hele breedte van de straat gebruiken. In een woonerf is de maximale snelheid 20 km/u. In dit woonerf komen groene bermen en parkeervakken. Om de snelheid te remmen voorzien we asverschuivingen. Dat doen we door de parkeerplaatsen van kant te wisselen. Een nieuwe voetgangersbrug tegenover huisnummer 161 geeft toegang tot het park.

Lusthoflaan tussen de Amandelboomstraat en het kruispunt met de Losweg (kruispunt Ruitlerlaan niet inbegrepen)

In dit deel van de Lusthoflaan is er dubbelrichtingsverkeer en een snelheidsregime van 30 km/u. Er komt een voetpad en we voorzien een parkeerstrook met een aantal bomen aan de kant van de pare huisnummers. Aan de onpare kant leggen we groene bermen aan.

Lusthoflaan vanaf het kruispunt met de Ruitlerlaan tot de Damstraat

Hier blijft dubbelrichtingsverkeer mogelijk en is de maximale snelheid 30 km/u. Er komt een comfortabel breed voetpad aan de kant van de pare huisnummers. Om de snelheid in dit deel van de Lusthoflaan af te remmen, voorzien we een asverschuiving door middel van een parkeerstrook aan de huisnummers 42-46. Aan de kant van de onpare huisnummers komen groene bermen met een aantal parkeerplaatsen.

Wadi's

Verspreid over de Lusthoflaan komen er in de groenruimtes wadi's. Zo maken we je straat groener en beter bestand tegen de klimaatveranderingen.

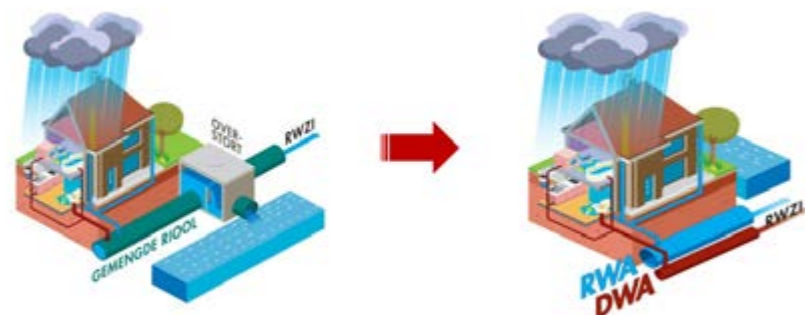
Wat zijn wadi's?

De afkorting 'wadi' staat voor 'Water Afvoer Drainage en Infiltratie'. Wadi's zijn verlaagde groene bermen die toelaten dat regenwater geleidelijk aan in de bodem kan dringen. Dat heeft veel voordelen:

- Proper regenwater komt niet in de riolering terecht.
- Bij zware regenval wordt de riolering niet overbelast.
- Waterzuiveringsinstallaties werken beter omdat ze minder regenwater moeten verwerken en zo het echte afvalwater beter kunnen zuiveren.

GESCHIEDEN RIOLERINGSSTELSEL EN AFKOPPELEN

Momenteel ligt in de Lusthoflaan een gemengd rioleringsstelsel. Dit betekent dat regenwater en afvalwater samen afgevoerd worden. Dit stelsel is in slechte staat. In jouw straat komt nu een gescheiden rioleringsstelsel. Dit betekent dat we een aparte leiding voor afvalwater en regenwater voorzien. Elke woning krijgt twee rioolhuisaansluitputjes: 1 voor het vuile water en 1 voor het regenwater. Dit noemen we 'afkoppelen'. Meer informatie over afkoppelen en de voordelen ervan lees je op www.farys.be/afkoppelen.



DE WERKEN GEBEUREN IN DRIE FASEN

De werken starten op 22 mei 2023 en zullen ongeveer 1 jaar duren.



Fase 1 → ongeveer 4 maanden

Wegen- en rioleringswerken in de Lusthoflaan, vanaf de Botestraat tot en met Lusthoflaan nr. 82 (De Wal - vzw Kompas).

Fase 2 → ongeveer 4 maanden

Wegen- en rioleringswerken vanaf Lusthoflaan nr. 82 tot en met het kruispunt met de Losweg (kruispunt Ruitlerlaan niet inbegrepen).

Fase 3 → ongeveer 4 maanden

Wegen- en rioleringswerken in de Lusthoflaan vanaf het kruispunt met de Ruitlerlaan tot aan de Damstraat.

Hou er rekening mee dat wegen- en rioleringswerken weersafhankelijk zijn. Bij hevige regenval of vriesweer kan er soms niet gewerkt worden. Dat heeft invloed op de planning.

MOBILITEIT TIJDENS DE WERKEN

Voetgangers en fietsers

Voetgangers en fietsers behouden hun doorgang tijdens de werken.

Gemotoriseerd verkeer

Gemotoriseerd verkeer volgt een kleine omleiding. Die zal aangeduid staan. Tijdens de werken kunnen opritten op bepaalde momenten niet toegankelijk zijn. De aannemer zal je hierover tijdig verwittigen.

PADDENTREK

In het ontwerp hebben we rekening gehouden met de paddentrek. We sluiten de Lusthoflaan tijdens de trek af met een paaltje aan het kruispunt met de Groenestaakstraat. Daardoor is het woonerf tijdens de paddentrek niet toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer.

WATERDICHTHEID KELDERS

Check altijd de waterdichtheid van je kelder voor er rioleringswerken starten in je buurt.

Nieuwe woningen

Bij nieuwe woningen is de kelder normaal waterdicht.

Oudere woningen

Bij oudere woningen is de kelder soms niet waterdicht. Dan kunnen er na de rioleringswerken vochtproblemen ontstaan in de kelder. Bij rioleringswerken worden defecte en poreuze rioleringsbuizen namelijk vervangen door nieuwe waterdichte buizen. Daardoor kan de drainerende functie van de oude riolering verdwijnen en het grondwater ter hoogte van een woning stijgen. Op die manier kan een kelder waar vroeger nooit problemen waren toch nat worden na de rioleringswerken. Eigenaars zijn verantwoordelijk voor de waterdichtheid van hun kelder. De kosten voor het waterdicht maken van een kelder zijn dus steeds voor de eigenaar.

PRAKTISCHE INFO

Bereikbaarheid

Wegen- en rioleringswerken brengen altijd hinder met zich mee. Volg de omleiding en andere borden: zo kunnen we goed werk leveren. Ondervind je specifieke problemen (bijvoorbeeld: je verwacht een grote levering, je verhuist of je bent moeilijk ter been) neem dan contact op met Jens Colman (contactgegevens verderop). Samen zoeken we een oplossing.

Minder hinder

Tijdens de werken proberen we de hinder voor de buurt zoveel mogelijk te beperken. De aannemer houdt zo lang mogelijk de voetpaden in stand. Na het plaatsen van de riolering zorgt hij ook voor minderhindersteenslag zodat de opritten snel terug bereikbaar zijn.

Veiligheid

Veiligheid op de werf is een zorg van ons allen. Daarom bundelden we enkele nuttige tips voor de veiligheid van alle buurtbewoners. Lees de 6 veiligheidstips voor de werfomgeving op www.stad.gent/veiligheidopdewerf.

Huisvuilophaling

Plaats je vuilnis op de normale dag van ophaling vóór 7 uur 's morgens buiten. Als Ivago niet tot aan je woning kan door de werken zal de aannemer het vuilnis verzamelen op een centrale plaats die wel bereikbaar is. Zorg er daarom voor dat je rolcontainer of vuilniscontainer voorzien is van je huisnummer in duidelijke cijfers. Op die manier kan de aannemer je container vlot terug aan je woning plaatsen.

HULPDIENSTEN

De hulpdiensten zijn op de hoogte van de wegen- en rioleringswerken. De aannemer en bevoegde projectleiders stemmen elke fase grondig met hen af.

COMMUNICATIE

Tijdens de werken zul je geregeld bewonersbrieven in je bus vinden met praktische informatie. Ben je geïnteresseerd in de werken en wil je helpen om je burens op de hoogte te houden? We verwelkomen graag 1 vertegenwoordiger voor de buurt op onze werfvergaderingen. Mail of bel naar Bjorn Windels (contactgegevens hieronder). De werfvergaderingen zijn elke **maandagnamiddag om 13 uur**.

CONTACT

Farys

Bjorn Windels

Projectleider riolering
bjorn.windels@farys.be
09 241 06 30

Aannemer

Jens Colman

projectleider
jens.colman@aclagro.be
09 370 75 10

Jonas Van Basselaere

signalisatieverantwoordelijke
jonas.vanbasselaere@aclagro.be
09 395 14 95

Stad Gent

Charlotte Hyde

projectleider wegenis
charlotte.hyde@stad.gent
0494 84 86 79

Laurent Hennequin

Werftoezichter
laurent.hennequin@stad.gent
0472 18 94 14

