

Verlag infomoment 'Samen renoveren in de Volkshaardwijk'

2 maart 2023 – De Energiecentrale & Dienst Stedenbouw Stad Gent

Op het infomoment waren 30 enthousiaste wijkbewoners aanwezig. Naar aanleiding van onze presentatie en tijdens de bespreking achteraf vingen we de volgende vragen op. Hieronder vind je onze antwoorden.

Mag ik de buitengevelisolatie afwerken met crepi?

Dienst Stedenbouw maakt geen bezwaar tegen buitengevelisolatie. De afwerking van de gevel moet wel gebeuren met baksteen, gelijkaardig aan de bestaande toestand of in een afwerkingsmateriaal (bijvoorbeeld crepi, steenstrips, enz.) met een gelijkaardig kleurenpalet. Dienst Stedenbouw wil graag de authentieke uitstraling van de wijk bewaren en streeft naar afstemming tussen het buitengevelaanzicht van woningen onder één dak.

De plaatsing van buitengevelisolatie is vergunningsplichtig. Neem hiervoor contact op met Balie Bouwen via bouwen@stad.gent.

Tip: woon je samen met je buur onder één dak en heb je plannen om je buitengevel te isoleren? Spreek hierover dan zeker met je buur. Misschien kan je de isolatiewerken samen uitvoeren en zo kosten besparen. Belangrijk is dat je ook streeft naar een gelijkaardig kleurenpalet van het afwerkingsmateriaal.

Tip: een van de bewoners in de wijk gebruikt voor de afwerking van de buitengevelisolatie 'minerale steenstrips'. Die hebben een gelijkaardige levensduur als keramische steenstrips, maar een lagere milieu-impact. De kostprijs situeert zich tussen die van crepi en keramische steenstrips.

Mag ik een dakkapel in het dak steken?

Dienst Stedenbouw maakt geen bezwaar tegen een dakkapel. Zowel aan de voor- als de achterzijde van de woning mag een dakkapel geplaatst worden. In het geval van een dakkapel aan de voorzijde van de woning, moet die ondergeschikt zijn aan de algemene dakstructuur. Neem dus best even contact op met de Dienst Stedenbouw om de afmetingen van de dakuitbouw te bespreken. Om de uniforme uitstraling van de wijk te bewaren, streeft Dienst Stedenbouw naar gelijkvormigheid tussen de daken van geschakelde woningen.

De plaatsing van een dakkapel is vergunningsplichtig, neem contact op met Balie Bouwen via bouwen@stad.gent.

Mag ik de buitenunit van mijn warmtepomp ook aan de voorzijde van mijn woning plaatsen?

De voorkeur gaat uit naar een buitenunit aan de achter- of zijgevel (bijvoorbeeld op het plat dak van een gelijkvloerse aanbouw). Als dat niet lukt, kan je opteren om de buitenunit in de zij- of achtertuin te plaatsen, bij voorkeur gekoppeld aan een andere constructie (bijvoorbeeld een tuinhuis). Deze opties zijn in de meeste gevallen ook vrij van vergunning.

Als die twee opties niet mogelijk zijn, kan je op zoek naar een locatie in de voortuin. De voorwaarde van Dienst Stedenbouw is dan om de buitenunit weg te werken door er beplanting of hagen rond te plaatsen. Zo is het niet zichtbaar in het voorgevelaanzicht.

Het behoud van de groene perceelafsluiting is dus een belangrijke voorwaarde voor het plaatsen van een buitenunit in de voortuin.

De plaatsing van een buitenunit voor je warmtepomp in de voortuin is vergunningsplichtig. Neem daarvoor contact op met Balie Bouwen via bouwen@stad.gent.

Kan ik naast een EPC-labelpremie ook een beroep doen op Mijn VerbouwLening?

Sinds 2021 kan je gebruikmaken van de EPC-labelpremie, op voorwaarde dat het EPC van je woning dateert van na 2019 en het energielabel van je woning E of F is. Daarnaast moet je aantonen dat je stevig hebt gerenoveerd en binnen de 5 jaar een EPC opmaken van de nieuwe toestand. Het nieuwe EPC-label zal dan C, B of A moeten zijn om aanspraak te maken op de premie. Na de uitvoering van de werken, zal je een factuur en een recent EPC-attest moeten voorleggen.

Als je premies ontvangt, kan je dezelfde werken ook inbrengen voor de renovatielening (Mijn VerbouwLening). Premies en leningen kan je dus combineren.

Op de website van De Energiecentrale vind je meer informatie over [premies per renovatie-ingreep](#), [premies voor renovaties met gecombineerde ingrepen](#) en [Mijn VerbouwLening](#).

Waar plaats ik de vloerisolatie in combinatie met vloerverwarming?

Idealiter plaats je de isolatie zo kort mogelijk onder de leidingen van de vloerverwarming. Zo voorkom je warmteverlies naar de onderzijde. De leefruimtes in de woningen van de Volkshaardwijk hebben eerder een beperkte hoogte. Door isolatie én vloerverwarming bovenop de vloerplaat te plaatsen, zal je deze hoogte verder inperken. Een alternatief is om onderaan de vloerplaat isolatie te plaatsen.

Meer informatie over het isoleren van je woning vind je op [deze webpagina](#) van De Energiecentrale.

Kunnen er in de wijk parkeerplaatsen voor een autodeelsysteem komen?

Verschillende nieuwe bewoners van de Volkshaardwijk maken nu al gebruik van een autodeelsysteem. Na de presentatie stelden zij de vraag of er binnen de wijk eventueel een gereserveerde parkeerplaats voor deelwagens kan komen. Dat zorgt voor minder wagens in de buurt en op de publieke ruimte.

Meer informatie over de verschillende autodeelsystemen kan je vinden op www.autodelen.net. Bespreek je met enkele bewoners graag de mogelijkheden om in je wijk een autodeelsysteem met gereserveerde parkeerplaats in te voeren? Neem dan contact op met Merel Vansevenant (merel@autodelen.net – 0470 89 06 33).

Tip: Sommige deelsystemen bieden ook de mogelijkheid om (bak)fietsen te delen.

Wordt de straat en het voetpad binnenkort heraangelegd?

Enkele bewoners hadden opgevangen dat de bestrating en het voetpad in de Volkshaardwijk binnenkort heraangelegd zouden worden. We vroegen dit na bij de Dienst Wegenbouw en er zijn geen plannen om de straten en de voetpaden van de wijk op korte termijn te vernieuwen.

Wil je schade aan het openbare domein (bijvoorbeeld putten of losliggende stoeptegels) of een defect of schade aan de openbare verlichting melden, dan kan je terecht bij [het meldpunt](#).