

ALGEMEEN BOUWREGLEMENT VERSIE 2020		ALGEMEEN BOUWREGLEMENT - NIEUWE OPBOUW					
		LEESWIJZER EN TOEPASSINGS- GEBIED	DEEL I WERKEN WAARVOOR IN GENT OOK EEN OMGEVINGSVERGUNNING NODIG IS	DEEL II RELATIE TOT HET OPENBAAR DOMEIN EN TOT AANGRENZENDE GEBOUWEN EN FUNCTIES	DEEL III KLIMAATMAATREGELEN EN BOUWKUNDIGE INGRENEN OM MILIEUHINDER TE BEPERKEN	DEEL IV VOORSCHRIFTEN BIJ HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN WONINGEN EN STUDENTENHUISVESTING	DEEL V PARKEREN
1	Definities		1.1	2.1	3.1	4.1	5.1
2	Toepassingsgebied	toepassingsgebied					
3	Vellen van bomen		1.2				
4	Functiewijziging naar horeca		1.3				
5	Gevelmuren			2.4			
6	Scheidingsmuren			2.17			
7	Uitsprongen boven het maaiveld waardoor de binnenruimte vergoot wordt			2.7			
8	Afvoerkanalen voedselbereidingen				3.10		
8bis	Afvoerkanalen verbrandingsgassen				3.11		
9	Gescheiden afvoerstelsel voor afval- en hemelwater				3.4		
9bis	Aantal, afmetingen, ligging en diepte van afvoerbuizen die uitmonden in de openbare rioolstelsels				3.5		
10	Beschermen van waterlopen van derde categorie, niet-geklasseerde waterlopen en grachten				3.3		
11	Afvalwater – septische put – individuele behandelingsinstallatie voor huishoudelijk afvalwater (IBA)				3.6		
12	Beperken van verhardingen				3.2		
13	Aanvulling op de gewestelijke hemelwaterverordening				3.7		
14	Groendaken				3.8		
15	...						
16	Garage en garagepoorten			2.5			
17	Rechtstreekse toegang tot elke functie in gebouwen met meer dan één functie			2.15			
18	Bereikbaarheid van bovenverdiepingen			2.16			
19	Verbod op gesloten gevelafsluitingen voor etalages van handelsruimtes			2.6			
20a	Verbod op het omvormen van een te beschermen eengezinswoning					4.2	
20b	Samenvoegen van te beschermen eengezinswoningen					4.3	
20c	Verbod op functiewijzigingen bij te beschermen eengezinswoningen					4.4	
20d	Handel in te beschermen eengezinswoningen					4.5	
20e	Voorwaarden voor nieuwbouw na sloop van een te beschermen eengezinswoning					4.6	
21	Beperking op opdeling van eengezinswoningen					4.7	
22a	Voorwaarden waaraan een schakelwoning moet voldoen					4.8	
22b	Verbod op het omvormen van een schakelwoning tot meerdere woningen					4.9	
22c	Verbod op functiewijziging van een schakelwoning					4.10	
23	Voorwaarden waaraan een meergezinswoning moet voldoen					4.11	
24	Fietsenberging					4.12	
25	Afvalverzameling			2.14		4.13	
26	Geldigheidsduur van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een hospitawoning					4.14	
26bis	Domicilieverplichting van de eigenaar (zakelijk gerechtigde)					4.15	
27	Kamer in kamerwoning of hospitawoning					4.16	
28	Studio					4.17	
29	Appartement, eengezinswoning, schakelwoning en hospitawoning					4.18	
29bis	Private buitenruimte					4.19	
30	Natuurlijke verlichting					4.20	
31	Bereikbaarheid van woningen					4.21	
32	...						
33	Openbare parkeerplaatsen gelegen binnen de R40 / N430						5.2
34	Parkeerplaatsen binnen de P-route						5.3
35	Opritten van private parkeerplaatsen uitwendig op het voetgangersgebied			2.12			
36	Niet ter vervanging van een te beschermen eengezinswoning					4.22	
37	Minimum aantal units					4.23	
38	Conciërgewoning					4.24	
39	Verplichte beheersovereenkomst met een hoger onderwijsinstelling in functie van beheer, verhuur en onderhoud					4.25	
39bis	Verbod op het verhandelen van zakelijke rechten op een of meerdere individuele units					(vernietigd door RvS)	
40	Verplichte menging per project					4.26	
41	Minimale vrije hoogte					4.27	
42	Gemeenschappelijke fietsenberging					4.28	
43	Gemeenschappelijk afvallokaal					4.29	
44	Minimale oppervlakte					4.30	
45	Minimale voorzieningen					4.31	
46	Gemeenschappelijk sanitair					4.32	
47a	Gemeenschappelijke keuken					4.33	
47b	Gemeenschappelijke leefruimte					4.34	
47c	Gemeenschappelijke leefkeuken					4.35	
48	Samenstelling van een studentenappartement					4.36	
49	Afmetingen van een studentenappartement					4.37	
50	Afwijkingsmogelijkheid					4.38	
51	Aanvraag dossier		1.4	2.18	3.12	4.39	
52	Minimumvereisten van de plannen		1.5		3.13	4.40	
53	Opheffing						
54	Inwerkingtreding						