

Contactinfo adviesraad
Stedelijke Woonraad
Botermarkt 1
9000 Gent

Advies gericht aan:
Voorzitter van de Gemeenteraad
Christophe Peeters

13/01/2023

WORA-ADVIES 2023-01 over studentenhuisvesting in het kader van de themacommissie op verplaatsing

Aard van het advies

- Gunstig
 Gunstig onder voorwaarden
 Ongunstig
 Onthouding

Soort advies

- Verplicht
 Spontaan
 Op vraag van de voorzitter van de Gemeenteraad

Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend

De Stedelijke Woonraad is een door de Gemeenteraad van 20/10/1997 ingerichte lokale adviesraad. Hij kan advies verlenen op vraag van het stadsbestuur en spontaan advies verlenen op eigen initiatief.

Hier verleent de adviesraad een advies op vraag van de voorzitter van de Gemeenteraad naar aanleiding van de themacommissie op verplaatsing dd 8/11/2022.

Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)

Met het oog op een sterkere beleidsparticipatie richt de voorzitter van de Gemeenteraad themacommissies op verplaatsing in. Een eerste sessie op 8/11/2022 handelde over studentenhuisvesting. Gemeenteraadsleden gaan in dialoog met burgers en partnerorganisaties.

Aan de adviesraad werd gevraagd om bijkomend advies te geven op dit thema naar aanleiding van deze themacommissie. Onderstaand advies is een aanvullend advies op de eerder geformuleerde adviezen van de Stedelijke Woonraad dd 28/10/2021 en 17/03/2022.

Advies en motivering van het advies

De Stedelijke Woonraad geeft aan dat dit thema reeds uitvoerig werd besproken en resulteerde in twee adviezen (28/10/2021 en 17/3/2022). Gelet op de krappe tijdspanne om dit bijkomend advies te formuleren én gelet op het feit dat de bevindingen op de themacommissie op verplaatsing grotendeels sporen met de eerdere geformuleerde adviezen, beperkt de Stedelijke Woonraad zich tot de volgende weliswaar zeer belangrijke aandachtspunten :

- Er moet bijkomende aandacht gaan naar de betaalbaarheid van studentenhuisvesting. De huidige ruimtelijke verplichting om 20% basiskamers te voorzien in grootschalige studentenhuisvestingsprojecten is niet voldoende om de betaalbaarheid voor elke student te garanderen.

- De Woonraad herhaalt expliciet zijn bezorgdheid over de druk die bijkomende studentenhuysvesting zou kunnen geven op de reguliere woonmarkt bij het ondoordacht versoepelen en/of uitbreiden van klein- en midschalige studentenhuysvesting. Studentenhuisvesting mag niet in concurrentie gaan met de reguliere woonmarkt.

De Stedelijke Woonraad drukt expliciet zijn appreciatie uit over de werkwijze en de organisatie van de themacommissie op verplaatsing. Deze methodiek was zinvol en succesvol om participatie te bevorderen.

Tot slot wenst de Stedelijke Woonraad een suggestie te doen voor een volgende themacommissie op verplaatsing : de verkoop van publieke gronden en panden met in het bijzonder de verkoop van sociale woningen.

Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?

De verslaggeving van de themacommissie op verplaatsing werd aan de leden van de woonraad bezorgd.

De adviesraad is vertrouwd met de Beleidsnota Wonen.

Hoogachtend



Willy Du Bois
Voorzitter Stedelijke Woonraad