



Belangrijk bericht

# WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN

**CLUSTER SPITAALPOORTSTRAAT**

**Infobrief december 2022**

Geachte mevrouw, heer

Om de Spitaalpoortstraat en Serafijnstraat aangenamer en verkeersveiliger te maken, vinden ingrijpende wegen- en rioleringswerken plaats in uw buurt. In deze brief vindt u een stand van zaken van de werken en beantwoorden wij een aantal concrete en praktische vragen.

## 1. Stand van zaken Spitaalpoortstraat

Zoals u weet uit onze laatste infobrief (zomer 2022), zijn wij bezig aan de laatste fase van de werken.

De werkzone ligt nog steeds in de Spitaalpoortstraat tussen de kruising met de Nieuwewijkstraat tot en met het kruispunt aan de Spijkstraat.

De waterdichte kuip werd ondertussen volledig gerealiseerd. De volledige jet-grouting installatie en silo's werden afgevoerd van de werf.

Van zodra dit logistiek mogelijk was, is aannemer Persyn verder gegaan met de aanleg van de nieuwe riolering vanaf de Nieuwewijkstaat richting de Spijkstraat, tot aan huisnummer 40. Ondertussen werden ook de woningen gelegen langs deze nieuwe riolering, erop aangesloten.

## 2. Planning van de werken – einde van de werken

Het einde van de werken komt stilaan in zicht. Wij voorzien het einde tegen de Paasvakantie. Hierna sommen wij de werken voor de komende periode op:

- tot einde januari 2023: afwerken van de riolering, inclusief het kruispunt Spijkstraat;
- december 2022 tot begin januari 2023: wegenwerken aan het kruispunt Nieuwewijkstraat;
- januari tot half februari 2023: wegenwerken tussen de Nieuwewijkstraat en de Spijkstraat;
- februari – maart 2023: afwerken kruispunt Spijkstraat;
- maart 2023: asfalteren, afwerken groenzones, plaatsen straatmeubilair, definitieve signalisatie.

De aannemer werkt nog tot en met 23 december 2022. Daarna is er 2 weken bouwverlof. De werken starten opnieuw op vanaf maandag 9 januari 2023.



Klantendienst 078 35 35 99  
Defectnummer 078 35 35 88  
[www.farys.be/contact](http://www.farys.be/contact)

TMVW ov  
Stropstraat 1 - 9000 Gent  
V.U. Marleen Porto-Carrero



## 3. Bereikbaarheid

Wegen- en rioleringswerken brengen hinder met zich mee. De signalisatie en omleiding blijven zoals op vandaag behouden tot het einde van de werken.

Voor heel specifieke of dringende situaties, zoals bijvoorbeeld een verhuizing binnen de werfzone of een probleem met de rioolaansluiting, kan elke bewoner steeds de werfleider Tom De Cooman van aannemer Persyn bereiken op 0497 47 59 91.

Een gaslek kunt u melden via het noodnummer van Fluvius (0800 65 0 65), een waterlek via de defectenlijn van FARYS (078 35 35 88).

### ■ Toegang tot garages en opritten

Door de grote impact van de werken in de straat, zal de toegang tot opritten, garages en achterliggende garageboxen een langere periode niet mogelijk zijn. De werken worden steeds gefaseerd uitgevoerd om de toegang zo lang mogelijk te verzekeren. In de periode tussen de realisatie van de wanden en het afwerken van de riolering en het wegdek, zal de toegang echter niet mogelijk zijn. De aannemer informeert u op voorhand wanneer uw garage en/of oprit onbereikbaar zullen zijn.

### ■ Private parkeergelegenheid onbereikbaar door werken aan het openbaar domein

In de projectzone geldt een parkeerregime. Wanneer uw garage of standplaats door de wegenwerken minstens twee weken onbereikbaar is, biedt de stad Gent u een aantal mogelijkheden aan ter compensatie. Surf naar [stad.gent/parkeercompensatie](http://stad.gent/parkeercompensatie) voor meer informatie of neem contact op met het Mobiliteitsbedrijf van de Stad Gent op 09 266 25 00.

## 4. Belangrijk

### ■ Digitale Nieuwsbrief

Om de communicatie met de bewoners vlotter te laten verlopen, werken wij met een digitale nieuwsbrief. Zo bereiken wij de geïnteresseerden per e-mail en kunnen wij hen regelmatig op de hoogte brengen van de vooruitgang van de werf binnen elke fase.

Wil u deze nieuwsbrief ook graag ontvangen? Registreer u dan via [stad.gent/spitaalpoortstraat](http://stad.gent/spitaalpoortstraat).

### ■ Afkoppelen dakhelft bij gesloten bebouwingen

In augustus 2020 kregen de bewoners van een gesloten bebouwing langs het tracé van de werken een brief met de vraag om de voorste dakhelft af te koppelen volgens de huidige Vlaamse milieuwetgeving. Concreet betekent dit dat de woningen, waarbij het regenwater van de voorste dakhelft aangesloten is op het afvalwaterstelsel van de woning, een dakafvoer moeten plaatsen op de gevel zodat deze op het openbare regenwaterstelsel aangesloten kan worden.

Uitzonderingen:

- u heeft reeds een gescheiden stelsel op privaat perceel
- u heeft een hemelwaterput met hergebruik waarop dit hemelwater wordt aangesloten.

Voor meer informatie hierover, verwijzen wij naar de aparte brief die u intussen ontving.

### ■ Schade

Mocht u schade aan uw woning vaststellen die verband zou kunnen hebben met de uitvoering van de werken, dan adviseren wij u om uw verzekeringsmakelaar te contacteren. Die zorgt dan voor de aangewezen volgende stappen.



## ■ Huisvuilophaling

Ook wat betreft de ophaling van het huisvuil, blijft de bestaande werkwijze zoals vermeld in de infobrieven van kracht. Wanneer de afvalophaling niet tot bij uw woning kan geraken, zal de aannemer uw afvalzak verzamelen op de met Ivago afgesproken verzamelplaats.

Enkel tijdens het bouwverlof zal een afgebakende verzamelplaats aangeduid worden en vragen wij u om zelf uw afvalzak op deze locatie te deponeren. Dit is in de periode van 26 december 2022 tot 8 januari 2023.

## ■ Verhuizing of levering: informeer ons

U kunt ons helpen de werken vlotter te laten verlopen door ons tijdig te laten weten wanneer u een verhuizing plant of misschien een bijzondere levering verwacht. Op die manier kan onze aannemer hiermee rekening houden. U kan de werfleider Tom De Cooman van aannemer Persyn bereiken op [tom.decooman@persyn.be](mailto:tom.decooman@persyn.be) of 0497 47 59 91.

## ■ Waterdichte kelders, een verantwoordelijkheid van de eigenaar

Elke huiseigenaar moet ervoor zorgen dat zijn kelder waterdicht is. Bij nieuwe woningen is dat meestal wel het geval. Bij oudere woningen vormt de waterdichtheid van de kelder soms wel een probleem.

Na de uitvoering van rioleringswerken kunnen er bij sommige huizen vochtproblemen ontstaan in de kelder. Dit kan gebeuren in kelders die niet voldoende waterdicht zijn. Bij rioleringswerken worden defecte en poreuze rioleringsbuizen vervangen door nieuwe waterdichte buizen. Hierdoor is het mogelijk dat de drainerende functie van de oude riolering verdwijnt en dat het grondwater ter hoogte van een woning stijgt. Op die manier kan een kelder waar vroeger nooit problemen waren, toch nat worden na de rioleringswerken.

De eigenaar blijft evenwel verantwoordelijk voor de waterdichtheid van zijn kelder. De kosten voor het waterdicht maken van een kelder moet de eigenaar dan ook steeds zelf bekostigen.

## ■ Weers- en werfomstandigheden

Het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken is vaak weersafhankelijk. Zo kan bijvoorbeeld bij hevige regen niet verder gewerkt worden. Ook bijzondere onverwachte werfomstandigheden kunnen een negatief effect hebben op de uitvoeringstermijnen. Gelieve er dan ook rekening mee te houden dat de opgegeven data steeds indicatief zijn en kunnen wijzigen naar gelang het project vordert.

Marleen Porto-Carrero  
algemeen directeur FARYS

Mieke Hullebroeck  
Algemeen Directeur Stad Gent

Filip Watteeuw  
Schepen van Mobiliteit  
Publieke Ruimte en Stedenbouw  
Stad Gent



Klantendienst 078 35 35 99  
Defectnummer 078 35 35 88  
[www.farys.be/contact](http://www.farys.be/contact)

TMVW ov  
Stropstraat 1 - 9000 Gent  
V.U. Marleen Porto-Carrero

