



INFOBROCHURE

NEKKERSPUTSTRAAT EN OMGEVING DE WERKEN STARTEN



Beste bewoner

De Stad Gent en Farys leggen de Nekkersputstraat en omgeving opnieuw aan. Het projectgebied omvat de Nekkersputstraat, Peerstraat, Druifstraat, Bellefleurstraat, Perzikstraat, Nimfenstraat, Folke Bernadottestraat, Jozef De Veusterstraat en een deel van de Kraaidam. De wegen- en rioleringswerken starten op 16 januari 2023.

Je vindt het ontwerpplan en deze brochure op www.stad.gent/nekkersputstraat.



Toekomstbeeld Nekkersputstraat

WAAROM VERNIEUWEN WE JE STRAAT?

In de Nekkersputstraat en omgeving willen we een veilige schoolomgeving, meer veiligheid voor fietsers en voetgangers en meer groen voor het klimaat. Dankzij de werken kunnen we ook een nieuw gescheiden rioleringsstelsel aanleggen met een aparte afvoer van afval- en regenwater. Overal komen voldoende fietsenstallingen, vooral ter hoogte van het zwembad Rooigem. Zo creëren we een aangename leefomgeving.

HOE ZIET JE NIEUWE OMGEVING ERUIT?



Peerstraat

De Peerstraat maken we verkeersveiliger met verkeersplateaus op de kruispunten, een asverschuiving en een verkeerskussen. We zetten in op meer groen: we rooien enkele bomen, maar planten voldoende nieuwe aan. En de bomen die we behouden, geven we meer groeikansen. We voorzien hier 2 parkeerplaatsen voor autodelen.

Perzikstraat

In de Perzikstraat verandert de rijrichting van tweerichtingsverkeer naar eenrichtingsverkeer, en dit van de Peerstraat richting de Nekkersputstraat. We plaatsen 2 verkeerskussens om de snelheid van gemotoriseerd verkeer te beperken. De bestaande bomen blijven behouden. In de Perzikstraat voorzien we overal waar mogelijk geveltuinten. Wil je geen geveltuin, meld dit dan voor de start van de werken aan Remko Liebaut (contactgegevens verderop).

Nekkersputstraat, Bellefleurstraat, Nimfenstraat, Folke Bernadottestraat en Druifstraat

In de Nekkersputstraat blijven de rijrichtingen behouden: eenrichtingsverkeer van de Isegriemstraat/Noormanstraat tot de Druifstraat, tweerichtingsverkeer van de Druifstraat/Papiermolenstraat tot de Nimfenstraat en eenrichtingsverkeer van de Nimfenstraat tot de Rooigemlaan. We voorzien verhogingen aan de kruispunten en aan de uitrit van de Libertsite en er komt een verkeerskussen.

In de Bellefleurstraat komt er op de hoek met de Rooigemlaan een overrijdbaar voetpad en een voetpaduitstulping. Daar hebben we ook ruimte om een mooie straatboom te planten.

In de Nimfenstraat behouden we het tweerichtingsverkeer. Langs de kant van het zwembad scheiden we de parkeerstrook van het voetpad door een doorlopende groenstrook met bomen. Aan de onpare kant komen er bomen tussen de parkeervakken. We voorzien 4 parkeerplaatsen voor autodelen en elektrisch opladen.

In de Folke Bernadottestraat behouden we het tweerichtingsverkeer. Aan de pare kant onderbreken we de parkeerstrook met enkele boomvakken. De voetpaduitstulpingen op de hoeken met de Nekkersputstraat en de Albert Schweitzerstraat bieden ruimte voor een grotere boom en enkele speelse zitelementen.

De Druifstraat maakt deel uit van de Rode Loper, een verkeersluwe as voor voetgangers en fietsers. Daarom vernieuwen we het voetpad aan de pare kant met roodbruine betonklinkers. In de Druifstraat, tussen het kruispunt met de Nekkersputstraat en de Peerstraat, komt eenrichtingsverkeer van de Nekkersputstraat naar de Peerstraat.

In al deze straten krijgt de rijweg een asfaltlaag. De voetpaden leggen we aan in grijze betonstraatstenen (in de Druifstraat roodbruine betonklinkers). De parkeerstroken krijgen waterdoorlatende kasseien.

Jozef De Veusterstraat en een deel van de Kraaidam

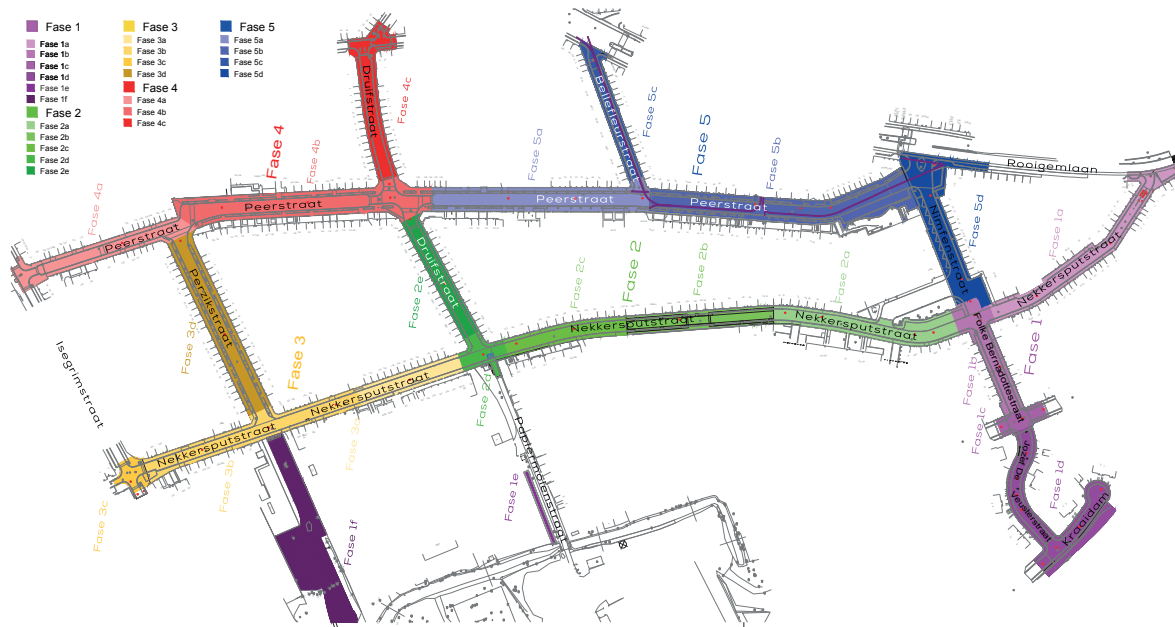
In de Jozef De Veusterstraat en de Kraaidam behouden we het tweerichtingsverkeer. We richten de Jozef De Veusterstraat in als tweesporig met wadi's ernaast en 2 rijloperen in beton. Deze straat wordt woonerf, dus de snelheid is beperkt tot 20 km/uur en voetgangers en fietsers hebben voorrang op gemotoriseerd verkeer. De as Albert Schweitzerstraat - Folke Bernadottestraat richten we in als hoofdas waarop de Jozef De Veusterstraat en de Martin Luther Kingstraat aansluiten via een overrijdbaar voetpad.

Papiermolenpark

In het verlengde van de Perzikstraat wordt een fiets- en wandelverbinding gemaakt met het fietspad Westerringspoor. In deze groenzone wordt een bufferbekken voorzien waar het regenwater zich kan verzamelen en vertraagd infiltreren en afvloeien richting Rietgracht. Voor deze realisatie worden ook enkele bomen gerooid. In de Papiermolenstraat zijn er ook gelijktijdige rioleringswerken. Tijdens deze werken is de hondensloopweide afgesloten.

HOE VERLOPEN DE WERKEN?

De werken gebeuren in 5 fases. Tijdens elk van deze fases vernieuwen we de riolering en leggen we een nieuw wegdek en nieuwe voetpaden aan. Als de aannemer in jouw straat werkt, is de mobiliteit beperkter: er is dan enkel plaatselijk verkeer mogelijk. Voetgangers en fietsers behouden hun doorgang. Voor de start van fase 2 tot en met fase 5 krijg je nog een bewonersbrief met de meest recente informatie over de werken.



Fase 1: van 16 januari 2023 tot begin juli 2023

- Nekkersputstraat, vanaf Rooigemlaan t.e.m. kruispunt met Folke Bernadottestraat
- Folke Bernadottestraat
- Jozef De Veusterstraat
- Kraaidam (deel)
- Papiermolenstraat
- Verlengde Perzikstraat: aanleg bufferbekken

Fase 2: van begin juli 2023 t.e.m. eind november 2023

- Nekkersputstraat, vanaf Folke Bernadottestraat t.e.m. kruispunt Druifstraat
- Druifstraat (tussen kruispunt Nekkersputstraat en kruispunt Peerstraat)

Fase 3: van eind november 2023 t.e.m. half maart 2024

- Nekkersputstraat, vanaf Druifstraat tot Isegrimstraat
- Perzikstraat

Fase 4: van half maart 2024 t.e.m. begin juli 2024

- Peerstraat, vanaf Isegrimstraat t.e.m. kruispunt Perzikstraat
- Peerstraat, vanaf Perzikstraat tot en met kruispunt Druifstraat
- Druifstraat (tussen kruispunt Peerstraat en kruispunt Boomstraat)

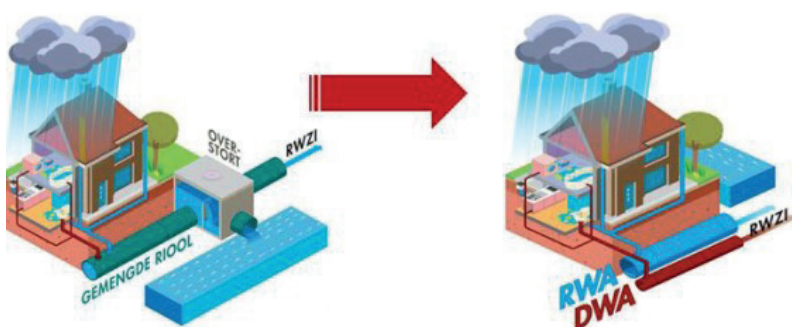
Fase 5: van begin juli 2024 t.e.m. eind december 2024

- Peerstraat, vanaf Druifstraat tot Rooigemlaan
- Bellefleurstraat
- Nimfenstraat

Hou er rekening mee dat wegen- en rioleringswerken weersafhankelijk zijn. Bij hevige regenval of vriesweer kan er soms niet gewerkt worden. Dat heeft invloed op de planning.

GESCHIEDEN RIOLERINGSSTELSEL EN AFKOPPELEN

Het huidige rioleringsstelsel is in slechte staat en het is bovendien een gemengd stelsel. Daarom is het belangrijk dat we het samen met het wegdek ook ineens vernieuwen. Het nieuwe gescheiden rioleringsstelsel leggen we aan in alle betrokken straten. Er komt 1 leiding voor afvalwater en 1 leiding voor regenwater. Elke woning krijgt 2 rioolhuisaansluitputjes: 1 voor het vuile water en 1 voor het regenwater.



Meer informatie over afkoppelen lees je op www.farys.be/afkoppelen.

HUISVUILOPHALING

Plaats je huisvuil op de normale dag van ophaling vóór 7 uur 's morgens buiten. Als Ivago niet tot aan je woning kan door de werken zal de aannemer het huisvuil verzamelen op een centrale plaats die wel bereikbaar is. Dit geldt zowel voor gewoon en groot huisvuil, als voor papier, karton en PMD-zakken. Vuilcontainers worden tijdens de werken naar de rand van de werfzone gebracht zodat Ivago ze kan legen.

HAGEN SNOEIEN?

Aan eigenaars en bewoners met een haag aan de straatkant vragen we vriendelijk om ze in te snoeien tot op de rooilijn. Op die manier heeft de aannemer voldoende plaats om veilig te werken. Gelieve de haag te snoeien voor maandag 16 januari 2023.

GEVELTUINEN

Wil je een geveltuintje om de natuur tot bij je woning te brengen? Geef ons een seintje. De aannemer voorziet dan een uitsparing in het voetpad voor je deur. Afhankelijk van de breedte van het voetpad kan je geveltuin tot maximaal 60 cm breed zijn. De lengte kies je zelf. Alle informatie hierover lees je op www.stad.gent/geveltuin. Doe je aanvraag ten laatste 1 week voor de werken in jouw straat starten (zie fasering). De aanvraag dien je in bij Remko Liebaut (contactgegevens verderop). Opgelet: je muur moet waterdicht zijn.

Uitzondering: woon je in de Perzikstraat? In deze straat voorzien we overal geveltuinen. Je hoeft dus niet zelf een aanvraag te doen. Woon je in de Perzikstraat, maar wil je geen geveltuin? Meld dit dan wel aan Remko Liebaut.

WATERDICHTE KELDERS

Check altijd de waterdichtheid van je kelder voor er rioleringswerken starten in je buurt.

Nieuwe woningen

Bij nieuwe woningen is de kelder normaal gezien waterdicht.

Oudere woningen

Bij oudere woningen is de kelder soms niet waterdicht. Dan kunnen er na de rioleringswerken vochtproblemen ontstaan in de kelder. Bij rioleringswerken worden defecte en poreuze rioleringsbuizen namelijk vervangen door nieuwe waterdichte buizen. Daardoor kan de drainerende functie van de oude riolering verdwijnen en het grondwater ter hoogte van een woning stijgen. Op die manier kan een kelder waar vroeger nooit problemen waren toch nat worden na de rioleringswerken. Eigenaars zijn verantwoordelijk voor de waterdichtheid van hun kelder. De kosten voor het waterdicht maken van een kelder zijn dus steeds voor de eigenaar.

HULPDIENTEN

De hulpdiensten zijn op de hoogte van de wegen- en rioleringswerken. De aannemer en projectleiders stemmen elke fase met hen af.

COMMUNICATIE

Tijdens de werken zul je geregeld bewonersbrieven in je bus vinden met praktische informatie. Bij de start van elke volgende grote fase krijg je een globale bewonersbrief met de contactpersonen. Je vindt deze brieven ook steeds terug op stad.gent/nekkersputstraat.

Ben je geïnteresseerd in de werken en wil je helpen om je burens op de hoogte te houden? We verwelkomen graag 1 vertegenwoordiger voor de buurt op onze werfvergaderingen. Mail of bel naar Beatrijs Lambrecht (contactgegevens verderop). De werfvergaderingen zijn elke dinsdagvoormiddag om 9 uur op de werf aan de Nimfenstraat.

PRAKTISCHE INFO

Bereikbaarheid

Wegen- en rioleringswerken brengen altijd hinder met zich mee. Volg de signalisatie goed op. Alleen zo kunnen we goed werk afleveren. Ondervind je specifieke problemen (bijvoorbeeld: je verwacht een grote levering, je verhuist of je bent moeilijk ter been)? Neem dan contact op met Thijs Verbaeys (contactgegevens verderop). Samen zoeken we een oplossing.

Minder hinder

Tijdens de werken proberen we de hinder voor de buurt zoveel mogelijk te beperken. De aannemer houdt zo lang mogelijk de voetpaden in stand. Na het plaatsen van de riolering zorgt hij ook voor minderhindersteenslag zodat de opritten snel terug bereikbaar zijn.

Veiligheid

Veiligheid op de werf is een zorg van ons allen. Daarom bundelden we enkele nuttige tips voor de veiligheid van alle buurtbewoners. Lees de 6 veiligheidstips voor de werfomgeving op www.stad.gent/veiligheidopderf.

CONTACT

AANNEMER

Persyn nv – Blokellestraat 113 A
8550 Zwevegem
Thijs Verbaeys
thijs.verbaeys@persyn.be
056 75 65 01

STAD GENT

Beatrijs Lambrecht – projectleider
beatrijs.lambrecht@stad.gent
0474 88 98 20

Remko Liebaut – controleur
remko.liebaut@stad.gent
0471 17 37 64

FARYS / TMVW

Bjorn Windels – projectleider
bjorn.windels@farys.be
09 241 06 30

