

Contactinfo adviesraad
Stedelijke Woonraad
Botermarkt 1
9000 Gent

Advies gericht aan:
College van Burgemeester en Schepenen
Schepen Tine Heyse

08/11/2022

WORA-ADVIES 2022-12 over invoering verplicht conformiteitsattest

Aard van het advies

- Gunstig
- Gunstig onder voorwaarden
- Ongunstig
- Onthouding

Soort advies

- Verplicht
- Spontaan
- Op vraag van ...

Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend

De Stedelijke Woonraad is een door de Gemeenteraad van 20/10/1997 ingerichte lokale adviesraad. Hij kan advies verlenen op vraag van het stadsbestuur en spontaan advies verlenen op eigen initiatief.

Hier verleent de adviesraad een advies op eigen initiatief inzake 'invoering verplicht Conformiteitsattest'.

Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)

De Stedelijke Woonraad wenst in navolging van het WORA-ADVIES 2022-06 over stand van zaken Beleidsnota Wonen 2019 -2025, een spontaan advies uit te brengen inzake 'invoering verplicht Conformiteitsattest (CA)', waarbij ze een aantal punten onder de aandacht willen brengen en pleiten voor een gefaseerde invoering van een verplicht conformiteitsattest.

Advies en motivering van het advies

De Woonraad geeft een positief advies over het invoeren van een verplicht conformiteitsattest, weliswaar rekening houdend met een groot aantal kritische succesfactoren (zie hieronder). Uit de discussie daarover bleek dat deze kritische succesfactoren nog verfijnd kunnen worden. Op vraag van de Woonraad bereidt de dienst Toezicht tegen een volgende Woonraad daarover een document voor. Aan de hand van de daaropvolgende gedachtewisseling zullen de voorwaarden waaronder een verplicht conformiteitsattest ingevoerd kan worden verduidelijkt worden.

Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?

De aanpak voor het formuleren van een spontaan advies inzake 'invoering verplicht CA' werd doorgenomen op de WORA-vergadering van 08/09/2022. Daarbij werd er beslist om een werkgroep samen te stellen met een aantal leden van de WORA met voldoende expertise, medewerkers van Dienst Wonen en de voorzitter van de WORA. De werkgroep doet het voorbereidend werk om op de WORA-vergadering van 13/10/2022 het debat rond 'invoering verplicht CA' te stofferen en in te leiden.

Tijdens de Woonraad van 13/10/2022 leidt Jimmy Eeckhout de nota over kritische succesfactoren bij het invoeren van een verplicht CA in.

Deze kritische succesfactoren hebben betrekking op het voortraject, het toepassingsgebied, de betrokken partners, de begeleiding en ondersteuning, en tenslotte: de evaluatie

Hoogachtend

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Willy Du Bois', written in a cursive style. The signature starts with a large 'W' and ends with a long horizontal stroke that loops back under the 's'.

Willy Du Bois
Voorzitter Stedelijke Woonraad