



**Desteldonk**  
**Voorstelling voorontwerpplan**

14 september 2022

# Sprekers

- > **Schepen Filip Watteeuw**

Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte & Stedenbouw

- > **Stijn Bernaerdt**

Verantwoordelijke tekenbureau

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

- > **Veerle Vancayzeele**

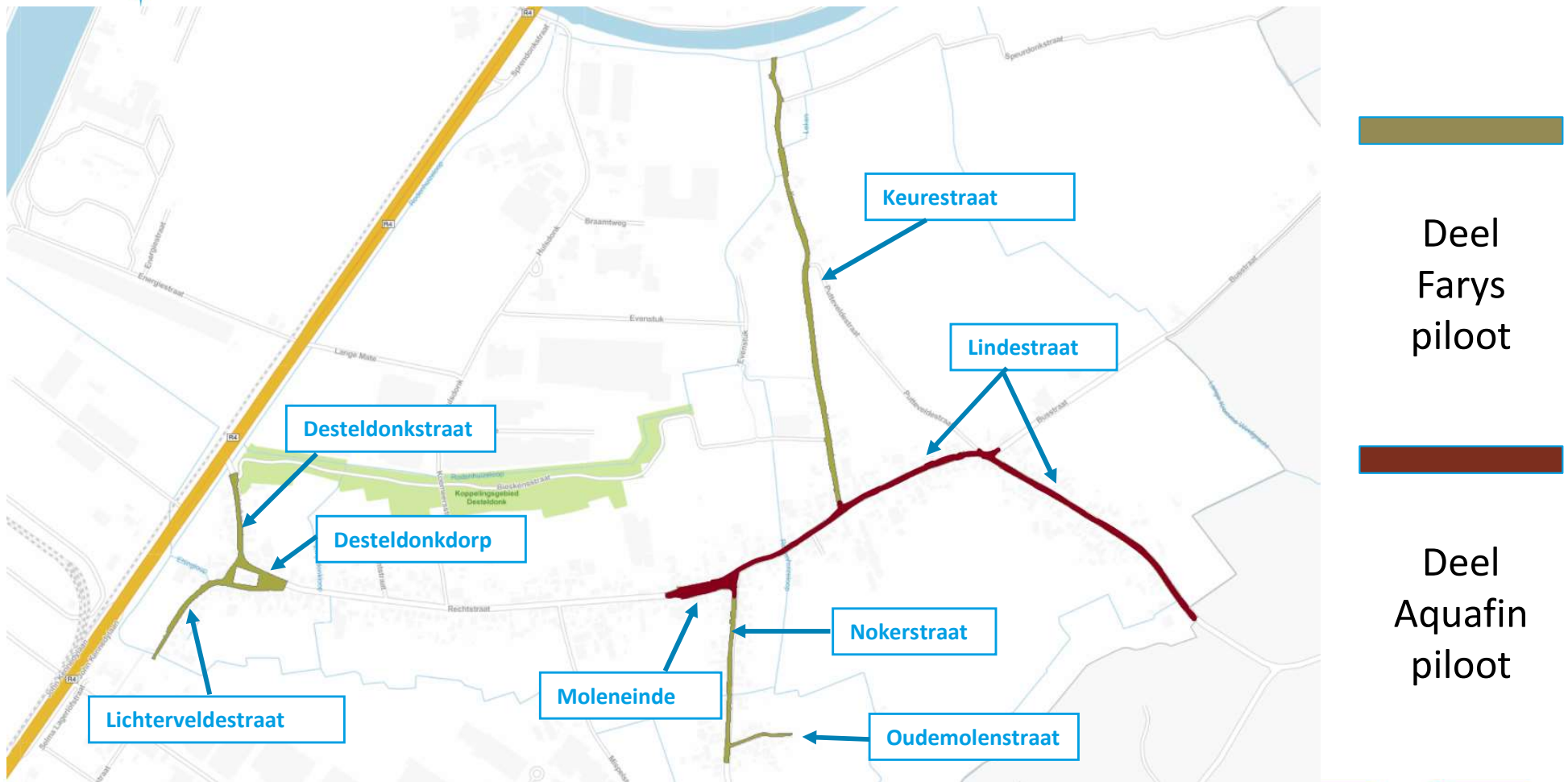
projectleider

FARYS

# Inhoud

- > Projectzone
- > Wat ging vooraf aan vandaag?
- > Uitgangspunten stad Gent / basisgegevens
- > Resultaten voorafgaande overlegmomenten
- > Hoe zal jouw straat eruit zien?
- > Verdere timing
- > Riolering
- > Communicatie

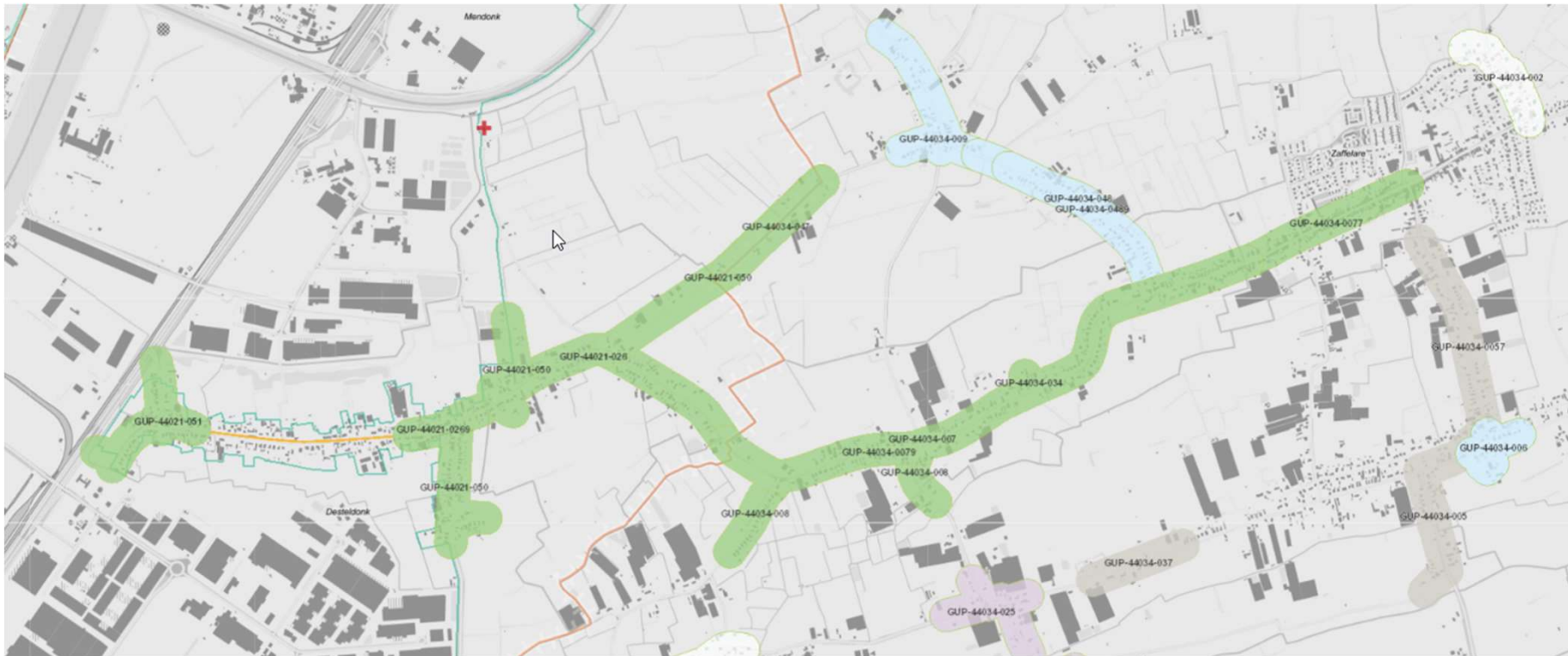
# Projectzone





# Waarom

Aan te leggen riolering:



# Waarom

Functionele en kwalitatieve problemen met wegenis



# Waarom

Functionele en kwalitatieve problemen met wegenis





# Waarom

Functionele en kwalitatieve problemen met wegenis



gent:

# Wat ging vooraf?

14 september 2022

# Traject

- > 2016: opstart project
- > 2017: bevraging stadsdiensten + opmaak 1<sup>e</sup> praatplannen
- > 4 maart 2021: Digitaal ontwerpatelier  
(49 deelnemers vanuit Desteldonk)
- > 26 oktober 2021: Klankbordgroep (terugkoppeling ivm eerste voorontwerp, 7 deelnemers uit Desteldonk)

# Uitgangspunten Stad Gent

> Veilig en doorlopend fietsnetwerk





## > Enkel functioneel noodzakelijke verharding aanleggen





## > Maximaal water laten infiltreren: grachten open houden



## > Bestaande bomen maximaal behouden

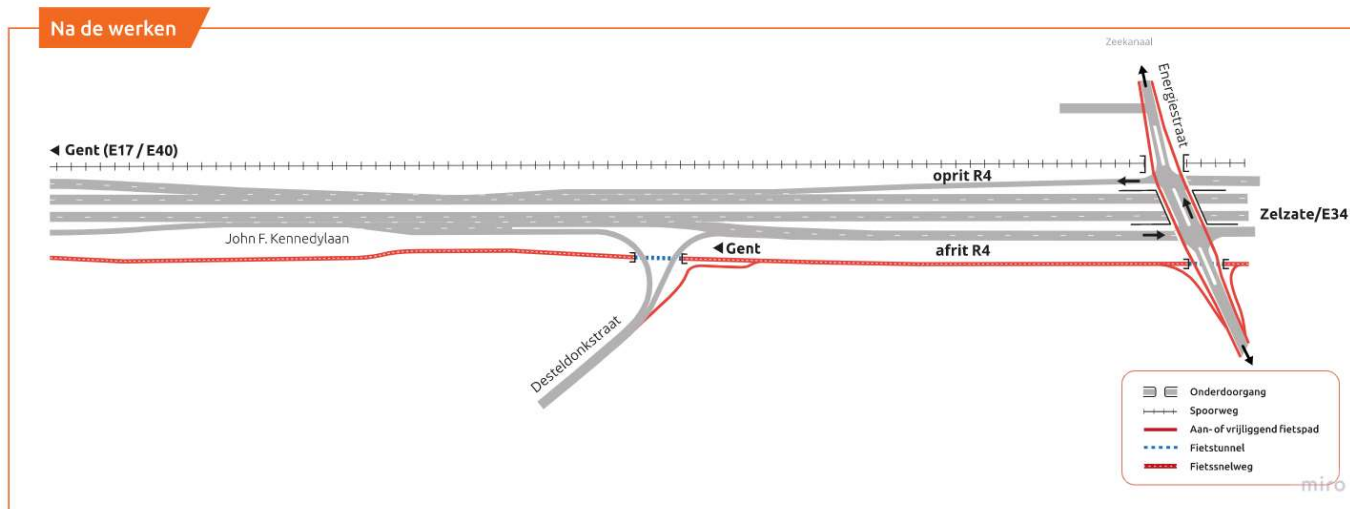
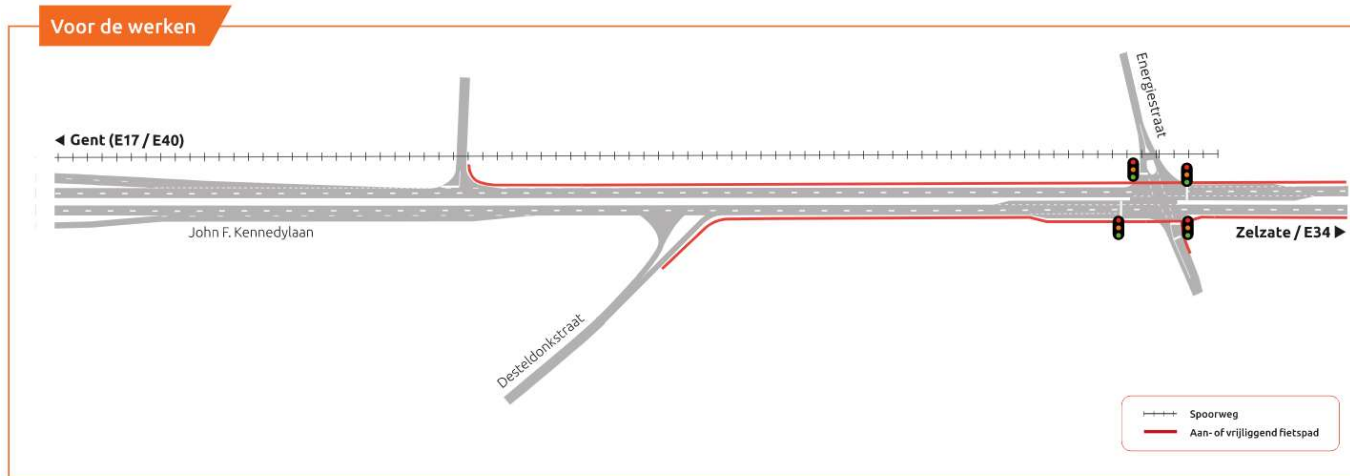




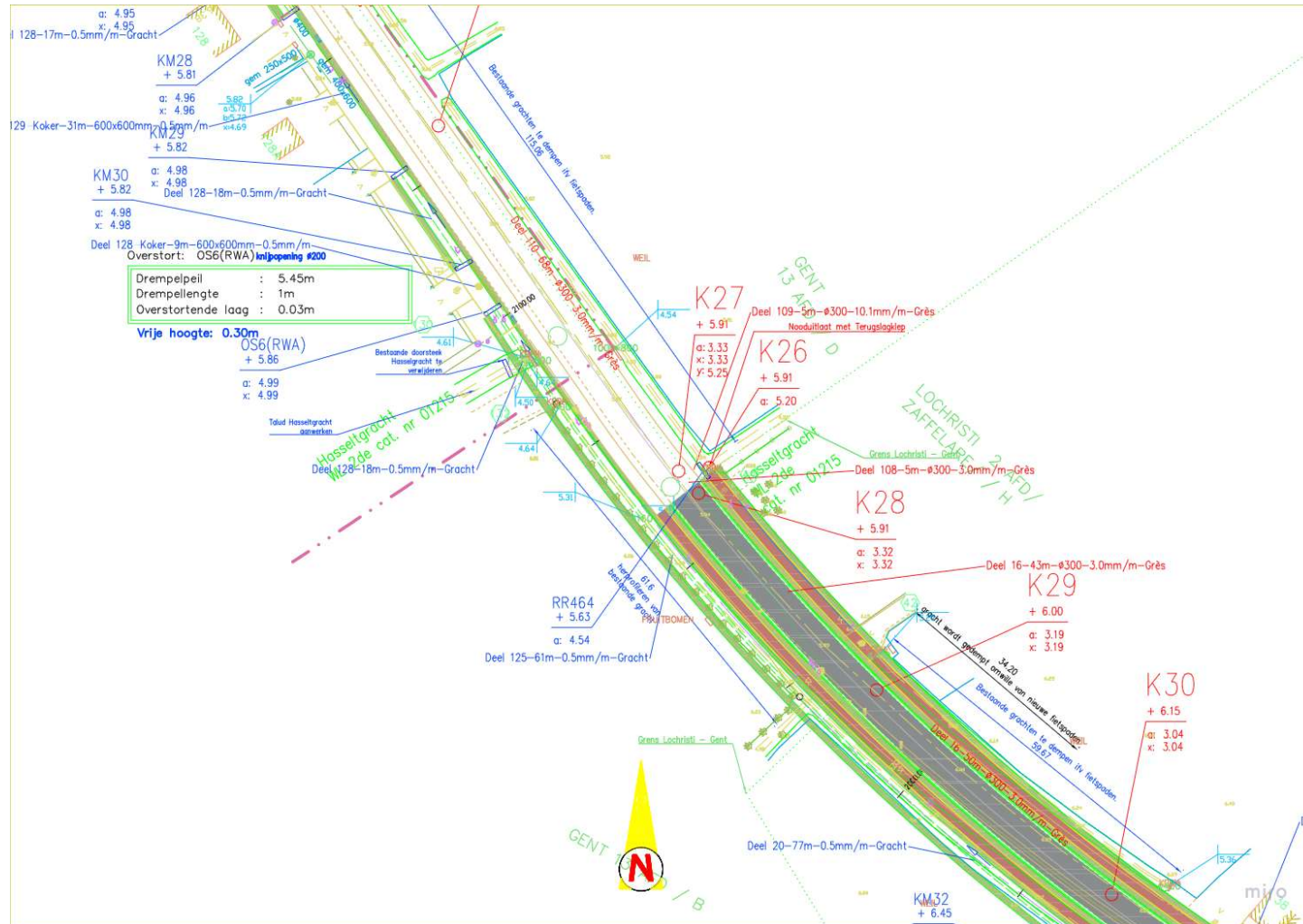
## > Gebruik van standaard materialen



## > Naadloos aansluiten op aanpalende projecten: Project R4



## > Naadloos aansluiten op aanpalende projecten: Project deel Lochristi



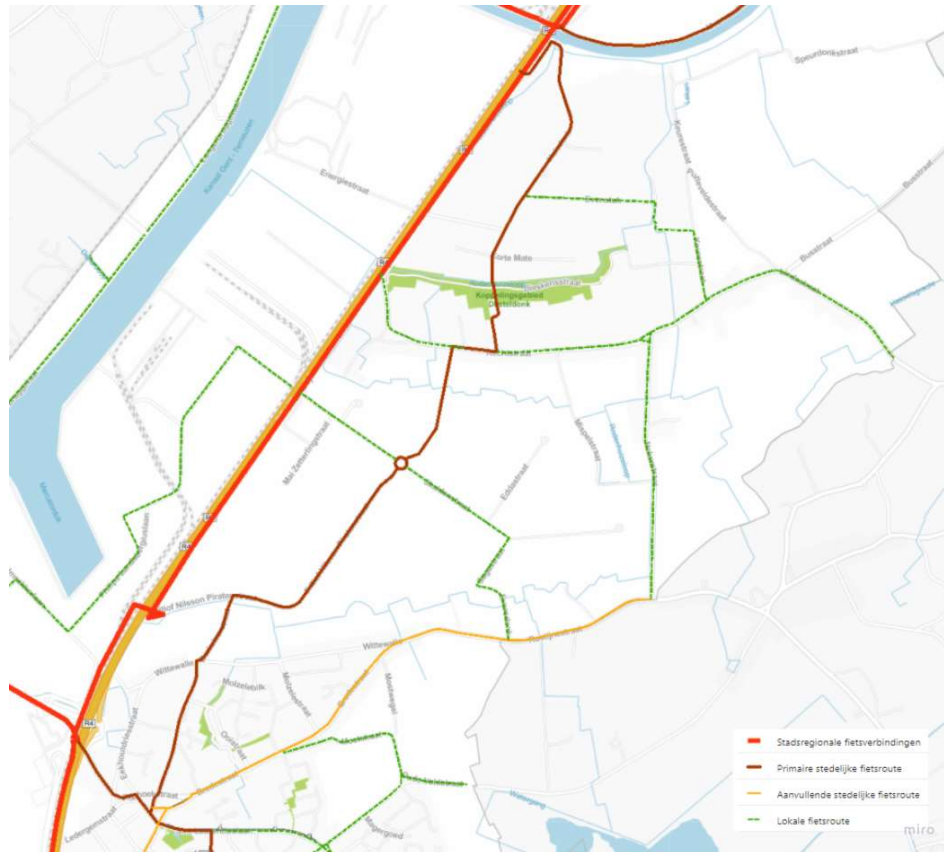


# Basisgegevens

## > Voetganger

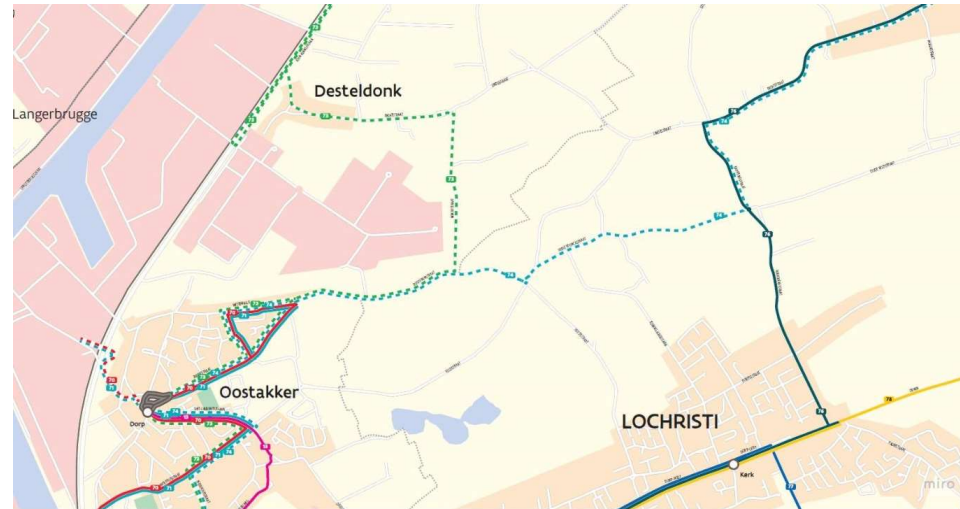


## > Fietser





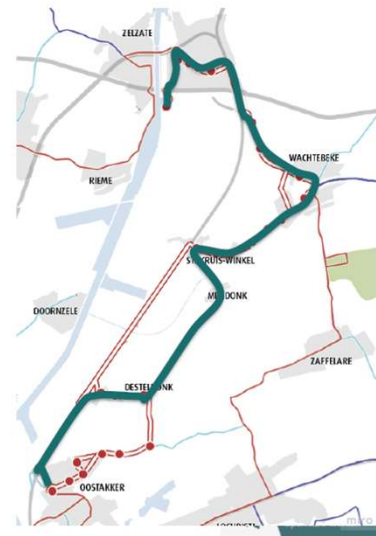
## > Openbaar vervoer



### Zelzate - Oostakker

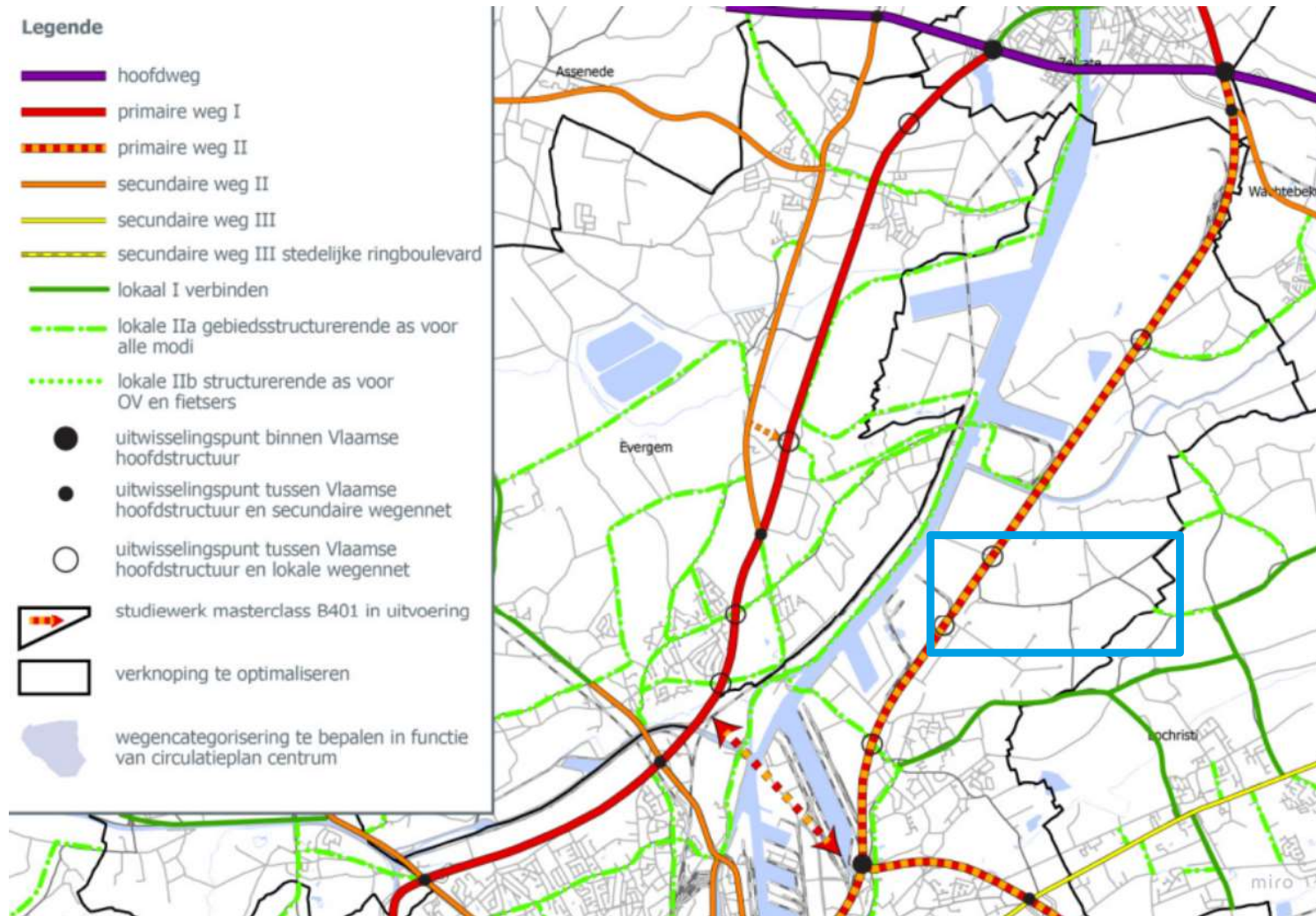
#### Reisweg en haltes

- De VoM-vast dienst volgt deels dezelfde reisweg als lijn 73 en maakt gebruik van dezelfde haltes (De Lijn)
- In Zelzate wordt de reisweg verlengd tot aan het PC





## > Auto en vrachtverkeer



## > Historische beelden





## > Historische beelden



## > Historische beelden





## > Historische beelden



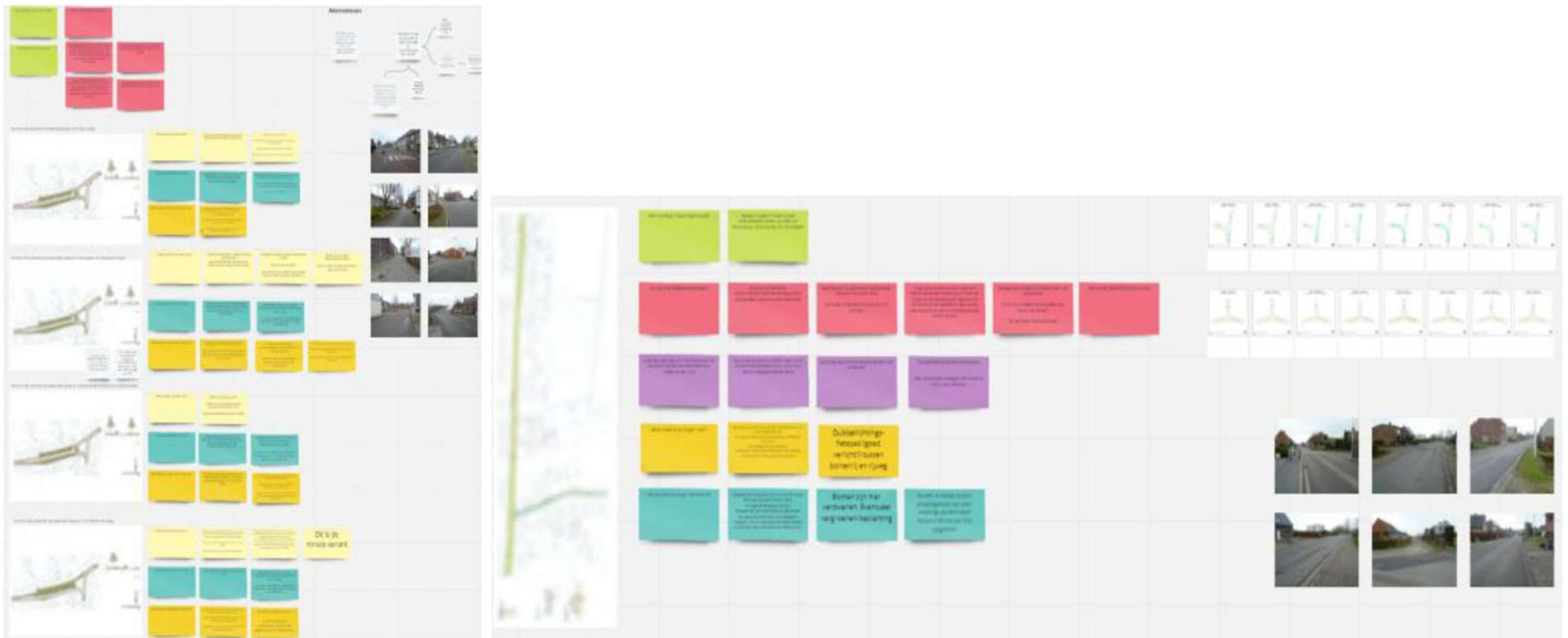
Desteldonck. — (Moleneinde)



# Resultaten voorafgaande overlegmomenten:

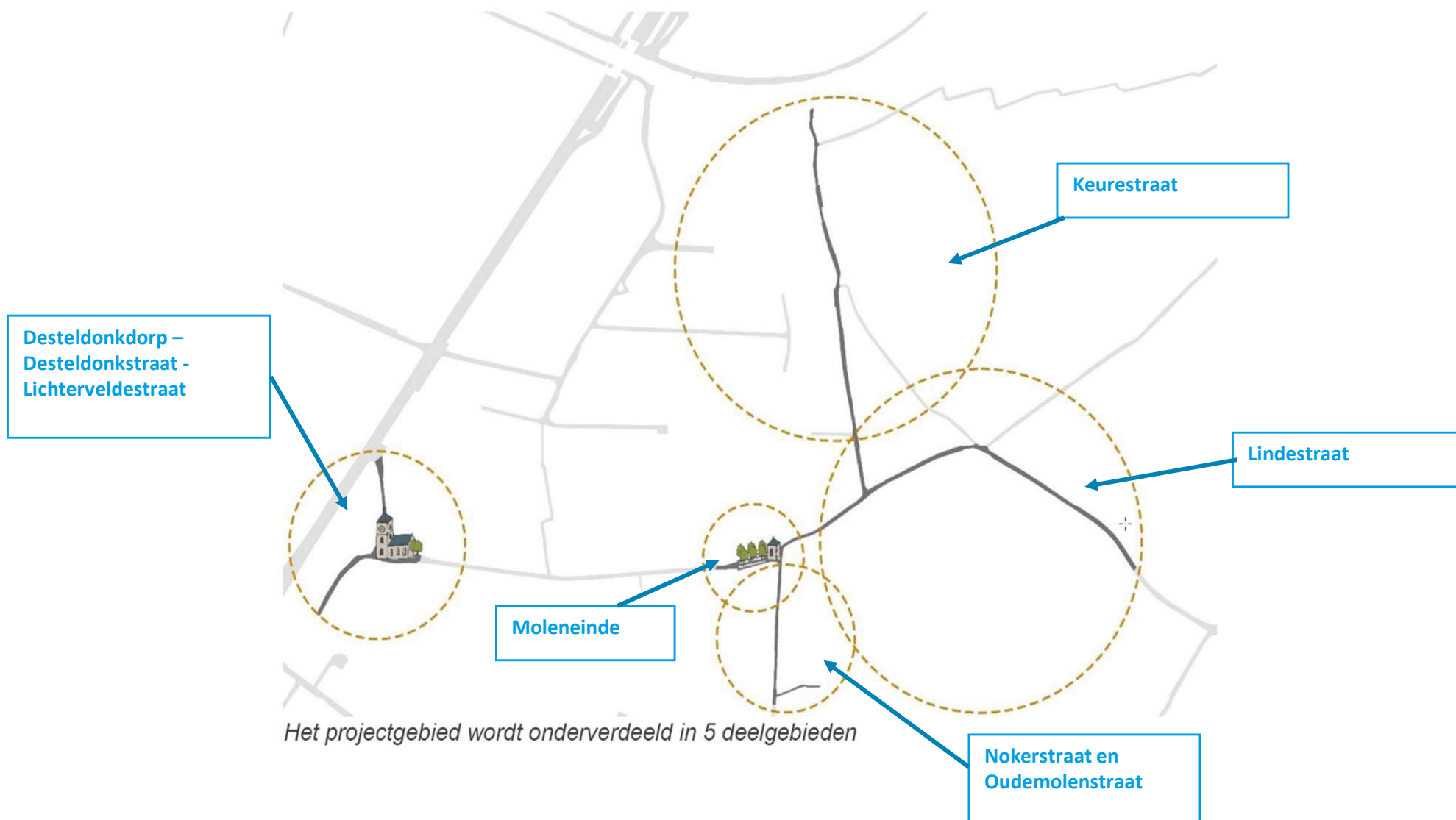
## Ontwerpatelier

# Ontwerpatelier maart 2021



*Voorbeeld van het digitale bord tijdens het ontwerpatelier*

## > Verdeling projectgebied in 5 deelgebieden





# Ontwerpatelier

## > Overkoepelende knelpunten

### – Sluipverkeer

- Vraag naar behoud + uitbreiden zonaal verbod voor 3,5T
- Vraag naar meer handhaving op dit verbod
- Vraag naar vrachtwagensluis cfr. Rieme

### – Te hoge snelheid

- Betonplaten met veel trillingen en lawaai
- Nefast voor verkeersveiligheid
- Vraag naar versmallingen en as-verschuivingen

# Deelgebied Desteldonkstraat – Desteldonkdorp - Lichterveldestraat

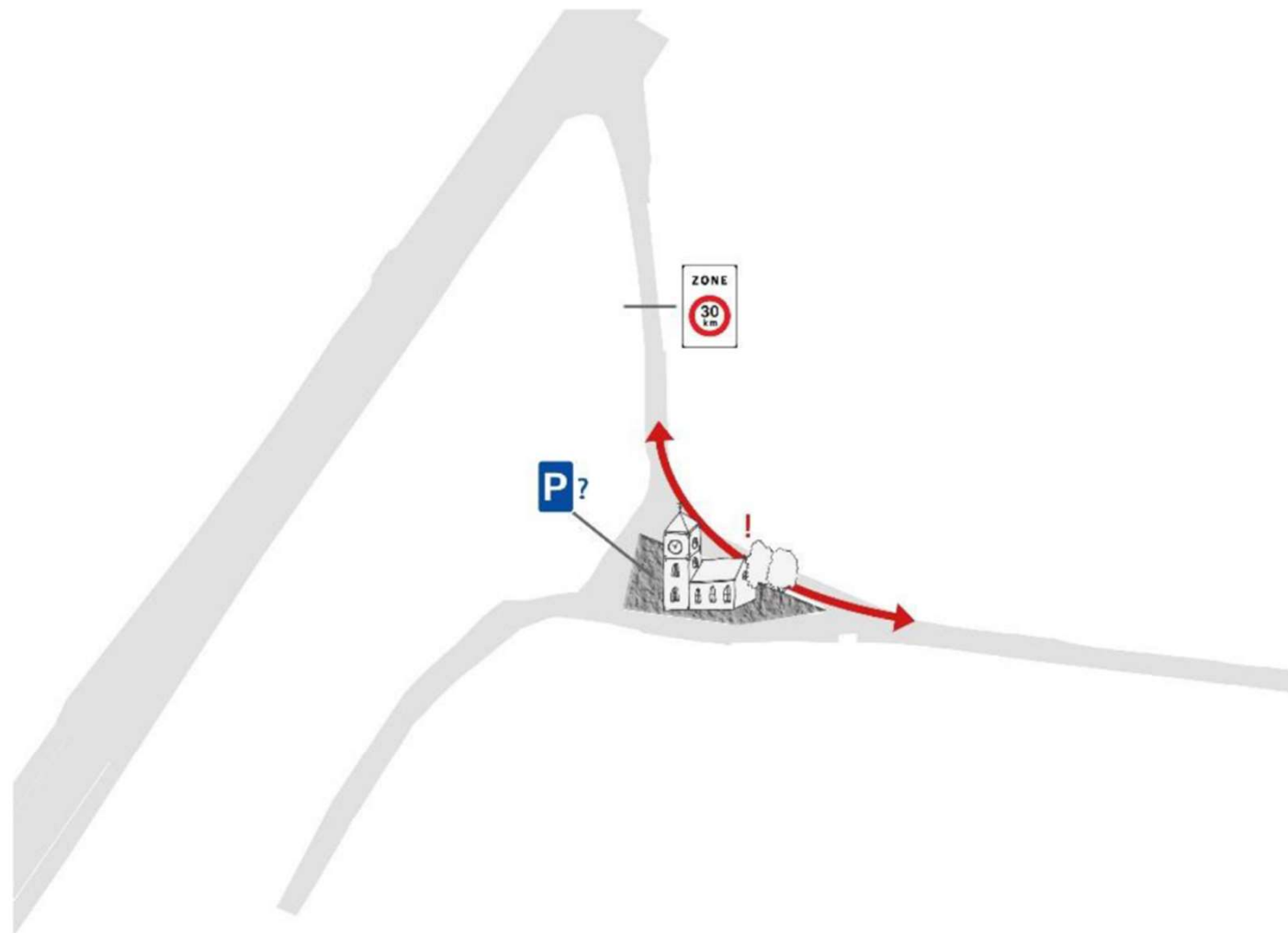
## Kwaliteiten

- Belangrijke plek met een link naar de identiteit van Desteldonk.
- Bestaande bomen rond de kerk zijn te behouden
- Parkeerplaatsen zijn maximaal te behouden

## Kansen

- Ontharding en vergroening rond kerk mits voldoende onderhoud
- Kan uitgroeien tot volwaardige ontmoetingsplek
- Snelheidsprobleem in bocht aanpakken
- Inzetten op veiligheid zwakke weggebruiker door gescheiden fietspad
- Eénrichtingsverkeer achter de kerk

## > Deelgebied Desteldonkstraat – Desteldonkdorp - Lichterveldestraat



*Aandacht voor parkeerplaatsen op het dorpsplein, te hoge verhardingsgraad, snelheid in de bocht aanpassen en de bebouwde kom omzetten naar zone 30.*

## > Deelgebied Desteldonkstraat – Desteldonkdorp - Lichterveldestraat



*Het vergroenen van het dorpsplein met aandacht voor de parkeerplaatsen, het speelplein kan dienen als nieuwe trekpleister, het voorzien van een gescheiden fietspad met eventueel een haag en het vertragen van verkeer vanuit R4.*

# Deelgebied Moleneinde

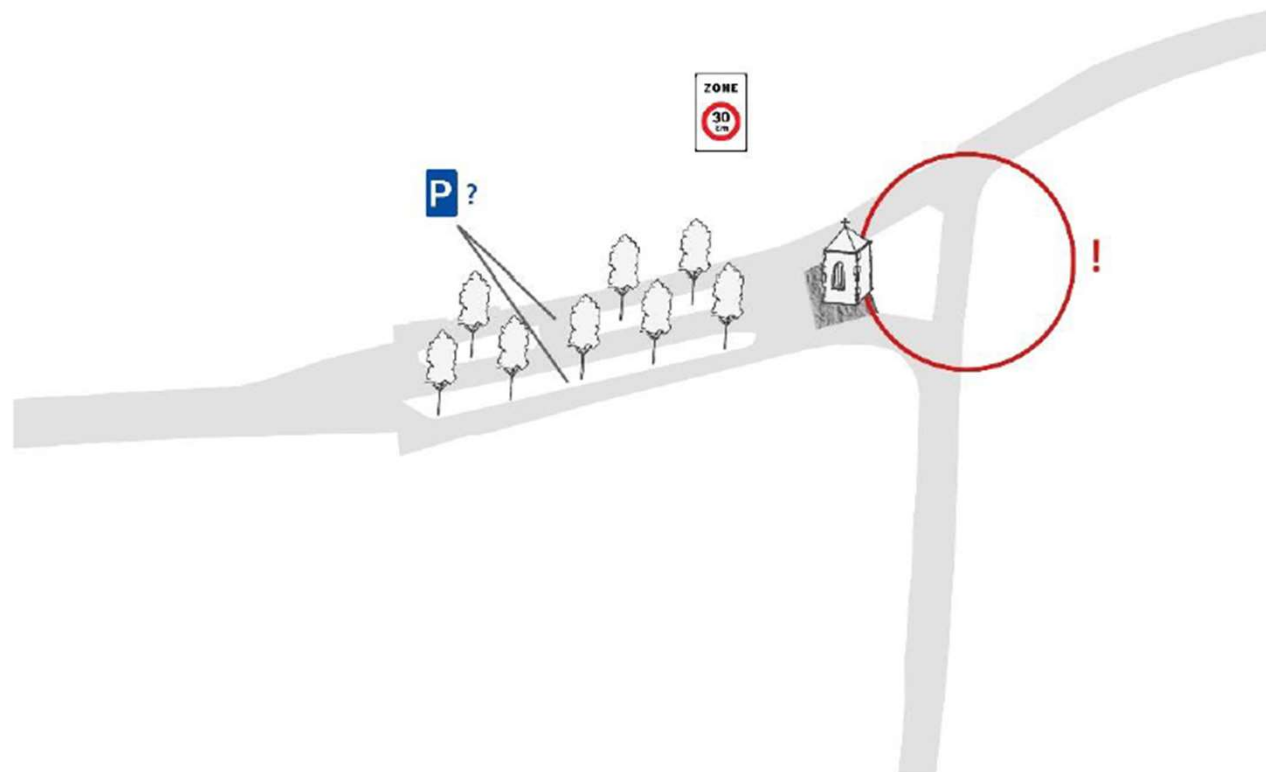
## Kwaliteiten

- Kapel is ook een belangrijke plek voor de identiteit van Desteldonk.
- Parkeerplaatsen tussen de bomen zijn maximaal te behouden

## Kansen

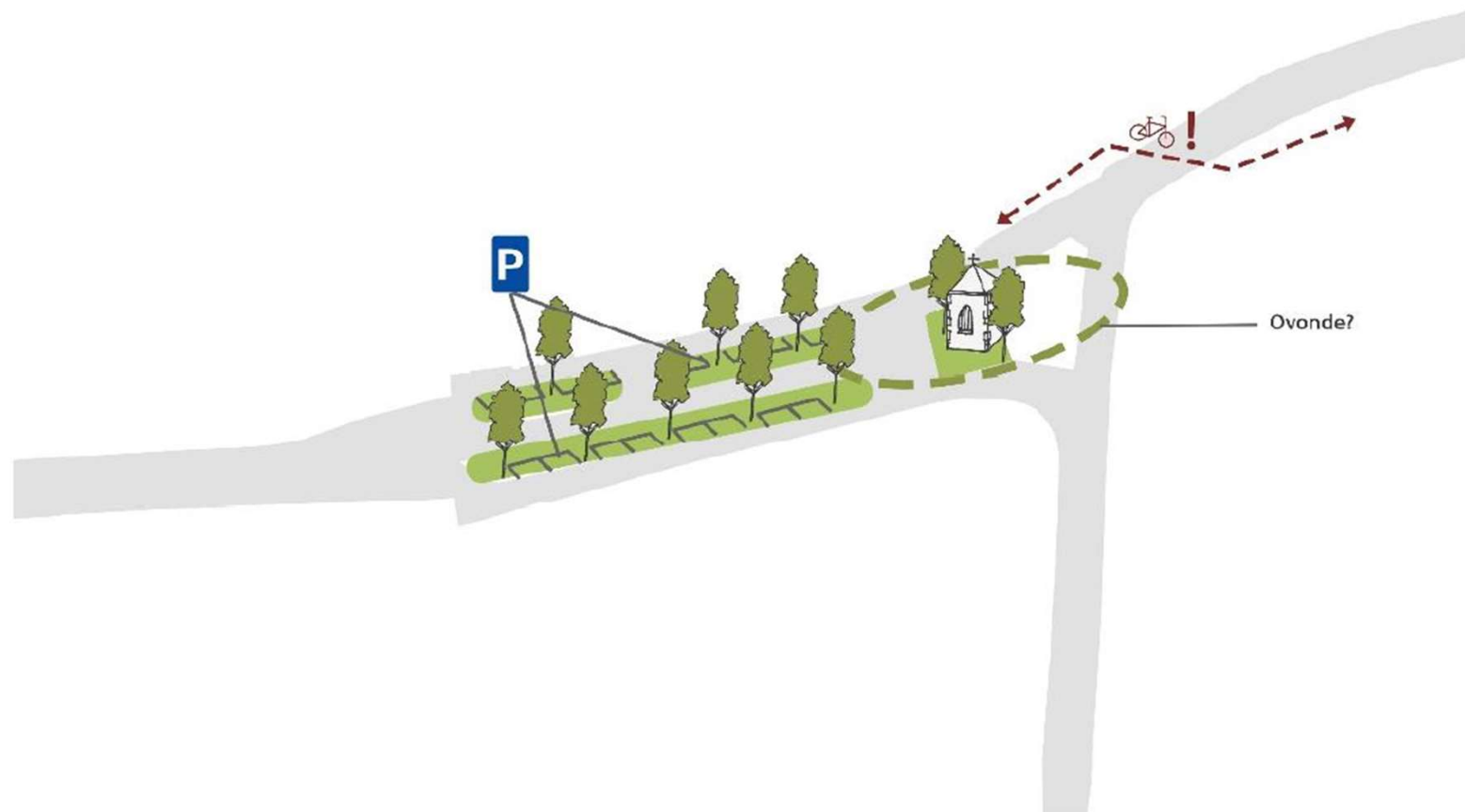
- Omgeving van de kapel kan ook dienst doen als ontmoetingsplek
- Verkeersveiligheid rond de kapel kan veel beter eventueel met éénrichtingsverkeer
- Vlakker materiaal voor de ventwegen
- Eventueel verwijzen naar de molen in het ontwerp

## > Deelgebied Moleneinde



*Het is belangrijk om de parkeerplaatsen maximaal te behouden. Daarnaast moet het gevaarlijk kruispunt tussen Moleneinde, de Lindestraat en de Nokerstraat bekeken worden met oog op de bewegingsruimte van de bus. Het plein rond de kapel kan ook verder vergroenen.*

## > Deelgebied Moleneinde



De aspecten die zeker behouden moeten worden zijn de bestaande bomen en de parkeerplaatsen. De kapel kan opnieuw een plaats krijgen in het Moleneinde maar enkel als het drukke verkeer aangepakt wordt. Een alternatief voorstel zou een ovonde kunnen zijn om het plein maximale ruimte te geven. Daarnaast is het belangrijk om de fietsoversteekplaats niet in de bocht van de Lindestraat te leggen (Axa-bank).



# > Deelgebied Moleneinde



Variant 1: dubbelrichtingsfietspaden en centrale rijweg



Variant 3: centrale doorgaande rijweg + ontdubbelde fietspaden



Variant 2: centrale doorgaande rijweg + ventwegen



Variant 4: zuidelijke doorgaande rijweg + noordelijk ventweg



# Deelgebied Nokerstraat - Oudemolenstraat

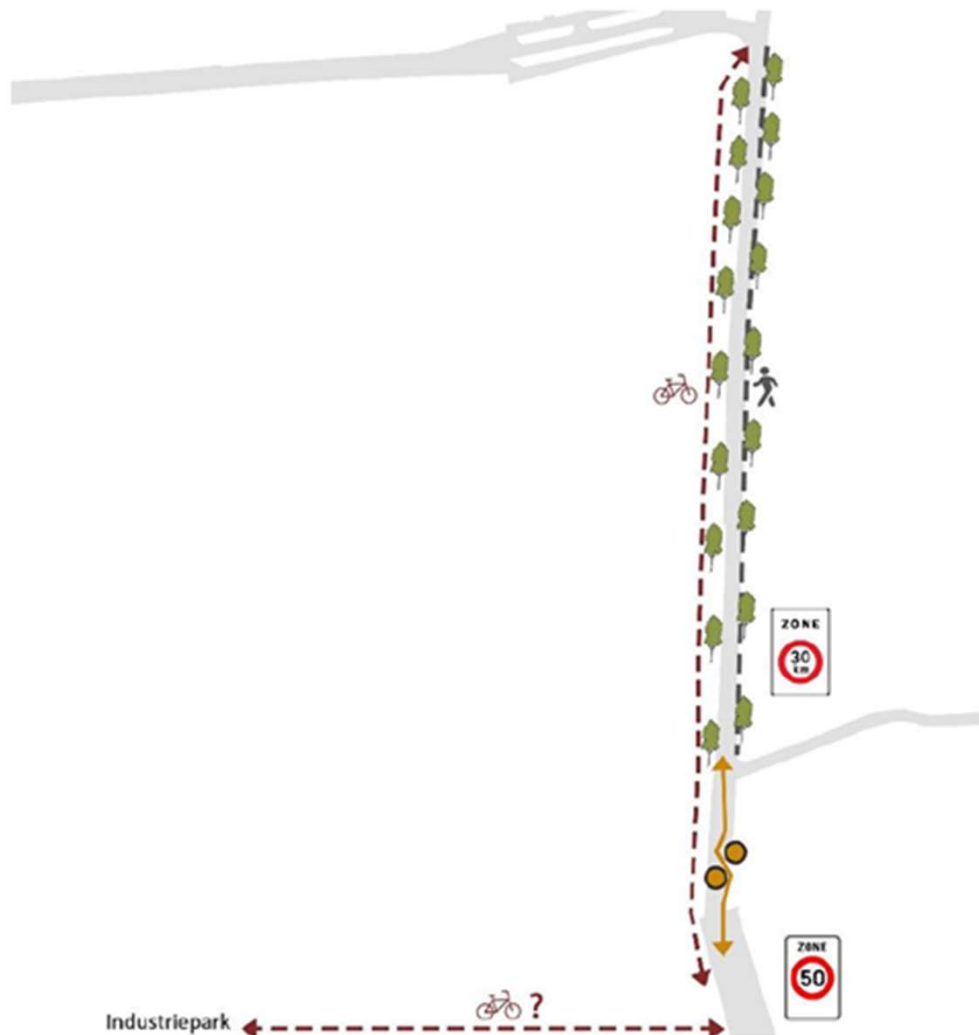
## Kwaliteiten

- Mooie omgeving door de bomen
- Aangenaam traject om te fietsen

## Kansen

- Snelheid remmen zou de veiligheid ten goede komen
- Fietspaden en minimaal een éézijdig voetpad zijn wenselijk
- Een knip voor doorgaand verkeer wordt niet als een goede oplossing gezien
- Bomen toevoegen in het bebouwde deel
- Een doorsteek voor fietsers naar het Skaldenpark zou een meerwaarde zijn

## > Deelgebied Nokerstraat - Oudemolenstraat



*Algemeen wordt er aangegeven om geen knip te voorzien maar eerder voor een weginrichting te gaan om het verkeer af te remmen. Ook wordt er voorgesteld om een fietspad te voorzien met eventueel een voetpad. Ook de bomen mogen terugkomen en eventueel een mogelijkheid voorzien dat fietsers gebruik kunnen maken van de doorsteek naar het industriepark.*

# Deelgebied Lindestraat

## Kwaliteiten

- Aangename landelijke omgeving om te wonen
- Bestaand dubbelrichtingsfietspad vanaf Lindestraat

## Kansen

- Minder trillingsgevoelig materiaal dan betonplaten
- Verwerven van de “witte woning” thv de Busstraat ifv verkeersveiligheid. Momenteel is dit een gevaarlijke bocht
- Ook een voetpad is gewenst
- De overgang tussen het dubbelrichtingsfietspad en de enkelrichtingsfietspaden in Lochristi moet op een plaats met een goede zichtbaarheid

## > Deelgebied Lindestraat



*Het fietspad wordt gescheiden van de weg met eventueel een haag. De oversteekplaats van fietsers mag verder in de Lindestraat zijn en niet in de bocht van de Nokerstraat om zo fietsers meer ruimte te geven. Deze oversteekplaats kan eventueel nog geaccentueerd worden met verlichting. De bocht moet aangepakt worden zodat het verkeer niet te snel meer Desteldonk binnen rijdt. Dit kan eventueel door een wegversmalling. Verder moet er bekeken worden of er ook een voetpad aangelegd kan worden aan de overkant van de weg of in combinatie met het fietspad. Vanaf de bebouwde kom mag dit zone 30 worden om zo het verkeer nog meer af te remmen.*



# Deelgebied Keurestraat

## Kwaliteiten

- Kasseien zorgen voor trager verkeer en geven de plek identiteit

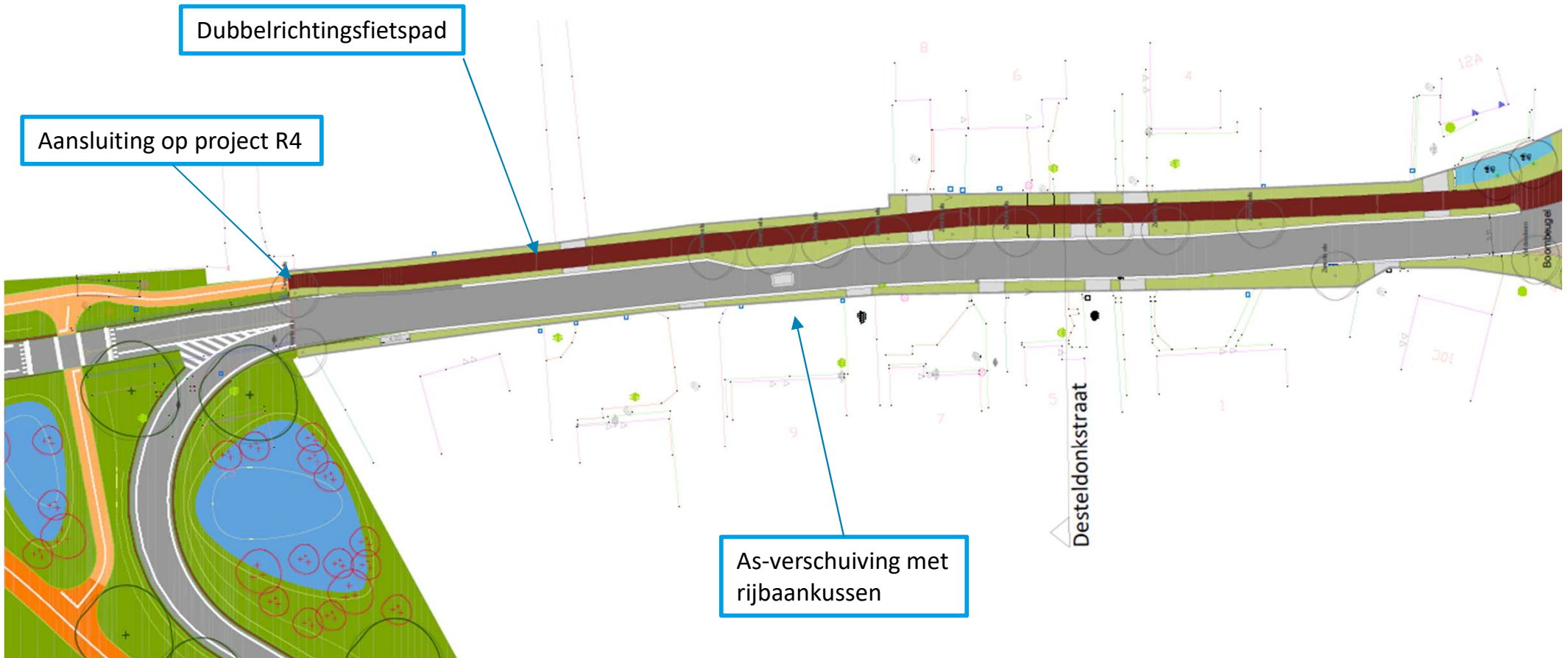
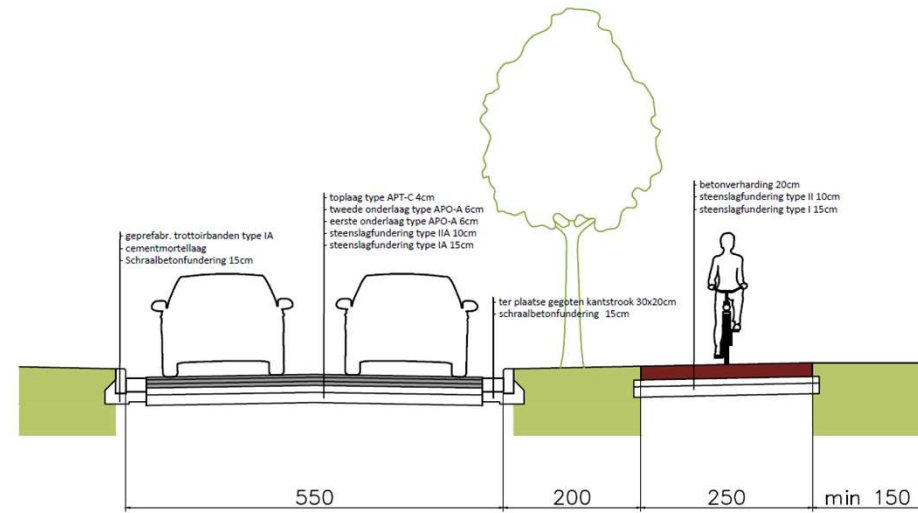
## Kansen

- Kasseien zijn niet fietsvriendelijk, comfortstroken zijn wenselijk
- Vraag naar een fietsstraat
- Vraag naar een brug over de Moervaart in het verlengde van de Keurestraat
- De rijweg is te smal om vlot te kruisen met landbouwverkeer

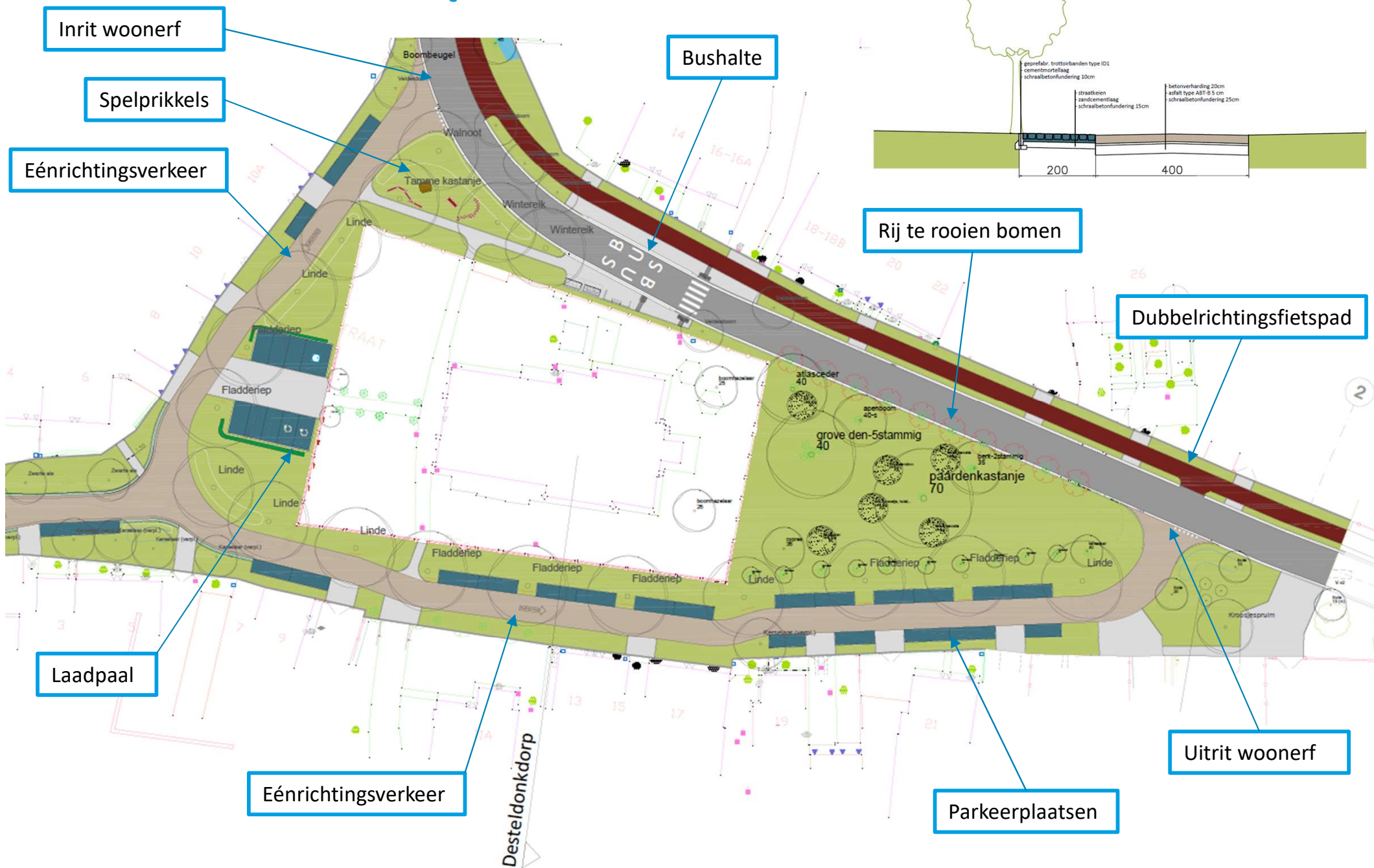


# Hoe zal jouw straat eruitzien?

# Desteldonkstraat



# Desteldonkdorp





# Desteldonkdorp – bestaande toestand



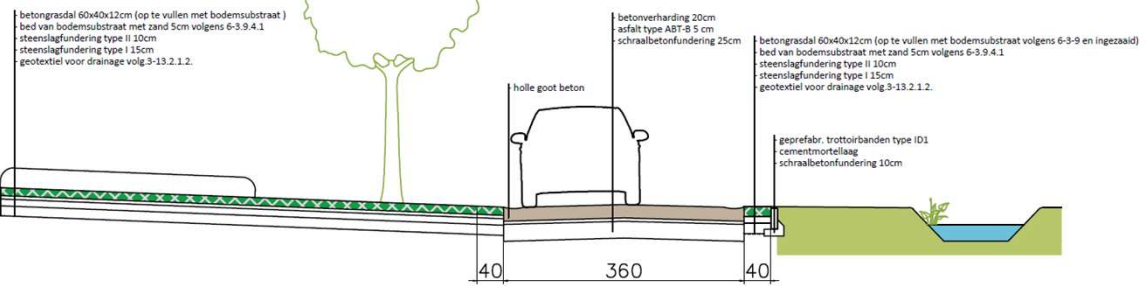
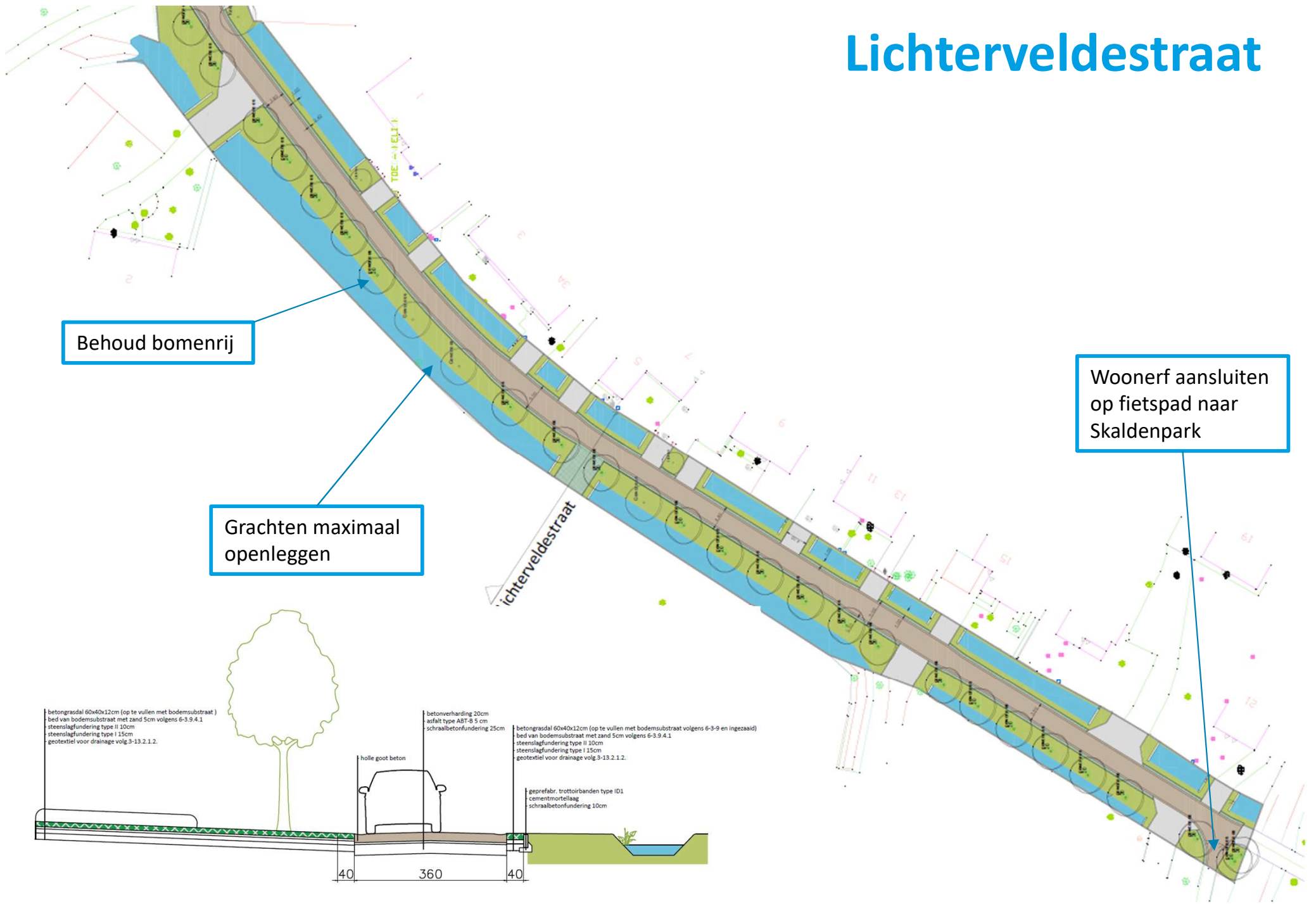


# Desteldonkdorp – toekomstige toestand





# Lichterveldestraat



# Lichterveldestraat – bestaande toestand



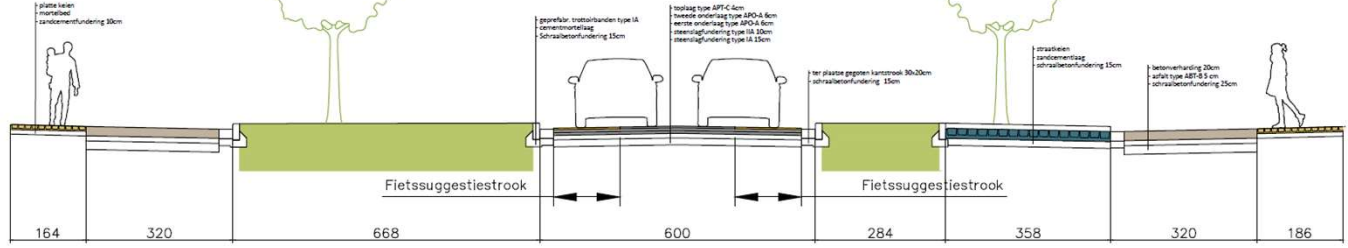
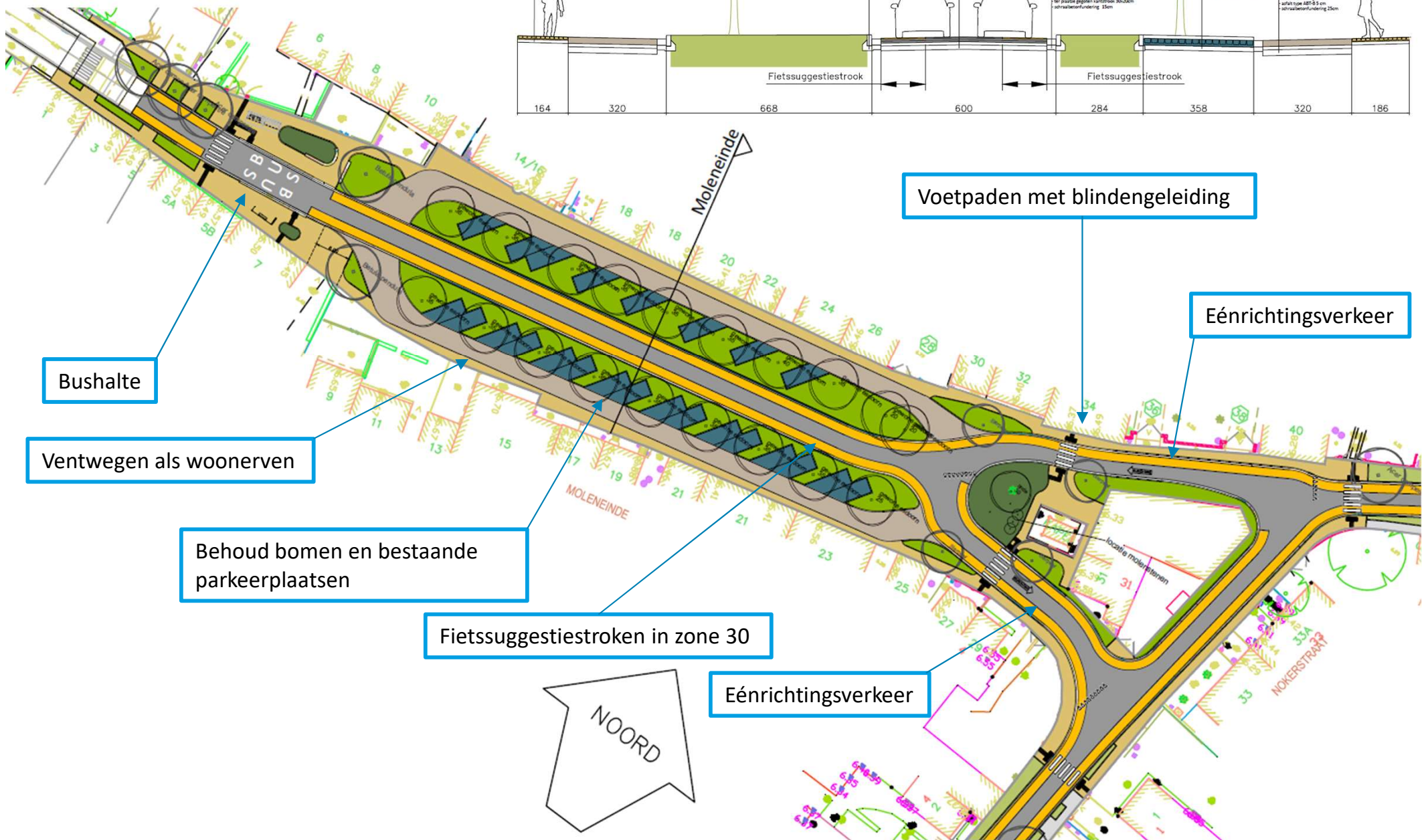


# Lichterveldestraat – toekomstige toestand





# Moleneinde



Bushalte

Ventwegen als woonerven

Behoud bomen en bestaande parkeerplaatsen

Fietsuggestiestroken in zone 30

Eénrichtingsverkeer

Voetpaden met blindengeleiding

Eénrichtingsverkeer





# Moleneinde – bestaande toestand



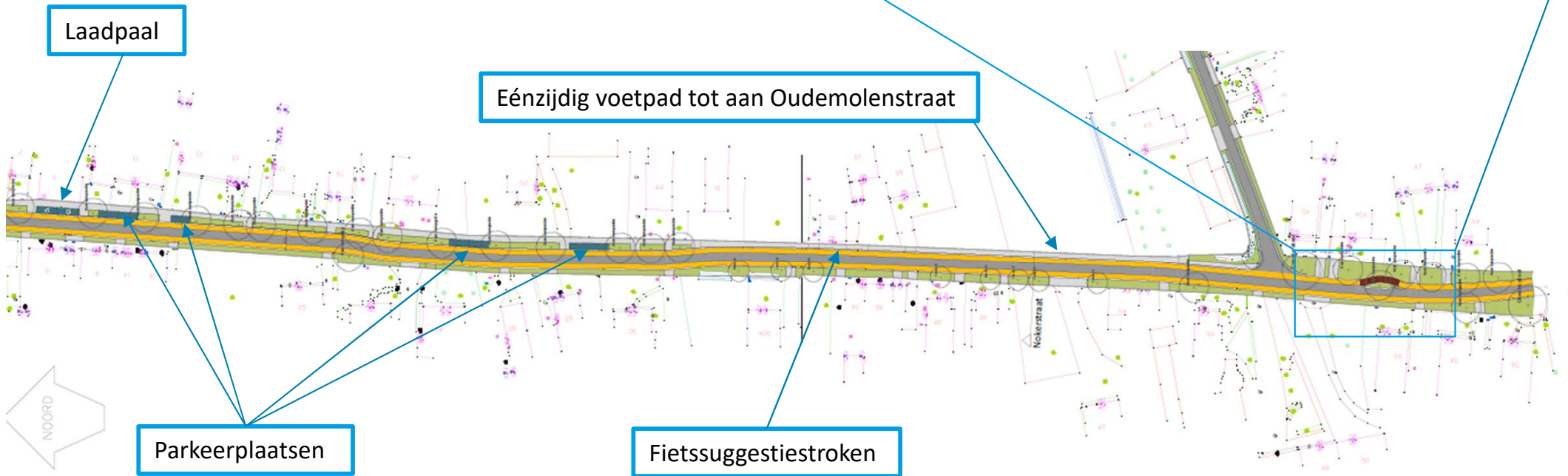
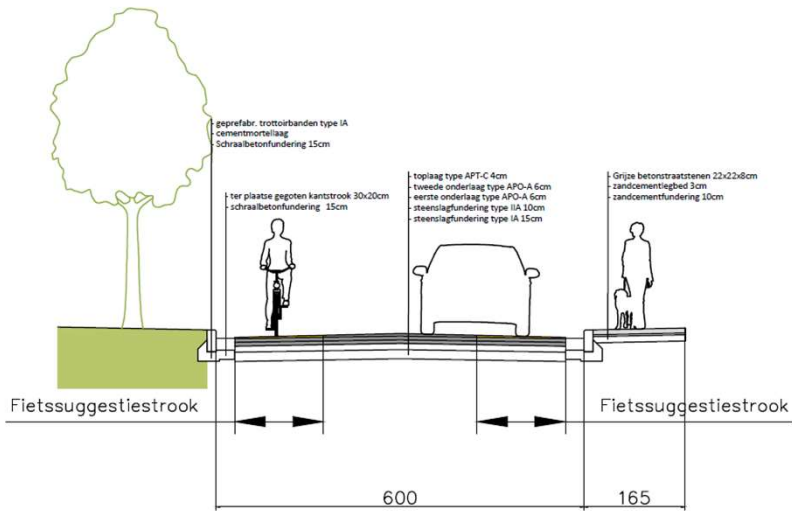


# Moleneinde – toekomstige toestand





# Nokerstraat



# Nokerstraat – bestaande toestand





# Nokerstraat – toekomstige toestand

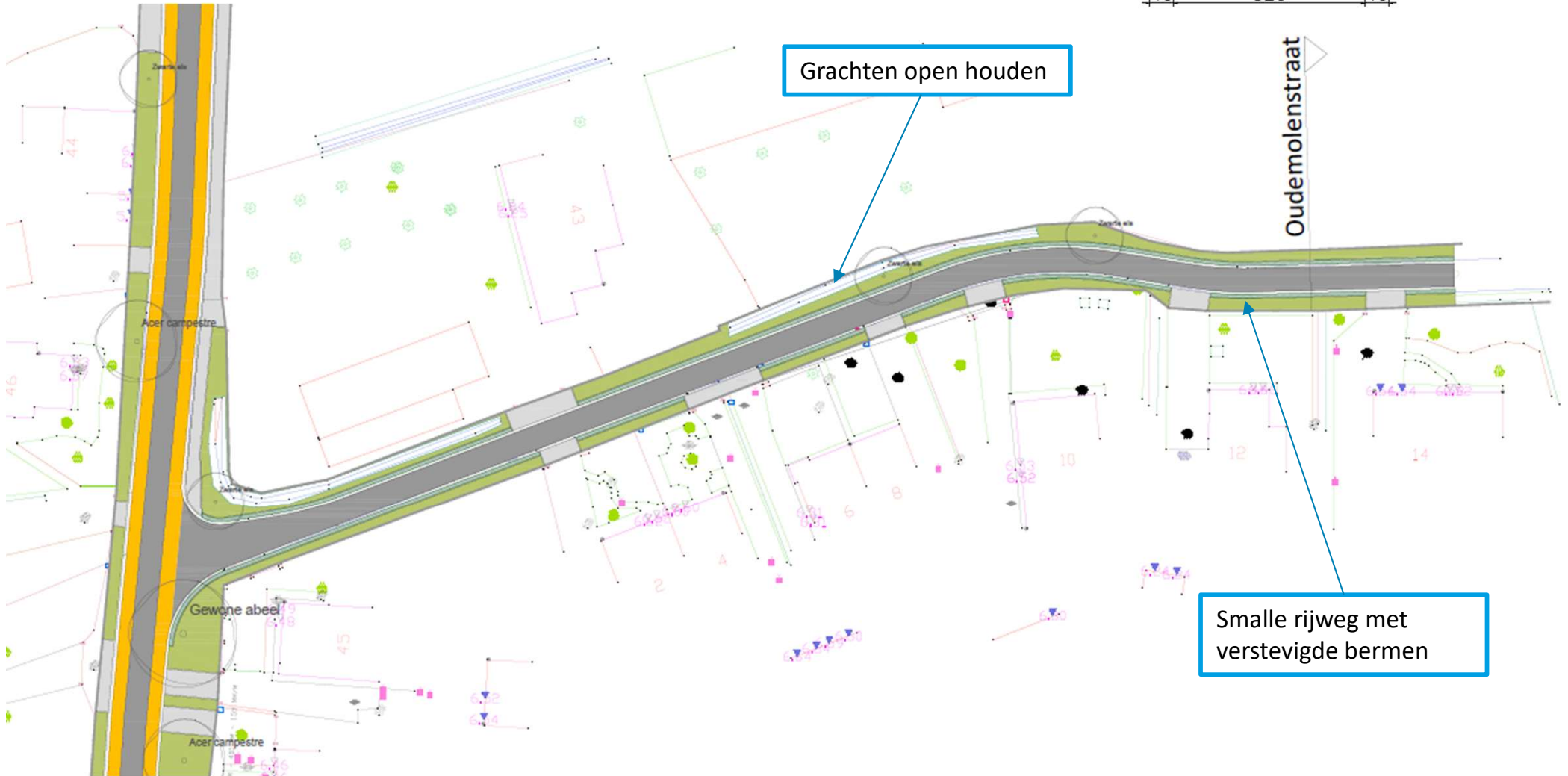
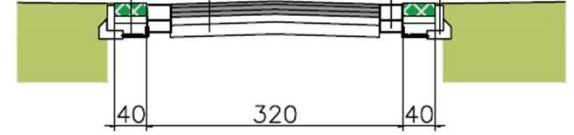


# Oudemolenstraat

- betongrasdol 60x40x12cm (opt te vullen met bodemsubstraat volgens 6-3-9 en ingezaaid)
- bed van bodemsubstraat met zand 5cm volgens 6-3.9.4.1
- steenslagfundering type II 10cm
- steenslagfundering type I 15cm
- geotextiel voor drainage volg.3-13.2.1.2.

- toplaag type APT-C 4cm
- tweede onderlaag type APO-A 6cm
- eerste onderlaag type APO-A 6cm
- steenslagfundering type IIA 10cm
- steenslagfundering type IA 15cm

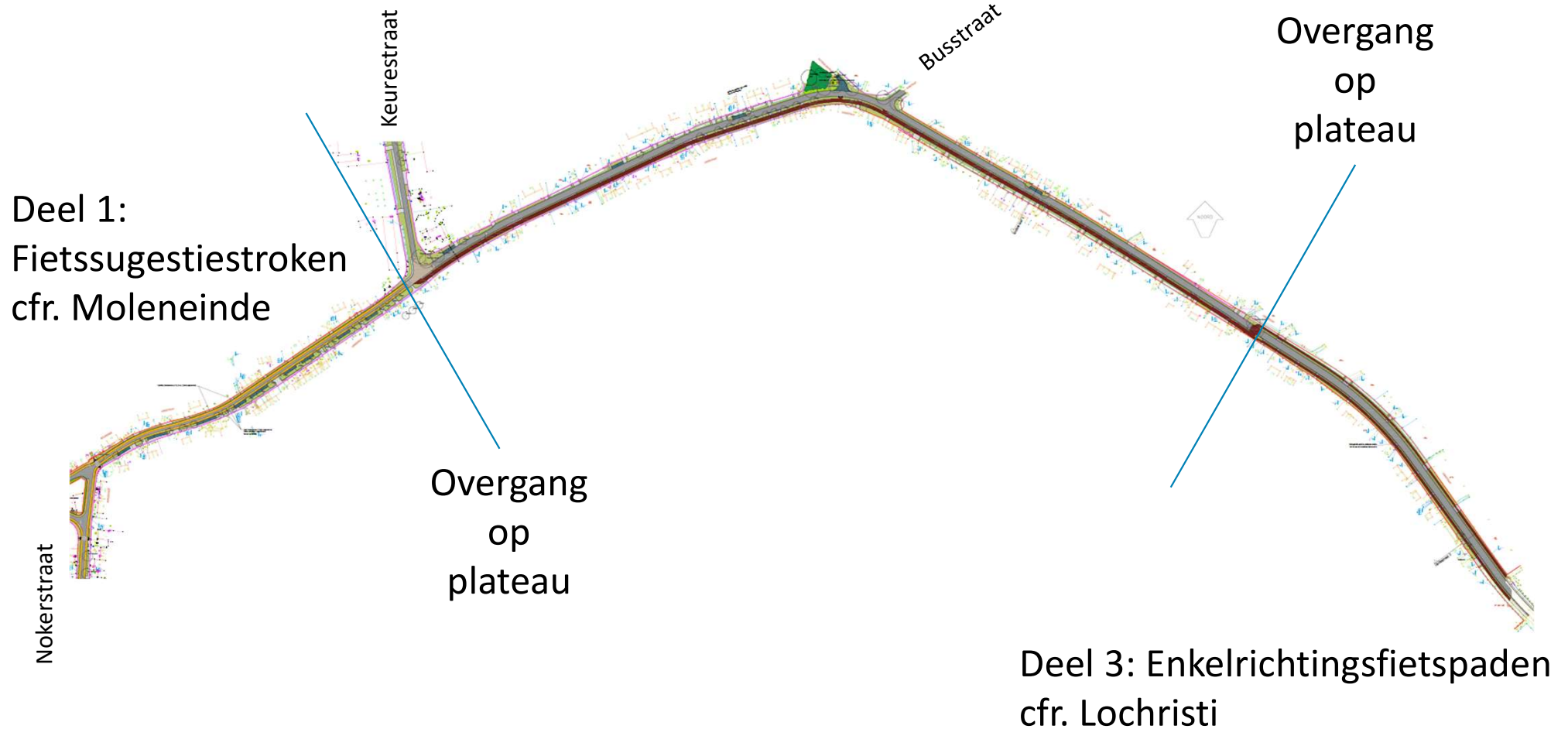
- ter plaatse gegoten kantstrook 30x20cm
- schraalbetonfundering 15cm
- geprefabr. trottoirbanden type ID1
- cementmortellaag
- schraalbetonfundering 10cm



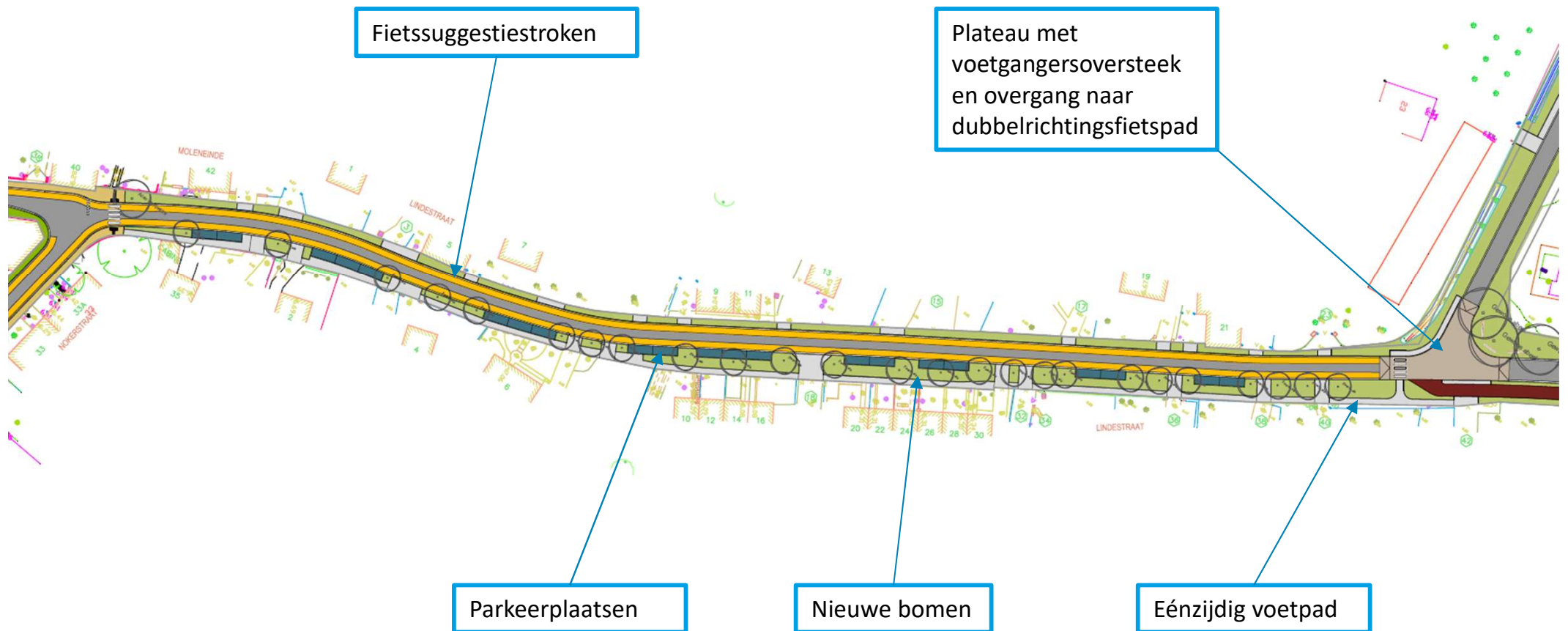


# Lindestraat (overzicht)

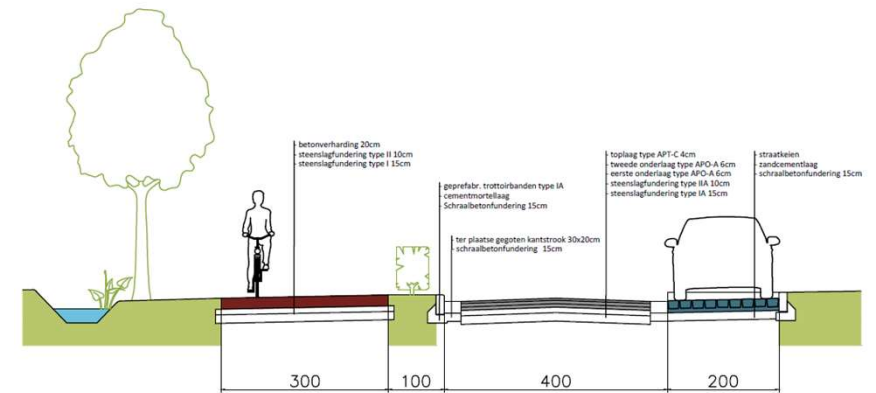
Deel2:  
Dubbelrichtingsfietspad



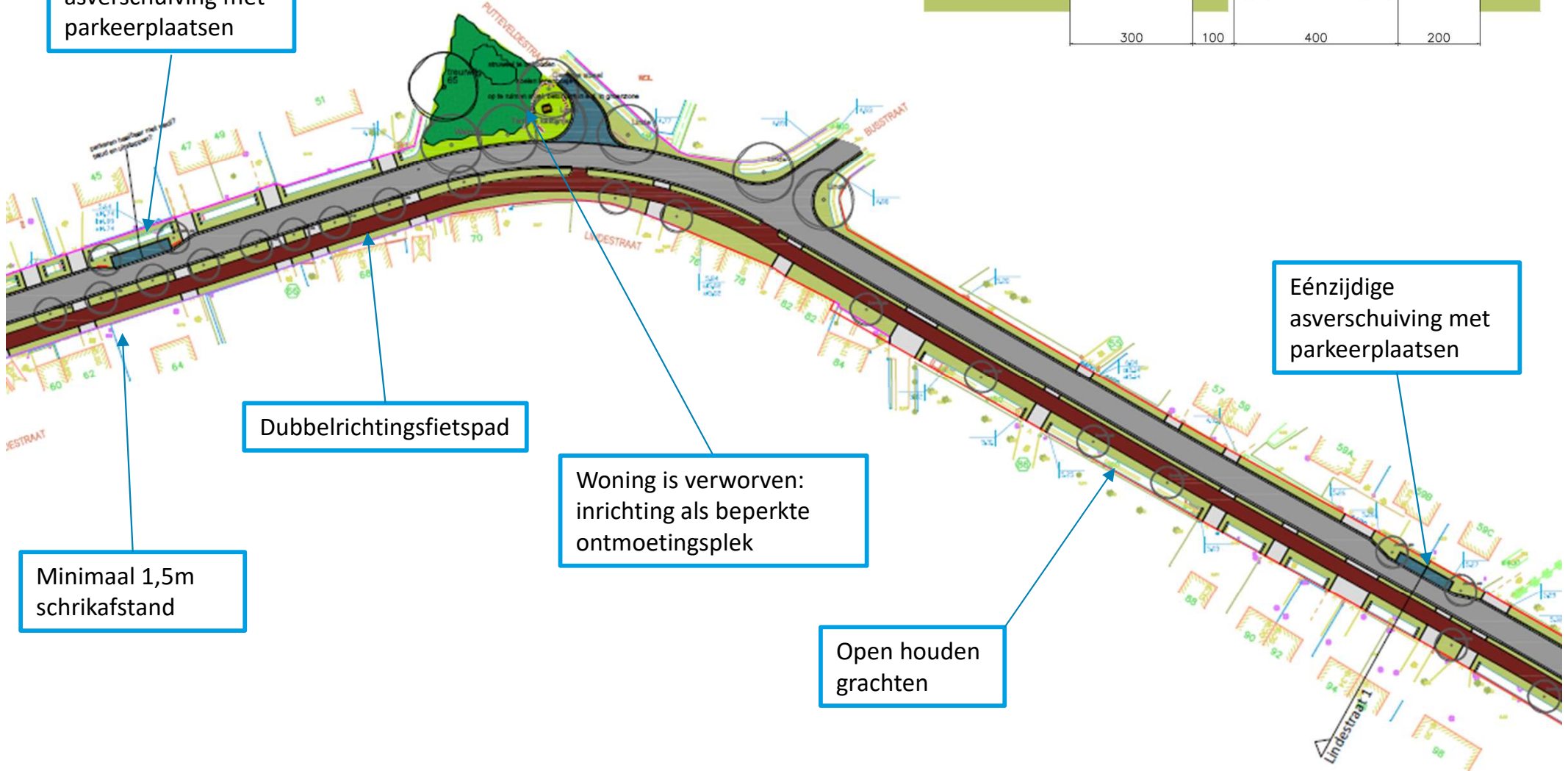
# Lindestraat (Deel 1)



# Lindestraat (Deel 2)



Eénzijdige asverschuiving met parkeerplaatsen



Eénzijdige asverschuiving met parkeerplaatsen

Dubbelrichtingsfietspad

Woning is verworven: inrichting als beperkte ontmoetingsplek

Minimaal 1,5m schrikafstand

Open houden grachten



# Lindestraat – bestaande toestand

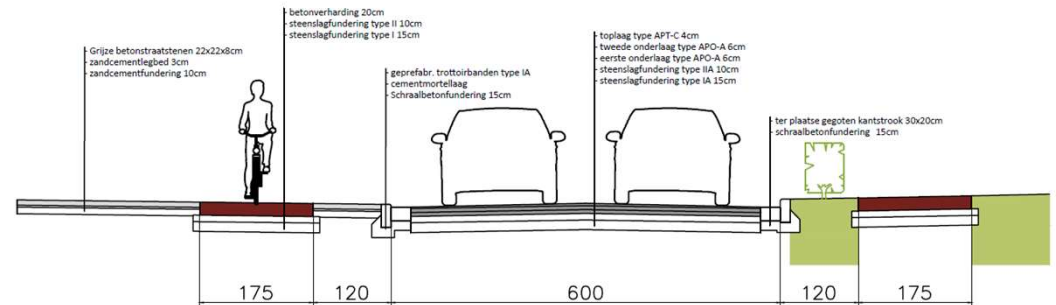




# Lindestraat – toekomstige toestand

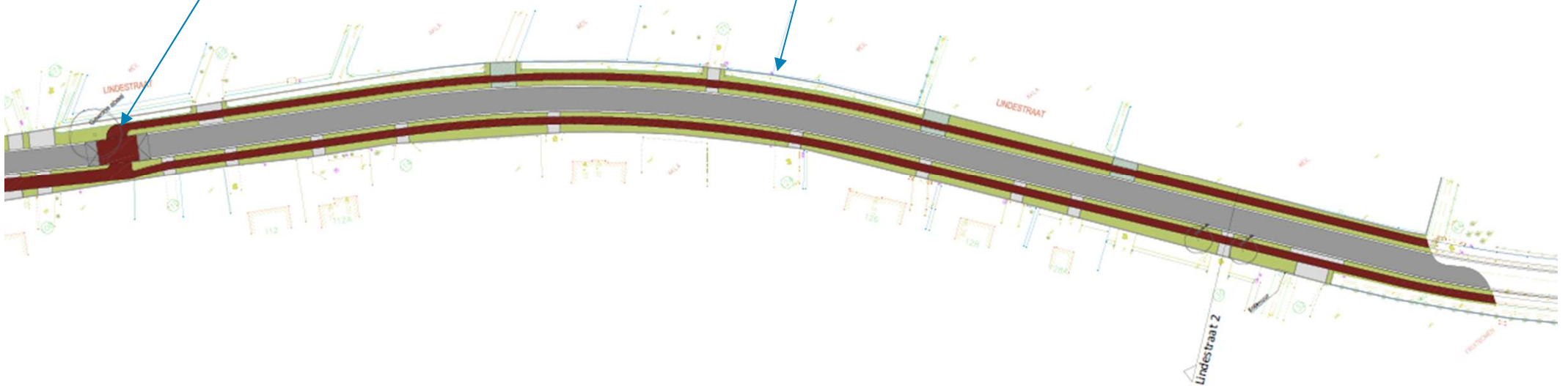


# Lindestraat (Deel 3)



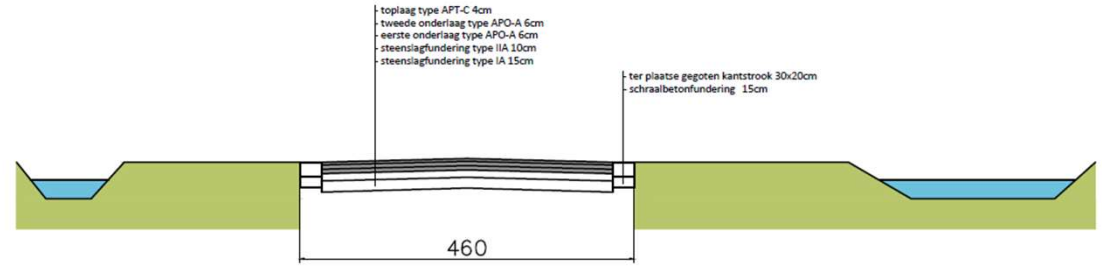
Plateau met overgang van dubbelrichtingsfietspad naar 2 vrijliggende fietspaden

Maximaal open houden van grachten



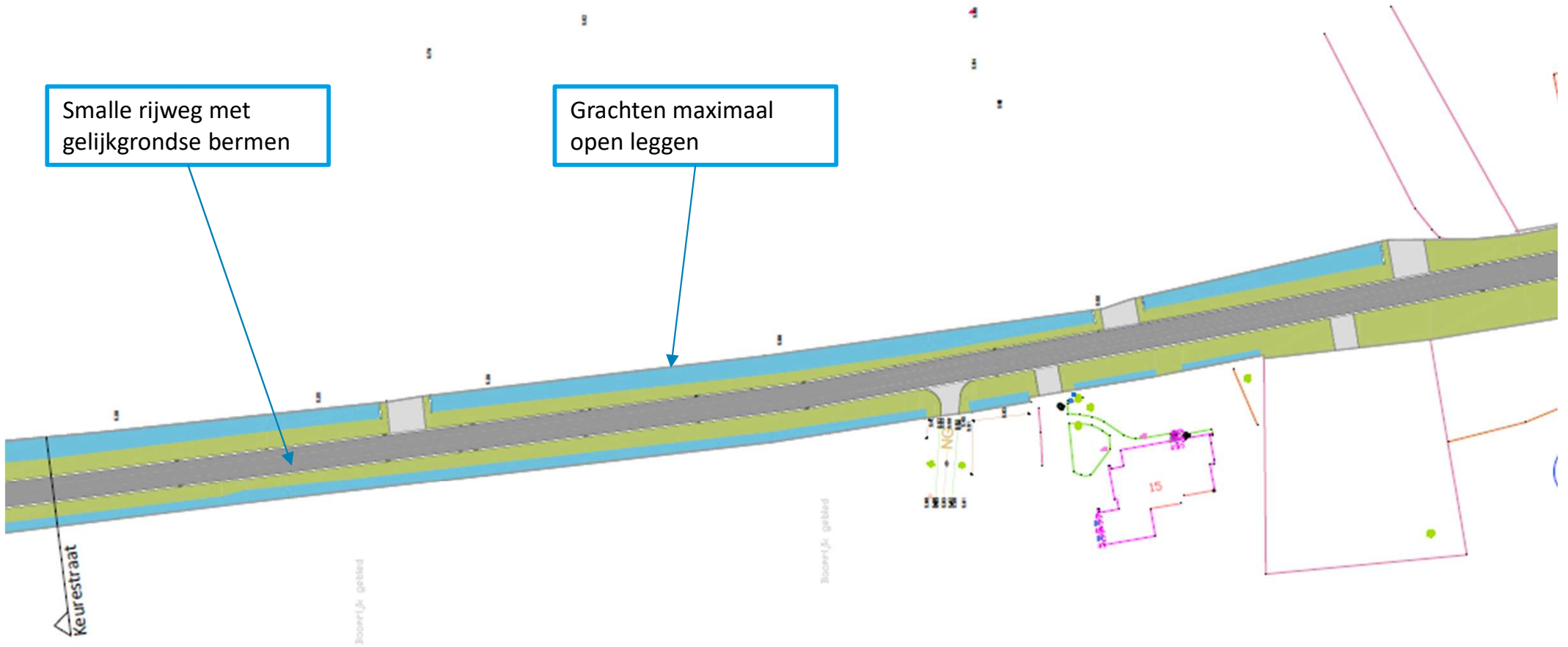


# Keurestraat



Smalle rijweg met  
gelijkgrondse bermen

Grachten maximaal  
open leggen







# Timing

# Timing

- > 2022-2023: Uitwerken plannen omgevingsvergunning
- > Uitvoering in verschillende fases:
  - 1<sup>e</sup> fase voorzien 2024-2025 (omgeving Desteldonkdorp)
  - Overige fases zijn afhankelijk van de vooruitgang in Lochristi ifv de aansluiting van de riolering

gent:

# Riolering

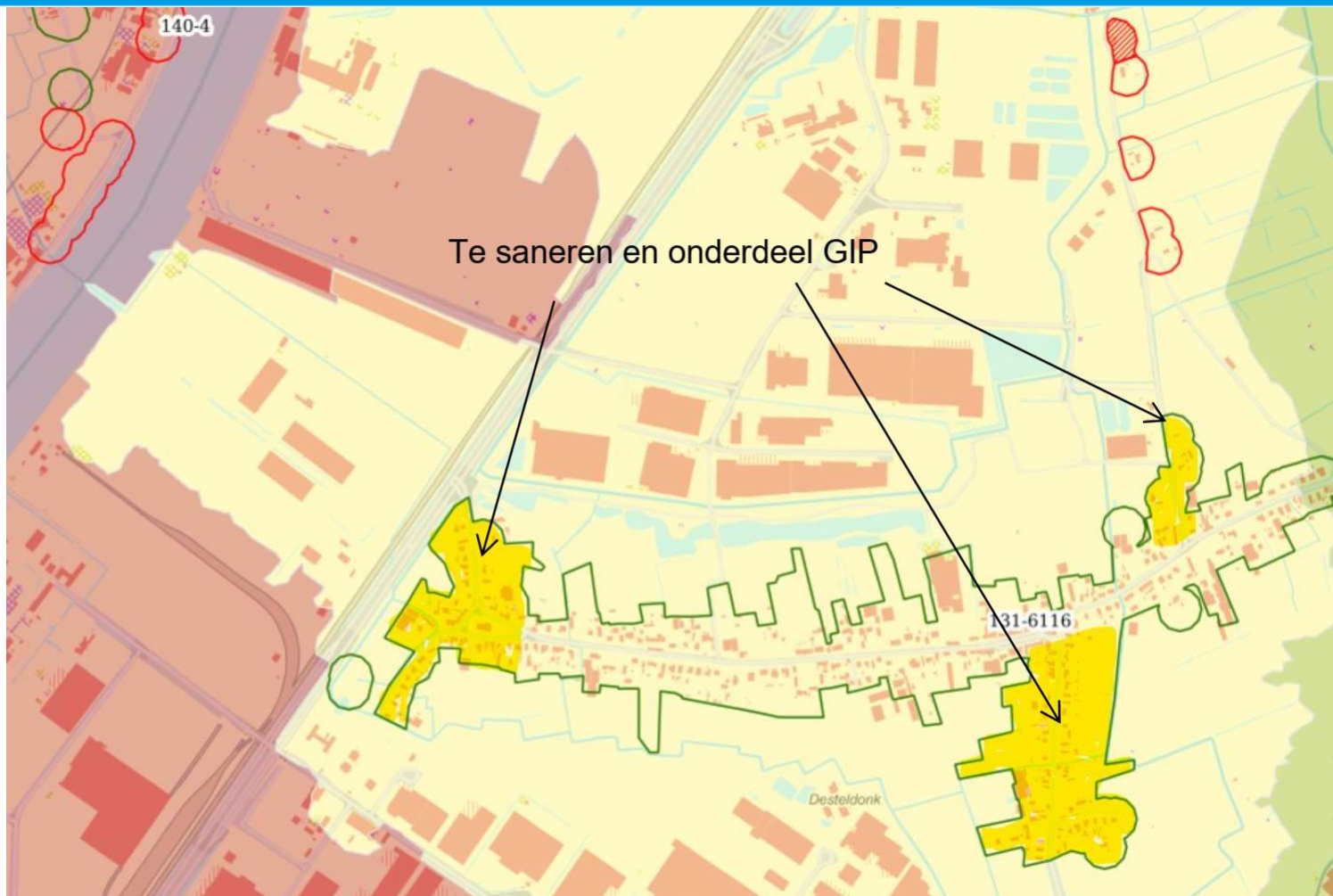
Mevr. Veerle Vancayzeele

FARYS

14 september 2022



# Riolering



# Riolering

**Nu**  
**gemengd rioleringsstelsel naar WZI**  
= 1 leiding voor afvalwater en regenwater



**Toekomst**  
**gescheiden rioleringsstelsel.**

- 1 leiding voor afvalwater (DWA)
- 1 leiding voor regenwater (RWA)

Afkoppelen



# Riolering

In de Lichterveldestraat, Nokerstraat, Keurestraat, Desteldonkstraat is momenteel geen of slechts beperkt riolering aanwezig.

Er komt **een gescheiden rioleringsstelsel** met een aparte afvoer van regen- en afvalwater = 'afkoppelen'.

- Dus ook nieuwe (huis)aansluitingen nodig op de nieuwe riolering
- Een nieuwe huisaansluiting is normaal gezien betalend
  - > **MAAR n.a.v. wegen- en rioleringswerken vallen deze 'huis'aansluitingen ten laste van FARYS**
- Aansluiten is steeds verplicht bij de aanwezigheid van riolering op het openbaar domein!
- Mogelijkheid tot collectieve uitvoering voor particulieren en verkrijgen van subsidies



# Afkoppelen



# Een nieuwe riolering

- **Via de kolken gaat het regenwater rechtstreeks naar grachten en waterlopen**
  - × Top drie van vervuilers
    - Zwerfvuil en ander afval
    - Vet en olie
    - Resten van pleister, cement en beton

## Aandacht voor waterdichtheid kelder



# Communicatie



# Communicatie

<b>Wat?</b>	<b>Hoe op de hoogte?</b>
Ontwerpatelier	4 maart 2021
Klankbordgroep	26 oktober 2021
Informatievergadering	14 september 2022
Informatiekanalen	<ul style="list-style-type: none"><li>- Website Stad Gent</li><li>- Bewonersbrieven</li></ul>
Nog even nalezen?	<a href="https://stad.gent/nl/plannen-en-projecten/project-desteldonk">https://stad.gent/nl/plannen-en-projecten/project-desteldonk</a>
Vragen?	dwbw.communicatie@stad.gent



gent:



Bedankt voor je aandacht