



INFOBROCHURE SCHEEPLOSSERSTRAAT

De werken starten

Beste bewoner

Op 16 augustus 2022 starten de Stad Gent en Farys met de wegen- en rioleringswerken in de Scheeplosserstraat.

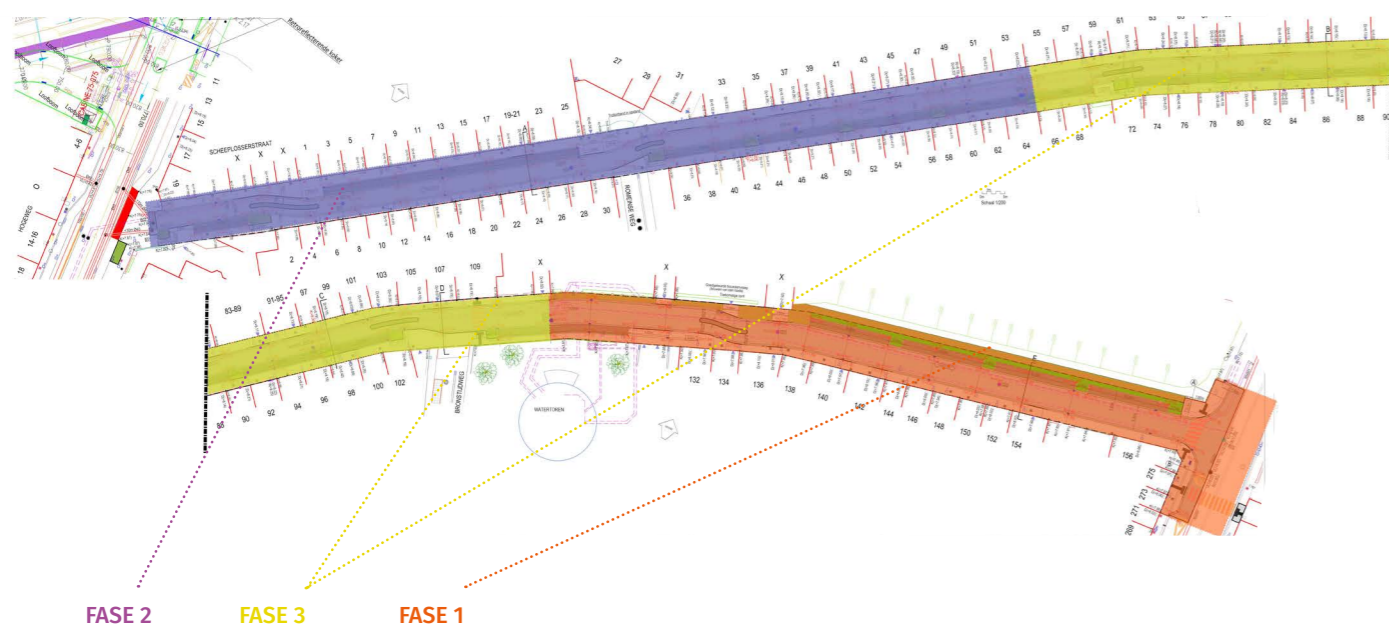
Met deze heraanleg willen we de omgeving veiliger maken. De Scheeplosserstraat krijgt een rijweg in asfalt met parkeerstroken in kasseien en brede voetpaden. Tussen de watertoren en de Sint-Bernadettestraat komt een rijweg die breed genoeg is om een dubbele rijrichting voor vrachtverkeer te behouden. Tussen de watertoren en de Hogeweg komt een smallere rijweg: hier zal er eenrichtingsverkeer zijn richting Hogeweg.

Over de hele lengte van de straat komt er meer groen. Waar mogelijk planten we mooie bomen. Op andere plaatsen komen er lage planten. Waar het voetpad breed genoeg is, kunnen geveltuintjes komen.

In deze brochure lees je er meer over.

Verdere informatie vind je op stad.gent/plannen-en-projecten/project-scheeplosserstraat.





HOE VERLOPEN DE WERKEN?

De werken gebeuren in verschillende fasen die op elkaar aansluiten.

FASE 1 → van 16 augustus 2022 tot november 2022

- Aanleg riolering en bovenbouw vanaf (en in) de Sint-Bernadettestraat naar de watertoren.
- De Scheeplosserstraat kan enkel ingereeden worden vanaf de Hogeweg.

FASE 2 → van november 2022 tot mei 2023

- Aanleg riolering en bovenbouw vanaf de aansluiting met de Hogeweg tot huisnummers 53 en 64
- De Scheeplosserstraat kan enkel ingereeden worden vanaf de Sint-Bernadettestraat.

FASE 3 → van mei 2023 tot augustus 2023

- Aanleg riolering en bovenbouw vanaf huisnummers 53 en 64 tot de watertoren.
- De Scheeplosserstraat kan deels ingereeden worden vanaf de Hogeweg en deels vanaf de Sint-Bernadettestraat. Telkens tot aan de werken.

De aannemer treft op dit moment alle voorbereidingen om de werken op tijd te starten. Hou er rekening mee dat wegen- en rioleringswerken weersafhankelijk zijn. Bij hevige regenval of vriesweer kan er soms niet gewerkt worden. Het einde van de werken is gepland in het najaar van 2023.

HOE VERLOOPT HET VERKEER TIJDENS DE WERKEN?

Tijdens de werken is er geen doorgaand verkeer mogelijk. Gemotoriseerd verkeer, fietsers en wandelaars volgen een omleiding. Plaatselijk verkeer tot aan de grens van de werken is wel mogelijk. Bij de start van elke fase krijg je een bewonersbrief met alle details van de omleiding.

PRAKTISCHE INFO

Bereikbaarheid

Wegen- en rioleringswerken brengen altijd hinder met zich mee. **Volg de signalisatie goed op.** Alleen zo kunnen we goed werk afleveren. Ondervind je specifieke problemen (bijvoorbeeld: je verwacht een grote levering, je verhuist of je bent moeilijk ter been)? Neem dan contact op met Stephan Lippens (contactgegevens verderop). Samen zoeken we een oplossing.

Minder hinder

Tijdens de werken proberen we de hinder voor de buurt zoveel mogelijk te beperken. De aannemer houdt zo lang mogelijk de **voetpaden** in stand. Na het plaatsen van de riolering zorgt hij ook voor minderhindersteenslag zodat de **opritten** snel terug bereikbaar zijn.

Veiligheid

Veiligheid op de werf is een zorg van ons allen. Daarom bundelden we enkele nuttige tips voor de veiligheid van alle buurtbewoners. Lees de 6 veiligheidstips voor de **werfomgeving** op www.stad.gent/veiligheidopdewerf.

HUISVUILOPHALING

Plaats je huisvuil op de normale dag van ophaling **vóór 7 uur 's morgens** buiten. Als Ivago niet tot aan je woning kan door de werken zal de aannemer het huisvuil verzamelen op een centrale plaats die wel bereikbaar is. Dit geldt zowel voor gewoon en groot huisvuil, als voor papier, karton en PMD-zakken. Vuilcontainers worden tijdens de werken naar de rand van de werfzone gebracht zodat Ivago ze makkelijk kan legen.

GESCHIEDEN RIOLERINGSSTELSEL EN AFKOPPELEN

In je straat komt een gescheiden rioleringsstelsel tussen de Hogeweg en de watertoren. Dit betekent dat er 1 leiding komt voor afvalwater en 1 leiding voor regenwater. Elke woning krijgt dan ook 2 rioolhuisaansluitputjes: 1 voor het vuile water en 1 voor het regenwater. Vanaf de watertoren richting de Sint-Bernadettestraat komt er één gemengde riolering. Hier is ondergronds te weinig ruimte voor twee rioleringsbuizen. De grote drinkwatertoevoerleiding ligt hier immers ook onder de rijweg tot aan de watertoren.

Afkoppelen bij een gesloten bebouwing

Woon je in een gesloten bebouwing, dan moet je je regenwaterafvoerpijp van de voorste dakhelft laten aansluiten op de riolering. Opgepast! Dit is enkel van toepassing voor woningen waar een gescheiden rioleringsstelsel komt, dus de woningen die zich bevinden tussen de Hogeweg en de watertoren.

Afkoppelen bij (half) open bebouwing

Woon je in een (half)open bebouwing of gesloten bebouwing met voortuin, dan neemt een afkoppelingsdeskundige van FARYS contact met je op om je een persoonlijke afkoppelingsstudie aan te bieden. Dit is enkel van toepassing voor de woningen waar een gescheiden rioleringsstelsel komt, dus de woningen die zich bevinden tussen de Hogeweg en de watertoren.

Keuring

Na de werken komt een erkende keurder, aangesteld door FARYS, langs om de afkoppelingswerken te controleren.

Meer informatie over afkoppelen?

Die kun je steeds vinden op www.farys.be (zoekterm: afkoppelen).

WATERDICHTE KELDERS

Check altijd de waterdichtheid van je kelder voor er rioleringswerken starten in je buurt.

Nieuwe woningen

Bij nieuwe woningen is de kelder normaal waterdicht.

Oudere woningen

Bij oudere woningen is de kelder soms niet waterdicht. Dan kunnen er na de rioleringswerken vochtproblemen ontstaan in de kelder. Bij rioleringswerken worden defecte en poreuze rioleringsbuizen namelijk vervangen door nieuwe waterdichte buizen. Daardoor kan de drainerende functie van de oude riolering verdwijnen en het grondwater ter hoogte van een woning stijgen. Op die manier kan een kelder waar vroeger nooit problemen waren toch nat worden na de rioleringswerken. Eigenaars zijn verantwoordelijk voor de waterdichtheid van hun kelder. De kosten voor het waterdicht maken van een kelder zijn dus steeds voor de eigenaar.

GEVELTUINTJES

Wil je een geveltuintje om de natuur tot bij je woning te brengen? Geef ons een seintje. De aannemer voorziet dan een uitsparing in het voetpad voor je deur. Afhankelijk van de breedte van het voetpad kan je geveltuin tussen de 20 en 60 cm breed zijn. De lengte kies je zelf. Alle informatie hierover lees je op www.stad.gent/geveltuin.

Doe je aanvraag voor 8 augustus 2022 bij Steven Garré (contactgegevens verderop). Opgelet: je muur moet waterdicht zijn.



HANDELAARS

Ondervind je als handelaar of ondernemer ernstige hinder van de wegenwerken? Dan kun je in sommige gevallen een hinderpremie krijgen. Wie in aanmerking komt, krijgt automatisch een brief van het Agentschap Innoveren en Ondernemen. Je leest alle info op www.vlaio.be/hinderpremie. Heb je nood aan meer ondersteuning of informatie? Neem dan vrijblijvend contact op met de Stad Gent via ondernemen@stad.gent of **09 210 10 60**.

MOBILITEIT NA DE WERKEN

Na de werken

- wordt de Scheeplosserstraat van aan de watertoren tot aan de Hogeweg eenrichtingsverkeer in de richting van de Hogeweg.
- behoudt de Scheeplosserstraat tussen de watertoren en de Sint-Bernadettestraat de dubbele rijrichting.

In de Scheeplosserstraat komt een snelheidsregime van 30 km per uur.

COMMUNICATIE

Tijdens de werken zul je geregeld kleine bewonersbrieven in je bus vinden met praktische informatie. Bij de start van elke volgende grote fase krijg je een globale bewonersbrief met een overzicht van de contactpersonen. Deze bewonersbrieven vind je ook steeds terug op stad.gent/plannen-en-projecten/project-scheeplosserstraat.

Ben je geïnteresseerd in de werken en wil je helpen om je burens op de hoogte te houden? We verwelkomen graag 1 vertegenwoordiger voor de buurt op onze werfvergaderingen. Mail of bel naar Kurt Demyttenaere (contactgegevens verderop). De werfvergaderingen zijn elke dinsdagnamiddag om 13 uur in de werkkeet.

GENT OP WEG

In het noorden van de Gentse regio, van de Dampoort tot in Zelzate, lopen de volgende jaren heel wat wegen- en rioleringswerken op hetzelfde moment.

De werken verbeteren de verkeersveiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid. Maar ze veroorzaken ook hinder. Op de website www.gentopweg.be vind je gedetailleerde info, mobiliteitsadvies en nieuws over de werkzaamheden en de verwachte hinder.

CONTACT

Aannemer

Stephan Lippens

stephan@grondwerkendemol.be
09 356 90 79 of 0499 53 75 48

Stad Gent

Steven Garré

Werftoezichter
steven.garre@stad.gent
0471 17 37 66

Kurt Demyttenaere

Projectleider
kurt.demyttenaere@stad.gent
0498 05 37 73

Farys

Veerle Vancayzeele

Projectleider
veerle.vancayzeele@farys.be
09 242 57 34

