



Afz.: RPSTED

De heer Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw
Botermarkt 1
9000 GENT

Contactpersoon
gecoro@stad.gent

Datum
22 juni 2022

Uw kenmerk
-
Ons kenmerk
GEC-06-2022-027

Algemeen Bouwreglement – ontwerp van herstelverordening ABR – advies Gecoro

Geachte schepen

Op 8 juni 2022 ontving de Gecoro in toepassing van artikel 2.3.2.§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening uw adviesvraag over het ontwerp van herstelverordening, het Algemeen Bouwreglement, van Stad Gent

Tijdens de Gecoro-vergadering van dinsdag 7 juni 2022 werd deze herstelverordening toegelicht door de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning van de Stad Gent en werd er vervolgens door de leden van gedachten gewisseld en beraadslaagd.

Uit de voorliggende stukken, op basis van de toelichting en de plenaire bespreking in de Gecoro-vergadering, blijkt dat de herstelverordening werd opgemaakt naar aanleiding van een arrest van de Raad voor Vergunningenbetwistingen (22 juli 2021), waarbij gesteld werd dat een stedenbouwkundige verordening wordt beschouwd als een plan, en er bijgevolg een plan-MER-screening of een plan-MER moest worden opgemaakt.

In opdracht van de Stad werd vervolgens een plan-MER screening uitgevoerd. Uit de beslissing van het team MER van 23 mei 2022 blijkt dat gelet op de beperkte milieugevolgen van de ontwerpverordening, de opmaak van een plan-MER niet vereist

Postadres Stad Gent– Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent


Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | <https://stad.gent/> | bouwen@stad.gent

Bus of tram 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

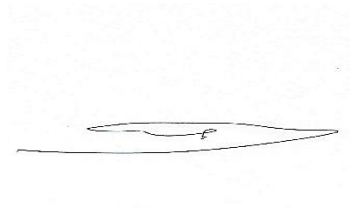
is. Verder is het zo dat de voorliggende herstelverordening inhoudelijk niet werd gewijzigd.

Gelet op hogervermelde brengt de Gecoro dan ook een gunstig advies uit over het ontwerp van herstelverordening 'Algemeen Bouwreglement' Stad Gent.

Hoogachtend



Jeroen Demuyne
Secretaris Gecoro Gent



i.o. Godfried Bekaert
Ondervoorzitter Gecoro Gent

Postadres Stad Gent– Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
| <https://stad.gent/> | bouwen@stad.gent

Bus of tram 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.