



INFOBROCHURE WAARDEVOLLE NATUUR OP JE PERCEEL?

CHECK DE KAART!

Ga je bouwen of verbouwen? Grond kopen of verkopen in Gent? Check dan zo snel mogelijk of er waardevolle natuur is op je perceel. Want dat bepaalt mee wat er mogelijk is. Via de biologische waarderingskaart (BWK Gent) op www.stad.gent/natuurinkaat kun je dat eenvoudig zelf opzoeken.

Natuur mag je niet zomaar veranderen

Er zijn verschillende waardevolle vegetaties (soorten natuur) waar veel plant- en diersoorten zich thuis voelen:

- bossen
- struwelen of struikgewas: vooral struiken die minstens 1 meter maar meestal 2 tot 5 meter hoog zijn
- ruigtes: kruidachtige bloemen en planten zonder bomen en struiken. In Gent vind je vooral bloemrijke ruigtes en verruigde graslanden. De natte ruigtes vallen in de BWK Gent onder de moerassen.
- historische graslanden, moerassen en stilstaande waters, ...

Ze zijn onmisbaar voor de biodiversiteit in onze stad. Daarom mag je die natuur niet zomaar veranderen.

In deze brochure lees je alle nodige info

- Waarom ontwikkelde Gent een eigen biologische waarderingskaart?
- Hoe gebruik je de kaart?
- Wat doe je als er waardevolle natuur groeit op je perceel?



Bossen (bv. in parken, groenpolen en havengebied)

Ruigtes (bv. in havengebied, langs water-, spoor- en autowegen en op braakliggende terreinen)



Historische graslanden
(bv. in natuurgebieden, parken en oude kasteeltuinen en in agrarisch gebied)

Moerassen
(verspreid over Gent)



Kleine landschapselementen
(bv. grachten, hoogstamboomgaarden, bronnen, waterlopen, ... verspreid over Gent)

Hoe gaat het met onze natuur?

In Gent is zo'n 3.437 hectare natuur. Die stadsnatuur telt veel verschillende vegetaties. Dat leren ons 4 grootschalige inventarisaties met luchtfoto's en terreinbezoeken tussen 1999 en 2020. Al die info werd samengebracht in een biologische waarderingskaart, kortweg BWK Gent. Daardoor hebben we in onze stad een goed idee van de evolutie van bos en natuur in de laatste 20 jaar.

*'In 2020 tellen we in Gent 572 hectare
meer natuur, 21 % meer bos
en 16 hectare meer zeer waardevolle
vegetaties dan in 1999.'*

De Gentse natuur zien we er allemaal graag op vooruitgaan. Daarover blijven we als Stad waken. Maar natuurontwikkeling is een geleidelijk proces. Waar nu al biologisch waardevolle of zeer waardevolle vegetaties aanwezig zijn, wil de Stad die zo lang mogelijk bewaren. Op andere plaatsen creëren we nieuwe natuur.

Hoe lees je de kaart?

Welke waardevolle of zeer waardevolle vegetaties zijn er in je buurt of op een bepaald perceel? Je ontdekt het via de BWK Gent op www.stad.gent/natuurinkaart. De kaart bestaat uit 3 aanklikbare lagen waarop het hele Gentse grondgebied opgedeeld is in zo'n 100.000 stukjes. Je kunt er vooral informatie uit halen voor grotere onbebouwde terreinen. Tuintjes staan niet afzonderlijk ingekleurd omdat ze te klein zijn.

3 keer hetzelfde gebied anders bekeken

LAAG 1: BIOLOGISCHE WAARDERING

De eerste laag toont de kwaliteit van de Gentse natuur in verschillende gradaties. Hoe donkerder groen, hoe waardevoller de natuur. Wanneer je inzoomt en een perceel aanklikt, krijg je meer details.



LAAG 2: VEGETATIES

De tweede laag toont waar er in Gent bossen, graslanden en ruigtes, moerassen, stilstaande waters, parken, andere vegetaties, akkers en stedelijke gebieden zijn.



LAAG 3: WETGEVING

In de derde laag komen de vegetatietypes en ruimtelijke bestemming samen:

- **Lichtgroen:** hier geldt de zorgplicht. Iedereen moet hier altijd en overal zorg dragen voor de natuur en voorkomen dat er schade aan berokkend wordt. Bij de inplanting van je project probeer je zo goed mogelijk rekening te houden met de aanwezige natuur. Soms is het verwijderen van natuur onvermijdelijk, omdat het bouwgrond is of omdat het terrein bijvoorbeeld ingekleurd staat als industriegebied, zoals in de Gentse haven.
- **Donkergroen:** hier ben je verplicht een omgevingsvergunning aan te vragen voor werken die vegetaties en kleine landschapselementen veranderen.
- **Rood:** hier geldt een wijzigingsverbod. Het zijn biologisch zeer waardevolle vegetaties waar je niet aan mag raken, zoals moerassen, waterrijke gebieden en historische graslanden in groengebieden. Zeer uitzonderlijk wordt toegestaan dat je zo'n 'verboden te wijzigen vegetatie' verwijdert, maar dan geldt er compensatieplicht



Ontbossen kan alleen nog in woon- en industriegebied (bij projecten in het algemeen belang kan het soms elders ook nog uitzonderlijk). Als je bos wilt verwijderen, moet je dat altijd compenseren.

Er is waardevolle natuur, wat nu?

Ben je van plan grond(en) te kopen, te verkopen of te bebouwen in Gent? Wil je een privéterrein anders inrichten? Dan geeft de derde laag Wetgeving je snel een eerste indicatie van de mogelijkheden op het terrein en de eventuele juridische gevolgen.

Is een deel van je terrein rood ingekleurd op de BWK of twijfel je? Neem contact op met de Groendienst. Samen bespreken we de mogelijkheden: wat kan er en heb je hiervoor een vergunning nodig?

Vergeet je daarmee rekening te houden voordat je een bouwaanvraag indient en staan er bijvoorbeeld waardevolle bomen op je terrein, dan bestaat de kans dat je project niet kan doorgaan of aangepast moet worden.

Als bouwheer of architect hou je best van in het begin rekening met de aanwezige waardevolle natuur. Zo vermijd je dat je project in een latere fase vertraging oploopt of afgekeurd wordt. Met wat creativiteit behou je bijvoorbeeld een open gracht of integreer je bomen of een bosje in het ontwerp van je tuin.

Stappenplan zorgplicht/boscompensatie/vergunningsplicht

Vegetatie	Groen-, park-, buffer- en bosgebieden	Agrarische gebieden	Overige gebieden (m.u.v. woon- en industriegebieden)	Woon- en industriegebieden
Moerassen en waterrijke gebieden	Wijzigingsverbod	Wijzigingsverbod	Wijzigingsverbod	Wijzigingsverbod
Historisch permanent grasland	Wijzigingsverbod	Zorgplicht	Zorgplicht	Zorgplicht
Bos	Wijzigingsverbod*	Wijzigingsverbod*	Wijzigingsverbod*	Zorgplicht + Compensatieplicht*
Andere vegetatie	Omgevingsvergunning	Zorgplicht	Zorgplicht	Zorgplicht
Kleine landschapselementen (KLE)				
Poelen en waterlopen	Omgevingsvergunning	Omgevingsvergunning	Omgevingsvergunning	Omgevingsvergunning
Bomenrij en hoogstamboomgaarden	Omgevingsvergunning	Omgevingsvergunning	Omgevingsvergunning	Omgevingsvergunning
Hagen en houtkanten	Omgevingsvergunning	Omgevingsvergunning	Zorgplicht	Zorgplicht
Bijbehorende vegetatie	Omgevingsvergunning	Omgevingsvergunning	Zorgplicht	Zorgplicht

* volgens het bosdecreet

** in valleigebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of agrarische gebieden met bijzondere waarde

Help ons de BWK actueel te houden

De biologische waarderingskaart van Gent helpt ons om onze natuur minstens op het peil te houden van 1999, zowel qua hoeveelheid als kwaliteit. Jij kan ons helpen om de BWK actueel te houden! Merk je dat er iets niet klopt op de kaart, meld het aan de Groendienst.

Elke 5 jaar is er een grote update, maar tussendoor blijven we verbeteringen aanbrengen. Je vindt de laatste versie altijd op **www.stad.gent/natuurinkaart**. Je leest er ook hoe de waardevolle natuur in Gent evolueerde sinds 1999.

CONTACT

Groendienst

09 323 66 00

groendienst@stad.gent

