

Contactinfo adviesraad
Stedelijke Woonraad
Botermarkt 1
9000 Gent

Advies gericht aan:
College van Burgemeester en Schepenen
Schepen Tine Heysse

21/04/2022

WORA-ADVIES 2022-05 over het ROOF actieplan: Geïntegreerd plan voor het beëindigen van dakloosheid bij wettig verblijvende Gentenaars tegen 2040.

Aard van het advies

- Gunstig
- Gunstig onder voorwaarden
- Ongunstig
- Onthouding

Soort advies

- Verplicht
- Spontaan
- Op vraag van het stadsbestuur

Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend

De Stedelijke Woonraad is een door de Gemeenteraad van 20/10/1997 ingerichte lokale adviesraad. Hij kan advies verlenen op vraag van het stadsbestuur en spontaan advies verlenen op eigen initiatief. Hier verleent de adviesraad een advies op vraag van het stadsbestuur over het Gents geïntegreerd plan voor het beëindigen van dakloosheid bij wettig verblijvende Gentenaars tegen 2040.

Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)

Het Europees gefinancierde ROOF project heeft een duurtijd van 2020 tot 2022 en zet in op kennisuitwisseling en belangenbehartiging in functie van het beëindigen van dakloosheid. Elke deelnemende stad eindigt met een lokaal geïntegreerd actieplan voor het beëindigen van dakloosheid. Het voorliggend plan van Stad Gent waarvoor we advies vragen, is geagendeerd op de gemeenteraad van 23 mei 2022.

Advies en motivering van het advies

De Stedelijke Woonraad formuleert een GUNSTIG advies zonder voorwaarden over de goedkeuring door de gemeenteraad van het geïntegreerd plan voor het beëindigen van dakloosheid bij wettig verblijvende Gentenaars tegen 2040.

Graag wijzen de leden nog op enkele aandachtspunten bij de uitvoering van het actieplan:

- Wat zijn de risicofactoren en succesfactoren die bepalen of de concrete doelstellingen gehaald worden?
- Kunnen in geval van reële risico's of ontbrekende succesfactoren, stelselmatig geactualiseerde simulaties gemaakt worden en bijkomende scenario's uitgewerkt worden?

- Kan er nog dieper gewerkt worden op preventie, gelet op de lange wachttijden bij sociale huisvesting en de oververzadigde private huurmarkt die omwille van de huurprijzen de facto zelden toegankelijk zijn voor mensen met een laag inkomen?
- Kan in de meerjarenbegroting van de volgende legislatuur voldoende budget voorzien a) voor de reeds gestarte initiatieven zodat die kunnen geïnitieerd worden en b) voor bijkomende initiatieven die in het actieplan zijn opgenomen?
- Kan bij de uitwerking blijvend aandacht besteed worden aan samenwerking tussen alle stakeholders en betrokkenheid van het middenveld?
- Hoe dan ook is de uitbreiding van het aantal sociale woningen cruciaal. Elke mogelijk initiatief om de groei te realiseren, zal moeten onderzocht worden en daadwerkelijk uitgevoerd.

Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?

De beleidscel POOW van departement Welzijn en Samenleving Stad Gent lichtte de context en het plan toe tijdens de plenaire WORA-vergadering van 21/04/2022. Het WORA-advies 2022-01 werd geformuleerd in dezelfde vergadering.

De adviesraad is vertrouwd met de Beleidsnota Wonen.

Hoogachtend



Willy Du Bois
Voorzitter Stedelijke Woonraad