

Contactinfo adviesraad  
Stedelijke Woonraad  
Botermarkt 1  
9000 Gent

Advies gericht aan:  
College van Burgemeester en Schepenen  
Schepenen Tine Heyse

17/03/2022

---

**WORA-ADVIES 2022-03 over studentenhuisvesting: prioritering acties**

---

**Aard van het advies**

- Gunstig
- Gunstig onder voorwaarden
- Ongunstig
- Onthouding

---

**Soort advies**

- Verplicht
- Spontaan
- Op vraag van

---

**Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend**

De Stedelijke Woonraad is een door de Gemeenteraad van 20/10/1997 ingerichte lokale adviesraad. Hij kan advies verlenen op vraag van het stadsbestuur en spontaan advies verlenen op eigen initiatief. Hier verleent de adviesraad een spontaan advies over het actieplan 'Van studie naar acties' mbt studentenhuisvesting.

---

**Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)**

Na de oplevering van een studie mbt studentenhuisvesting (bestaande uit een wetenschappelijk onderzoek enerzijds en een enquête anderzijds) gaat Stad Gent aan de slag met de aanbevelingen. De Woonraad gaf al een eerste advies met betrekking tot de beleidsaanbevelingen zoals geformuleerd in het eindrapport van de studie.

Vandaag geeft de Woonraad advies met betrekking tot de vervolgstappen mbt het thema studentenhuisvesting. De beleidsaanbevelingen werden geclusterd en geprioritiseerd tot een actieplan dat zal voorgelegd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen.

---

**Advies en motivering van het advies**

De Stedelijke Woonraad formuleert een GUNSTIG advies met bijkomende aanbevelingen :

- Het aspect handhaving van bestaande woningen waar onrechtmatig gewoond wordt door studenten mag sterker in de verf gezet worden en uitgewerkt worden;
- De studentenhuisvesting mag niet in concurrentie gaan met de (betaalbare) huisvesting.

---

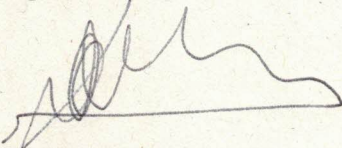
**Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?**

Dienst Wonen lichtte de context toe en de geclusterde beleidsacties die gevat worden door het actieplan tijdens de plenaire WORA-vergadering van 17/03/2022. Het WORA-advies 2022-03 werd geformuleerd in dezelfde vergadering.

De adviesraad is vertrouwd met de Beleidsnota Wonen en de eindrapporten van de studie  
Studentenhuisvesting (wetenschappelijk luik en enquête).

---

Hoogachtend

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Willy Du Bois', written over a horizontal line.

Willy Du Bois  
Voorzitter Stedelijke Woonraad