



Belangrijk bericht

# WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN

CLUSTER SPITAALPOORTSTRAAT

Infobrief voorjaar 2022

Beste bewoner

Om de Spitaalpoortstraat en Serafijnstraat aangenamer en verkeersveiliger te maken, vinden ingrijpende wegen- en rioleringswerken plaats in uw buurt. In deze brief vindt u een stand van zaken van de werken en beantwoorden wij een aantal concrete en praktische vragen.

## 1 Stand van zaken Spitaalpoortstraat

De riolering in de Spitaalpoortstraat, tussen de Spijkstraat en Antwerpsesteenweg, is ondertussen aangelegd. De aannemer is volop bezig met de afwerking van het wegdek in dit deel. Het is de bedoeling om het wegdek tot en met de asfalt onderlaag in dit deel af te werken tegen half februari 2022. Het aanbrengen van het asfalt is afhankelijk van de weersomstandigheden. Indien de temperaturen te laag zijn, dan mag er niet geasfalteerd worden omdat de kwaliteit van het asfalt dan onvoldoende gegarandeerd is.

Zoals ook in de vorige nieuwsbrief stond vermeld, werd de aanleg van de riolering aan het kruispunt met de Nieuwewijkstraat in juni 2021 stopgezet. Ook de aanleg van de riolering op het kruispunt met de Spijkstraat werd gestaakt eind november 2021 door de moeilijke ondergrond en het moeilijk droog krijgen van de sleuf.

Hierdoor zal de zone voor de aanleg met waterdichte wanden uitgebreid worden tot en met het kruispunt met de Spijkstaat. Ondertussen is de planning voor de verdere aanleg van de riolering tussen de Spijkstraat en de Nieuwewijkstraat verder gekend. Deze wordt hieronder verder in detail beschreven.

Voor het kerstverlof vorig jaar werden de kruispunten van de Spijkstraat en de Nieuwewijkstraat hersteld met een tijdelijke asfaltlaag. Dit om de toegankelijkheid te verbeteren en de hinder voor de buurt zo veel mogelijk te beperken.

Ter voorbereiding van de rioleringswerken werd een aanpassing gedaan aan de waterleiding in de Spitaalpoortstraat aan het kruispunt met de Spijkstraat. Deze moest op een ander peil aangelegd worden om de nieuwe riolering te kunnen kruisen, wat bijkomende hinder veroorzaakte voor de buurt.

Er werd eind november 2021 een brief bezorgd over de afkoppelingswerken op het privaat domein. Intussen werd een bijkomende brief verspreid met bijkomende toelichting over deze afkoppelingswerken en keuringen.



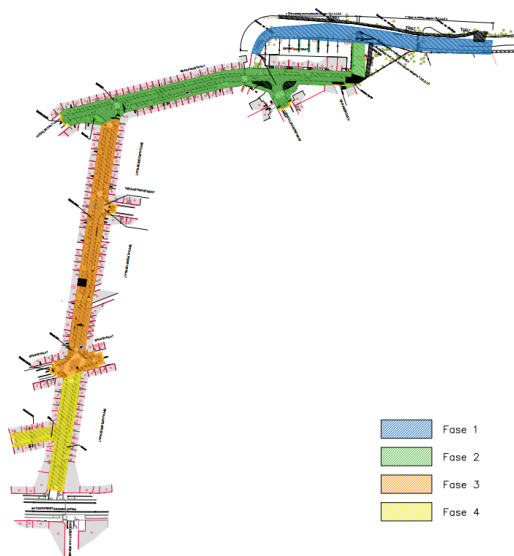
Klantendienst 078 35 35 99  
Defectnummer 078 35 35 88  
[www.farys.be/contact](http://www.farys.be/contact)

TMVW ov  
Stropstraat 1 - 9000 Gent  
V.U. Marleen Porto-Carrero



## 2 Uitvoeringstermijn en fasering

Momenteel zijn de werken in fase 4 bezig (de lichtgele zone op onderstaande kaart). Dit is de zone tussen de Spijkstraat en de Antwerpsesteenweg. Ook wordt tijdens deze fase het beluik in de Spitaalpoortstraat opnieuw aangelegd. De aannemer is hier bezig met de verdere afwerking van het wegdek, zodat de rijweg vanaf half februari 2022 opengesteld kan worden voor het plaatselijk verkeer en de parkeerplaatsen in deze fase kunnen worden benut. Later op het jaar wordt enkel nog een asfalt toplaag en straatmeubilair geplaatst; ook de groenaanplant wordt voorzien.



### Planning in de komende weken

Tot half februari 2022 werkt de aannemer verder aan het wegdek in fase 4.

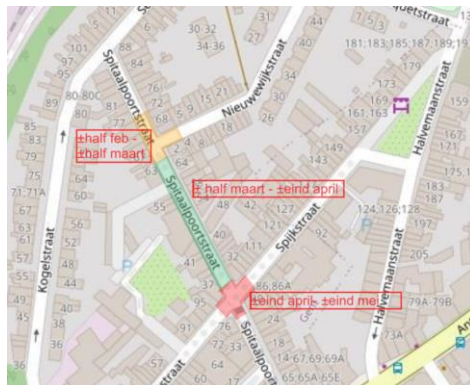
Vanaf half februari 2022 zal de aannemer starten met de uitvoering van waterdichte wanden en bodem ter hoogte van fase 3 vanaf het kruispunt Nieuwewijkstraat tot en met het kruispunt met de Spijkstraat.

Op basis van jetgrouting-techniek zullen ondergrondse waterdichte wanden worden gemaakt, die ervoor zorgen dat de sleuf waterdicht en stabiel kan uitgegraven worden. De realisatie van deze ondergrondse wanden is zeer arbeidsintensief en zal daardoor drie maanden duren. Pas daarna kan de riolering in deze zone verder aangelegd worden.

Er wordt gestart met de jetgrouting ter hoogte van het kruispunt met de Nieuwewijkstraat. Dit zal ongeveer een maand duren.

Daarna schuift de werfinstallatie op in de richting van de Spijkstraat. Wij schatten in dat de jetgrouting tot voor het kruispunt met de Spijkstraat ongeveer klaar zal zijn eind april 2022. Vanaf dan tot eind mei 2022 wordt de jetgrouting op het kruispunt met de Spijkstraat uitgevoerd.

Op het onderstaande kaartje worden deze zones weergegeven.



Figuur 1: aanduiding zone Jetgrouting



Na het realiseren van deze waterdichte ondergrondse wanden en bodem, kan de aanleg van de riolering starten vanaf het kruispunt met de Spijkstraat in de richting van de Nieuwewijkstraat. Dit zal vermoedelijk tot het zomerbouwverlof duren. Na het bouwverlof wordt het wegdek verder afgewerkt.

### 3 Bereikbaarheid

Wegen- en rioleringswerken brengen hinder met zich mee.

De zone voor fase 4 wordt vanaf half februari 2022 opengesteld voor plaatselijk verkeer. De parkeerplaatsen kunnen in deze zone ook al benut worden.

Vanaf half februari 2022 start de aannemer met de opstelling voor de jetgrouting aan het kruispunt met de Nieuwewijkstraat. Voor deze volledige installatie zal een zone tot aan het pleintje in de Nieuwewijkstraat ingenomen worden. Enkel de voetpaden zullen dan toegankelijk zijn. In functie van de draaicirkels van de werfvoertuigen en -machines is het belangrijk dat er niet geparkeerd wordt aan het kruispunt met de Louis Cloquetstraat.



Vanaf eind april 2022 zal het verkeer niet meer door kunnen op het kruispunt met de Spijkstraat. De circulatie zoals nu ingevoerd op basis van éénrichtingsverkeer in de Kogelstraat, Serafijnstraat, Nieuwewijkstraat en deels in de Louis Cloquetstraat, blijft behouden. De rijrichting in de Halvemaanstraat blijft omgedraaid.

Gelieve de signalisatie ter plaatse te volgen. Wij wijzen erop dat er niet geparkeerd mag worden in de werfzone zodat de aannemer vlot de werken kan uitvoeren.



Klantendienst 078 35 35 99  
Defectnummer 078 35 35 88  
[www.farys.be/contact](http://www.farys.be/contact)

TMWV ov  
Stropstraat 1 - 9000 Gent  
V.U. Marleen Porto-Carrero



## ■ Toegang tot garages en opritten

Door de impactvolle werfzone voor het maken van de ondergrondse waterdichte wanden, zal de toegang tot opritten en garages en achterliggende garageboxen een langere periode niet mogelijk zijn. Hiervoor verwijzen wij ook naar het schema van de fasering van de jetgrouting eerder in de brief. De werken worden steeds gefaseerd uitgevoerd om de toegangen zo lang mogelijk te verzekeren. In de periode tussen de realisatie van de wanden en het afwerken van de riolering en wegenis, zal de toegang echter niet mogelijk zijn. De aannemer informeert u op voorhand wanneer uw garage en/of oprit onbereikbaar zullen zijn.

## ■ Private parkeergelegenheid onbereikbaar door werken aan het openbaar domein

In de projectzone geldt een parkeerregime. Wanneer uw garage of standplaats door de wegenwerken minstens twee weken onbereikbaar is, biedt de Stad Gent u een aantal mogelijkheden aan ter compensatie. Surf naar <https://stad.gent/parkeercompensatie> voor meer informatie of neem contact op met het Mobiliteitsbedrijf van de Stad Gent op 09 266 25 00.

## 4 Belangrijk

### ■ Digitale Nieuwsbrief

Om de communicatie met de bewoners vlotter te laten verlopen, werken wij met een digitale nieuwsbrief. Zo bereiken wij de geïnteresseerden per e-mail en kunnen wij hen regelmatig op de hoogte brengen van de vooruitgang van de werf binnen elke fase.

Wil u deze nieuwsbrief ook graag ontvangen? Registreer u dan via <https://stad.gent/nl/plannen-en-projecten/project-spitaalpoortstraat-en-omgeving>.

### ■ Afkoppelen dakhelft bij gesloten bebouwingen

In augustus 2020 kregen de bewoners van gesloten bebouwing langs het tracé van de werken een brief met de vraag om de voorste dakhelft af te koppelen volgens de huidige Vlaamse milieuwetgeving. Concreet betekent dit dat de woningen, waarbij het regenwater van de voorste dakhelft aangesloten is op het afvalwaterstelsel van de woning, een dakafvoer moeten plaatsen op de gevel zodat deze op het openbare regenwaterstelsel aangesloten kan worden.

Uitzonderingen:

- u heeft reeds een gescheiden stelsel op privaat perceel
- u heeft een hemelwaterput met hergebruik waarop dit hemelwater wordt aangesloten.

Voor meer informatie hierover, verwijzen wij naar de aparte brief die u intussen ontving.

### ■ Huisvuilophaling

Er wordt gevraagd om vuilniszakken buiten te plaatsen op de normale dag van ophaling vóór 7.00 uur 's morgens. Indien de afvalmaatschappij niet tot aan uw woning kan omwille van de werken, zal een afgebakende clusterplaats worden voorzien om het huisvuil te verzamelen aan het begin of einde van de werkzone.

### ■ Informatie voor handelaars en ondernemingen

Handelaars en ondernemingen die ernstige hinder ondervinden door wegenwerken, kunnen in sommige gevallen een hinderpremie ontvangen. Wie in aanmerking komt, krijgt automatisch een brief van het Agentschap Innoveren en Ondernemen. U vindt alle informatie op [www.vlaio.be/hinderpremie](http://www.vlaio.be/hinderpremie).

### ■ Verhuizing of levering: informeer ons

U kunt ons helpen de werken vlotter te laten verlopen door ons tijdig te laten weten wanneer u een verhuizing plant of misschien een bijzondere levering verwacht. Op die manier kan onze aannemer

hiermee rekening houden. U kan de werfleider Tom De Cooman van aannemer Persyn bereiken op tom.decooman@persyn.be of 0497 47 59 91.



## ■ Waterdichte kelders, een verantwoordelijkheid van de eigenaar

Elke huiseigenaar moet ervoor zorgen dat zijn kelder waterdicht is. Bij nieuwe woningen is dat meestal wel het geval. Bij oudere woningen vormt de waterdichtheid van de kelder soms wel een probleem.

Na de uitvoering van rioleringswerken kunnen er bij sommige huizen vochtproblemen ontstaan in de kelder. Dit kan gebeuren in kelders die niet voldoende waterdicht zijn. Bij rioleringswerken worden defecte en poreuze rioleringsbuizen vervangen door nieuwe waterdichte buizen. Hierdoor is het mogelijk dat de drainerende functie van de oude riolering verdwijnt en dat het grondwater ter hoogte van een woning stijgt. Op die manier kan een kelder waar vroeger nooit problemen waren, toch nat worden na de rioleringswerken.

De eigenaar blijft evenwel verantwoordelijk voor de waterdichtheid van zijn kelder. De kosten voor het waterdicht maken van een kelder moet de eigenaar dan ook steeds zelf bekostigen.

## ■ Weers- en werfomstandigheden

Het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken is vaak weersafhankelijk. Zo kan bijvoorbeeld bij hevige regen niet verder gewerkt worden. Ook bijzondere onverwachte werfomstandigheden kunnen een negatief effect hebben op de uitvoeringstermijnen. Gelieve er dan ook rekening mee te houden dat de opgegeven data steeds indicatief zijn en kunnen wijzigen naar gelang het project vordert.

Alvast bedankt voor uw begrip.

Filip Watteeuw  
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw  
Stad Gent

Marleen Porto-Carrero  
algemeen directeur FARYS



Klantendienst 078 35 35 99  
Defectnummer 078 35 35 88  
[www.farys.be/contact](http://www.farys.be/contact)

TMVW ov  
Stropstraat 1 - 9000 Gent  
V.U. Marleen Porto-Carrero

