

Contactinfo adviesraad  
Stedelijke Woonraad  
Botermarkt 1  
9000 Gent

Advies gericht aan:  
College van Burgemeester en Schepenen  
Schepen Tine Heysse

28/10/2021

**WORA-ADVIES 2021-16 over de subsidieovereenkomst rond de procesbegeleiding van de oprichting van de Woonmaatschappij**

---

**Aard van het advies**

- Gunstig
- Gunstig onder voorwaarden
- Ongunstig
- Onthouding

---

**Soort advies**

- Verplicht
- Spontaan
- Op vraag van het stadsbestuur

---

**Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend**

De Stedelijke Woonraad is een door de Gemeenteraad van 20/10/1997 ingerichte lokale adviesraad. Hij kan advies verlenen op vraag van het stadsbestuur en spontaan advies verlenen op eigen initiatief. Hier verleent de adviesraad een advies op vraag van het stadsbestuur over de subsidieovereenkomst rond de procesbegeleiding van de oprichting van de Woonmaatschappij.

**Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)**

In het Vlaamse Regeerakkoord staat vermeld dat de sector sociale huisvesting gereorganiseerd wordt. De Vlaamse Regering voorziet deze reorganisatie in voege treden op 1/1/2023. Omdat deze grootschalige reorganisatie hoe dan ook een impact zal hebben op de ambitieuze doelstellingen van Stad Gent (zijnde het aantal sociale woningen gevoelig verhogen) wil Stad Gent het reorganisatieproces faciliteren.

Hiervoor voorziet Stad Gent middelen voor de volgende zaken : 150.000 euro voor externe procesbegeleiding, 114.000 euro voor 1 VTE gedurende anderhalf jaar op Masterniveau en overheadkosten ter waarde van 17.000 euro.

Deze ondersteunde middelen worden aan WoninGent toegekend maar kunnen uitdrukkelijk enkel worden aangewend na goedkeuring van de Task Force Gentse Woonmaatschappij waar alle sociale woonactoren die constructief willen meewerken aan de Gentse Woonmaatschappij in zetelen. De Task Force Gentse Woonmaatschappij heeft uitdrukkelijk het mandaat om hier beslissingen te nemen. De Task Force Gentse Woonmaatschappij wordt voorgezeten door de schepenen van Wonen.

**Advies en motivering van het advies**

De Stedelijke Woonraad kan zich vinden in het principe van een subsidieovereenkomst voor de omkadering en begeleiding van de juridische oprichting van de Gentse Woonmaatschappij.

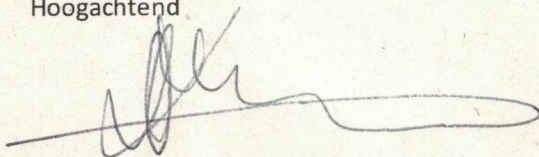
De Stedelijke Woonraad formuleert een GUNSTIG advies hierover.

**Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?**

Dienst Wonen lichtte de context toe over de subsidieovereenkomst rond de procesbegeleiding van de oprichting van de Woonmaatschappij tijdens de plenaire WORA-vergadering van 28/10/2021. Het WORA-advies werd geformuleerd in dezelfde vergadering.

---

Hoogachtend



Willy Du Bois  
Voorzitter Stedelijke Woonraad