

Contactinfo adviesraad
Stedelijke Woonraad
Botermarkt 1
9000 Gent

Advies gericht aan:
College van Burgemeester en Schepenen
Schepen Tine Heyse

28/10/2021

WORA-ADVIES 2021-15 over het subsidiereglement kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt voor de periode 1/12/2020 tot 31/12/2023

Aard van het advies

- Gunstig
- Gunstig onder voorwaarden
- Ongunstig
- Onthouding

Soort advies

- Verplicht
- Spontaan
- Op vraag van het stadsbestuur

Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend

De Stedelijke Woonraad is een door de Gemeenteraad van 20/10/1997 ingerichte lokale adviesraad. Hij kan advies verlenen op vraag van het stadsbestuur en spontaan advies verlenen op eigen initiatief. Hier verleent de adviesraad een advies op vraag van het stadsbestuur over het aangepaste subsidiereglement voor de projectoproep voor kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt voor de periode 1/12/2020 tot 31/12/2023.

Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)

Na een participatief traject met een aantal stakeholders uit het middenveld, werd beslist om het bestaande reglement bij te sturen.

De doelstelling van het subsidiereglement is een uitbreiding van betaalbaar woonaanbod voor kwetsbare doelgroepen.

De begunstigden van het reglement zijn organisaties met een sociale doelstelling.

De subsidie kan enkel aangewend worden voor de renovatie/aankoop en/of bouw van woningen.

Begeleiding/omkadering moet worden voorzien maar kan niet gesubsidieerd worden met middelen uit deze projectoproep.

De oproep wordt opnieuw gelanceerd. Naar aanleiding van deze lancering wordt het reglement bijgestuurd. De evaluatie en dus de bijsturing gebeurde in samenspraak met het middenveld en op basis van de eerste ronde (2020-2021).

Het budget van deze oproep bedraagt 1.200.000 euro. 100.000 euro werd reeds goedgekeurd in de eerste oproepronde. De bijsturing van het reglement moet meer indieners aantrekken om het resterende bedrag van 1.100.000 euro te maximaliseren.

Advies en motivering van het advies

De Stedelijke Woonraad waardeert de inspanningen die de Stad levert voor dit project en zeker voor het uitgesproken participatieproces dat uitgewerkt wordt.

De Stedelijke Woonraad wil evenwel aandacht vestigen op:

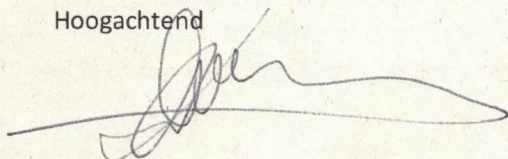
- Een extra wegingscriterium voor de energieprestatie. Wat wettelijk verplicht is, is de norm (en dus een selectiecriterium). Extra punten kunnen gescoord worden bij een extra inspanning op het vlak van energieprestatie (weging). Het getuigt van ambitie om dit criterium ook te laten doorwegen in het beoordelingscriterium

De Stedelijke Woonraad formuleert een GUNSTIG advies over het aangepaste subsidiereglement voor de projectoproep voor kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt voor de periode 1/12/2020 tot 31/12/2023.

Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?

Dienst Wonen lichtte de context en de aanpassingen in het subsidiereglement voor de nieuwe projectoproep voor kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt tijdens de plenaire WORA-vergadering van 28/10/2021. Het WORA-advies werd geformuleerd in dezelfde vergadering.

Hoogachtend



Willy Du Bois
Voorzitter Stedelijke Woonraad