



Belangrijk bericht

# WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN

CLUSTER SPITAALPOORTSTRAAT

Infobrief najaar 2021

Beste bewoner

Om de Spitaalpoortstraat en Serafijnstraat aangenamer en verkeersveiliger te maken, vinden ingrijpende wegen- en rioleringswerken plaats in uw buurt. In deze brief vindt u een stand van zaken van de werken en beantwoorden wij een aantal concrete en praktische vragen.

## 1 Stand van zaken Spitaalpoortstraat

Voor de herfstvakantie zal de hoofdriolering in deze fase geplaatst zijn. Na de herfstvakantie worden de woningen overgekoppeld op de nieuwe riolering en wordt de riolering in het beluik aangelegd.

Na de herfstvakantie wordt ook gestart met de riolering ter hoogte van het kruispunt met de Spijkstraat en aansluitend verder in de richting van de Nieuwewijkstraat.

Vanaf eind november worden de boordstenen geplaatst en kan het wegdek verder afgewerkt worden. Wij streven ernaar om tegen de kerstvakantie de fundering van de rijweg in steenslag af te werken en om de voetpaden tot en met de fundering in zandcement af te hebben.

In het voorjaar van 2022 wordt gestart met het plaatsen van waterdichte ondergrondse wanden in de rijwegzone ter hoogte van het kruispunt met de Nieuwewijkstraat en verder in de richting van de Spijkstraat. Het plaatsen van deze wanden heeft als doel om de sleuf stabiel en waterdicht te houden voor de verdere aanleg van de riolering.

## 2 Uitvoeringstermijn en fasering

Momenteel zijn de werken in fase 4 bezig (de lichtgele zone op onderstaande kaart). Dit is de zone tussen de Spijkstraat en de Antwerpsesteenweg. Ook leggen wij tijdens deze fase het beluik in de Spitaalpoortstraat opnieuw aan.

Aansluitend wordt het kruispunt met de Spijkstraat aangepakt.

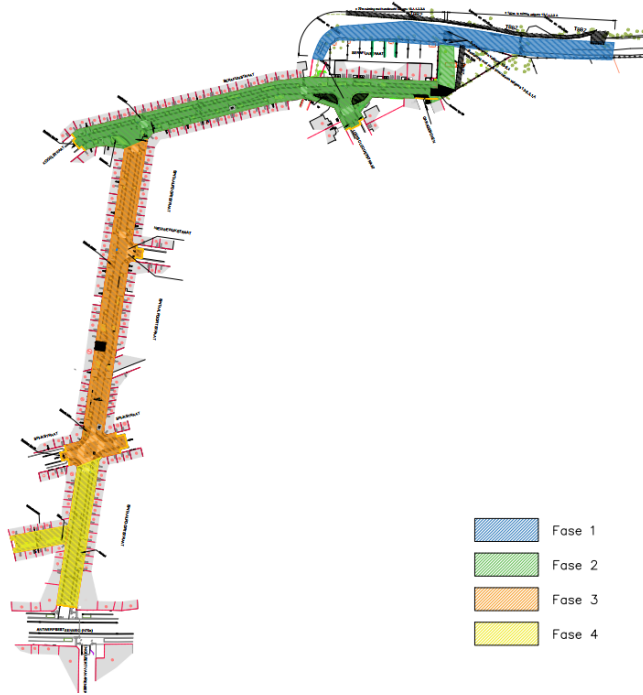
In de herfstvakantie en de kerstvakantie wordt niet gewerkt door de aannemer.



Klantendienst 078 35 35 99  
Defectenummer 078 35 35 88  
[www.farys.be/contact](http://www.farys.be/contact)

TMVW ov  
Stropstraat 1 - 9000 Gent  
V.U. Marleen Porto-Carrero





## Planning in de komende weken

Vanaf 8 november wordt gestart met de plaatsing van de bemaling op het kruispunt met de Spijkstraat. Vanaf deze week wordt ook gestart met de aansluitingen van de woningen op de nieuwe riolering van fase 4 in de Spitaalpoortstraat. De riolering in het beluikje wordt vanaf 8 november geplaatst met een kleinere graafkraan omwille van de kleinere diepte en kleinere diameters.

Vanaf 15 november wordt gestart met de riolering op het kruispunt met de Spijkstraat. Aansluitend zal de riolering vanaf de Spijkstraat in de richting van de Nieuwewijkstraat verder aangelegd worden tot aan de zone waar de aanleg in open sleuf niet meer mogelijk is.

Vanaf begin december wordt gestart met de boordstenen en funderingen van fase 4 en het kruispunt met de Spijkstraat. Wij streven ernaar om tegen de kerstvakantie de fundering van de rijweg in steenslag af te werken en om de voetpaden tot en met de fundering in zandcement af te hebben.

## Verdere aanleg riolering fase 3 aan de Nieuwewijkstraat

De aanleg van riolering aan het kruispunt met de Nieuwewijkstraat werd in juni 2021 stopgezet door de moeilijke ondergrond en het moeilijk droogkrijgen van de sleuf. Ondertussen werd verder onderzocht op welke manier de verdere aanleg op een stabiele en veilige manier kan gebeuren.

Op basis van de jet grouting techniek zal een ondergronds waterdicht scherm gemaakt worden dat ervoor zorgt dat de sleuf waterdicht en stabiel kan uitgegraven worden. De realisatie van deze ondergrondse wanden is zeer arbeidsintensief en zal daardoor mogelijks 2 tot 3 maanden tijd in beslag nemen. Pas daarna kan de riolering in deze zone verder aangelegd worden.

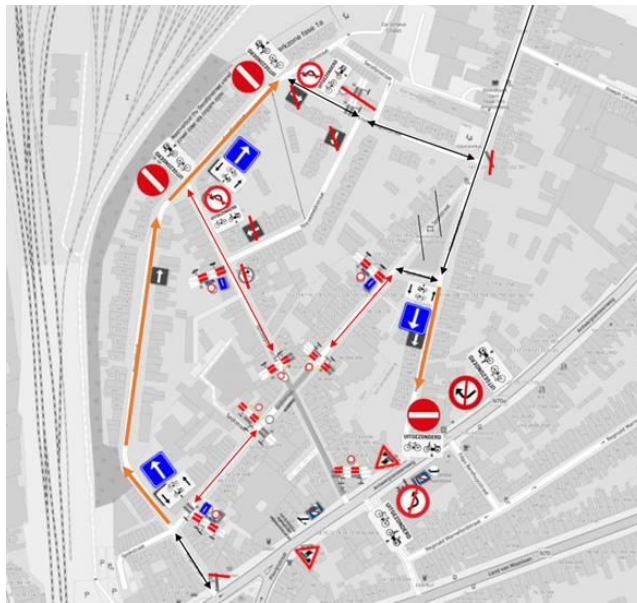
Omdat deze techniek slechts door enkele gespecialiseerde firma's wordt aangeboden, kan de aanleg pas ten vroegste in januari 2022 starten. De aannemer zal de bewoners langs deze zone verder op de hoogte brengen van de timing en de impact.

## 3 Bereikbaarheid

Wegen- en rioleringswerken brengen hinder met zich mee. Tijdens de werken de komende maanden blijft de Spitaalpoortstraat voor doorgaand verkeer afgesloten vanaf de Antwerpsesteenweg tot en met het kruispunt met de Spijkstraat. Gelieve de signalisatie ter plaatse te volgen.



Vanaf 8 november zal het verkeer niet meer doorkunnen op het kruispunt met de Spijkstraat. Om de buurt bereikbaar te houden, wordt een circulatie ingevoerd op basis van éénrichtingsverkeer in de Kogelstraat, Serafijnstraat, Nieuwewijkstraat en deels in de Louis Cloquetstraat. De rijrichting in de Halvemaanstraat wordt omgedraaid.



#### ■ Toegang tot garages en opritten

De aannemer brengt, na het plaatsen van de riolering, een minderhindersteenslag aan om ervoor te zorgen dat de opritten van de woningen opnieuw bereikbaar zijn. Wanneer de garages en opritten onbereikbaar zijn, dan informeert de aannemer u hierover op voorhand.

#### ■ Tijdelijke fietsrekken

Er werd een tijdelijke fietsenstalling geplaatst op het kruispunt met de Antwerpsesteenweg en in de Spijkstraat aan huisnummer 86.

## 4 Belangrijk

#### ■ Digitale Nieuwsbrief

Om de communicatie aan de bewoners vlotter te laten verlopen, werken wij met een digitale nieuwsbrief. Op deze manier bereiken wij de geïnteresseerden per e-mail en kunnen wij hen regelmatig op de hoogte brengen van de vooruitgang van de werf binnen de fase.

Wilt u deze nieuwsbrief ook graag ontvangen? Registreer u dan via <https://stad.gent/nl/plannen-en-projecten/project-spitaalpoortstraat-en-omgeving>.



Klantendienst 078 35 35 99  
Defectnummer 078 35 35 88  
[www.farys.be/contact](http://www.farys.be/contact)

TMVW ov  
Stropstraat 1 - 9000 Gent  
V.U. Marleen Porto-Carrero



## ■ Afkoppelen dakhelft bij gesloten bebouwingen

In augustus 2020 kregen de bewoners van de gesloten bebouwing langs het tracé van de werken een brief met de vraag om de voorste dakhelft af te koppelen volgens de huidige Vlaamse milieuwetgeving. Concreet betekent dit dat de woningen waarbij het regenwater van de voorste dakhelft aangesloten is op het afvalwaterstelsel van de woning, een dakafvoer moeten plaatsen op de gevel zodat deze op het openbare regenwaterstelsel kan worden aangesloten.

Uitzonderingen:

- u heeft reeds een gescheiden stelsel op privaat perceel;
- u heeft een hemelwaterput met hergebruik waarop dit hemelwater wordt aangesloten.

Timing: Deze werken kan u nu al uitvoeren. Indien dit niet vóór de rioleringswerken aan uw woning kan gebeuren, vragen wij om aan te duiden (op een schets) waar de afvoer zal komen zodat de aannemer een wachtbuis kan plaatsen op de juiste locatie.

Aan de bewoners van de Spitaalpoortstraat en het kruispunt met de Spijkstraat vragen wij om deze schets achter het raam te plaatsen tegen 15 november 2021.

## ■ Private parkeergelegenheid onbereikbaar door werken aan het openbaar domein

In de projectzone geldt een parkeerregime. Wanneer uw garage of standplaats door de wegenwerken minstens twee weken onbereikbaar is, biedt de Stad Gent u een aantal mogelijkheden aan ter compensatie. Surf naar <https://stad.gent/parkeercompensatie> voor meer informatie of neem contact op met het Mobiliteitsbedrijf van de Stad Gent op 09 266 25 00.

## ■ Huisvuilophaling

Er wordt gevraagd om vuilniszakken buiten te plaatsen op de normale dag van ophaling vóór 7.00 uur 's morgens. Indien de afvalmaatschappij niet tot aan uw woning kan door de werken, zal een afgebakende clusterplaats voorzien worden om het huisvuil te verzamelen aan het begin of einde van de werkzone.

## ■ Informatie voor handelaars en ondernemingen

Handelaars en ondernemingen die ernstige hinder ondervinden van wegenwerken, kunnen in sommige gevallen een hinderpremie ontvangen. Wie in aanmerking komt, krijgt automatisch een brief van het Agentschap Innoveren en Ondernemen. U vindt alle informatie op [www.vlaio.be/hinderpremie](http://www.vlaio.be/hinderpremie).

## ■ Verhuizing of levering: informeer ons

U kunt ons helpen de werken vlot te laten verlopen door ons tijdig te laten weten wanneer u een verhuizing plant of misschien een bijzondere levering verwacht. Op die manier kan onze aannemer hiermee rekening houden. U kan de werfleider Tom De Cooman van aannemer Persyn bereiken op [tom.decooman@persyn.be](mailto:tom.decooman@persyn.be) of 0497 47 59 91.

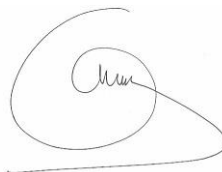
## ■ Weers- en werfomstandigheden

Het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken is vaak weersafhankelijk. Zo kan bijvoorbeeld bij hevige regen niet verder gewerkt worden. Ook bijzondere onverwachte werfomstandigheden kunnen een negatief effect hebben op de uitvoeringstermijnen. Gelieve er dan ook rekening mee te houden dat de opgegeven data steeds indicatief zijn en kunnen wijzigen naar gelang het project vordert.

Alvast bedankt voor uw begrip.



Filip Watteuw  
Scheper van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw  
Stad Gent



Marleen Porto-Carrero  
algemeen directeur TMWW