



gent:

NIEUW GENT ↪ vernieuwt

NIEUWSBRIEF – OKTOBER 2021

IN DIT NUMMER

- 2 - Ontwerp nieuw gebouw Saturnus
- 3 - Heraanleg omgeving Berkhoutsheide
- 4 - Nieuwe gebouwen Rerum Novarumplein
- 5 - Bouwproject Hof van Gent
- 5 - Nieuw UZ Gent
- 6 - Kortberichtjes

Buurtorganisaties verenigd in De Serre

Vorige maand opende De Serre, in de voormalige Kring op het Rerum-Novarumplein, feestelijk de deuren. Aanloophuis Poco Loco, Campus Atelier, de Zuidpoort, KAA Gent Foundation (Bij Pino), Samenlevingsopbouw vzw en Stad Gent bouwen in de Serre een groeiplek voor de buurt.

Iedereen kan in de Serre terecht voor leuke ontmoetingen, allerlei activiteiten, klussen en begeleiding naar werk of opleiding. Het is ook de nieuwe plek voor de eigen activiteiten van de betrokken buurtorganisaties.

Mooie verbouwing

Vrijwilligers en organisaties hebben afgelopen zomer hard gewerkt om van het donkere oude Kringgebouw een nieuwe mooie open ruimte te maken. Bij de verbouwing kregen enkele ramen van de gesloopte woontoren Saturnus een nieuwe bestemming als tussenwand.

In de tuin bouwde een buurtbewoner een grote plantenkas met recupmateriaal. De komende maanden krijgt het gebouw nog verder vorm.

Groeiplek voor de buurt

Een mobiele arbeidsbegeleider van de Stad zal zorgen voor begeleiding van buurtbewoners die stappen richting werk willen zetten. In De Serre krijgen allerlei activiteiten die buurtbewoners vooruit helpen een plaats. Zo wordt de opstart van een klusdienst aan huis onderzocht, waarbij medewerkers vaardigheden bijleren en tegelijk buurtbewoners helpen. Niet alleen het gebouw, ook het project zelf zal dus nog verder groeien.

De Serre is een tijdelijke invulling van het gebouw. Het project blijft al minstens 3 jaar bestaan.



Het gebouw bestaat uit een hoger en een lager gedeelte. In het hoge gedeelte, aan de parkzijde, komt op het gelijkvloers een speel-o-theek.

Ontwerp voor nieuwe appartementen op plaats van woontoren Saturnus

We vervangen stap voor stap de woontorens Saturnus, Jupiter, Mercurius, Aurora, Milenka en Orion door nieuwe kwaliteitsvolle sociale woningen. De sloop van de woontoren Saturnus is volop bezig. WoninGent heeft een ontwerp klaar voor de nieuwe appartementen die op deze plaats komen.

92 appartementen

Het gebouw bestaat uit een hoger gedeelte en een lager gedeelte. De twee gedeeltes krijgen eigen inkomhallen. Het hoge gedeelte, aan de kant van het park, telt 12 verdiepingen. Dat is goed voor 66 appartementen telkens met 1 slaapkamer. Het lage gedeelte, tussen woontoren Windekind en de Kikvorsstraat, zal 4 verdiepingen hoog zijn. Dit deel huisvest 15 appartementen met 3 slaapkamers, 10 met 2 slaapkamers en 1 met 1 slaapkamer.

De gevelbekleding van het gebouw zal in bakstenen zijn. Dit geeft het gebouw een tijdloos uitzicht. Op het gelijkvloers komen er verschillende fietsenstallingen. Alle appartementen krijgen een terras.



Het lager gedeelte van het gebouw komt naast woontoren Windekind. De bocht van de Kikvorsstraat wordt hiervoor aangepast. De toegang van de parking aan Windekind verhuist naar de Edelsteenstraat.

Speel-o-theek

Op het gelijkvloers van het hoge gedeelte zal de Stad een nieuwe ruimte inrichten voor de speel-o-theek. Dat is een organisatie waar je speelgoed kan ontlend. De speel-o-theek zit nu in het buurtcentrum op het Rerum-Novarumplein, maar heeft er ruimte te kort.

Moderne en duurzame gebouwen

De nieuwe appartementen krijgen de nieuwste technieken en zijn klaar voor de toekomst. Ze zullen bijna energieneutraal zijn. De verwarming en het warm water worden door een gemeenschappelijke lucht-water warmtepompinstallatie voorzien. Deze lucht-waterwarmtepomp haalt de warmte uit de lucht. Op het dak komen er zonnepanelen. Op die manier kunnen de bewoners besparen op hun energiefactuur.

Het ontwerp voor het gebouw is van De Nijl Architecten en De Smet-Vermeulen Architecten. WoninGent heeft in september een omgevingsvergunning aangevraagd. Als alles volgens plan verloopt, start de bouw in de tweede helft van 2022.

Kom kijken naar de plannen!
Infomarkt op donderdag 28 oktober 2021,
doorlopend van 16 tot 20 uur
in woontoren Jupiter
(gelijkvloers, Kikvorsstraat 1069).

Heraanleg omgeving Berkhoutsheide

In de Edelsteenstraat en de Kikvorsstraat zijn er momenteel kleine werken aan de gang. De nutsmaatschappijen vernieuwen er hun leidingen. Dit doen ze ter voorbereiding van de heraanleg van de straten Berkhoutsheide, Smaragdstraat en de bocht van de Edelsteenstraat met de Kikvorsstraat.

De bocht van de Kikvorsstraat zal verlegd worden om plaats te maken voor de nieuwe appartementen naast Windekind (zie artikel op de pagina hiernaast). De Kikvorsstraat krijgt een asfaltaag en aan beide kanten komen er parkeerstroken in kasseien en bomen. Brede voetpaden worden in betonstenen aangelegd. Oversteekplaatsen richten we in op logische looplijnen.

Meer ruimte voor spelen, ontmoeten en groen

De zijstraten Berkhoutsheide en de Smaragdstraat krijgen een inrichting als woonerf. Dat wil zeggen dat de straat vooral geschikt is voor bestemmingsverkeer. Voetgangers en fietsers mogen de hele

breedte van de straat gebruiken. Er is meer ruimte voor spelen, ontmoeten en groen. Er zijn ook parkeerplaatsen. Doorgaand verkeer is niet mogelijk en de snelheid beperken we door oa de parkeerplaatsen afwisselend aan een kant van de weg aan te leggen.

Alle straten blijven tweerichtingsverkeer, behalve Berkhoutsheide wordt eenrichtingsverkeer van de Kikvorsstraat naar de Edelsteenstraat.



Berkhoutsheide en de Smaragdstraat krijgen een inrichting als woonerf.



Brede voetpaden, parkeerstroken en bomen in de Kikvorsstraat.

Nieuwe appartementen in omgeving Rerum-Novarumplein

Op de hoek van de Kikvorsstraat en de Zwijnaardsesteenweg en op het Rerum-Novarumplein achter het wijkgezondheidscentrum is de bouw begonnen van twee nieuwe appartementsgebouwen.

In het hoekgebouw komen er 14 appartementen en fietsenstallingen. Achter het wijkgezondheidscentrum komen er 60 appartementen en fietsenstallingen. Aansluitend aan de bouw van de appartementen wordt ook het pleintje tussen het wijkgezondheidscentrum, het buurtcentrum en het nieuwe gebouw ingericht.

Als alles goed gaat, zullen de appartementen klaar zijn in 2023. Voor de beide bouwwerken krijgt WoninGent een investeringssubsidie van de Stad Gent.

Derde gebouw in voorbereiding

WoninGent en Stad Gent bereiden de bouw van 16 appartementen en een nieuwe ruimte voor het sociaal restaurant IKOOK voor. Die komen in één gebouw op de plek van de voormalige frituur op het Rerum-Novarumplein. Om dit stuk grond van het plein te kunnen afsplitsen, wordt dit najaar een verkavelingsvergunning aangevraagd, waarvoor half november een openbaar onderzoek opstart. Het ontwerp van het gebouw zal WoninGent later komen voorstellen aan de buurt.



Nieuwbouwproject Hof van Gent

Afgelopen voorjaar startte de private ontwikkelaar Zabra met de bouw van een woonproject tussen de Smaragdstraat en de Oudenaardsesteenweg.

Er komen 33 woningen met tuin, 22 appartementen en 7 sokkelwoningen (dat zijn woningen in de sokkel van het appartementsgebouw met een eigen ingang en een tuin). In het woonproject zitten ook een gemeenschappelijke tuin en een ondergrondse en een bovengrondse parking.



Simulatie van het nieuwbouwproject. Links zie je de Leebeek en de brug naar de Smaragdstraat.

Meer weten over de bouwplannen? www.zabra.be/hofvangent

Nieuw UZ Gent

De komende jaren vernieuwt ook het UZ Gent zijn gebouwen en campus. Er komt een nieuw ziekenhuisgebouw in het hart van de campus, rond het ziekenhuis wordt ruimte gemaakt voor groen en nieuwe ontwikkelingen.

Het masterplan voor de campus kreeg dit voorjaar een 'go' van het stadsbestuur. Dit grondplan legt in grote lijnen vast waar nieuwe gebouwen komen, welke verdwijnen, waar groenzones worden voorzien en wat verandert voor de buurt.

Campus opent deuren

Het domein zal toegankelijker worden voor buurtbewoners. Nieuwe fiets- en wandelpaden maken het ziekenhuis vlotter bereikbaar én zorgen voor verbindingen in de wijk. Asphalt en parkeerplaatsen maken plaats voor gezonde groene buitenruimte waar ook burens welkom zijn.

Het nieuwe ziekenhuis zou in 2029 klaar moeten zijn, daarna wordt de herinrichting van de campus aangepakt. De bouwwerken starten in de loop van 2023. Dit najaar gaan de eerste vergunningsaanvragen de deur uit.



Wil je op de hoogte blijven of betrokken worden bij het project?
Stuur een mailtje naar nieuwbouw@uzgent.be
Meer weten over de bouwplannen? www.uzgent.be/projectu

Nieuwe plek voor cultuur en kunst

Na de verhuis van Bij Pino en het fietsatelier naar De Serre nemen verschillende cultuurpartners hun intrek in de containers naast de kerk op het Rerum-Novarumplein. Je vindt er het deeltijds kunstonderwijs van dinsdag tot vrijdag in de namiddag en op zaterdagvoormiddag. Later komen ook de organisaties Larf (Plantrekkerij), Mais Quelle Chanson, Manoeuvre en Wallin'. Bouwen, film, muziek, woord, beeld, knutselen, naaien, ... voor elk wat wils. Ga zeker eens kijken!



©Glenn Minten

Sportkooi geopend

Op de eerste schooldag werd de nieuwe sportkooi van Nieuw Gent geopend. De basisschool De Panda gebruikt de kooi tijdens de schooluren, daarna kunnen buurtbewoners er voetballen en basketballen.



Check it out!

Eind september presenteerden de buurtorganisaties hun activiteiten voor de kinderen en jongeren in de wijk. Heb je dit gemist of ben je nog op zoek naar een activiteit? Vraag dan een brochure in de containers op het Rerum-Novarumplein tijdens de openingsuren van het deeltijds kunstonderwijs.



©Glenn Minten

Nieuwe boerenmarkt

Sinds kort is er een kleine boerenmarkt in Nieuw Gent. Je vindt de markt elke woensdagmiddag (van 11 tot 14 uur) op het Rerum-Novarumplein. Je kan er rechtstreeks van landbouwers uit Nazareth melkproducten, groenten en fruit kopen. Buurtwerk komt ook langs met een koffiekar.



Wij informeren jou!

HEB JE EEN VRAAG OVER NIEUW GENT VERNIEUWT?

Contacteer Wannes Haghebaert, **Stad Gent**
09 266 82 33
wannes.haghebaert@stad.gent

GA NAAR DE WEBSITE www.stad.gent/nieuwgentvernieuwt

VOLG ONS OP www.facebook.com/nieuwgentvernieuwt

www.instagram.com/nieuwgentvernieuwt

