



gent:

**Wonen op maat
voor senioren**

**in een assistentiewoning
van de Stad Gent**



INHOUD

1. Onze woningen, onze waarden	4
2. Hoeveel kost het?	6
3. Wat is een erkende assistentiewoning?	8
4. Assistentiewoningen Antoniusshof	10
5. Assistentiewoningen Wibier	12
6. Assistentiewoningen De Zonnetuin	14
7. Sociale assistentiewoningen Botermarktpoort	16
8. Sociale assistentiewoningen Zonnewind	18
9. Seniorenflats Ter Pielvaecx	20
10. Groepswonen Bowoaters	22
11. De 11 lokale dienstencentra van de Stad Gent	24
12. De 5 woonzorgcentra van de Stad Gent	25
13. De assistentiewoningen van de Stad Gent	26

1

Onze woningen, onze waarden

Zoek je een woning op maat van senioren? Dan kun je ook terecht bij de Stad Gent.

In een assistentiewoning woon je zelfstandig en kun je een beroep doen op professionele zorgverlening en crisis hulp. De woningen zijn toegankelijk voor rolstoelgebruikers.

Onze waarden

- Wonen staat centraal, hulp en zorg zijn aanvullend.
- Er is onderlinge verantwoordelijkheid, ondersteuning en solidariteit tussen bewoners.
- De woonvormen versterken sociale netwerken.
- Bewoners zijn en blijven actief.
- Bewoners hebben inspraak.
- Bewoners behouden hun eigenheid en zelfbeschikkingsrecht.
- De vrije mening van de bewoners wordt gerespecteerd.
- Respect en waardigheid staan centraal.

Op die manier kun je **zo lang mogelijk zelfstandig, kwaliteitsvol en veilig wonen én actief deelnemen aan de maatschappij.**

In cijfers

In 2021 beheert de Stad Gent **164 assistentiewoningen** en **34 sociale assistentiewoningen**. Daarnaast worden ook **9 woningen** verhuurd via groepswonen.



Goed om te weten

- De wachttijd schommelt tussen 2 en 5 jaar.
- We houden rekening met de graad van zorgbehoefte: in een assistentiewoning moet je zelfstandig kunnen wonen.
- Een huisdier is welkom als het andere bewoners niet stoort.
- Voor een familie- of verjaardagsfeestje kun je gratis gebruikmaken van de ontmoetingsruimte of een zaal in een nabijgelegen lokaal dienstencentrum of woonzorgcentrum.
- Je kunt in je assistentiewoning blijven wonen als je partner overlijdt of verhuist naar een woonzorgcentrum. De dagprijs wordt dan niet herzien of verminderd.

Hoeveel kost het?

Als bewoner van een assistentiewoning betaal je een dagprijs (niet in Ter Pielvaecx). De prijzen verschillen per woning en worden jaarlijks geïndexeerd. In 2021 liggen de dagprijzen van de assistentiewoningen van de Stad Gent tussen 25,7 en 39,20 euro. Vraag een overzicht van onze prijzen.

Heb je recht op een premie?

Je kunt een premie krijgen van OCMW Gent als je niet genoeg eigen middelen hebt.

Voorwaarden

- Je was gedomicilieerd in Gent voor je verhuisde naar je assistentiewoning.
- Je assistentiewoning is erkend door de overheid (zie hierna).
- De dagprijs ligt onder een vastgelegd maximum (34,37 euro in 2021).

Bedrag

De premie bedraagt maximaal 824,89 euro per maand voor een alleenstaande en 1430,34 euro voor een koppel (bedragen 2021). Het exacte bedrag hangt af van de dagprijs van je assistentiewoning, je inkomen en je vermogen.

Hoe aanvragen?

Bij een maatschappelijk werker in een lokaal dienstencentrum of woonzorgcentrum. De contactgegevens vind je achteraan in deze brochure.

Wat is inbegrepen in de dagprijs?

- brandverzekering van de groep van assistentiewoningen (blokpolis)
- woonassistent
- noodoproepsysteem
- garantie op crisiszorg en overbruggingszorg
- kosten van crisisinterventie
- gebruik en onderhoud van de ontmoetingsruimte en gemeenschappelijke ruimtes

Wat is *niet* inbegrepen in de dagprijs?

- taksen die eigen zijn aan de bewoning
- brandverzekering van je eigen inboedel
- reguliere thuiszorg
- huishoud- en poetshulp voor je eigen woning
- maaltijden
- medicatie, kapper, pedicure
- deelname aan activiteiten van de lokale dienstencentra
- de kosten van de uitgevoerde overbruggingszorg

3

Wat is een erkende assistentiewoning?

Mensen gebruiken verschillende termen voor woningen voor senioren: assistentiewoningen, zorgflats, serviceflats ... De 2 juiste benamingen zijn: **erkende assistentiewoning en erkende sociale assistentiewoning**.

Alleen bij een assistentiewoning die erkend is door het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid weet je zeker dat de woning **wettelijk in orde** is.

De assistentiewoningen van de Stad Gent zijn erkende assistentiewoningen. Ze voldoen aan de 5 criteria hiernaast. De enige uitzondering zijn de seniorenflats Ter Pielvaecx, waar de assistentie in handen is van de bewonersgroep zelf (zie verderop). Dat is ook de enige woongelegenheid waar je als bewoner geen dagprijs betaalt, maar een maandelijkse huurprijs (rekening houdend met je inkomen).

Meer informatie en alle erkende assistentiewoningen vind je op: **www.checkassistentiewoning.be**

Vijf zaken moeten zeker aanwezig zijn bij een erkende assistentiewoning:

1. Noodoproepsysteem

Met een druk op de noodknop in je assistentiewoning wordt je oproep meteen beantwoord, 7 dagen op 7, de klok rond.

2. Crisiszorg

In een noodsituatie krijg je direct aangepaste zorg. Binnen de 30 minuten is er iemand bij jou ter plaatse.

3. Overbruggingszorg

Wanneer je na de crisiszorg nog bijkomende zorg nodig hebt, wordt die voor jou geregeld. Zo kun je de periode overbruggen waarin je zelf hulp zoekt.

4. Woonassistent

Met alle mogelijke problemen en vragen over wonen en zorg kun je terecht bij een vaste contactpersoon: de woonassistent.

5. Ontmoetingsruimte

Je kunt gebruikmaken van een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte voor activiteiten en sociale contacten.

4

Assistentiewoningen Antoniushof

De groep van assistentiewoningen Antoniushof telt **87 appartementen** en ligt aan de Antoniuskaai. Dit is vlak bij het Prinsenhof, de plaats waar Keizer Karel geboren werd. Je woont er op een boogschuit van het Gravensteen.

De flats zijn voorzien van alle comfort en tussen de **47 en 52 m²** groot. Ze zijn allemaal met de lift bereikbaar. Er zijn flats voor koppels, alleenstaanden en rolstoelgebruikers.

Je kunt genieten van een mooie gemeenschappelijke binnentuin. In de ontmoetingsruimte kun je tijdens de week elke middag een warme maaltijd eten.

Bij crisissituaties heb je 24 op 24 uur hulp binnen handbereik, dankzij een noodoproepsysteem. Voor extra dienstverlening doe je een beroep op een thuiszorgdienst naar keuze.

Contact

Assistentiewoningen Antoniushof

Meelstraat 45, 9000 Gent

☎ 09 266 87 79

Onthaal: ma - vr | 9 - 12 uur en 14 - 17 uur

Tram 4, halte Rabot of Opgeëistenlaan

Je kunt je aanvraag ook doen in een ander lokaal dienstencentrum of in een woonzorgcentrum van de Stad Gent. Alle contactgegevens vind je achteraan in deze brochure.



5

Assistentiewoningen Wibier

De groep van assistentiewoningen Wibier telt **20 woningen en 30 flats**. De woningen zijn ongeveer **100 m²** groot en liggen allemaal op de gelijkvloerse verdieping, rond een gemeenschappelijke binnentuin. Ze zijn allemaal toegankelijk voor rolstoelgebruikers.

De flats zijn in het voorjaar van 2019 geopend. Er zijn **21 flats met 1 slaapkamer (75 of 78 m²)** en **9 flats met 2 slaapkamers (92 m²)**. Alle flats hebben een terras van 10 m² en zijn toegankelijk voor rolstoelgebruikers.

Een deel van de flats werd aangeboden via obligaties met woonrecht (meer info daarover verderop in deze brochure). De andere worden verhuurd tegen een dagprijs.

Voor noodgevallen is er een noodoproepsysteem in elke woning. Dan krijg je hulp van de verpleegkundige diensten van het aanpalende woonzorgcentrum Het Heiveld.

Lokaal Dienstencentrum Wibier ligt naast de assistentiewoningen. Je kunt er terecht voor een brede waaier aan activiteiten.

Contact

Maak een afspraak met de maatschappelijk werker bij Lokaal Dienstencentrum Wibier.

Lokaal Dienstencentrum Wibier

Antwerpsesteenweg 768, 9040 Sint-Amandsberg

☎ 09 266 31 00

✉ ldc.wibier@stad.gent

Onthaal: ma - vr | 9 - 12.30 uur en 13.30 - 16.30 uur

Bus 76, 77, 78, 38 en 39, halte Sint-Amandsberg Everstraat

Je kunt je aanvraag ook doen in een ander lokaal dienstencentrum of in een woonzorgcentrum van de Stad Gent. Alle contactgegevens vind je achteraan in deze brochure.



6

Assistentiewoningen De Zonnetuin

De groep van assistentiewoningen De Zonnetuin in Zwijnaarde is geopend in 2017. Er zijn 27 flats: **19 flats met 1 slaapkamer (85 m²) en 8 flats met 1 slaapkamer en extra (hobby)kamer (96 m²)**. Ze hebben allemaal een terras.

Je woont er naast Lokaal Dienstencentrum De Mantel en in de buurt van Woonzorgcentrum Zonnebloem. Zowel koppels als alleenstaande 65-plussers kunnen hier zelfstandig wonen. Alle flats zijn rolstoeltoegankelijk.

In noodsituaties kun je via het oproepsysteem de hulp invoeren van de verpleegkundigen van Woonzorgcentrum Zonnebloem. De woonassistent is je contactpersoon voor al je vragen.

Een deel van de flats werd aangeboden via obligaties met woonrecht. De andere worden verhuurd tegen de dagprijs.

Contact

Maak een afspraak met de maatschappelijk werker bij Lokaal Dienstencentrum De Mantel.

Lokaal Dienstencentrum De Mantel

Hutsepotstraat 29 a, 9052 Zwijnaarde

☎ 09 266 98 55

✉ ldc.demantel@stad.gent

Onthaal: ma - vr | 9 - 12.30 uur en 13.30 - 16.30 uur

Tram 1 en 4

Bus 44, 70 en 71, halte Molen of Campusstraat

Je kunt je aanvraag ook doen in een ander lokaal dienstencentrum of in een woonzorgcentrum van de Stad Gent. Alle contactgegevens vind je achteraan in deze brochure.

Obligaties met woonrecht: hoe werkt het?

Een obligatie met woonrecht is een financieel product. Je koopt er geen eigendom mee, maar het recht om in een assistentiewoning te wonen. De aankoopwaarde komt overeen met de waarde van je woning.

Tijdens de looptijd van de obligatie (33 jaar) krijg je een korting op de dagprijs als je zelf in de assistentiewoning woont of een jaarlijkse rente als je ervoor kiest om er nog niet te komen wonen. Wanneer je de obligatie verkoopt, krijg je de volledige aankoopwaarde weer uitbetaald. Wanneer je overlijdt, erven je nabestaanden de aankoopwaarde van de obligatie.



Sociale assistentiewoningen Botermarktpoort

De groep van sociale assistentiewoningen Botermarktpoort in Ledeberg opende eind 2017. Het is een samenwerking tussen de Stad Gent en de sociale huisvestingsmaatschappij Woningent. Er zijn **19 sociale assistentiewoningen**. De Stad Gent zorgt voor de ondersteuning voor de bewoners.

Deze flats zijn voor alleenstaanden en koppels met een laag inkomen die voldoen aan de voorwaarden van een sociale huisvestingsmaatschappij.

De oppervlakte van de flats varieert van **66 m² tot 85 m²**. Alle flats hebben een terras of binnentuin. De flats zijn toegankelijk voor rolstoelgebruikers en met de lift bereikbaar.

In crisissituaties garanderen we 7 dagen op 7 en de klok rond dat er een verzorgende binnen het halfuur langskomt om je te helpen.

Vlak bij de assistentiewoningen ligt Lokaal Dienstencentrum De Knoop. Je kunt er ontspannen in de ontmoetingsruimte en deelnemen aan allerlei activiteiten. Ook met al je vragen over hulp- en zorgverlening kun je er terecht. Het sociaal restaurant in hetzelfde gebouw serveert 's middags een warme maaltijd. Je kunt ook altijd terecht bij je woonassistent.

Contact

Woningent

Kikvorsstraat 113, 9000 Gent

☎ 09 235 99 60

✉ verhuur@woningent.be - www.woningent.be

Tram 2, halte Rerum Novarumplein

Bus 5, halte Salamanderstraat

Goed om te weten

- Bewoners moeten voldoen aan de voorwaarden van sociale huur: de huurprijs wordt berekend op basis van je inkomen.
- Voor de ondersteuning betaal je een vast bedrag per dag.
- In een sociale assistentiewoning hebben bewoners 2 contracten:
 - 1 met de sociale huisvestingsmaatschappij voor de huur
 - 1 met de Stad Gent voor de ondersteuning
- Bewoners met een laag inkomen kunnen in aanmerking komen voor een premie voor assistentiewoningen.



Sociale assistentiewoningen Residentie Zonnewind

De groep van sociale assistentiewoningen Residentie Zonnewind ligt in Mariakerke. Het gebouw is geopend in 2020 en is een samenwerking tussen de sociale huisvestingsmaatschappij Volkshaard en de Stad Gent. Er zijn **15 sociale assistentiewoningen**. De Stad Gent zorgt voor de ondersteuning voor de bewoners.

De flats zijn voor alleenstaanden en koppels met een laag inkomen die voldoen aan de voorwaarden van een sociale huisvestingsmaatschappij.

De oppervlakte van de flats varieert van **77 m² tot 84 m²**. Alle flats hebben een terras of balkon. De flats zijn toegankelijk voor rolstoelgebruikers en met de lift bereikbaar.

In crisissituaties garanderen we 7 dagen op 7 en de klok rond dat er een verzorgende binnen het half uur langskomt om je te helpen.

Niet ver van de assistentiewoningen ligt Lokaal Dienstencentrum De Boei. Je kunt er ontspannen in de ontmoetingsruimte en deelnemen aan allerlei activiteiten. Ook met al je vragen over hulp- en zorgverlening kun je er terecht. Vlakbij je assistentiewoning ligt Woonzorgcentrum Zuiderlicht, waar je 's middags een warme maaltijd kunt eten of afhalen. Met vragen kun je altijd terecht bij je woonassistent.

Contact

Volkshaard

Ravensteinstraat 12, 9000 Gent

☎ 09 223 50 45

✉ info@volkshaard.be - www.volkshaard.be

Bus 3, 17, 18, 38, 39, halte Gent Poel

Goed om te weten

- Bewoners moeten voldoen aan de voorwaarden van sociale huur: de huurprijs wordt berekend op basis van je inkomen.
- Voor de ondersteuning betaal je een vast bedrag per dag.
- In een sociale assistentiewoning hebben bewoners 2 contracten:
 - 1 met de sociale huisvestingsmaatschappij voor de huur
 - 1 met de Stad Gent voor de ondersteuning
- Bewoners met een laag inkomen kunnen in aanmerking komen voor een premie voor assistentiewoningen.



Seniorenflats Ter Pielvaecx

Ter Pielvaecx en het Woonerf vormen geen groep van erkende assistentiewoningen maar zijn seniorenflats in het Sint-Elisabethbegijnhof in hartje Gent. De meeste zijn met de lift toegankelijk. De 20 flats zijn verschillend van inrichting, **gemiddeld 65 m² groot**, en kijken uit op een gemeenschappelijke binnentuin.

De flats zijn bedoeld voor Gentse 65-plussers. De bewoners zorgen er samen voor dat iedereen er zo lang mogelijk zelfstandig kan blijven wonen. Van de bewoners wordt onderlinge verbondenheid, sociale betrokkenheid, ondersteuning en concrete burenhulp verwacht.

Voor crisissituaties kun je een personenalarmsysteem huren bij een thuiszorgdienst. Voor andere vormen van dienstverlening en thuiszorg kun je terecht bij je woonassistent. Lokaal Dienstencentrum Ten Hove ligt om de hoek. Daar kun je tijdens de week 's middags een warme maaltijd eten. Je kunt er ook deelnemen aan veel activiteiten.

Bij Ter Pielvaecx betaal je geen dagprijs maar een maandelijkse huurprijs. Die is aangepast aan je inkomen.

Contact

Maak een afspraak met de maatschappelijk werker bij Lokaal Dienstencentrum Ten Hove.

Lokaal Dienstencentrum Ten Hove

Begijnhofdries 15, 9000 Gent

☎ 09 266 88 88

✉ ldc.tenhove@stad.gent

Onthaal: ma - vr | 9 - 12.30 uur en 13.30 - 16.30 uur

Tram 1 en 4

Bus 3, 17, 18, 39, 65 en 69, halte Burgstraat of Brugsepoort

Je kunt je aanvraag ook doen in een ander lokaal dienstencentrum of in een woonzorgcentrum van de Stad Gent. Alle contactgegevens vind je achteraan in deze brochure.



Groepswonen: Bowoaters

Groepswonen voor senioren is een **nieuwe woonformule** voor Gentse 55-plussers die zelfstandig willen samenwonen met anderen. Je woont in een eigen flat met daarin alle basiscomfort. Daarnaast deel je **gemeenschappelijke ruimtes**, zoals een leefruimte, keuken, tuin en wasplaats. Vergelijk het met *cohousing*: een goed evenwicht tussen ieders privacy en het gemeenschappelijke leven staat voorop.

Bij groepswonen **ondersteunen bewoners elkaar**. De groep beheert het huis en bepaalt hoe er wordt samengeleefd. Het project kan daarom maar slagen als de groep goed draait en de bewoners bij elkaar passen.

Begin 2020 namen de eerste bewoners hun intrek in het gebouw in de New Orleansstraat in de wijk **Meulestede**. Die telt in totaal 9 flats en ruimte voor **9 tot 11 bewoners**. Zowel alleenstaanden als koppels kunnen de flats huren.

De flats zijn erkende assistentiewoningen. Ze zijn ingericht volgens de principes van levenslang wonen. Ze zijn toegankelijk, veilig en comfortabel.

Lokaal Dienstencentrum De Waterspiegel is vlakbij. Daar zijn tal van activiteiten. Je kunt er ook terecht met al je vragen over hulp- en zorgverlening.

De Stad Gent werkt voor deze woonvorm samen met vzw Abbeyfield, dé expert voor groepswonen voor senioren. De Provincie Oost-Vlaanderen verleende subsidies voor de realisatie van deze vernieuwende woonvorm.

Contact

Je kunt de bewoners contacteren via bowoaters@gmail.com



De 11 lokale dienstencentra van de Stad Gent

1. De Boei
Vaartstraat 2
9000 Gent
09 266 34 88
ldc.deboei@stad.gent



2. De Horizon
Ferdinand Lousbergskaaai 12
9000 Gent
09 266 88 55
ldc.dehorizon@stad.gent



3. De Knoop
Hundelgemsesteenweg 125
9050 Ledeberg
09 266 45 80
ldc.deknoop@stad.gent



4. De Mantel
Hutsepotstraat 29 a
9052 Zwijnaarde
ldc.demantel@stad.gent



5. De Regenboog
Lucas De Heerestraat 83
9000 Gent
09 266 34 34
ldc.deregenboog@stad.gent



6. De Thuishaven
Neuseplein 33
9000 Gent
09 266 34 66
ldc.dethuishaven@stad.gent



7. De Vlaschaard
Jubileumlaan 219
9000 Gent
09 266 93 44
ldc.devlaschaard@stad.gent



8. De Waterspiegel
Meulesteedsesteenweg 510
9000 Gent
09 266 30 50
ldc.dewaterspiegel@stad.gent



9. Speltincx
Meersemdries 4
9050 Gentbrugge
09 266 38 96
ldc.speltincx@stad.gent



10. Ten Hove
Begijnhofdries 15,
9000 Gent
09 266 88 88
ldc.tenhove@stad.gent



11. Wibier
Antwerpsesteenweg 768
9040 Sint-Amandsberg
09 266 31 00
ldc.wibier@stad.gent



De 5 woonzorgcentra van de Stad Gent

12. De Vijvers
Walstraat 1
9050 Gentbrugge
09 266 30 66
wzc.devijvers@stad.gent



13. De Liberteyt
Vroonstalledries 22
9032 Wondelgem
09 216 10 00
wzc.deliberteit@stad.gent



14. Het Heiveld
Antwerpsesteenweg 776
9040 Sint-Amandsberg
09 266 31 11
wzc.hetheiveld@stad.gent



15. Zonnebloem
Hutsepotstraat 29
9052 Zwijnaarde
09 241 78 11
wzc.zonnebloem@stad.gent



16. Zuiderlicht
Zuidbroek 8
9030 Mariakerke
09 266 46 00
wzc.zuiderlicht@stad.gent



De assistentiewoningen van de Stad Gent

A. Seniorenflats Ter Pielvaecx
Begijnhofdries
9000 Gent



D. Assistentiewoningen De Zonnetuin
Hutsepotstraat
9052 Zwijnaarde



G. Groepswonen Bowaaters
New Orleansstraat
9000 Gent



B. Assistentiewoningen Antoniushof
Meelstraat
9000 Gent



E. Sociale assistentiewoningen Botermarktpoort
Jozef Vervaenestraat
9050 Ledeborg



C. Assistentiewoningen Wibier
Quinten Metsijsstraat
9040 Sint-Amandsberg

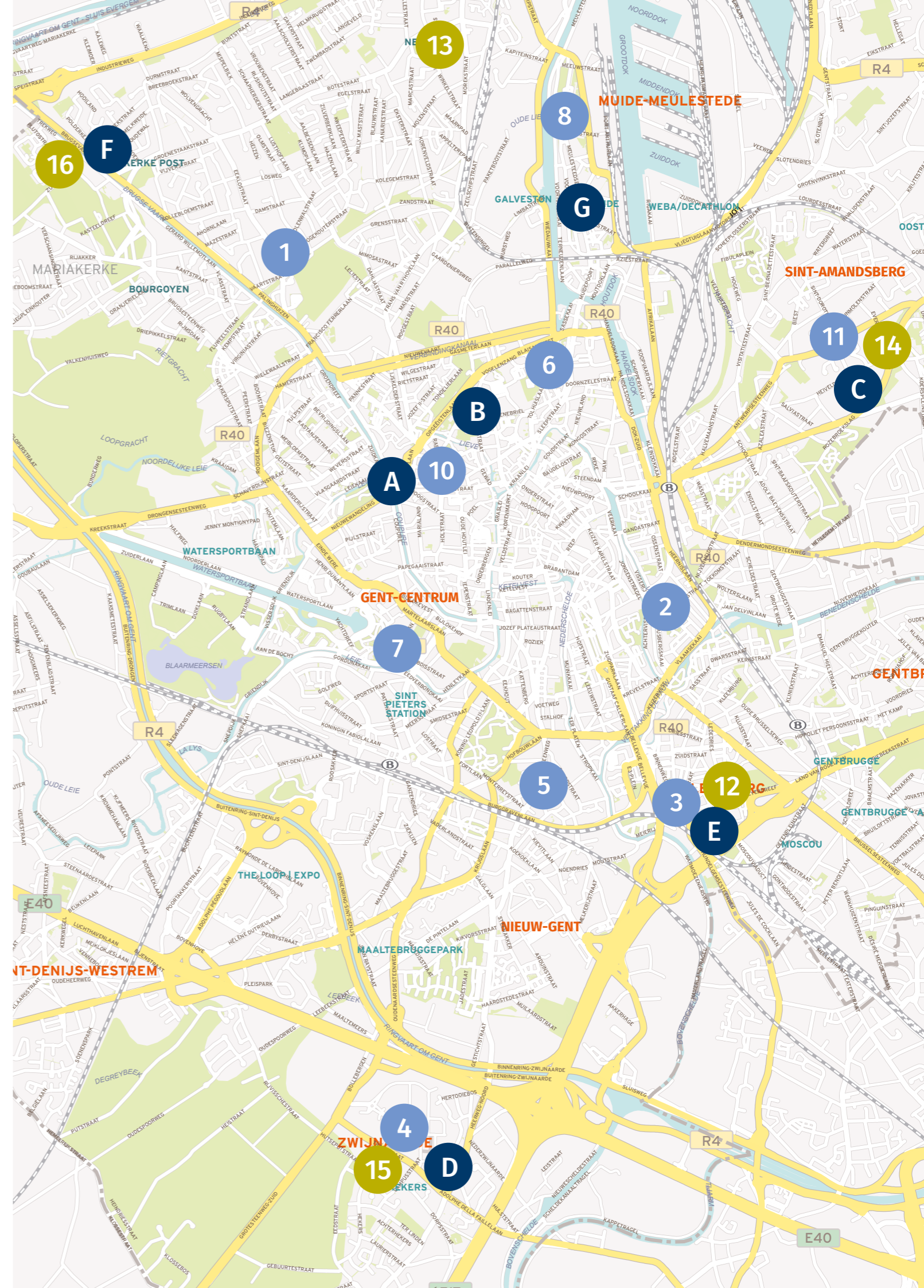


F. Sociale assistentiewoningen Residentie Zonnwind
Zuidbroek
9030 Mariakerke



Maak gerust een afspraak

Interesse in de assistentiewoningen van de Stad Gent?
Maak een afspraak met een maatschappelijk werker in een lokaal dienstencentrum of woonzorgcentrum.



DEPARTEMENT GEZONDHEID EN ZORG

Dienst Wonen op maat

Onderbergen 82

9000 Gent

 **09 266 93 78**

 **administratie.assistentiewoningen@stad.gent**

 **@gentplus50**

 **www.stad.gent**