

Contactinfo adviesraad
Stedelijke Woonraad
Botermarkt 1
9000 Gent

Advies gericht aan:
College van Burgemeester en Schepenen
Schepen Tine Heyse

09/09/2021

WORA-ADVIES 2021-13 over de Vlaamse projectoproep noodwoningen 2021: indiening 4 dossiers vanuit Gent

Aard van het advies

- Gunstig
- Gunstig onder voorwaarden
- Ongunstig
- Onthouding

Soort advies

- Verplicht
- Spontaan
- Op vraag van het stadsbestuur

Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend

De Stedelijke Woonraad is een door de Gemeenteraad van 20/10/1997 ingerichte lokale adviesraad. Hij kan advies verlenen op vraag van het stadsbestuur en spontaan advies verlenen op eigen initiatief. Hier verleent de adviesraad een advies op vraag van het stadsbestuur over de Vlaamse projectoproep noodwoningen 2021: indiening 4 dossiers vanuit Gent.

Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)

Beleidsnota Wonen 2020-2025:

- Uitbreiding transitwoningen
- Uitbreiding instapwonen

Vlaamse projectoproep noodwoningen 2021

Bij de Vlaamse oproep noodwoningen is 50% subsidie mogelijk voor bouw/renovatie + inrichting van noodwoningen (dit is ook voor transitwoningen en instapwoningen mogelijk binnen de Vlaamse definitie).

- Gepubliceerd eind juni 2021
- Indienen vóór 30 september 2021 met principiële goedkeuring gemeenteraad

Behoeftte aan noodwoningen

Er is een toegenomen nood aan tijdelijke huisvesting voor diverse situaties en doelgroepen, vooral ook voor grotere gezinnen en er blijft de grote vraag voor alleenstaanden.

Huidig aanbod van tijdelijke huisvesting in coördinatie van Stad:

- 25 noodwoningen
- 15 transitwoningen
- 3 instapwoningen
- *project leegstand met 50-tal woningen*

Bijkomende doelstelling deze legislatuur:

- 10 bijkomende transitwoningen
- 7 bijkomende instapwoningen

De voorgestelde dossiers

Geografisch: diverse locaties in de Stad:

- Alfons Braeckmanlaan 156: nieuwbouw 9 transitwoningen
- Nieuwland 64A: renovatie 1 appartement als bijkomende transitwoning
- Port Arthurlaan 9: renovatie 1 woning als bijkomende instapwoning
- Leebeekstraat 21: renovatie 1 woning als instapwoning

Indienen van 4 dossiers (op eigendom Stad) voor:

- 10 bijkomende transitwoningen
- 2 bijkomende instapwoningen

Het betreft 3 renovaties om woningen structureel in orde te zetten op robuuste wijze en maximaal energievriendelijk. Deze woningen hebben 3 of 4 slaapkamers waarmee een aanbod wordt gerealiseerd voor grotere gezinnen.

Alfons Braeckmanlaan betreft een nieuwbouw met:

- 5 appartementen (basisunits)
- 4 eengezinswoningen met 3 slaapkamers

In dit project kan met nieuwbouw ingezet worden op:

- robuuste, rationele, onderhoudsvriendelijke, verhuisvriendelijke woningen
- 2 aangepaste basisunits voor personen met een handicap
- 4 basisunits die ifv gezinsgrootte kunnen uitgebreid worden met extra slaapkamers ('wisselslaapkamers')
- doorgedreven energiezuinigheid

De projectlocaties zijn verspreid over de Stad, wat tegemoet komt aan een betere spreiding van het volledige aanbod.

Projectrealisatie

De projecten zullen worden uitgevoerd door Dienst FM-Welzijn van Stad Gent

De uitvoeringstermijn voor de bouw/renovatie + inrichting = 2,5 jaar (voorwaarde van de oproep)

Financieel:

- Totale geraamde investeringskost: 3.272.000 Euro

- Mogelijke Vlaamse subsidie: 1.556.000 Euro
- Eigen budget Stad: 1.716.000 Euro (voorzien in de meerjarenbegroting).

Advies en motivering van het advies

De Stedelijke Woonraad formuleert een GUNSTIG advies zonder voorwaarden over de Vlaamse projectoproep noodwoningen 2021: indiening 4 dossiers vanuit Gent.

Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?

Dienst Wonen lichtte de context en de Vlaamse projectoproep noodwoningen 2021: indiening 4 dossiers vanuit Gent toe tijdens de plenaire WORA-vergadering van 09/09/2021. Het WORA-advies 2021-13 werd geformuleerd in dezelfde vergadering.

De adviesraad is vertrouwd met de Beleidsnota Wonen.

Hoogachtend



Willy Du Bois
Voorzitter Stedelijke Woonraad