



Aanvraag Mijn VerbouwLening vzw REGent (De Energiecentrale) voor natuurlijke personen

Je kunt dit formulier ook
[online](#) invullen.

Opsturen naar
t.a.v. vzw REGent
(De Energiecentrale)
Botermarkt 1
9000 Gent

Afgeven op afspraak bij
Woodrow Wilsonplein 1
9000 Gent
Afspraak via 09 266 52 00

Meer info
tel.: 09 266 52 00
energielening@stad.gent

Belangrijk: lees dit voor je begint

Dit formulier is geldig vanaf 1 september 2022.

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kun je een aanvraag 'Mijn VerbouwLening' indienen voor enkele renovatiewerken. Bij een leningsaanvraag moet je heel wat stukken voegen. **Onze tip** is om deze te verzamelen vooraleer je je aanvraag start. Onder het hoofdstukje bijlagen hebben we deze opgesomd.

De Mijn VerbouwLening is oa. bedoeld voor een eigenaar-bewoner met een inkomen lager dan 46 170 euro voor een alleenstaande, lager dan 65 960 euro voor een alleenstaande met een persoon ten laste of koppel zonder persoon ten laste en +3 700 euro per persoon extra ten laste. (bedragen 2022, cfr laagste en middelste inkomenscategorie van de Mijn VerbouwPremie) en voor een eigenaar-verhuurder.

Het moet gaan over een hoofdverblijfplaats in eigendom van natuurlijke personen waarbij de woning in Gent gelegen is en minstens 15 jaar is.

Als het een aanvraag betreft voor investeringen in zonneboiler, (hybride) warmtepomp, warmtepompboiler of zonnepanelen moet de woning geen 15 jaar zijn maar aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet voor 1 januari 2014 of is de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer dan 5 jaar geleden verleend en voldoet de woning aan de EPB vereisten.

De leningsaanvraag dient **voor** de start van de werken te worden ingediend.

Elke leningsaanvraag wordt gekoppeld aan een verplichte gratis renovatieadvies in de woning. Bij registratie schuldig verzuim bij de Nationale Bank van België kun je **geen** lening krijgen. REGent zal daarom uittreksel kredieten geregistreerd bij de Nationale Bank van België opvragen.

De volledige voorwaarden vind je op <http://www.stad.gent/energielening> of bij vzw REGent (De Energiecentrale). Let op, lenen kost ook geld.

In te vullen door de aanvrager

Informatie over de aanvraag

1. Vul het adres in van de woning waar de werken plaatsvinden.

straat en nummer/bus:

postcode en gemeente:

2. Ben je eigenaar-bewoner of eigenaar-verhuurder?

eigenaar – bewoner |Ga naar vraag 4.

eigenaar – verhuurder |Ga naar vraag 3.

3. De maandelijkse huurprijs bedraagt niet meer dan 1000 euro en er wordt gedurende 9 jaar een maandelijkse korting op de huurprijs gegeven van -20 euro bij een lening van 15 000 euro, -40 euro bij een lening van 30 000 euro, -60 euro bij een lening tot 45 000 euro of -80 euro bij een lening tot 60 000 euro.

ja

nee |Je komt niet in aanmerking voor de VerbouwLening.

4. Duid aan welke werken je gaat laten uitvoeren?

dak (isolatie en renovatie) |Ga naar vraag 7.

renovatie van het buitenschrijnwerk (ramen en deuren) |Ga naar vraag 7.

buitenmuur (isolatie en renovatie) |Ga naar vraag 7.

vloeren en funderingen (isolatie en renovatie) |Ga naar vraag 7.

binnenrenovatie (binnenmuur, plafond, trap) (doe het zelf is toegestaan) |Ga naar vraag 7.

elektriciteit en sanitair (doe het zelf is toegestaan) |Ga naar vraag 7.

(hybride) warmtepomp |Ga naar vraag 7.

fotovoltaïsche zonnepanelen |Ga naar vraag 5.

zonneboiler |Ga naar vraag 7.

gascondensatieketel (enkel van toepassing voor de laagste inkomenscategorie of voor verhuur via een sociaal verhuurkantoor . Voorbeeld van laagste inkomenscategorie in 2022: alleenstaand max. 36 278 euro of alleenstaand met 1 persoon ten laste of een koppel zonder persoon ten laste 50 787 euro (+3700 per extra persoon ten laste) |Ga naar vraag 7.

5. Duid aan waar de zonnepanelen worden geplaatst. (enkel ingeval fotovoltaïsche zonnepanelen is aangeduid)

op het dak van een verwarmd gebouw, waarvan het dak en/of de zoldervloer volledig geïsoleerd is met een warmteweerstand Rd-waarde van minimum 3m² K/W

op het dak van een niet verwarmd gebouw

6. Het dak waarop de zonnepanelen worden geplaatst bevat geen asbesthoudende materialen en de installatie heeft een omvormervermogen van maximum 10kVa.

ja

nee | Je komt niet in aanmerking voor de lening voor de fotovoltaïsche zonnepanelen.

7. Welk bedrag wil je lenen? (max. 60 000 euro)

| Als je offertebedrag lager is dan 60 000 euro, kun je 5% bovenop je offerte bedrag extra aanvragen.

Dit dient als buffer voor eventuele bijkomende kosten of prijsverhogingen.

De uitbetaling van het bedrag gebeurt op basis van de factuur.

Euro

8. Vul je inkomsten in.

Nr	Omschrijving	Inkomsten (in euro)
1	Maandlijks nettoloon	
2	Jaarlijks netto belastbaar inkomen (zelfstandige activiteit)	
3	Maandlijks vervangingsinkomen (werkloosheid, ziekte, pensioen, ...)	
4	Maandelijkse huurinkomsten	
5	Maandelijkse alimentatie	
6		
7		

9. Vul je uitgaven per maand in.

	Omschrijving	Uitgaven per maand (in euro)
1	Huur	
2	Alimentatie	
3	Kredieten (hypotheek, persoonlijke lening, ...)	
4		
5		

10. Heb je nog leningen in aanvraag?

ja | Ga naar vraag 11

nee | Ga naar vraag 12

11. Geef het aangevraagde bedrag, de maandelijkse aflossing en de rentevoet van de andere aangevraagde lening(en).

--

12. Vzw REGent (De Energiecentrale) mag in mijn plaats treden als begunstigde van een premie uitgekeerd door Vlaanderen of Fluvius. (subrogatieregeling).

|Vzw REGent (De Energiecentrale) zal de Mijn VerbouwPremie en/of de premie voor zonnepanelen bij netbeheerder Fluvius gebruiken om in mindering te brengen op de Mijn VerbouwLening. Het bedrag zal worden gebruikt om het maandelijks af te lossen bedrag te verlagen. Indien je de terugbetalingstermijn wil inkorten, dien je de vzw REGent (De Energiecentrale) hiervan uitdrukkelijk op de hoogte te brengen. In dit kader kan het vereist zijn dat vzw REGent (De Energiecentrale) je persoonsgegevens uitwisselt met Fluvius, uiteraard enkel met het oog op de overdracht van de premie.

ja

nee |Je komt niet in aanmerking voor de VerbouwLening.

Persoonlijke informatie

13. Vul je contactgegevens in.

voornaam:

achternaam:

telefoon of gsm:

e-mailadres:

14. Vul je adres in (ingeval je eigenaar-verhuurder bent)

straat en nummer/bus:

postcode en gemeente:

15. Vul je rekeningnummer in.

|Voorbeeld:BE68 5390 0754 7034

16. Duid je situatie aan op het moment van de aanvraag

alleenstaand

uit de echt gescheiden

weduwnaar/weduwe

wettelijk samenwonend .

gehuwd

17. Geef het aantal personen ten laste op het moment van de aanvraag.

18. Is er een mede-ontlener?

| Een mede-ontlener is een mede-eigenaar die de woning bewoont.

ja | Ga naar vraag 19

nee | Ga naar vraag 20

19. Vul de gegevens van de mede-ontlener in.

voornaam :

achternaam:

20. Ik geef toestemming aan vzw REGent (De Energiecentrale) om mijn gegevens door te geven aan het bevoegde OCMW indien ik tot de laagste inkomenscategorie voor de Mijn VerbouwPremie behoort.

| Vzw REGent (De Energiecentrale) is wettelijk verplicht om advies op te vragen aan het OCMW over de financiële haalbaarheid van een mogelijke kredietverstrekking bij de laagste inkomenscategorie van de Mijn VerbouwPremie. De inkomenscategorie wordt bepaald op basis van gezinsinkomen en gezinssamenstelling. Je behoort tot de laagste inkomenscategorie als je aan volgende voorwaarden voldoet (cijfers 2022):

1) Je bent alleenstaand met een jaarlijks inkomen kleiner dan of gelijk aan 36 278 euro.

2) Je bent alleenstaand met 1 persoon ten laste of een koppel zonder persoon ten laste met een jaarlijks inkomen kleiner dan of gelijk aan 50 787 euro. Per extra persoon ten laste dien je in beide scenario's bovenstaand bedrag met 3 700 euro te verhogen.

Bijlagen

21. Voeg de onderstaande bijlage(n) bij dit formulier.

- a. kopie identiteitskaart(en) van ontlener en mede-ontlener (voor-en achterkant)
- b. kopie **gedetailleerde offerte(s)** van de uit te voeren werken (**in het Nederlands opgesteld**) met vermelding van
 - **gebruikte materialen of type toestel**
 - **oppervlakte isolatiewerken (m³)**
 - **isolatiewaarde van de gebruikte materialen (U-waarde en/of R-waarde)**
 - **kostprijs per rubriek**
- c. kopie loonfiches of attest uitkering(en) van de ontlener en mede-ontlener van de laatste 3 maanden
- d. indien zelfstandig: kopie jaarrekening van de laatste 3 jaar
- e. indien eigenaar-bewoner: kopie meest recente aanslagbiljet van de personenbelastingen van de ontlener en mede-ontlener
- f. bewijs gezinssamenstelling (op te vragen bij de Dienst Bevolking of online via Mijn Burgerprofiel)
- g. kopie akte woning of kopie verkoopovereenkomst
- h. kopie EPC-attest van de woning indien beschikbaar
- h. laatste eindafrekening elektriciteit en gas indien beschikbaar

Ondertekening

22. Ik wil geïnformeerd worden over nieuwe initiatieven vanuit vzw REGent (De Energiecentrale).

- ja
 nee

23. Vul de onderstaande verklaring in.

- Ik heb alle gegevens volledig en correct ingevuld.

Datum:

Handtekening:

Met respect voor je privacy

De vzw REGent (De Energiecentrale) behandelt de persoonsgegevens die je invult met respect voor je privacy. We volgen hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Waarvoor, met wie en hoe lang?

Vzw REGent (De Energiecentrale) gebruikt je persoonsgegevens voor je leningsaanvraag in het kader van Mijn VerbouwLening.

Je persoonsgegevens worden enkel gedeeld met het OCMW Gent voor een sociaal onderzoek bij een aanvraag door een consument van de laagste inkomenscategorie die er toestemming voor gaf.

Daarnaast kunnen gegevens die ter beschikking gesteld worden in het kader van een energielening gedeeld worden met Stad Gent, OCMW of beide met het oog op de uitvoering van opdrachten in het beleid en in (Europese) projecten, en daar kunnen ook samenwerking met toekomstige projecten onder vallen. De vzw REGent (De Energiecentrale) krijgt bijvoorbeeld momenteel steun van het Europese financieringsprogramma ELENA en hiervoor kunnen gegevens worden gedeeld voor rapportering.

We bewaren je persoonsgegevens voor de wettelijke termijn van 10 jaar vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar nadat het dossier werd afgesloten of in voorkomend geval na einde van je kredietovereenkomst.

Je rechten

De consument kan zich volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming voor deze verwerking van persoonsgegevens beroepen op volgende rechten:

- Het recht om de persoonsgegevens in te zien, na bewijs van identiteit
- Het recht om foute of onvolledige gegevens aan te passen
- Het recht om in sommige gevallen persoonsgegevens te laten wissen
- Het recht om de gegevens door vzw REGent (De Energiecentrale) te laten overdragen aan een andere verwerkingsverantwoordelijke
- Het recht om de verwerking te beperken volgens de voorwaarden in art. 18 Algemene Verordening Gegevensbescherming

Om een beroep te doen op deze rechten kan er contact worden opgenomen met de verwerkingsverantwoordelijke: vzw REGent, Botermarkt 1 9000 Gent of via energiecentrale@stad.gent.

Vermoed je dat iemand je persoonsgegevens onrechtmatig gebruikt? Meld het ons via energiecentrale@stad.gent. Je hebt ook het recht om klacht in te dienen bij de [Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens](#) of de [Gegevensbeschermingsautoriteit](#).

In te vullen door borgsteller (indien van toepassing)

Persoonlijke informatie

24. Vul je persoonlijke gegevens in.

voornaam:

achternaam:

straat en nummer/bus:

postcode en gemeente:

25. Vul in hoe we je indien nodig kunnen bereiken.

telefoon of gsm:

e-mailadres:

Bijlagen

- a. kopie identiteitskaart (voor -en achterkant)
- b. kopie loonfiches van de laatste 3 maanden
- c. bewijs gezinssamenstelling (op te vragen bij de Dienst Bevolking of online via Mijn Burgerprofiel)

Ondertekening

26. Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat mijn gegevens op dit formulier volledig en correct zijn ingevuld.

Datum:

Handtekening:

/ /

--

Hoe gaat het nu verder met dit formulier?

Je aanvraag wordt op volledigheid onderzocht.

Indien we aanvullende informatie of gegevens nodig hebben, zullen we contact opnemen binnen de maand.

Indien je aanvraag volledig is, moet je rekening houden met een doorlooptijd van 2 maanden voor je een voorstel zal ontvangen.

(einde formulier)